

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0038/ 0323 - CPVE/RE

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas gerais, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.pwleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: PATRICIA GRACIELE DE ANDRADE SOUSA

1.3 – Site do Leiloeiro: www.pwleiloes.com.br.

1.4 – Data e hora da Sessão: **22/04/2024** a iniciar-se às **10:00h**.

1.5 – Data de divulgação do resultado até **29/04/2024**

1.6 – Data da homologação e resultado final: **07/05/2024**

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS

4.2.1.1 – Para os imóveis listados no item 4.5.2 não são aceitas propostas com utilização do FGTS.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – Os imóveis dos itens [7](#); [11](#); [12](#); [69](#); [71](#); [103](#); [104](#); [116](#); [121](#); [122](#); [131](#); [133](#); [142](#); [154](#); [159](#); [162](#); [165](#); [166](#); [167](#); [168](#); [170](#); [173](#); [175](#); [179](#); [181](#); [193](#); [194](#); [200](#); [202](#); [211](#); [215](#); [216](#); [217](#); [219](#); [223](#); [224](#); [225](#); [226](#); [227](#); [232](#) não podem receber proposta com utilização de FGTS.

4.6 – Não é permitido o financiamento, parcelamento ou consórcio como forma de pagamento nesta modalidade de venda.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.3.1](#) e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde civil e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [15.2](#) e [15.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [10.2](#) para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à CEMAB, por meio da caixa portal eletrônica cemab09@caixa.gov.br, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site www.caixa.gov.br.

10.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

10.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 11](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

10.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item 11 e subitens do edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

11.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

11.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

11.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

11.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

11.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

11.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [Anexo III](#) e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

12 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

12.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da homologação e divulgação do resultado final, para cumprir as etapas do item [10.2](#) e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

12.1.1 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para imóveis com valor de venda acima de R\$10 milhões, está autorizado o pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em data a ser negociada diretamente com a CEVEN, não podendo ultrapassar 60 dias corridos, cabendo ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN, com vencimento na data negociada.

12.1.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para imóveis com valor de venda entre R\$500 mil e R\$10 milhões, está autorizado o pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos, cabendo ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven02@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

12.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

12.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

12.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

12.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

12.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

12.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [10.2](#);

12.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

12.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

12.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

12.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

12.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

12.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo escritório de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

12.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

12.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

12.4.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

12.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

12.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

13 – DA CONTRATAÇÃO

13.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

13.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

13.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [13.2](#).

13.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

13.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

13.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

13.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

13.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

13.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

13.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

13.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

13.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [12.3.4](#)

13.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

13.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

13.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

13.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

13.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

13.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

13.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

14 – DA DESISTÊNCIA

14.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e antes do pagamento da parte ofertada em recursos próprios, o proponente desistir da aquisição.
- não pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

14.2 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven@caixa.gov.br para tratativas operacionais.

14.3 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [item 15](#).

15 – DA MULTA

15.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

15.1.1 – Desistência;

15.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

15.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

15.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

15.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

15.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

15.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

15.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

15.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

16 – DA VENDA DIRETA

16.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, na Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

16.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo IV](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente classificado (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo proponente classificado na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente classificado.

16.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

16.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.3 – Na Venda Direta, o proponente classificado pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

16.3.1 – Caso haja interesse do proponente classificado nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

16.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

17 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

17.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

17.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

17.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [17.8](#) e [17.9](#).

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

17.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [17.1.1](#) e [17.1.2](#).

17.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

17.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

17.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

17.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

17.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

17.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

17.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

17.8 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

17.8.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal cemab08@caixa.gov.br, informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

17.9 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.9.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no [Anexo VIII](#) deste edital, para caixa postal cemab07@caixa.gov.br, em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do proponente classificado.

17.9.2 – O prazo para o envio da documentação completa é de até 90 dias, a contar da data da venda. Em caso de envio após o prazo mencionado, a CAIXA efetua o pagamento dos débitos atualizados somente até a data da venda, conforme item [17.1.1](#).

17.9.3 – Despesas de caráter pessoal contidas nas taxas do condomínio, tais como débitos de água, luz, gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel, como honorários, custas judiciais, tarifas, e outros custos oriundos de relação contratual entre terceiros, não são arcadas pela CAIXA.

17.9.3.1 – Na situação descrita acima, é de responsabilidade do proponente classificado do imóvel providenciar o cancelamento de eventuais ônus do imóvel junto aos credores, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se for o caso.

17.9.4 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.9.5 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

17.9.5.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

18.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

18.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

18.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

18.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

18.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

18.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

18.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

18.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

19 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [19.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

19.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado pelo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAOPUBLICO/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

19.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

20.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

20.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

20.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

20.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

20.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

20.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

20.3 – A(s) ação(ões) judicial(ais) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel, disponível no portal <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/>.

20.3.1 – O proponente deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao interessado na aquisição do bem adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

20.3.2 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

20.4 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

20.4.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

20.5 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

20.6 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

20.7 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20.8 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

20.9 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

20.10 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN/CEMAB, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

20.11 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

20.12 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

20.13 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

21 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo V](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VII](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VIII](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 25 de MARÇO _____ de 2024
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0038 / 0323

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 25.03.2024 a 22.04.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br; no escritório do leiloeiro **PATRICIA GRACIELE DE ANDRADE SOUSA**, situado no **Avenida Geraldina da Costa Diniz, nº 305, Colonial - Contagem/MG – CEP: 32.044-280** e no site www.pwleiloes.com.br.

O certame realizar-se-á em 22/04/2024, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.pwleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 29/04/2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 07/05/2024.

Outras informações nos telefones **(31)3243-1107** no horário de segunda a sexta-feira, das 09:00 à 17:00h, e-mail: contato@patricialeiloeira.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA
ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0038 / 0323-CPVE/RE

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA	RUA RUA RUBEM AZEVEDO ALVES N. 94 QD V, LT V13	MANGALO	Casa, 65,82 m2 de área total, 65,82 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010791736001 Matrícula: 6251 Ofício: 2	8444423322851	94.850,00	135.500,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2		RUA RUA DAS ALAMEDAS N. 8 LT 24, QD 8E	BOCA DA MATA	Casa, 82,23 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5053685 Matrícula: 124586 Ofício: 2	8444404689834	76.504,50	135.000,00
3	CASA BRANCA II	RUA RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 404 BL 06	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 60,85 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 7142,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9422382 Matrícula: 179170 Ofício: 2	8787706541336	78.300,00	130.500,00
4	COND RES BELLAS ÁGUAS	RUA RUA DAS CABACEIRAS N. SN Apto. 2 BL 15	PLATAFORMA	Apartamento, 95,02 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 18236,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9179267 Matrícula: 161051 Ofício: 2	8555536279554	61.840,54	95.139,30

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

5	COND SOLAR TROPICAL II	RUA RUA HUMBERTO PORTO (ANTIGA RUA B-3) N. 325a Apto. 3 LOTEAMENTO COLINAS DE PITUAÇU	SAO RAFAEL	Apartamento, 47,48 m2 de área total, 47,48 m2 de área privativa, 27491,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, O CEP 41250-575 dizia respeito ao endereço Rua Humberto Porto, 393-A - São Marcos, Salvador - BA, mas, segundo site dos Correios, foi alterado para 41254-445 (Rua Humberto Porto, 393-A - São Rafael, Salvador - BA).O CEP 41250-575 dizia respeito ao endereço Rua Humberto Porto, 393-A - São Marcos, Salvador - BA, mas, segundo site dos Correios, foi al. IPTU: 3458857 Matrícula: 43475 Ofício: 2	8444408876809	85.440,00	142.400,00
---	------------------------	---	------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	PARQUE VITÓRIA BELVEDERE	RUA RUA CLÁUDIA BOTELHO N. 635 Apto. 403 BL 08	ALTO MARON	Apartamento, 65,3 m2 de área total, 58,19 m2 de área privativa, 29231,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043540791155 Matrícula: 87023 Ofício: 2	1787700871638	106.590,00	165.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	COND RES MANANCIAL	RUA RUA ANDIROBA BRANCA N. 2 CS 02, LT 16, QD 641	RESIDENCIA L CENTRO DA SERRA	Casa, 58 m2 de área total, 55,35 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00160950207002 Matrícula: 46930 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50006565120244025006	8444417731702	63.178,80	114.000,00
8	COND POPULAR BARRAVENTO	RUA RUA BEGONIA N. 1203 Apto. 602 BL 02, LOTEAMENTO SÃO PATRÍCIO	SAO PATRICIO	Apartamento, 55,32 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 13777,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 35251 Ofício: 1	8444405817399	98.133,70	140.191,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	COND RES PORTAL DA ALVORADA XIII	QUADRA QUADRA 48 N. 0 CS B, CHACARA 1160, LOTEAMENTO CHACARAS	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 65,65 m2 de área total, 65,65 m2 de área privativa, 148,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17500048011602 Matrícula: 73002 Ofício: 1	8444418998397	66.504,00	120.000,00
10	RES PREMIER II	QUADRA QUADRA 38 N. 0 Apto. 301 LT 11, LOTEAMENTO JARDIM SANTA LUCIA, RU	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 73,03 m2 de área total, 65,82 m2 de área privativa, 407,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14400038000117 Matrícula: 66784 Ofício: 1	8444418317381	75.600,00	126.000,00
11	COND RES 7LM XXI - E1	QUADRA QUADRA QB 5 N. 0 Apto. 202 BL B, LT 06, LOTEAMENTO MANSOES POR DO S	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 63,01 m2 de área total, 63,01 m2 de área privativa, 2100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IPTU: 1.12.000B5.00006.216IPTU: 1.12.000B5.00006.216 - Hipoteca - - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 72723 Ofício: 1	8787704130150	78.000,00	130.000,00
12	COND RES 7LM XXI - E1	QUADRA QUADRA QB 5 N. 0 Apto. 103 BL B, LT 06, LOTEAMENTO MANSOES POR DO S	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 52,21 m2 de área total, 63,01 m2 de área privativa, 2100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IPTU: 1.12.000B5.00006.23IPTU: 1.12.000B5.00006.23 - Hipoteca - - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 72720 Ofício: 1	8787704725227	82.800,00	138.000,00
13	EDIFICIO COND RES 7LM XXI- E4	QUADRA QUADRA QB 5 N. 0 Apto. 301 BL C, LT 03, RUA 04	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 58,79 m2 de área total, 63,36 m2 de área privativa, 2100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 77308 Ofício: 1	8787706215781	78.449,71	130.749,52
14	COND RES FIRENZE II	QUADRA QUADRA 51 N. 0 Apto. 201 LT 06, CONJUNTO A, RUA PARANAÍBA, CONJUN	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01	Apartamento, 83,11 m2 de área total, 77,6 m2 de área privativa, 558m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, IPTU: 1.46.0051A.00006.5IPTU: 1.46.0051A.00006.5. Matrícula: 82328 Ofício: 1	8444422404692	87.000,00	145.000,00
15	COND RES BRISA DÁGUAS X	QUADRA QUADRA 37 N. 0 Apto. 202 LT 19, RUA TOCANTINS, CONJUNTO B, SETOR	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 102,79 m2 de área total, 61,58 m2 de área privativa, 558m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 88285 Ofício: 1	8444424260035	74.220,71	123.701,19

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: ALEXANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	LOTEAMENTO ALEXANIA	RUA RUA 158 N. SN LT 20, QD 274	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 16686 Ofício: 1	8444414841930	93.100,00	133.000,00

Estado: GO							
Cidade: BONFINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	RES CAMPO DOURADOS	RUA RUA DAS ANGELICAS N. SN QD 01, LT 7891011-D	SETOR CENTRAL	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 189,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001815000101140000 Matrícula: 2734 Ofício: 1	8444419116410	65.949,80	119.000,00

Estado: GO							
Cidade: CAMPOS BELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		RUA RUA BELITA SANTOS ALMEIDA N. 0 LT 09B, QD 03	SETOR MORADA NOVA	Casa, 69,14 m2 de área total, 69,14 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4044 Ofício: 1	8444406142581	55.420,00	100.000,00
19		RUA RUA EDNA COSTA OLIVEIRA N. 0 LT 4-C, QD U, ZONA J	SETOR INDUSTRIAL	Casa, 102,18 m2 de área total, 102,18 m2 de área privativa, 139,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3903 Ofício: 1	1444407419112	83.011,00	128.500,00
20		RUA RUA EZILO GANDARA N. 0 LT 15B, QD 51, ZONA D	SETOR BEM BOM	Casa, 65,83 m2 de área total, 65,83 m2 de área privativa, 136,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4208 Ofício: 1	8444404374620	58.191,00	105.000,00
21		RUA RUA VERDE N. 0 LT 74E, QD M	SETOR INDUSTRIAL	Casa, 74,49 m2 de área total, 74,49 m2 de área privativa, 157,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4051 Ofício: 1	8444404100431	63.178,80	114.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

22	Loteamento Dom Alano	RUA RUA 41- A N. 0 LT 18, qd 04	CENTRO	Casa, 66,83 m2 de área total, 66,83 m2 de área privativa, 160,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5148 Ofício: 1	8444413908454	60.962,00	110.000,00
----	----------------------	---------------------------------	--------	---	---------------	-----------	------------

Estado: GO							
Cidade: CATALAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	RES CASA GRANDE III	RUA RUA M-13 N. 55 QD 08, LOTEAMENTO PORTAL DO LAGO II	RESIDENCIAL PORTAL DO LAGO II	Casa, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65551 Matrícula: 60209 Ofício: 1	8444424351561	123.500,00	190.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	COND RES ARIZONA XX	QUADRA QUADRA 122 N. 0 Apto. 303 LT 01, AVENIDA 04, LOTEAMENTO MANSOES DE	MANSOES RECREIO ESTR	Apartamento, 108,91 m2 de área total, 57,25 m2 de área privativa, 987,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162001220000119 Matrícula: 29465 Ofício: 1	8787707490727	82.800,00	138.000,00
25	COND RES PRIVILLEGIE	QUADRA QUADRA 3 N. 0 Apto. 105 CHÁCARA 15, BL 01, RUA OSWALDO CRUZ, LO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 116,06 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16000003000155 Matrícula: 26334 Ofício: 1	8787706450667	66.504,00	120.000,00
26	RES BRANCO II	RUA RUA JABOB N. SN Apto. 202 LT 48, LOTEAMENTO MANSÕES SULESTE A	MANSOES SULESTE I	Apartamento, 89,9 m2 de área total, 60,74 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14000000000485 Matrícula: 33431 Ofício: 1	8444420193627	76.200,00	127.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

27	RES TURIM III	QUADRA QUADRA 07 N. 0 Apto. 101 LT 20, RUA 27, LOTEAMENTO OCIDENTAL PARK	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 99,02 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 444m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15000007000201 Matrícula: 30687 Ofício: 1	8444419269747	90.000,00	150.000,00
28	COND RES CRISTAL	QUADRA QUADRA 16 N. SN Apto. 101 LT 12, RUA 4	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 87,13 m2 de área total, 53,03 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500016000121 Matrícula: 31342 Ofício: 1	8444421079216	61.133,56	110.309,57
29	COND RES PEROLA	QUADRA QUADRA 16 N. 0 Apto. 201 LT 17, RUA 5, LOTEAMENTO PARQUE NÁPOLIS	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 83,02 m2 de área total, 50,11 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500016000174 Matrícula: 33382 Ofício: 1	8444421192470	81.000,00	135.000,00
30	RES GONZAGA MEDEIROS IV	QUADRA QUADRA 18 N. 0 Apto. 201 LT 16, RUA 18, LOTEAMENTO PARQUE NÁPOLIS	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 81,64 m2 de área total, 52,56 m2 de área privativa, 437,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500018000165 Matrícula: 35016 Ofício: 1	8444422121011	75.000,00	125.000,00
31	COND RES BELEMXII	QUADRA QUADRA 2 N. 0 Apto. 202 LT 05, RUA 16, LOTEAMENTO PARQUE NAPOLIS	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 77,93 m2 de área total, 46,78 m2 de área privativa, 437,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1650000200005202 Matrícula: 24824 Ofício: 1	8444413092128	63.733,00	115.000,00
32	COND RES QUEIROZ & LOPES IV	QUADRA QUADRA 34 N. 0 Apto. 103 LT 20, RUA 8, LOTEAMENTO PARQUE NÁPOLIS	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 88,11 m2 de área total, 53,59 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500034000203 Matrícula: 37171 Ofício: 1	8444424664543	78.193,90	131.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

33	COND RES DUBAI III	QUADRA QUADRA 43 N. 0 Apto. 201 LT 20, RUA 11, LOTEAMENTO PARQUE NAPOLIS	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 85,03 m2 de área total, 50,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1650004300020102 Matrícula: 27760 Ofício: 1	8444417696397	92.400,00	132.000,00
34	COND RES LE JARDIN	QUADRA QUADRA 47 N. 0 Apto. 204 LT 14, RUA 16, LOTEAMENTO PARQUE NÁPOLIS	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 81,35 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500047000148 Matrícula: 30254 Ofício: 1	8444418377341	65.949,80	119.000,00
35	COND RES LE JARDIN	QUADRA QUADRA 47 N. 0 Apto. 103 LT 14, RUA 16, LOTEAMENTO PARQUE NÁPOLIS	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 81,35 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500047000143 Matrícula: 30249 Ofício: 1	8444418767360	73.800,00	123.000,00
36	COND RES PARIS	QUADRA QUADRA 62 N. 0 Apto. 202 LT 27, RUA 36	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 78,4 m2 de área total, 48,47 m2 de área privativa, 437,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 16600062000276 Matrícula: 29616 Ofício: 1	8444418407062	72.060,00	120.100,00
37	RES VILLA LONDRES	QUADRA QUADRA 68 N. SN Apto. 102 LT 06, AV 02, LOTEAMENTO PARQUE NÁPOLIS	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 89,73 m2 de área total, 55,17 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600068000062 Matrícula: 33794 Ofício: 1	8444421752212	82.800,00	138.000,00
38	RES PERIDOTO	QUADRA QUADRA 68 N. 0 Apto. 302 LT 07, AVENIDA 2, LOTEAMENTO PARQUE NÁPO	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 87,49 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600068000078 Matrícula: 32230 Ofício: 1	8444422235408	49.323,80	89.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

39	COND RES VIOTTI 3	QUADRA QUADRA 74 N. 0 Apto. 103 LT 23, RUA 32, LOTEAMENTO PARQUE NÁPOLIS	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 86,51 m2 de área total, 51,32 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600074000233 Matrícula: 29924 Ofício: 1	8444418412120	63.178,80	114.000,00
40	RES MILAGRES	QUADRA QUADRA 75 N. 0 Apto. 102 LT 34, RUA 32, LOTEAMENTO PARQUE NÁPOLIS	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 88,79 m2 de área total, 55,63 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600075000342 Matrícula: 34448 Ofício: 1	8444421203669	76.686,60	127.811,00
41	COND RES SAFIRA VI	QUADRA QUADRA 06 N. 0 Apto. 101 LT 41, RUA 02, LOTEAMENTO PARQUE NOVA FR	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 85,73 m2 de área total, 51,94 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15500006000411 Matrícula: 29744 Ofício: 1	8444418229920	90.300,00	129.000,00
42	COND RES TULIPAS DO FRIBURGO	QUADRA QUADRA 32 N. 0 Apto. 201 LT 20, RUA 03, LOTEAMENTO PARQUE NOVA FR	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 99 m2 de área total, 61,32 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800032000204 Matrícula: 37847 Ofício: 1	8444426090145	87.744,30	147.000,00
43	RES CONCEITO I	QUADRA QUADRA 33 N. 0 Apto. 102 LT 21, RUA 2, LOTEAMENTO PARQUE NOVA FRI	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 86,64 m2 de área total, 55,66 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800033000212 Matrícula: 33043 Ofício: 1	8444421594080	81.000,00	135.000,00
44	COND RES ATHENAS VI	QUADRA QUADRA 40 N. 0 Apto. 201 LT 26, RUA 4	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 72,83 m2 de área total, 48,12 m2 de área privativa, 360m2 de área	8444420106210	52.094,80	94.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800040000264 Matrícula: 32558 Ofício: 1			
45	RES VILLA APATITA	QUADRA QUADRA 46 N. 0 Apto. 203 LT 33, RUA 23, LOTEAMENTO PARQUE NOVA FR	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 85,03 m2 de área total, 49,44 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800046000336 Matrícula: 30062 Ofício: 1	8787704264742	59.576,50	107.500,00
46	COND RES ZAMORA	QUADRA QUADRA 52 N. 0 Apto. 202 LT 15, RUA 25	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 52,38 m2 de área total, 52,38 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800052000155 Matrícula: 32106 Ofício: 1	8444423011511	76.800,00	128.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	COND RES BRANDAO SM-15	RUA RUA SM 15 N. 0 CS 02, LT 04, QD 08	RESIDENCIAL SAO MARCOS	Casa, 64,92 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37900802640011 Matrícula: 311679 Ofício: 1	8444415750297	89.791,42	149.652,37



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

48	RES SAO MARCOS	RUA RUA SM 36 N. 0 CS 01, LT 11, QD 35	RESIDENCIAL SAO MARCOS	Casa, 87,45 m2 de área total, 87,45 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3790350135000 Matrícula: 253171 Ofício: 1	8444407094386	135.190,41	207.985,26
----	----------------	--	------------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	COND VEREDAS DO IPE INFINITY	RUA RUA BAURU N. 0 CS 13, LOTEAMENTO CHACARAS MARAJOARA GLE	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 59,18 m2 de área total, 58,85 m2 de área privativa, 4260m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389923 Matrícula: 7817 Ofício: 2	8555535412242	63.733,00	115.000,00
50	COND TERRAH	RUA RUA JABOTICABAL N. 1	JARDIM DO INGA	Casa, 64,39 m2 de área total, 64,39 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 139232 Matrícula: 27155 Ofício: 2	8444401529968	62.018,24	111.905,88
51	COND NETO - VILLE	RUA RUA IPIRANGA N. 0 CS 02, LOTEAMENTO JARDIM ZULEIKA, LT 01,	JARDIM ZULEIKA	Casa, 89,92 m2 de área total, 89,92 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 393603 Matrícula: 21102 Ofício: 2	8444418798843	98.250,00	163.750,00
52	COND RES ATLAS PLAZA II	RUA RUA SANTO ANDRE N. 0 CS 01, LOTEAMENTO JARDIM ZULEIKA - GLEBA	JARDIM ZULEIKA	Casa, 59,93 m2 de área total, 59,93 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 235601 Matrícula: 17209 Ofício: 2	8444416532056	79.200,00	132.000,00
53	COND BARROS V	QUADRA QUADRA 157 N. 0 CS 02, LT 16, RUA 106, LOTEAMENTO PARQUE	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 58,47 m2 de área total, 58,47 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63405 Matrícula: 27154 Ofício: 2	8444402343434	50.390,95	90.925,56

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

54	COND GUILHERME III	QUADRA QUADRA 456 N. 0 Apto. 201 CS 02, RUA 284, LT 04	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 406578 Matrícula: 35835 Ofício: 2	8444425221181	81.775,30	137.000,00
55	COND RES ALEN LEÃO	QUADRA QUADRA 529 N. 0 CS 01, LT 22, RUA 355, LOTEAMENTO PARQUE	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 58,77 m2 de área total, 58,77 m2 de área privativa, 347,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65387 Matrícula: 19477 Ofício: 2	8444402036809	48.769,60	88.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	COND RES VIDA1	QUADRA QUADRA 18 N. 0 Apto. 102 LT 19, RUA VOVÔ BASTIÃO	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 71,55 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104800018000190102 Matrícula: 19855 Ofício: 1	8444422313573	85.800,00	143.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	COND RES MADRID	LOTEAMENTO LOTEAMENTO SANTA MARIA N. 0 Apto. 402 BL H, LOTEAMENTO CHACARAS SANTA MARIA	SETOR NORTE	Apartamento, 66,98 m2 de área total, 44,29 m2 de área privativa, 8450m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 75737 Ofício: 1	8555539709487	62.070,40	112.000,00
58	COND RES MADRID	LOTEAMENTO LOTEAMENTO SANTA MARIA (CHÁCARAS) N. 98A Apto. 403 BL H	SETOR NORTE	Apartamento, 66,98 m2 de área total, 44,29 m2 de área privativa, 8450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 75738 Ofício: 1	8787704265447	72.204,49	120.340,82
59	COND RES MADRID	LOTEAMENTO LOTEAMENTO SANTA MARIA (CHÁCARAS) N. 0 Apto. 304 BL D, CHACARA 98-A	SETOR NORTE	Apartamento, 64,45 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 8450m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 75671 Ofício: 1	8787705403266	64.841,40	117.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: SAO SIMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	RES CIDADE JARDIM	RUA RUA JOSE FERREIRA DE CASTRO N. 0 LT 21, QD A	CIDADE JARDIM	Casa, 62,09 m2 de área total, 62,09 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 5693 Ofício: 1	8555523620201	54.311,60	98.000,00
61		RUA RUA SETENTA E OITO N. SN LT 10, QD 52	CENTRO	Casa, 197,58 m2 de área total, 197,58 m2 de área privativa, 404,56m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 2906 Ofício: 1	1444402640970	147.288,00	228.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	LOTEAMENTO CONJUNTO DONA IRIS II	RUA RUA ORQUÍDEA N. SN LT 18, QD 15	CONJUNTO DONA IRIS II	Casa, 211,77 m2 de área total, 211,77 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 5 qts, 3 WCs, 3 sls, 4 sacadas, 3 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 010820001500018001 Matrícula: 26867 Ofício: 1	1444413673521	149.125,94	229.424,53
63	COND RES JALDO RENATO I	RUA RUA HENRIQUE ROCHA N. 0 CS 03, LT 13, QD 51, LOTEAMENTO SETOR CR	SETOR CRISTINA	Casa, 69,65 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010330005100013003 Matrícula: 59789 Ofício: 1	8444414712790	87.000,00	145.000,00
64	COND RES PNV IX	RUA RUA PEDRO ROQUE DE BRITO N. 3 LT 04, QD 29, LOTEAMENTO SETOR DOS BAND	SETOR DOS BANDEIRANTES	Casa, 65,35 m2 de área total, 65,35 m2 de área privativa, 119,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011060002900004003 Matrícula: 55634 Ofício: 1	8444406994448	84.000,00	140.000,00
65	COND RES REZENDE G 2	RUA RUA 02 N. 0 CS 01, LT 16, QD F, LOTEAMENTO SETOR SAM	SETOR SAMARAH	Casa, 88,43 m2 de área total, 180 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, IPTU: 010280000F00016001 IPTU: 010280000F00016001. IPTU: 0 Matrícula: 75812 Ofício: 1	8444421253534	118.864,36	182.868,26

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE VI	RUA RUA 18 (QUADRAS 14,17,21,22,24,26 A 29) N. 0 Apto. 204 BL 08, LT 01, QD 24	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 80,04 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 6834,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26047 Matrícula: 100848 Ofício: 1	8787713123684	76.403,20	128.000,00
67	COND RES SANTA RITA III	QUADRA QUADRA 18 N. SN RUA 11, CS 01, LT 07, QD 18, LOTEAMENTO	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 150 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 56440 Ofício: 1	8444403312370	63.733,00	115.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	COND BELA CINTRA PRIME	AVENIDA AVENIDA GENERAL ARTUR CARVALHO N. 30 Apto. 4 BL 02, TIPO C1	MIRITIUA	Apartamento, 72,44 m2 de área total, 47,16 m2 de área privativa, 72,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 97617 Ofício: 1	8787701465330	75.600,00	126.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	TROPICAL SHOPPING CENTER	AVENIDA CORONEL COLARES MOREIRA N. 400 LJ 08, BL B3, LT B	RENASCENCA	Loja, 37,29 m2 de área privativa. IPTU: 22080161034400250 Matrícula: 34287 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10496915020234013700, 10522496320214013700, 10298726420224013700, 10214376720234013700	10163276	896.239,50	1.235.000,00
70	LOTEAMENTO SÃO RAIMUNDO	RUA RUA DEZESSEIS N. 14 QD 39, LT 14	SAO RAIMUNDO	Casa, 222 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, 2 sls, 2 DCEs, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 16421 Ofício: 2	1555537044757	162.176,80	292.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	RES VILLAGE GARDEN	ALAMEDA ALAMEDA DAS ARARAS N. 810 Apto. 201 LT 26, QD 05	CABRAL	Apartamento, 227,08 m2 de área total, 155,42 m2 de área privativa, 466m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 88080116001 Matrícula: 152255 Ofício: 1	1444411824107	520.000,00	650.000,00

Estado: MG							
Cidade: IGARAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	COND SANTINO V	RUA RUA VARGINHA N. 260 CS, 04, LT 08, QD 11	RESPLENDOR	Casa, 66,2 m2 de área total, 56,37 m2 de área privativa, 84,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02120011408001 Matrícula: 27896 Ofício: 1	8444415784175	87.000,00	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	RES VILLA TROPICAL	RUA RUA GERALDINO ROCHA N. 215 Apto. 101 BL 19	FELIXLANDIA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 64,58 m2 de área total, 48,03 m2 de área privativa, 23000m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010081288 Matrícula: 43711 Ofício: 1	8787705800664	86.400,00	144.000,00
74	RES VILLA TROPICAL	RUA RUA GERALDINO ROCHA (ANTIGA RUA JOAO DE ALMEID N. 215 Apto. 302 BL 24	FELIXLANDIA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 64,57 m2 de área total, 48,03 m2 de área privativa, 23000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 43800 Ofício: 1	8787705634039	88.800,00	148.000,00
75	RES VISTA DO POROTO	RUA RUA AMBROSINA GERALDINA DA COSTA N. 375 CS 04, LT 58, QD 17	PORTO SEGURO	Casa, 64,37 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 35888 Ofício: 1	8444408318814	88.200,00	147.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

76	RES PAES LEMES I	RUA RUA MANOEL TEIXEIRA CAMARGO N. 260 CS 08, LT 17, QD 27	SANTA MARTA	Casa, 12,95 m2 de área total, 51,14 m2 de área privativa, 64,09m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 38949 Ofício: 1	8444412647797	62.337,00	110.000,00
77	RES ACACIA	ALAMEDA ALAMEDA DOS EUCALIPTOS N. 66 CS 04	VALE DAS ACACIAS	Casa, 103,16 m2 de área privativa, 402m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 45875 Ofício: 1	8444418505170	90.000,00	150.000,00
78	RES ITALIA	RUA RUA ANA GRANATO DE FARIA N. 1116 CS 02, LT 36, QD 82	VENEZA	Casa, 80,08 m2 de área total, 58,37 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. Matrícula: 26955 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00423773720184013800	8444408652609	81.747,60	121.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79		RUA RUA FRANÇA N. 88 Apto. 301 LT 06, QD 28	ALVORADA INDUSTRIAL	Apartamento, 58,7 m2 de área total, 58,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01001000280000600005 Matrícula: 27321 Ofício: 1	8444414276656	89.403,20	142.000,00
80		RUA RUA TUPUIA N. 97 CS 02, LT 09, QD 06	ALVORADA INDUSTRIAL	Casa, 129,58 m2 de área total, 118,78 m2 de área privativa, 129,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01002000060000900002 Matrícula: 28559 Ofício: 1	8444417047402	84.792,60	153.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	RES RIO POTI	RUA RUA SEBASTIAO GOMES MONTEIRO N. 524 CS 02, LT 06, QD 42	JARDIM ANACHE	Casa, 68,75 m2 de área total, 109,63 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 72000 Ofício: 3	8444418980757	107.400,00	179.000,00
82	COND RES IEMEMS	RUA RUA IEMEM N. 525 CS 01, LT 01-A, QD 20	RESIDENCIAL MARIO COVAS	Casa, 53,58 m2 de área total, 53,58 m2 de área privativa, 429,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15260940020 Matrícula: 137688 Ofício: 2	8444419435949	95.400,00	159.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	COND RES BRASIL	RUA RUA BRASIL N. 0 CS 02, LT 22, QD 09, LOTEAMENTO JARDIM D	JARDIM DAS AMERICAS	Casa, 69,5 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 68697 Ofício: 1	1444406424325	116.280,00	180.000,00
84	COND RES DAS BEGONIAS	RUA RUA DAS BEGONIAS N. 0 CS 01, LT 02, QD 225, LOTEAMENTO SANTOS	VILA TEREZINHA	Casa, 64,89 m2 de área total, 64,2 m2 de área privativa, 109,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 73857 Ofício: 1	8444411665562	96.000,00	160.000,00

Estado: MT							
Cidade: TABAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85		RUA RUA MATO GROSSO N. 0 LT 01, QD 189	CENTRO	Casa, 151,44 m2 de área total, 151,44 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1396 Ofício: 1	1444409863915	269.297,00	365.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	RES GENESIS	RUA RUA JUDITH ALEXANDRE FERREIRA DA SILVA N. 179A	TRES IRMAS	Casa, 106 m2 de área privativa, 179,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 140139310020001 Matrícula: 116062 Ofício: 1	8444418837067	72.600,00	121.000,00

Estado: PI							
Cidade: PICOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87		RUA RUA BOA VISTA N. 283 LT, QD, SETOR	SAO JOSE	Casa, 75,9 m2 de área total, 75,9 m2 de área privativa, 177,31m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 18956 Ofício: 2	8444406152439	81.750,00	136.250,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	EDIFÍCIO VITÓRIA	RUA RUA NONATO DE OLIVEIRA N. 2660 Apto. 102 LOTEAMENTO SANTA CRUZ, LT 01, QD X	ANGELIM	Apartamento, 64,99 m2 de área total, 56,06 m2 de área privativa, 385m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3558096 Matrícula: 134960 Ofício: 2	8555530500500	80.081,90	144.500,00
89	LOTEAMENTO PORTAL DA ESPERANÇAM	RUA RUA LUIZ FERREIRA DA CUNHA (ANTIGA RUA XIII), N. 7521 LT 07, QD R	AROEIRAS	Casa, 45,22 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 370m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1894161 Matrícula: 69775 Ofício: 2	8444414526148	62.847,11	110.900,14
90	COND JARDINS RESIDENCE CLUB II	RUA RUA ADAO MEDEIROS SOARES N. 475 Apto. 106 BL 02, LT 02	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 51,25 m2 de área total, 45,8 m2 de área privativa, 24366,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3814718 Matrícula: 1186 Ofício: 4	8787700671939	90.402,64	150.671,07
91	COND JARDINS DO NORTE III - MODULO I	RUA RUA MARIA MIRTO DE SÁ (RUA PROJETADA 04) N. 4660 Apto. 104 BL C, LOTEAMENTO JARDINS DO NORTE	SANTA MARIA	Apartamento, 53,3 m2 de área total, 52,29 m2 de área privativa, 14959,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3670473 Matrícula: 152241 Ofício: 2	8555537867735	61.516,20	111.000,00
92	COND JARDINS DO NORTE	RUA RUA MARIA MIRTO DE SÁ, PROJETADA 03 N. 4641 Apto. 404 BL F, LT 02, QD A, LOTEAMENTO JARDINS DO	SANTA MARIA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 16861,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3642291 Matrícula: 138578 Ofício: 2	8555533321533	82.240,80	137.068,00
93	COND TURQUESA - VILLAGE LESTE 2	RUA RUA 26 N. 6760 Apto. 205 BL 03, LT E03A, QD 03	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 62,87 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 10124,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA ACESSÓRIA RELATIVA A REGISTRO ANTERIOR. MATRÍCULA ACESSÓRIA RELATIVA A REGISTRO ANTERIOR. IPTU: 3638693 Matrícula: 137470 Ofício: 2	8555533756904	60.407,80	109.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

94	VILLAGE LESTE 2	RUA RUA 26 N. 6760 Apto. 303 LT E03-A, BL 01, COND TURQUESA, LOTEAMEN	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 50,62 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 10124,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, "No site dos Correios, o logradouro/nome consta como ""Loteamento Vale do Gavião""No site dos Correios, o logradouro/nome consta como ""Loteamento Vale do Gavião""". IPTU: 3636232 Matrícula: 141538 Ofício: 2	8555534910206	51.540,60	93.000,00
----	-----------------	---	----------------	---	---------------	-----------	-----------

Estado: PR							
Cidade: BELA VISTA DO PARAISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	RES BELA VISTA DO PARAISO I	RUA RUA MANOEL FERNANDES N. 28 LT 21, QD 05	CENTRO	Casa, 52,37 m2 de área total, 52,37 m2 de área privativa, 208m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9828 Ofício: 1	8444418572136	65.949,80	119.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	COND RES CAMACHO	RUA RUA INACIO WOLSKI N. 604 CS 02, LT 28, QD 77, MORADIAS VITORIA RE	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 65,4 m2 de área total, 65,4 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 166193 Ofício: 6	8444402021313	184.800,00	264.000,00
97	Parque Chalet	ESTRADA ESTRADA GUILHERME WEIGERT N. 1725 Apto. 102 BL 01, LT 0102-B	SANTA CANDIDA	Apartamento, 68,87 m2 de área total, 46,53 m2 de área privativa, 25208,51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 96090011000 Matrícula: 93857 Ofício: 9	8555531104705	143.000,00	220.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	PARQUE LA BELLE	RUA RUA MANOEL ALVES DA SILVA N. 170 Apto. 201 BL 06, LT 1D, QD 45	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 63,18 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 6516,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 05030701100580085 Matrícula: 99356 Ofício: 2	8787704254518	84.000,00	140.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99		RUA RUA ARISTEU SARAGIOTTO N. 40 QD 13	JARDIM MARAVILHA	Casa, 57,81 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 26621 Ofício: 1	8444421028913	91.000,00	130.000,00

Estado: PR							
Cidade: OURIZONA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100		RUA RUA BELA VISTA N. 1715 LT 13A, QD 27	CENTRO	Casa, 75,21 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. Matrícula: 27485 Ofício: 1	8444422295974	96.000,00	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: PIRAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	COND RES LINDA III	RUA RUA MAXIMILIANO FAVORETTO N. 69 CS 02, LT 24, QD 39	PLANTA SUBURBANA	Casa, 50,34 m2 de área total, 50,34 m2 de área privativa, 123,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 510390207002 Matrícula: 49127 Ofício: 1	8444408697696	123.500,00	190.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	COND RES POSITANO	RUA RUA PROFESSORA LOURDES GRUTTER BONIN N. 1193 Apto. 402 LT 30, QD18, LOTEAMENTO BAIRRO ZIPPIN II	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 51,31 m2 de área total, 46,1 m2 de área privativa, 510m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 040620030001101 Matrícula: 98134 Ofício: 1	8444423175271	132.210,00	203.400,00
103	COND RES RESERVA CASA BLANCA	RUA RUA FRANCISCO DAL NEGRO N. 3057 Apto. 102 BL 79	SANTO ANTONIO	Apartamento, 63,71 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 109038m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Direito Real de Uso relativo a compromisso de plantio e licença de instalação/compensação ambientalDireito Real de Uso relativo a compromisso de plantio e licença de instalação/compensação ambiental. IPTU: 100620056000 Matrícula: 74733 Ofício: 2	8787701297143	126.100,00	194.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	LOTEAMENTO JARDIM WEOS	RUA RUA ANTONIETA RIZZARD (RUA CARDOSO) N. 40700 LT 27, QD 03	CENTRO	Casa, 212,01 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 5 vagas de garagem. IPTU: 477893 Matrícula: 413 Ofício: 1	1555527754000	307.500,00	410.000,00
105	COND PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA ESTRADA DA BOA VISTA N. 0 Apto. 303 TORRE 14, LOTEAMENTO BAIRRO NOVO HORIZON	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 39649,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196715001 Matrícula: 51547 Ofício: 1	8787705718631	79.804,80	144.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

106	COND RES SERRANO	RUA RUA ESTELITA SERRANO N. 18 Apto. 301 LT 18, QD A, LOTEAMENTO JARDIM PROGRESSO	QUISSAMA	Apartamento, 60,82 m2 de área total, 60,82 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 191302001 Matrícula: 50697 Ofício: 1	8787707110894	125.767,86	193.489,03
-----	------------------	---	----------	--	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA RUA VICTOR EMANUEL CICARINO (ANTIGA ESTRADA DO N. 0 Apto. 302 TORRE 06	WEDA	Apartamento, 108,2 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 34984m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002408 Matrícula: 54927 Ofício: 2	8787707473393	82.800,00	138.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	LOTEAMENTO JARDIM DAS PALMEIRAS	AVENIDA AVENIDA PRINCESA ISABEL N. 164 CS 03, LT 19, QD 02	IPIRANGA (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 54,3 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 128,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51660168 Matrícula: 16185 Ofício: 1	8444426686340	111.023,40	186.000,00
109	PARQUE DOS ARTISTAS	RUA RUA VALTER DAVILA N. 6 LT 03A6, QD 35	PARQUE DOS ARTISTAS (RIO DO OURO)	Casa, 68,6 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61650081 Matrícula: 42106 Ofício: 2	8444403913935	88.800,00	148.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	LOTEAMENTO PRAIA DAS LAGOAS	0 ESTRADA RETIFICADA DE JACONE N. 0 CS 03, LT 9-A, QD 02	PONTA NEGRA	Casa, 83,47 m2 de área total, 83,47 m2 de área privativa, 2000,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 101828 Ofício: 2	1444412631191	294.439,40	455.788,55

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

111		RUA RUA VINTE E DOIS N. 2 LT 23, QD 23	PRAIA DE ITAIPUACU (ITAIPUACU)	Casa, 77,6 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 96159 Ofício: 2	1444402080060	197.676,00	306.000,00
-----	--	--	--------------------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: NOVA FRIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	COND GRAND VALLEY	RUA RUA MANOEL JOSE DA CUNHA N. 571 Apto. 208	CONEGO	Apartamento, 81,55 m2 de área total, 72,51 m2 de área privativa, 927,9m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 03336007510140 Matrícula: 24302 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50039149720234025105, 50125717620234047108	1444411961007	238.000,00	340.000,00
113	LOTEAMENTO PRADO	RUA RUA SANTA MARTHA N. 261 Apto. 302	JARDIM OURO PRETO	Apartamento, 57,85 m2 de área total, 21,52 m2 de área privativa, 322,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 04875005670000 Matrícula: 15017 Ofício: 2	8444415386552	90.000,00	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	COND DAS CUMBUCAS	ESTRADA ESTRADA DAS CUMBUCAS N. 400 CS 10	COMENDADOR SOARES	Casa, 250 m2 de área privativa, 427,37m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 8082 Ofício: 4	1555524568337	545.600,00	682.000,00
115	PARQUE MARAPICU II	RUA RUA TRÊS N. 122 CS 02, LT 01, QD 02	IPIRANGA	Casa, 51,85 m2 de área total, 33,55 m2 de área privativa, 306,76m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 946065 Matrícula: 109869 Ofício: 5	8444425254861	77.040,00	128.400,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

116	COND RES COMPLETO NOVA IGUACU	RUA RUA JOSE DOS ANJOS N. 160 Apto. 307 BL 03	VILA AVELINA	Apartamento, 45,56 m2 de área total, 45,56 m2 de área privativa, 19661m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Hipoteca - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 9136932 Matrícula: 24288 Ofício: 7	8555530511218	115.547,64	165.068,07
117	COND RES COMPLETO NOVA IGUACU	RUA RUA JOSÉ DOS ANJOS N. SN Apto. 111 BL 06	VILA AVELINA	Apartamento, 63,24 m2 de área total, 45,56 m2 de área privativa, 3023,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 913926 Matrícula: 24428 Ofício: 4	8555531300075	98.100,70	163.501,17

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA RUA CARLO GANCIA N. 121 CS 03	FANCHEM	Casa, 63,84 m2 de área total, 63,84 m2 de área privativa, 290m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 101437 Matrícula: 9900 Ofício: 3	8787700817470	100.800,00	168.000,00
119		ESTRADA ESTRADA ANTONIO SOARES (ESTRADA CABUÇU-QUE N. 757 Apto. 208 BL 04	VILA SAO JOAO	Apartamento, 73,6 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 12381,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 11993 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50090246620224025120	8787702307118	74.817,00	135.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	RES MARIA TURRI	RUA RUA MARIA CLOTILDES TURRI (RUA Q) N. 193 CS 03, LT 05, QD 25	MARIA TURRI	Casa, 86,95 m2 de área privativa, 347,8m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. Matrícula: 24838 Ofício: 1	1444407052049	136.500,00	210.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	COND PARQUE SILVESTRE	ESTRADA ESTRADA JOAO MELO N. 485 Apto. 401 BL 06, LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,2 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 32045,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32676488 Matrícula: 60805 Ofício: 12	8555527027718	79.675,67	143.767,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

122		RUA RUA ALBERTO MARANHÃO N. 61 Apto. 201	JARDIM GUANABARA	Apartamento, 177 m2 de área total, 177 m2 de área privativa, 1224m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, - Ação Judicial - - Indisponibilidade - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 30251318 Matrícula: 119555 Ofício: 11	1600000107089	747.200,00	934.000,00
123		RUA RUA CARANDÁ N. 161 Apto. 101 CS 10	PIEDADE	Apartamento, 104 m2 de área total, 103,65 m2 de área privativa, 255,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9693581 Matrícula: 108426 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 00014262020118190208	1555503759893	143.529,97	194.537,78
124		RUA RUA PEDRO TELES N. 490 Apto. 50B BL 1	PRACA SECA	Apartamento, 61 m2 de área total, 67,78 m2 de área privativa, 2781,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30779441 Matrícula: 278916 Ofício: 6	1444403302610	98.192,00	152.000,00
125		RUA RUA QUIRIRIM N. 431 Apto. 304 BL A, LT 01	VILA VALQUEIRE	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 77731 Ofício: 8	1444403401065	90.440,00	140.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		TRAVESSA TRAVESSA JOSE ROMUALDO DA COSTA N. 40 Apto. 202 BL B	ALCANTARA	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 3825m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 957951 Matrícula: 31175 Ofício: 4	1444408370729	105.298,00	163.000,00
127		RUA RUA ROBERTO DUARTE N. 387 CS 06, LT 765	BOACU	Casa, 28,75 m2 de área total, 53,94 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 850968006 Matrícula: 60576 Ofício: 4	8444418057517	53.757,40	97.000,00
128		RUA RUA JOAQUIM ORNELAS N. 77 CS 01, LT 27, QD H	GALO BRANCO	Casa, 162,26 m2 de área total, 114,04 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9793001 Matrícula: 59857 Ofício: 4	8444411328361	88.405,20	156.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

129		RUA RUA ITAPARICA N. 108 LT 10, QD 10	GUAXINDIBA	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 369384060 Matrícula: 35496 Ofício: 3	1444405204119	152.750,00	235.000,00
130	RES ITAUNA LIFE	RUA RUA JOSE MOURA E SILVA N. 120 Apto. 103 BL 02, LT 53A	ITAUNA	Apartamento, 57,98 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 5924m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167528000 Matrícula: 54398 Ofício: 4	8444407056905	60.070,20	106.000,00
131	LOTEAMENTO JARDIM CATARINA	RUA RUA SOARES LISBOA N. 995 CS 04, LT 01, QD 241	JARDIM CATARINA	Casa, 35,09 m2 de área total, 35,09 m2 de área privativa, 405m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 841774004 Matrícula: 61797 Ofício: 3	8444410540669	57.359,70	103.500,00
132		RUA RUA LAERCIO XAVIER DE MENDONCA N. 652	JARDIM NOVA REPUBLICA	Casa, 82,68 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 171552000 Matrícula: 10638 Ofício: 6	1444402462338	110.466,00	171.000,00
133		RUA RUA DOUTOR ALFREDO BACKER N. 579 Apto. 1101 BL 7	MUTONDO	Apartamento, 0,01 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 41440,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Ação de Execução - - Hipoteca - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 94608 Matrícula: 15784 Ofício: 04	1444405214998	109.820,00	170.000,00
134	LOTEAMENTO BAIRRO DA TRINDADE	RUA RUA CURITIBA N. 1012 LT 12, QD 119	TRINDADE	Casa, 67 m2 de área total, 87,35 m2 de área privativa, 306m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 11625990000 Matrícula: 49899 Ofício: 4	8416170003090	143.023,66	211.698,74
135		RUA RUA RECIFE N. 330 Apto. 201	TRINDADE	Apartamento, 58,85 m2 de área total, 58,85 m2 de área privativa, 506,25m2 de área do terreno, qt, WC, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 167459000 Matrícula: 54717 Ofício: 4	8444407480510	88.405,20	156.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

136	LOTEAMENTO JARDIM AMENDOEIRA	ESTRADA ESTRADA DO COELHO N. 1545 CS 06	VILA CANDOZA	Casa, 85,99 m2 de área privativa, 85,99m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 173095000 Matrícula: 56927 Ofício: 3	8444403886288	82.049,31	148.050,00
137	COND PQ SERRA SALVATORI	ESTRADA ESTRADA DE SÃO PEDRO N. 115-A5 Apto. 102 BL 02, LOTEAMENTO FAZENDA RESTAURADA	VISTA ALEGRE	Apartamento, 62,37 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 31683,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347043 Matrícula: 71049 Ofício: 2	8787702415131	84.993,29	141.655,49

Estado: RO							
Cidade: GUAJARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		AVENIDA AVENIDA DOM PEDRO I N. 265 LT 10, QD89, SETOR 04	CAETANO	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0408901000000 Matrícula: 13807 Ofício: 1	8444424260434	76.200,00	127.000,00
139		AVENIDA AVENIDA ABRAHÃO AZULAY N. 0 LT 12, QD 226, SETOR III	CENTRO	Casa, 85 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 7747 Ofício: 1	8444412552508	58.370,10	103.000,00
140		AVENIDA AVENIDA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA N. 0 LT 23, QD59, SETOR IV	CENTRO	Casa, 62,8 m2 de área total, 62,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 13257 Ofício: 1	8444419656074	66.504,00	120.000,00
141		AVENIDA AVENIDA NOSSA SENHORA DE FATIMA N. 1853 LT 12, QD 52, SETOR 04	CENTRO	Casa, 63,35 m2 de área total, 63,35 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0405201200000 Matrícula: 13751 Ofício: 1	8444423988515	86.400,00	144.000,00
142		TRAVESSA TRAVESSA FRANCISCO PINHEIRO N. SN LT 15, QD 94	CENTRO	Casa, 50,97 m2 de área total, 50,97 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8994 Matrícula: 8994 Ofício: 1	8444415964246	106.372,94	157.449,60



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RO							
Cidade: JI-PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA RUA IRATI N. 3339 LT 30B, QD H	BOA ESPERANCA	Casa, 58,75 m2 de área total, 58,75 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70300000800300200 Matrícula: 2329 Ofício: 2	8444416632425	81.600,00	136.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	COND RES PARA	AVENIDA AVENIDA DA FEDERAÇÃO (ANTIGA RUA 01) N. 685 Apto. 543 BL K, LT 22, QD K, LOTEAMENTO JARDIM DOS	JARDIM BETANIA	Apartamento, 47,63 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 7000,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 58514 Ofício: 1	8444413329020	87.000,00	145.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	VILA DOS PASSAROS VI RESIDENCIAL	RUA RUA HONORINO PEDRO DE ZORZI N. 1035 Apto. 704 LT 19, QD 3085	BELA VISTA	Apartamento, 79 m2 de área total, 46,09 m2 de área privativa, 877,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 77535 Ofício: 2	8444408819414	91.800,00	153.000,00
146	RES NEAR SHOPPING	RUA RUA ADELINO ANGELO CEGONI N. 325 Apto. 209 LT 17, QD 4287	CHARQUEADAS	Apartamento, 61,25 m2 de área total, 47,24 m2 de área privativa, 4474,62m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 164241, 164089 Ofício: 1	1555533647546	121.737,00	165.000,00
147	RES SOLAR GIOTTO	RUA0 RUA DARCY NARCIZO DE OLIVEIRA N. 829 Apto. 406 LT 12, QD 5160	ESPLANADA	Apartamento, 64,35 m2 de área total, 53,33 m2 de área privativa, 764m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 159124, 159100 Ofício: 1	8444406728187	102.000,00	170.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

148	RES VALE DA CORTICEIRA I	RUA RUA DIONYSIO ADAMI N. 741 Apto. 537 BL J, LT 04, QD 6090	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 52,25 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 15305,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 116904 Ofício: 2	8787711482997	86.550,50	145.000,00
149	Loteamento Nossa Senhora do Caravaggio II	RUA RUA VASCO BRAGAGNOLO N. 337 CS 02, LT 07, QD 5403	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 62,08 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. Matrícula: 86834 Ofício: 2	8444415775613	96.000,00	160.000,00
150	RES PORTO DOS VINHEDOS	RUA RUA SANTO DALFOVO N. 237 Apto. 208 TORRE 02, LT 30, QD 3442, LOTEAMENTO PAL	PANAZZOLO	Apartamento, 88,82 m2 de área total, 44,46 m2 de área privativa, 17403,7m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. Matrícula: 118131 Ofício: 2	8787706437636	132.405,00	203.700,00
151	RES PORTO DOS VINHEDOS	RUA RUA SANTO DALFOVO N. 237 Apto. 504 BL 07, LT 30, QD 3442, LOTEAMENTO PALERM	PANAZZOLO	Apartamento, 79,04 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 17403,7m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. Matrícula: 118303 Ofício: 2	8787707392539	106.200,00	177.000,00
152	RES PORTO VENEZA	RUA RUA RUBENS FRANCA DE OLIVEIRA N. 52 Apto. 103 BL 2, LT 01, QD 6458, LOTEAMENTO JARDIM	PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 94,46 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 5720,12m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. Matrícula: 117184 Ofício: 2	8787705350766	90.000,00	150.000,00
153	RES PORTO VENEZA	RUA RUA RUBES FRANCA DE OLIVEIRA N. 52 Apto. 201 BL 3, LT 01, QD 6458, LOTEAMENTO JARDIM	PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 92,32 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 5720,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 117206 Ofício: 2	8787710011362	82.800,00	138.000,00
154	RES DO LESTE	RUA RUA PADRE JOSUE PAGNONCELLI N. 159 Apto. 212 BL 02, LT 08, QD 5665	SAO LUIZ	Apartamento, 47,08 m2 de área total, 43,15 m2 de área privativa, 2161,08m2 de área do terreno. Matrícula: 68243 Ofício: 1	8444408694328	79.800,00	133.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

155	RES PORTO HAVANA	RUA RUA CONDE DEU N. 2913 Apto. 103 BL 02, LT 33, QD 3081	SAO VIRGILIO	Apartamento, 77,82 m2 de área total, 41,87 m2 de área privativa, 11506,97m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 109702 Ofício: 2	8787704141250	78.000,00	130.000,00
156	RES PORTO HAVANA	RUA RUA CONDE DEU N. 2913 Apto. 202 BL 03	SAO VIRGILIO	Apartamento, 76,34 m2 de área total, 40,92 m2 de área privativa, 11506,97m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 109715 Ofício: 2	8787704600742	88.200,00	147.000,00

Estado: RS							
Cidade: LAJEADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	COND RES OMEGA I	RUA RUA PAULO J SCHLABITZ N. 346 Apto. 403 QD 35, LT 743	MONTANHA	Apartamento, 52,49 m2 de área total, 38,74 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. Matrícula: 61852 Ofício: 1	8444412316383	87.000,00	145.000,00
158	RES TERRACOTA	RUA RUA PAULO EMILIO THIESEN N. 1198 Apto. 303 BL B, SETOR 15, QD 15, LT 338	OLARIAS	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 61,74 m2 de área privativa, 8730,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 81087, 80900 Ofício: 1	8787702538012	100.800,00	168.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	EDIFÍCIO JARI	AVENIDA ASSIS BRASIL N. 1791 SALA 401	CRISTO REDENTOR	Sala, 21,53 m2 de área privativa, sl, lavabo, Sala comercial. Matrícula: 14967 Ofício: 04	10138980	88.680,54	130.000,00
160	COND RES PORTO ORIENTE	AVENIDA AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA N. 570 Apto. 207 BL 04, LT 02, QD O	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 69,04 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 10106,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 59155 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50707364320234047100	8787700191880	108.360,00	154.800,00
161	COND RES PORTO ORIENTE	AVENIDA AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA N. 570 Apto. 208 BL 03, LT 02, QD O	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 71,43 m2 de área total, 44,12 m2 de área privativa, 10106,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 59096 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50034813220238212001	8787700331143	88.800,00	148.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	RES JOCKHEY CLUB MASTER	RUA RUA PEDRO DE SÁ FREITAS N. 260 Apto. 519 BÇQL 05	VILA RURAL	Apartamento, 46,44 m2 de área total, 42,03 m2 de área privativa, 12650m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64264 Matrícula: 70776, 70939 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50295822120184047100	8555538473803	94.500,00	135.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	COND PORTO DE NAPOLIS	AVENIDA AVENIDA LUCIO BITTENCOURT N. 1350 Apto. 202 BL 02	CENTRO	Apartamento, 70,02 m2 de área total, 48,22 m2 de área privativa, 28601,94m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94867372 Matrícula: 42718 Ofício: 1	8787700440236	84.000,00	140.000,00
164	EDIFICIO RES MORADAS DE SAPUCAIA	RUA RUA ANALIA TEIXEIRA N. 6 Apto. 503 BL 08	LOMBA DA PALMEIRA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 49,39 m2 de área privativa, 12773,99m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 1 vaga de garagem. IPTU: 94868801 Matrícula: 43939 Ofício: 1	8787701683906	104.650,00	149.500,00
165	RES IPIRANGA	RUA RUA IRMA EDVIGES N. 816 Apto. 54 BL J, QD 5, SETOR 04H42	LOMBA DA PALMEIRA	Apartamento, 66,14 m2 de área total, 60,45 m2 de área privativa, 13611,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 94868439 Matrícula: 43657 Ofício: 1	8787700263369	78.600,00	131.000,00

Estado: SC							
Cidade: CHAPECO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166		RUA DELFIM MOREIRA DA COSTA RIBEIRO N. 698 LT 01-A, QD 186	BELA VISTA	Outros, 473,76 m2 de área privativa, 6855,35m2 de área do terreno. IPTU: 427276 Matrícula: 110923 Ofício: 01	10002572	4.722.900,00	7.266.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	RES SPAZIO JARDIM DE VIENA	RUA RUA SAO FIRMINO N. 602 Apto. 104 BL 11, LOTEAMENTO PARQUE RES XV DE NOVEM	VILA NOVA	Apartamento, 69,44 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 17102,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Hipoteca - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0923440915440204 Matrícula: 43077 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5022007-71.2023.4.04.7201	8555535332958	88.672,00	160.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	PARQUE FLORES DA ESTACAO	RUA RUA LOURIVAL LUIZ GOMES N. 116 Apto. 401 BL 23	AREIAS	Apartamento, 70,45 m2 de área total, 48,34 m2 de área privativa, 37350,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Penhora - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 020343909301139 Matrícula: 128786 Ofício: 1	8787702512676	105.600,00	176.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	LOTEAMENTO JARDIM VILA PIABETA	RUA RUA K N. 132 QD 02, LT 58B	PIABETA	Casa, 59,65 m2 de área total, 59,65 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 01040196001001 Matrícula: 20788 Ofício: 1	8444405372397	59.853,60	108.000,00

Estado: SP							
Cidade: ADAMANTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	CONDOMINIO CENTRO EMPRESARIAL SAKAI	AVENIDA DOUTOR ADHEMAR DE BARROS N. 120 LOJA 01	CENTRO	Loja, 113,6 m2 de área privativa. IPTU: 78200 Matrícula: 16316 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50026611920214036107, 50314597520214030000	10139111	174.168,00	240.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	PARQUE ART VILLE	RUA RUA GOULART N. 471 Apto. 104 BL 13	AVIACAO	Apartamento, 89,36 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 21081m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, "O endereço na matrícula consta ""Estrada Vicinal Fause Chade"", mas este logradouro inexistente no site dos Correios.O endereço na matrícula consta ""Estrada Vicinal Fause Chade"", mas este logradouro inexistente no site dos Correios.". IPTU: 1110011006800860100 Matrícula: 122942 Ofício: 1	8787706909180	79.200,00	132.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	RES FORLIFE REGINA PARQUE PREMIUM	AVENIDA AVENIDA ANTONIO ORLANDO N. 762 Apto. 21 BL 04	JARDIM BRASILIA (VILA XAVIER)	Apartamento, 93,51 m2 de área total, 39,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 151558 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50027561520234036322	8787708347880	84.000,00	140.000,00
173	PARQUE ANTILLES	RUA RUA MAHIBA BARCHA N. 80 Apto. 203 BL 03	JARDIM UNIVERSAL	Apartamento, 119,97 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 119,98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 143630 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5007366-26.2023.4.03.6322	8555538450293	90.000,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	PARQUE BARCELONA	AVENIDA AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-129 Apto. 501 BL 26	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 99,56 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 49726,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080001 Matrícula: 129539 Ofício: 1	8787709174750	98.400,00	164.000,00
175	VITTA MARY DOTTA	RUA RUA PEDRO MIGUEL N. fev/45 Apto. 43 BL B, TORRE , LOTEAMENTO QUINTA DA BELA	QUINTA DA BELA OLINDA	Apartamento, 71,79 m2 de área total, 42,99 m2 de área privativa, 71,79m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Hipoteca - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 4157898 Matrícula: 126105 Ofício: 2	8555535118948	86.400,00	144.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

176	PARQUE BELA EUROPA	AVENIDA AVENIDA ETELVINA DE SOUZA MAJONE N. 1-199 Apto. 402 BL 18, LT 02, QD A, LOTEAMENTO RESERVA B	RESERVA BELAS NACOES	Apartamento, 92,32 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 23148,58m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33709002 Matrícula: 121234 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10140832420198260071	8444418983110	126.000,00	180.000,00
177		RUA RUA CARLOS TEIXEIRA GOMES N. fev/80 LT 13A, QD 16	TANGARAS	Casa, 39,4 m2 de área total, 39,4 m2 de área privativa, 183,75m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3303313 Matrícula: 132086 Ofício: 2	8444422882217	90.000,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	RES COSTA LAGUNA	RUA RUA ANTONIO ROCHA BATISTA N. 30 Apto. 504 BL 02	JARDIM SAO PEDRO DE VIRACOPOS	Apartamento, 78,11 m2 de área total, 40,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 253416 Ofício: 3	8787706610672	127.140,00	195.600,00

Estado: SP							
Cidade: CAPIVARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	COND RES FLORENÇA	RUA RUA ORLANDO FORTI N. 37 CS 01, LOTEAMENTO JARDIM SÃO PEDRO	JARDIM SAO PEDRO	Casa, 138,57 m2 de área total, 77,42 m2 de área privativa, 138,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 54382 Ofício: 1	8444414253621	123.500,00	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	COND RES FLORENÇA	RUA RUA NAPOLES N. 876 Apto. 103 BL 03	JARDIM COLIBRI	Apartamento, 127,86 m2 de área total, 59,01 m2 de área privativa, 127,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232544121049000000 Matrícula: 135065 Ofício: 1	8555539892818	149.500,00	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)
181	COND RES MANACA	RUA RUA VICENTE RUSSO N. SN Apto. 2 BL 09	JARDIM SAO MIGUEL	Apartamento, 86,14 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Hipoteca - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1500140003162 Matrícula: 77594 Ofício: 1	8444423503236	90.672,00	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	COND UNIQUE RESIDENCE	RUA RUA ANTONIO FERNANDES LEITE N. 1380 Apto. 702 TORRE 01	JARDIM SANTA IZABEL	Apartamento, 96,45 m2 de área total, 55,62 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 193646 Ofício: 1	8787704649962	149.500,00	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	COND RES MONTE BELO	AVENIDA AVENIDA SÃO JORGE N. 1023 Apto. 9	CIDADE SALVADOR	Apartamento, 103 m2 de área total, 57,89 m2 de área privativa, 900m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441414174028401009 Matrícula: 74489 Ofício: 1	8444411799216	112.664,75	198.808,47

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	CONJUNTO RES SAN REMO	AVENIDA AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETI N. 382 Apto. 2 BL 29	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 49,39 m2 de área total, 44,26 m2 de área privativa, 60500m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58943000 Matrícula: 29348 Ofício: 1	8444421986191	59.503,50	105.000,00

Estado: SP							
Cidade: MIGUELOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)
185		RUA RUA PEDRO CRISTINO DA SILVA N. 1425	CENTRO	Casa, 64,6 m2 de área total, 64,6 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204190320 Matrícula: 8407 Ofício: 1	8444403644063	78.000,00	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	RES PORTAL DE ARTEMIS	AVENIDA AVENIDA FIORAVANTE CENEDESE N. 1114 Apto. 2 BL IV, SETOR 46, QD 0003 LT 0070	CENTRO (ARTEMIS)	Apartamento, 47,3 m2 de área total, 47,3 m2 de área privativa, 2867,46m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1605995 Matrícula: 117834 Ofício: 1	8787708615639	122.092,96	187.835,33
187	PARQUE RES PIRACICABA	RUA RUA IVONE MARIA BOTENE USBERTI N. 140 LOTEAMENTO ALTOS DE SÃO FRANCISCO, SETOR	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 51,3 m2 de área total, 51,3 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, RESTRIÇÕES / INTERESSE SOCIAL / LOTES RESIDENCIAIS E COMERCIAISRESTRIÇÕES / INTERESSE SOCIAL / LOTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS. IPTU: 1579455 Matrícula: 96442 Ofício: 1	8555535794579	147.750,00	197.000,00
188	LOTEAMENTO ALTOS DE SÃO FRANCISCO	RUA RUA OTILIA CRISTOFOLETTI GOIA N. 82 SETOR 51, QD 0160, LT 0252	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 51,3 m2 de área total, 51,3 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, RESTRIÇÕES / INTERESSE SOCIAL / LOTES RESIDENCIAIS E COMERCIAISRESTRIÇÕES / INTERESSE SOCIAL / LOTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS. IPTU: 1579279 Matrícula: 96272 Ofício: 1	8555536899064	114.800,00	164.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	RES MIAMI I	AVENIDA AVENIDA ALMEIDA JUNIOR N. 845 CS 01	SAMAMBAIA	Casa, 40,23 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 212,19m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207010202520001 Matrícula: 191881 Ofício: 1	8444415583471	97.200,00	162.000,00
190	RES JONATHAN II	AVENIDA AVENIDA PAU BRASIL N. 1538 CS 06,	SAMAMBAIA	Casa, 53,77 m2 de área total, 46,53 m2 de área privativa, 53,77m2 de área do terreno, 2 qts,	8444415465665	131.950,00	203.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		LOTEAMENTO PARQUE DAS AMÉRICAS		WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207010320110006 Matrícula: 195671 Ofício: 1			
191	ED SAO GERMANO	RUA RUA POTIGUARES N. 406 Apto. 84	TUPI	Apartamento, 112,06 m2 de área total, 75,58 m2 de área privativa, 112,07m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2040911400100843 Matrícula: 98645 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 01756000520095020401	1414041588917	192.508,00	298.000,00
192	RES MARE V	RUA RUA ROBERTO SANTOS N. 168 CS 05, LOTEAMENTO JARDIM APRAZIVEL	VILA SONIA	Casa, 53,19 m2 de área total, 46,44 m2 de área privativa, 360,4m2 de área do terreno. IPTU: 203390210050005 Matrícula: 216398 Ofício: 1	8444424452520	137.287,00	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	COND RES PARQUE PRINCIPE DA BELGICA	AVENIDA AVENIDA PAULO MARCONDES N. 885 Apto. 401 BL 06	JARDIM AMERICA	Apartamento, 121,98 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Ação Judicial - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1398005093 Matrícula: 63188 Ofício: 1	8787704798690	112.000,00	160.000,00
194	COND RES PARQUE PRINCIPE DA BELGICA	AVENIDA AVENIDA PAULO MARCONDES N. 885 Apto. 402 BL 20	JARDIM AMERICA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Ação Judicial - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1398005318 Matrícula: 63413 Ofício: 1	8787706035945	90.000,00	150.000,00
195		RUA RUA DEZENOVE N. 59 LT 12, QD 32	VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE II	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 3124011500136001 Matrícula: 81237 Ofício: 2	8787708857470	64.287,20	116.000,00
196	PARQUE PRINCIPE DA PERSIA	RUA RUA ERMÍNIO TERIM N. 900 Apto. 403 BL 10	VILA RAMOS DE FREITAS	Apartamento, 81,45 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787704963446	87.600,00	146.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 3026091500777160 Matrícula: 82141 Ofício: 2			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	PALACIO IMPERIAL	RUA RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 102 BL 70, LT 01, QD 04, LOTEAMENTO RESERVA	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 76561,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364974 Matrícula: 189937 Ofício: 2	8787709281726	93.105,60	168.000,00
198	PARQUE RENASCER	AVENIDA AVENIDA PROFESSORA EDUL RANGEL RABELLO N. 1300 Apto. 405 BL 04	RESIDENCIAL JEQUITIBA	Apartamento, 105,8 m2 de área total, 48,16 m2 de área privativa, 14819,24m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 297119 Matrícula: 161841 Ofício: 2	8555526995028	87.600,00	146.000,00
199	LOTEAMENTO LILIANA TENUTO ROSSI	RUA RUA MARIA TEREZINHA VEIGA CARDOSO N. 305 LT 06, QD 01	RESIDENCIAL LILIANA TENUTO ROSSI	Casa, 46,96 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 330390 Matrícula: 158918 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50080033120184036102	8555537554508	136.500,00	210.000,00
200	EDIFICIO BOTAFOGO	RUA CONSELHEIRO DANTAS N. 685 SL 03	VILA TIBERIO	Loja, 229,07 m2 de área privativa, a.serv, 2 WCs, 2 sls, Espaço contém 01 depósito. IPTU: 154363 Matrícula: 117533 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10394980420158260506	16008	442.500,00	590.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	VIVAMAR - COND BEM TE VI	AVENIDA AVENIDA JORNALISTA PAULO MATOS N. 239 Apto. 52 BL 01	AREIA BRANCA	Apartamento, 81,6 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 5825,22m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 940440 Ofício: 1	8787703440822	185.162,99	264.518,56

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

202	ED AVIGNON	RUA RUA THIAGO FERREIRA N. 44 Apto. 41	BOQUEIRAO	Apartamento, 511,56 m2 de área total, 337,54 m2 de área privativa, 511,56m2 de área do terreno, 6 qts, 4 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, DCE, sacada, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem, - Ação de Execução - - Penhora - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 66034002004 Matrícula: 57257 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50060869220234036104, 10250715220208260562, 11287480520158260100	1600000129163	1.593.648,00	2.160.000,00
-----	------------	--	-----------	--	---------------	--------------	--------------

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	COND RESIDENCIAL DAS FLORES	AVENIDA AVENIDA SALINAS N. 3554 Apto. 419 BL E	BOSQUE DOS EUCALIPTOS	Apartamento, 94,88 m2 de área total, 45,77 m2 de área privativa, 94,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72016800020078 Matrícula: 144653 Ofício: 1	8444415543992	103.800,00	173.000,00
204	LOTEAMENTO JARDIM JUSSARA	RUA RUA FRANCISCO RODRIGUES DE MORAES (ANTIGA RUA0 N. 159 LT 02, QD G	MONTE CASTELO	Casa, 212,75 m2 de área total, 212,75 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 5 qts, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 32008400180000 Matrícula: 49675 Ofício: 1	1444406352545	413.600,00	517.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205		RUA RUA SENADOR CARLOS TEIXEIRA DE CARVALHO N. 119	CAMBUCI	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 46,53m2 de área do terreno, qt, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 3408500118 Matrícula: 61455 Ofício: 6	1444405957214	318.750,00	425.000,00
206	AGUA MARINHA	RUA RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1150 Apto. 105 BL 03	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 61,68 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 61,68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600607700 Matrícula: 248385 Ofício: 18	1787700169992	171.500,00	245.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

207	PARQUE RES PALMARES	RUA RUA GIUSEPPE TARTINI N. 15 Apto. 5 BL 20	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 53,67 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 110652,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17616408620 Matrícula: 198215 Ofício: 11	1444408136289	136.500,00	210.000,00
208	COND RES RIVIERA	ESTRADA ESTRADA DA RIVIERA N. 153 CS 02	JARDIM FIGUEIRA GRANDE	Casa, 86,5 m2 de área total, 54,82 m2 de área privativa, 681m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9412300786 Matrícula: 394186 Ofício: 11	1444402994267	189.000,00	270.000,00
209	COND RES PLANO & ESTAÇÃO CAMPO LIMPO - SERRA RIBEI	RUA RUA DOUTOR JOSE SERRA RIBEIRO N. 360 Apto. 158 TORRE A	JARDIM GERMANIA	Apartamento, 57,98 m2 de área total, 39,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, "MATRICULA CONSTA O BAIRRO COMO ""CAPELINHA""MATRICULA CONSTA O BAIRRO COMO ""CAPELINHA""". IPTU: 16603307099 Matrícula: 471396 Ofício: 11	8787707869254	180.000,00	240.000,00
210	COND PATEO PICASSO	RUA RUA JOSE DA COSTA DE ANDRADE N. 105 Apto. 72 TORRE 3	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 91,81 m2 de área total, 50,52 m2 de área privativa, 91,81m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14720503380 Matrícula: 108028 Ofício: 16	1444406905382	152.425,00	234.500,00
211	COND PARQUE RES IGUARE	RUA RUA IGUARE N. 72 Apto. 4 BL 01	TATUAPE	Apartamento, 92,24 m2 de área total, 49,64 m2 de área privativa, 12248m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6221200695 Matrícula: 117166 Ofício: 9	1444411448164	189.000,00	270.000,00
212	COND RES VIANA DO CASTELO	RUA RUA ASTORGA N. 431 Apto. 21	VILA GUILHERMINA	Apartamento, 60,32 m2 de área total, 50,67 m2 de área privativa, 84,81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5816700851 Matrícula: 126574 Ofício: 16	1444403017281	217.000,00	310.000,00
213	NEXT GARDEN	RUA RUA VILAR DE FIGOS N. 11 Apto. 1103 1103, 1	VILA NOVA DAS BELEZAS	Apartamento, 48,56 m2 de área total, 24,41 m2 de área privativa, 4217,26m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 16820201744 Matrícula: 483370 Ofício: 11	8787708629354	93.600,00	156.000,00
214	NEXT GARDEN	RUA RUA VILAR DE FIGOS N. 11 Apto. 805	VILA NOVA DAS BELEZAS	Apartamento, 48,57 m2 de área total, 24,41 m2 de área privativa, 4217,26m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 16820201345 Matrícula: 483330 Ofício: 11	8787708932928	107.800,00	154.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	RES VILLAGIO DO JÓCKEY	AVENIDA AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO N. 1050 Apto. 37 BL 1	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 99,94 m2 de área total, 50,78 m2 de área privativa, 99,94m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Penhora - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3705576053701050027 Matrícula: 139714 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00102556620188260590	8555530888982	123.500,00	190.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	COND RES SPAZIO SARTORI	AVENIDA AVENIDA TRES DE MARCO N. 1265 Apto. 303 TORRE 02	APARECIDINHA	Apartamento, 132,68 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 132,68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ""Direito Real de Uso"" relativa à averbação de ""ÁREA VERDE"" constante na matrícula.""Direito Real de Uso"" relativa à averbação de ""ÁREA VERDE"" constante na matrícula.". IPTU: 653460080602011 Matrícula: 191529 Ofício: 1	8555534789393	126.100,00	194.000,00
217	COND RES SPAZIO SARTORI	AVENIDA AVENIDA TRES DE MARCO N. 1265 Apto. 104 TORRE 04	APARECIDINHA	Apartamento, 59,09 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, "Direito Real de Uso relativo à averbação de ""ÁREA VERDE""Direito Real de Uso relativo à averbação de ""ÁREA VERDE""". IPTU: 653460080604004 Matrícula: 191586 Ofício: 1	8555537308868	121.924,00	220.000,00
218	RES COLINAS DO HORTO	RUA RUA SERAPHIM BANIETTI N. 740 Apto. 33 BL I	CAGUASSU	Apartamento, 74,17 m2 de área total, 56,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352179000101011 Matrícula: 219061 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50075572820234036110	8787706514207	106.211,37	177.018,96
219	COND RES DIAS	RUA RUA PENHA DONOLLA DE BARROS N. 307 CS 02, LOTEAMENTO JARDIM DOS EUCALIPTOS	ITAVUVU	Casa, 92,99 m2 de área total, 92,22 m2 de área privativa, 92,99m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 475398011301002 Matrícula: 180966 Ofício: 1	1444412453293	134.451,72	225.250,00
220	EDIFÍCIO LUCAS HENRIQUE	RUA RUA NAZARE N. 62 Apto. 12	JARDIM BETANIA	Apartamento, 54,78 m2 de área total, 51,3 m2 de área privativa, 876,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351494045001006 Matrícula: 185371 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50075763420234036110	8444412679486	99.000,00	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

221	RES JORGE GUILHERME SENER	AVENIDA AVENIDA JORGE GUILHERME SENER N. 434 CS 01	JARDIM BOTUCATU	Casa, 39,38 m2 de área total, 37,38 m2 de área privativa, 39,38m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, =. IPTU: 351164050201001 Matrícula: 223325 Ofício: 1	8444425325475	87.744,30	147.000,00
222	RES VOLPI	RUA RUA PROTASSIO DE CAMARGO SAMPAIO N. 135 Apto. 21 BL A	LOPES DE OLIVEIRA	Apartamento, 48,7 m2 de área total, 41,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 356345099101009 Matrícula: 210877 Ofício: 1	8555535662761	85.800,00	143.000,00
223	RES VALE VERDE IPANEMA	RUA RUA MARIA PALHARES MIGLIORINI N. 330 Apto. 805 BL 2	VILA HELENA	Apartamento, 36,52 m2 de área total, 30,6 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 356166070502093 Matrícula: 220205 Ofício: 1	8787702544276	78.000,00	130.000,00
224	RES VALE VERDE IPANEMA	RUA RUA MARIA PALHARES MIGLIORINI N. 330 Apto. 904 BL 02	VILA HELENA	Apartamento, 48,4 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 356166070502103 Matrícula: 220215 Ofício: 1	8787707719287	90.253,59	150.422,66

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	ROSSI IDEAL FLAMBOYANT	AVENIDA AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1875 Apto. 42 BL 08	JARDIM MORUMBI (NOVA VENEZA)	Apartamento, 134,73 m2 de área total, 43,37 m2 de área privativa, 134,74m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Hipoteca - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 209100016952 Matrícula: 154458 Ofício: 1	8555534665104	117.738,40	181.136,00
226	COND ALTOS DE SUMARÉ II	RUA RUA LUIZ VENTRICHE N. 250 Apto. 14 BL 02, LOTEAMENTO PARQUE INDUSTRIAL BAND	PARQUE BANDEIRANTES I (NOVA VENEZA)	Apartamento, 86,17 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 86,17m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Ação de Execução - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 220204671113 Matrícula: 69420 Ofício: 1	8444413860990	104.042,40	154.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

227	CONDOMINIO RES STAR	AVENIDA AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1565 Apto. 37 TORRE 02	PARQUE YOLANDA (NOVA VENEZA)	Apartamento, 65,9 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, - Hipoteca - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 20910050951 Matrícula: 168849 Ofício: 1	8555537961740	134.550,00	207.000,00
-----	---------------------	--	------------------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	CONJUNTO HABITACIONAL VALE DOS PINHEIROS	RUA RUA MARIO LATORRE N. 245 Apto. 22 BL 14	PARQUE PINHEIROS	Apartamento, 54,33 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 75764,61m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362326362330120140184 Matrícula: 19001 Ofício: 1	8444407637240	104.839,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	COND PORTAL VEREDAS DO VALE	RUA RUA PROFESSORA CIDINHA SÁ N. 25 Apto. 703 TORRE 06	NOVA TATUI	Apartamento, 112,03 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 112,03m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 108089 Ofício: 1	8787710452784	126.000,00	180.000,00
230	PARQUE RES DOS PASSAROS	RUA RUA JOSE RICARDO MARQUES N. 366 LT 20, QD Q	PARQUE RESIDENCIAL DOS PASSAROS	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, "MATRÍCULA CONSTA ""RUA DOUTOR JOSE RICARDO MARQUES"" E BAIRRO ""JARDIM SANTA RITA DE CÁSSIA"".MATRÍCULA CONSTA ""RUA DOUTOR JOSE RICARDO MARQUES"" E BAIRRO ""JARDIM SANTA RITA DE CÁSSIA"". Matrícula: 102957 Ofício: 1	8787706963559	38.239,80	69.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

231		RUA RUA ROBERTO RODRIGUES FONSECA N. 567 LT 20, QD 1	PARQUE RESIDENCIAL DOS PASSAROS	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 102635 Ofício: 1	8787709479933	72.600,00	121.000,00
-----	--	--	---------------------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	PARQUE TRENTINO	AVENIDA AVENIDA FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1427 Apto. 304 BL 10	PARQUE SENHOR DO BONFIM	Apartamento, 95,57 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, "NO SITE DOS CORREIOS, O ENDEREÇO É ""Estrada Municipal Francisco Alves Monteiro"" NO SITE DOS CORREIOS, O ENDEREÇO É ""Estrada Municipal Francisco Alves Monteiro"" - Penhora - - Regularização por parte do adquirente". IPTU: 44214002157 Matrícula: 156283 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10024148720218260625	8555539910441	87.000,00	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	LOTEAMENTO JARDIM SÃO MARCOS	RUA RUA SÃO BERNARDO DO CAMPO N. 328 CS 01, LT 10A, QD D	JARDIM SAO MARCOS	Casa, 71,4 m2 de área total, 71,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 132622373011100000 Matrícula: 113264 Ofício: 1	1444406562590	182.000,00	260.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Levantar débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Pesquisar junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso;
- Demais serviços necessários para a conclusão do processo de compra.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade	UF	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE CLASSIFICADO

PROponente Classificado 1

Nome do proponente classificado		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

PROponente Classificado 2

Nome do proponente classificado 2		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

Sim Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

5A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$
(por extenso)

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$
(por extenso)

(C) FGTS - R\$
(por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
(por extenso)

(E) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados nesta proposta e nos documentos de divulgação do resultado (Nome, CPF).

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Proponente classificado

7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara - se proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, nos termos constantes do edital indicado no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O COMPRADOR dispensa a apresentação das certidões referidas na alínea a, do inciso III, do Artigo 1º, do Decreto nº 93.240/1986, conforme prerrogativa constante da segunda parte do § 2, do mesmo Artigo.

PARÁGRAFO TERCEIRO – A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura.

PARÁGRAFO QUARTO – O(s) comprador(es) declaram, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou na presente escritura. Neste ato registra-se a existência da ação judicial nº _____ / _____, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a _____ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de _____.

PARÁGRAFO QUINTO – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “Clausula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, nos termos constantes do edital indicado no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O COMPRADOR dispensa a apresentação das certidões referidas na alínea a, do inciso III, do Artigo 1º, do Decreto nº 93.240/1986, conforme prerrogativa constante da segunda parte do § 2, do mesmo Artigo.

PARÁGRAFO TERCEIRO – A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti",

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ANEXO VIII – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para o correio eletrônico cemab07@caixa.gov.br, conforme orientado a seguir:

- No campo assunto deve ser informado o número do contrato/nome do condomínio (Exemplo: 1444404612340: Condomínio - nomedocondominio);
- Nos casos em que não for possível localizar/conhecer a numeração dos contratos, favor encaminhar no assunto do e-mail o nome do condomínio, endereço completo e número da unidade. (Exemplo: nomedocondominio – Rua xxxxx, nº xx, bairro, Cidade/UF - Apto xxx, Bloco xx)

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Declaração de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Atas das Assembleias que estabeleceram as cotas condominiais, inclusive cotas extras e fundo de reserva, se for o caso, referente ao período requerido.
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

4 – A documentação é analisada pela CAIXA e a dívida propter rem de responsabilidade da CAIXA é negociada diretamente com o condomínio.