



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo
#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0074/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 20 de DEZEMBRO de 2024, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.pwleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: PATRÍCIA GRACIELE DE ANDRADE SOUSA

CPF: 050.424.956-81

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): MG

Nº DA INSCRIÇÃO: 945

TELEFONE: (31) 3243-1107

E-MAIL: contato@patricialeiloeira.com.br

ENDEREÇO: Avenida Geraldina da Costa Diniz, 305, Bairro Colonial, Contagem, MG, CEP: 32.044-280

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de MG, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.pwleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: PATRÍCIA GRACIELE DE ANDRADE SOUSA

1.3 – Site do Leiloeiro: www.pwleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 20/12/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 26/12/2024

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.1.1.1 – A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.3.1.1.2 – Do mesmo modo, também não está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [11](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#)] e [14.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

9.4 – Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

9.4.1 – Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente os débitos com entes públicos (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, multas entre outros) e/ou as dívidas condominiais, devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao novo proprietário efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

12.3.6 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de :

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

12.3.7 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a integralização do pagamento, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, assinatura via e-notariado ou sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

16.1.2 – A exceção à regra do item [MN, [16.1.1](#)] são as despesas de IPTU em aberto até a data da venda, que somadas fiquem abaixo de R\$ 1.000,00 (mil reais), pois estas estão a cargo do adquirente, bem como a mencionada no 3º marcador do item [MN, [11.1.1](#)].

16.1.3 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [MN, [16.9](#) e [16.10](#)].

16.1.4 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [MN, [16.1.1](#) e [16.1.2](#)].

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 120 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio, resgate de aforamento, taxa de bombeiro, despesas de IPTU inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais), bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura/instrumento particular, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer conseqüências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

16.8 – Os eventuais débitos *propter rem* encontrados dos imóveis adquiridos devem ser encaminhados para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

16.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, SPU, entre outros)

16.9.1 – Enviar para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra, o extrato de débito e o boleto da parcela única, com prazo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

16.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.10.1 – Enviar contato do condomínio/administradora, juntamente com a documentação listada no [MN, [Anexo VI](#)] desta norma, para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

16.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.1 – Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na [Calculadora do Cidadão](#), do Banco Central.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 4.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 03 _____ de DEZEMBRO _____ de 2024
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0074 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 03.12.2024 a 20.12.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, no site www.pwleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) PATRÍCIA GRACIELE DE ANDRADE SOUSA, no endereço Avenida Geraldina da Costa Diniz, 305, Bairro Colonial, Contagem, MG, CEP: 32.044-280, telefone (31) 3243-1107, no horário de atendimento das _____, 09h00 às 17h00 (dias úteis) e-mail: contato@patricialeiloeira.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 20.12.2024, 10:00h, no site www.pwleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 26.12.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 26/12/2024.

Outras informações nos telefones (31) 3243-1107, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@patricialeiloeira.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0074 / 0324-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: BARRA DE SAO MIGUEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT BARRA MAR	RUA EM PROJETO N. SN LT 03, QD J-7	CENTRO	Terreno, 310,47m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 10271 Ofício: 1	10194841	55.402,43	95.700,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	Cond Res Patio Alvorada	RUA EM PROJETO TIPO 0 N. 821 CS 10 BL 01	ANTARES	Casa, 68,9 m2 de área privativa, 101,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 7068 Ofício: 3	8555516144599	71.590,14	124.888,36

Estado: AL							
Cidade: SATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	Cond Res Recanto da Poesia	AVENIDA EM PROJETO ANTIGA RUA F N. 8 CS 192	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 8846 Matrícula: 5842 Ofício: 1	8555530548014	90.746,77	155.000,00

Estado: AL							
Cidade: TEOTONIO VILELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	Lot Res José Eudes	RUA JOSE GABI N. SN QD A, LT 19	GERAIS	Casa, 69 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8359 Ofício: 1	8444400205778	57.137,45	98.697,00

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	COND RES BELA VISTA	ESTRADA MANOEL URBANO N. 8 Apto. 202 BL C SUBCOND ORQUIDEA KM 09 LT 36	CENTRO	Apartamento, 59,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6690 Matrícula: 3336 Ofício: 1	8555532493691	86.180,15	147.200,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 101 BL 102	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 467447 Matrícula: 5364 Ofício: 5	8555510382633	74.146,96	128.000,00
7	RES JD PARADISO ANTURIO	RUA PRAIA DE CANOA QUEBRADA N. 80 Apto. 302 BL 06, ENTRADA A	TARUMA	Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 450492 Matrícula: 10438 Ofício: 5	1555531501625	90.960,45	149.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	RES GENOVA	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 201 BL 16, LT 09	CATU DE ABRANTES	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2028564 Matrícula: 44069 Ofício: 1	8787701050121	113.629,74	188.000,00
9	COND COSTA DOS COQUEIROS	RUA DA GRAMA RUA PRINCESA ISABEL N. SN Apto. 204 BL 07	VILA DE ABRANTES ABR	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038616 Matrícula: 48229 Ofício: 1	8787704746151	101.333,68	171.000,00
10	PORTAL DE AREMBEPE	ALAMEDA LAURO DE FREITAS ANTIGA RUA 25 N. SN LT 10, QD 23	AREMBEPE	Casa, 89,95 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 75092 Matrícula: 38828 Ofício: 1	1444409013555	189.919,66	298.000,00

Estado: BA							
Cidade: CONCEICAO DO JACUIPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		RUA ESTRADA DA VOLTA N. 2 CS 02	CENTRO	Casa, 53,21 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3534 Ofício: 1	8444414128274	58.285,46	102.000,00
12		RUA NOVA DO BALDEZ N. SN AREA 01	CENTRO	Casa, 63,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5342 Ofício: 1	8444426970250	69.978,02	122.076,03

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA PETROLINA N. 98 .	JARDIM CRUZEIRO	Casa, 273,94 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82596 Ofício: 1	1444410279059	155.504,69	244.000,00
14	CJ HABITACIONAL JOAO DURVAL CARNEIRO	CAMINHO G XIV FEIRA X N. 5 QD XIV	MUCHILA	Casa, 23,31 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 48449 Ofício: 2	1444406023231	108.080,77	175.000,00
15	COND RESIDENCIAL PQ FLORA	AVENIDA ARTEMIA PIRES FREITAS N. 8187 Apto. 404 BL 09 ANDAR 03	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85480 Ofício: 1	8787705752317	84.892,14	145.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	COND PQ SUN GARDEN	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 305 BL 10	CAIXA DAGUA	Apartamento, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32439 Ofício: 1	8555523091683	87.819,45	150.000,00
17	Cond Casas do Bosque	RUA CAJI N. 420 CS 366	CAJI	Casa, 99,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37093 Ofício: 1	1444403303250	175.261,43	275.000,00
18	COND PQ SUN GARDEN	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 206 TIPO 2, BL 091	CAIXA DAGUA	Apartamento, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37666 Ofício: 1	1555529374263	84.855,72	139.000,00
19	COND PQ SUN GARDEN	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 106 TIPO 2, BL 18	CAIXA DAGUA CAJI	Apartamento, 45,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39729 Ofício: 1	1555532221316	82.786,76	137.000,00
20	Cond Parque Sun Garden	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 106 BL 07	CAIXA DAGUA	Apartamento, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 37252 Ofício: 1	8555528538147	79.128,71	136.600,00
21	SUB COND RES MONET LIFE	RUA JOSE LEITE N. 686 Apto. 301 BL 01	CAJI	Apartamento, 52,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU:	8555513553536	79.360,41	137.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				0 Matrícula: 25904 Ofício: 1			
22	Cittá Ravena	RUA JOSE LEITE N. 911 Apto. 403 BL 02	CAJI	Apartamento, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 30298 Ofício: 1	8555520542951	75.305,50	130.000,00

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	Lot Jd Alvorada	RUA ACAUA N. 227 LT 17 QD05	JARDIM ALVORADA	Casa, 59,88 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16973 Ofício: 1	8444410129446	101.926,27	172.000,00
24	COND RES YPE	RUA RIO DE ONDAS N. 941 CS 02, LT 16-A, QD 04	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 51,2 m2 de área privativa, 85,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20711 Ofício: 1	8444406841994	111.816,50	185.000,00
25	COND RES ILHA VERDE	RUA SIBIPIRUNA N. 747 CS 15 LT 23 QD 65	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 59,16 m2 de área privativa, 90,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 13750 Ofício: 1	8444414950225	78.201,87	135.000,00
26	COND RES COLUMBIA	RUA 2 N. 79 QD CHACARA 04, LT 79	MIMOSO DO OESTE	Casa, 93,05 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25939 Ofício: 1	1444404369491	107.463,17	174.000,00
27	COND RES CALORI	RUA 35 N. SN QD 23 LTS 54 E 55	UNIVERSITARIO	Casa, 62,13 m2 de área privativa, 74,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13662 Ofício: 1	8444414743513	129.948,90	215.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	VILA CARMOSINA	RUA PROFESSOR SA NUNES N. 10 .	CIDADE NOVA	Casa, 120 m2 de área privativa, 85,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8444402373970	65.607,95	110.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				1241346 Matrícula: 16800 Ofício: 2			
29		1ª TRAVESS DA VILA OPERARIA N. 35 .	CURUZU	Casa, 63 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1184970 Matrícula: 122326 Ofício: 2	8555514663904	60.211,58	99.700,00
30	ED SOLAR DO COLEGIO	RUA PACIFICO PEREIRA N. 590 Apto. 1102 .	GARCIA	Apartamento, 97,92 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 417406 Matrícula: 26698 Ofício: 1	1555512409409	221.148,06	347.000,00
31	COND RES MAR AZUL	RUA FORMOSA SAO JOAO N. 359 Apto. 304 BL 01	SAO JOAO DO CABRITO	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9244824 Matrícula: 164061 Ofício: 2	8555537652372	72.988,41	126.000,00

Estado: BA							
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	RES MORADA FELIZ BOA HORA	RUA 1 N. 5 .	RES MORADA FELIZ BOA	Casa, 42,5 m2 de área privativa, 96,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3715 Ofício: 1	8444407083864	59.999,74	105.000,00
33	LOT JD COLORADO	RUA E N. 61 LT 10 QD D	LOT JD COLORADO	Casa, 54,56 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4222 Ofício: 1	8444409413080	70.592,66	118.000,00

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	RES MONTE CARLO	AVENIDA PEDRO ALVES DOS SANTOS N. 137 CS 01	JERUSALEM	Casa, 64,5 m2 de área privativa, 165,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37042 Ofício: 1	8787709230811	78.363,61	135.279,22

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	PQ VITORIA BELVEDERE	RUA CLAUDIA BOTELHO N. 635 Apto. 203 BL 15	ALTO MARON	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75108 Ofício: 2	8787706628881	117.860,63	195.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	LOT LINO DA SILVEIRA	RUA 43 N. SN QD 33, LTS 01 a 06 e 27 a 32	TOCO JUREMA	Terreno, 4680m2 de área do terreno. IPTU: 796042 Matrícula: 43918 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08092871920234058100	10193115	336.767,48	550.000,00

Estado: CE							
Cidade: CRATEUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	LOT PLANALTO PRINCIPE IMPERIAL	RUA AFONSO CHAVES N. 1730 QD 10	PLANALTO	Casa, 298,5 m2 de área privativa, 960m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5534 Matrícula: 3019 Ofício: 2	1444406798934	372.828,87	585.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	LOT BAIRRO NOVO	RUA 3 N. 155 .	PEDRAS	Casa, 60,48 m2 de área privativa, 155,78m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7237332 Matrícula: 38229 Ofício: 6	8444408102374	71.789,15	120.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39		RUA ERNANI MARTINS N. 911 CS B	DIADEMA	Casa, 72,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 6227968 Matrícula: 5630 Ofício: 2	8444406182958	85.477,60	146.000,00
40		RUA MARIA FRANCISCA DE JESUS N. 216 CS A	DIADEMA	Casa, 76,09 m2 de área privativa, 350,69m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 62268808 Matrícula: 6972 Ofício: 2	8444409814220	79.360,41	137.000,00
41	HORIZONTE VILLAGE	RUA MARIA JOSEFA DO NASCIMENTO N. 299 Apto. 208 BL 02	PLANALTO HORIZONTE	Apartamento, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6225957 Matrícula: 5561 Ofício: 2	8444405945354	94.222,54	159.000,00
42		AVENIDA MARINA FERREIRA DE ALMEIDA N. 5285 CS B	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 282m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6226206 Matrícula: 4466 Ofício: 2	8444404161287	63.999,72	112.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43		RUA JOSE ANTONIO SEVERINO N. 210 QD B LT 08	PROFESSORA MARIA GELI SA BARRETO	Casa, 110,5 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1057201 Matrícula: 22565 Ofício: 5	8444424178843	103.704,06	175.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	LOT PATO SELVAGEM	RUA FLOR MARAVILHA N. SN LT 06 QD 15	LAMEIRAO	Casa, 71 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23765 Ofício: 1	8444416765182	66.495,04	116.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45		SBS QUADRA 1 BL K LOJA N. 04	SETOR BANCARIO SUL	Loja, 79,15 m2 de área privativa. Não existe divisão entre as lojas do andar. O comprador deve verificar a área de cada imóvel para fazer a demarcação e levantamento das paredes de acordo com a área especificada na certidão de matrícula do imóvel. IPTU: 0525325X Matrícula: 21116 Ofício: 01	10137653	224.417,36	700.000,00
46		QUADRA QNL 11 N. SN Apto. 103 PROJECÃO 3 BLOCO C	TAGUATINGA NORTE (TAGUATINGA)	Apartamento, 67,42 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45207852 Matrícula: 100683 Ofício: 3	1444408162182	134.696,59	214.000,00

Estado: ES							
Cidade: PINHEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		RUA PRESIDENTE NILO PECANHA N. 62 .	JARDIM PLANALTO	Casa, 62,43 m2 de área privativa, 113,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0	8444410597245	82.550,28	141.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 5752 Ofício: 1			
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	COND PORTO D ALDEIA RES CLUB	RUA UIRAPURU N. 1018 Apto. 301 BL 09 LT 01-A QD 90	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99574 Ofício: 1	8444425477682	120.882,70	200.000,00

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		AVENIDA JERONIMO MONTEIRO N. 00	CENTRO DE VILA VELHA	Prédio, 1709,08 m2 de área privativa, 584,13m2 de área do terreno, Imóvel nº 1539 no cadastro municipal nº 12036. Prédio comercial com 3 pavimentos. IPTU: 01020340020001 Matrícula: 152826 Ofício: 1	10194847	2.031.014,03	3.317.000,00

Estado: ES							
Cidade: VITORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	EDIFICIO BANCO COMERCIO E INDUSTRIA	AVENIDA JERONIMO MONTEIRO N. 126	CENTRO	Loja, 1202 m2 de área privativa, Na matrícula numeração do prédio consta como 130. Regularização por conta do adquirente. Imóvel comercial com um subsolo de área 341m², térreo com área de 427m² e sobreloja de 434m². IPTU: 01010060088001 Matrícula: 48072 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50008007420234025001	10140908	69.940,00	699.400,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	COND RES PORTO NOBRE XVI	QUADRA 39 N. SN CS D LT 865 RUA 29	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 62,72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 66790 Ofício: 1	8787702046675	75.305,50	130.000,00
52		QUADRA 39 N. SN CS D LT 843	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 62,72 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8787704408779	67.068,27	117.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 66838 Ofício: 1			
53	COND RES SÃO PEDRO	RUA 34 N. SN Apto. 102 LT 1185- 1A, QD 49, 1 PAVIMENTO	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 55,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17500491185 Matrícula: 98082 Ofício: 1	8444427872236	94.815,14	160.000,00
54		QUADRA 109 N. SN Apto. 203 LT 10	CIDADE JARDIM	Apartamento, 59,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 84479 Ofício: 1	8444425059309	97.778,11	165.000,00
55	LOTEAMENTO JARDIM AGUAS LINDAS II	QUADRA 26 N. SN LT 11, RUA 14	JARDIM AGUAS LINDAS II	Casa, 72,06 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10741 Matrícula: 40372 Ofício: 1	8444400536413	104.296,65	176.000,00
56		QUADRA 11 N. 11 LT 21	JARDIM AMERICA I	Casa, 50,66 m2 de área privativa, 407,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232401 Matrícula: 37515 Ofício: 1	8444428077014	78.201,87	135.000,00
57	RES AMERICA II	QUADRA 39 N. SN CS C, LT A8-1	JARDIM AMERICA II	Casa, 137,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244139 Matrícula: 51107 Ofício: 1	8444404438742	62.285,44	109.000,00
58	LOT JARDIM AMERICA IV	QUADRA 104 CONFRONTANDO FRENTE COM RUA 34 N. SN LT 04	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27788 Ofício: 1	8444429671491	78.781,14	136.000,00
59	RES SOLAR DAS AGUAS III	QUADRA 9B N. SN CS A, LT 08, QD 09-B	MANSOES ODISSEIA	Casa, 64,86 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3	8444401636616	58.856,89	103.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 238772 Matrícula: 45820 Ofício: 1			
60	COND RES AGUAS DO CAMPO II	RUA 18 N. SN UN E LT03 QD B-23	MANSOES POR DO SOL	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 257775 Matrícula: 72310 Ofício: 1	8444417791721	76.464,05	132.000,00
61	COND RES PQ DAS CASTANHEIRAS XXVI	QUADRA 61 N. SN CS 28 LT 10	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07	Casa, 59,13 m2 de área privativa, 153,03m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 61809 Ofício: 1	8444410789276	77.854,30	134.400,00
62	ED COND RES ANTONIO BONFIM V	QUADRA 92 CONJUNTO B N. SN Apto. 101 LT 02-A AV 04	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 63,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260376 Matrícula: 79378 Ofício: 1	8444421365952	87.526,72	149.500,00
63	RES PARK DAS CASTANHEIRAS XIX	QUADRA 90 CONJUNTO A N. SN CS 25, LT 02A- 11	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 160 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57124 Ofício: 1	8444407750828	82.750,63	141.342,20
64	ED COND RES BOTANICO	QUADRA 3 N. SN Apto. 3 LT 16 AV ADELIA	RESIDENCIAL SOL NASCENTE I	Apartamento, 31,35 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 255094 Matrícula: 69452 Ofício: 1	8444421562235	66.800,82	112.000,00
65		QUADRA 04C N. SN LT 02-A1, RUA C-2	ROYAL PARQUE	Casa, 127,39 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37598 Ofício: 1	1444418667473	228.795,83	359.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66		RUA RBE 4 N. SN LT 08 QD 08	RESIDENCIAL BOA ESPERANCA	Casa, 65,19 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88864 Ofício: 1	8787700255765	86.063,06	147.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	COND RES GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 402 BL 43, LT 04 C, PAV 04, QD AREA	JARDIM BELO HORIZONTE ACRESCIMO II	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 269047 Ofício: 1	8787705762240	94.222,54	159.000,00
68		AVENIDA JI 9 N. SN LT 11 QD 197	JARDIM IPE	Casa, 55,68 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 145367 Ofício: 1	8444410765679	85.466,19	140.000,00
69	COND RES COSTA LIMA 12 23	RUA DOS CANARIOS N. SN CS 01, LT 23, QD 12	MORADA DOS PASSAROS	Casa, 92,98 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 528298 Matrícula: 278013 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10467987020244013500	1444414746530	162.515,15	255.000,00

Estado: GO							
Cidade: ARAGOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	LOT JARDIM DAS FLORES	AVENIDA VITORIA REGIA N. SN LT 01 A, QD 16	JARDIM DAS FLORES	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 254,32m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 15474894 Matrícula: 10385 Ofício: 1	8444404735429	100.741,08	170.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	LOT JD PRIVE DAS CALDAS	RUA 1 N. SN LT 04 QD LM-12	JARDIM PRIVE DAS CALDAS	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 844857	8444418647306	84.306,67	144.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 105044 Ofício: 1			
72	RES PRIMAVERA II	RUA RP10 N. 130 LT 8-G, QD 19	RESIDENCIAL PRIMAVERA	Casa, 79,01 m2 de área privativa, 193,73m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 886566 Matrícula: 115694 Ofício: 1	1444413945343	118.331,58	188.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	COND RES ATHENAS I	QUADRA 117 N. SN Apto. 105 LT 15 AV 07 TERREO	MANSOES RECREIO ESTR	Apartamento, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983164 Matrícula: 24746 Ofício: 1	8787700894440	71.080,90	124.000,00
74	COND. RES PITANGA	RUA 10 N. SN Apto. 202 QD 75, LT J	JARDIM ABC	Apartamento, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990006 Matrícula: 40057 Ofício: 1	8444426256922	75.305,50	130.000,00
75	COND RES ALVORADA III	QUADRA 7 N. 201 Apto. 201 LT 06C BL O	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990407 Matrícula: 31891 Ofício: 1	8787714588303	73.567,68	127.000,00
76	COND RES MORADA REAL	QUADRA 18 N. 984939 Apto. 201 LT 15 QD 18 RUA 18	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984939 Matrícula: 30223 Ofício: 1	8444417789905	71.654,14	125.000,00
77	COND RES JERUSALEM	QUADRA 25 ANTIGA RUA 06 N. SN Apto. 201 LT 02 QD 25	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982587 Matrícula: 25894 Ofício: 1	8444412046882	64.571,15	113.000,00
78	COND RES ARIZONA XXI	QUADRA 26 N. SN Apto. 101 RUA 06 LT 01 TERREO	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29499 Ofício: 1	8787704117634	81.964,82	140.000,00
79	COND RES ARIZONA XV	QUADRA 53 N. SN Apto. 107 LT 9	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983650 Matrícula: 25411 Ofício: 1	8444428443398	76.464,05	132.000,00
80	COND RES NUMBER SIX	QUADRA 61 ANTIGA RUA 29 N. SN Apto. 102 LT 21 QD 61	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991296 Matrícula: 40271 Ofício: 1	8444427926450	75.305,50	130.000,00
81	RES VILLA SELENITA	QUADRA 64 N. SN Apto. 202 LT 18 QV 02	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787702420704	64.965,40	113.331,55

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0 Matrícula: 29342 Ofício: 1			
82	RES MADSON	QUADRA 67 N. SN Apto. 201 LT 18 RUA 30	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 50,98 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987505 Matrícula: 35738 Ofício: 1	8444423103343	78.201,87	135.000,00
83	RES PALACE BRASIL	QUADRA 6 ANTIGA RUA 2 N. SN Apto. 101 LT 34 QD 06	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 53,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 550634 Matrícula: 31090 Ofício: 1	8444418475432	68.787,97	120.000,00
84	COND RES BELVEDERE II	QUADRA 55 N. SN Apto. 203 LT 21 RUA 25	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 48,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27000 Ofício: 1	8444414169574	60.571,17	106.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	COND RES CELESTE	RUA RC 3 N. SN CS 15, GLEBA A	FAZENDA SAO JOSE RE	Casa, 51,92 m2 de área privativa, 233,51m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 242304 Ofício: 1	8444405363843	96.592,92	163.000,00
86	COND RES JC- L.IV	RUA SC 38 N. SN QUADRA 42 LOTE 09 CS 02	JARDIM COLORADO I	Casa, 83,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200 Matrícula: 129754 Ofício: 1	8787700221992	126.926,84	210.000,00
87		RUA FRANCISCO LUIS FERREIRA N. 00 QD 01, LT 10	SETOR ORIENTVILLE	Terreno, 2612,72m2 de área do terreno. IPTU: 35801902070007 Matrícula: 223485 Ofício: 1	10195443	622.122,19	1.016.034,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	LOT RES MONTAGNO	RUA JOSEPHINA MONTAGNO N. SN LT 12 QD 05	RESIDENCIAL MONTAGNO	Casa, 89,8 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118881 Matrícula: 26996 Ofício: 1	8555527330429	121.377,57	200.818,76

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: INHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	COND RES HRB	RUA MOACIR GANZAROLE N. SN CS 1 LT 9 QD 12 SETOR NOVA MORADA	RESIDENCIAL NOVA MORADA	Casa, 78,22 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32708 Ofício: 1	8444418754625	95.354,35	160.909,92

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	COND RES VILLA RICA I	RUA BAURU N. SN CS 08, CH 10, QD 07	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 51,75 m2 de área privativa, 118,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378213 Matrícula: 26015 Ofício: 2	8444401518478	71.654,14	125.000,00
91	COND VEREDAS DO IPE I	RUA BAURU N. SN CS 16, CH 20, QD 03	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 48,05 m2 de área privativa, 98,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380854 Matrícula: 47642 Ofício: 2	8444402301650	58.856,89	103.000,00
92	COND JARDIM SION	RUA PROFESSORA GUIOMAR GRAMMONT MACHADO N. SN CS 01, LT 11, QD 20	JARDIM SION	Casa, 78,87 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 227491 Matrícula: 197227 Ofício: 1	8444401517242	84.892,14	145.000,00
93	LOT PARQUE ESTRELA D ALVA I	RUA JOSE DECIO FILHO N. SN LT 01B, QD 105	PARQUE ESTRELA DALVA I	Casa, 96,16 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 192480 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00030828520164013501	1444401922378	139.731,97	222.000,00
94	COND JARDINS	QUADRA 48 N. SN CS 11 LT 24 RUA 50	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 60,55 m2 de área privativa, 162,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361639 Matrícula: 14580 Ofício: 2	8787701844152	81.379,36	139.000,00
95	COND QUADRA 472	QUADRA 472 N. SN CS 01, RUA 335, LT 04-A	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 55,77 m2 de área privativa, 158,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 184604 Matrícula: 47574 Ofício: 2	8444400201721	51.523,68	89.000,00
96		QUADRA 99 N. SN LT D, RUA 15	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 68,03 m2 de área privativa, 365m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45134	8444400533155	73.567,68	127.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 167605 Ofício: 1			
97	COND RES DAS PALMEIRAS VI	QUADRA 3 N. S/N CS 05, GLEBA 01, RUA 13, LT LMN	PARQUE INDUSTRIAL SAO JOSE	Casa, 57,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378608 Matrícula: 47650 Ofício: 2	8444402403577	70.507,67	123.000,00
98	COND NUNES MELLO I	RUA 12 N. SN CS 01, LT 08, QD 82	PARQUE SANTA FE	Casa, 54,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177712 Matrícula: 19488 Ofício: 2	8444401788467	72.988,41	126.000,00
99		RUA 21 N. SN LT 01-C, QD 16	SETOR NORTE	Casa, 120,22 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378676 Matrícula: 29171 Ofício: 2	1444404988620	98.816,70	160.000,00

Estado: GO							
Cidade: NEROPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	COND RES BATUME	RUA DF 20 N. SN CS 03 LT 15 QD B	SETOR SANTO ANTONIO	Casa, 71,21 m2 de área privativa, 142,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11944 Ofício: 1	8444422326659	73.583,88	123.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	COND RES JARDIM PAIXA	QUADRA 9 N. SN CS 01, LT 04, RUA 05	JARDIM PAIXA	Casa, 60 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19426 Ofício: 1	8444402263767	66.215,79	115.512,86

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	RES PEREIRA DE SOUSA	QUADRA 175 N. SN CS 30, LT 30, RUA 25	BRASILINHA SUDOESTE	Casa, 46,36 m2 de área privativa, 195,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 935645 Matrícula: 57849 Ofício: 1	8444402353650	59.184,90	98.000,00
103	COND RES MEDEIROS RESIDENCE III	RUA 38 N. SN LT 01, QD 142, CS 02	LOTEAMENTO BRASILINH	Casa, 77,84 m2 de área privativa, 93,5m2 de área	8444425874452	83.428,48	142.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10320 Matrícula: 92827 Ofício: 1			
104	PQ ITAPUA I	QUADRA QR 51 N. SN LT 11, RUA 25	ITAPUA I	Casa, 94,03 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 496429 Matrícula: 92892 Ofício: 1	1444416951174	141.620,24	225.000,00
105	RES GANESH	QUADRA 43 REF RUA CONSOLACAO N. S/N CS 08A LT 08 QD 43	JARDIM PAQUETA I	Casa, 36,55 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1114574 Matrícula: 71862 Ofício: 1	8444417149868	52.681,52	91.000,00
106	COND RES MADRID	LOTEAMENTO CHACARAS SANTA MARIA N. SN Apto. 104 BL K, TERREO, TIPO A, CH 98A	SETOR NORTE	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75775 Ofício: 1	8444423178378	63.942,62	117.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	JD ANA BEATRIZ II	QUADRA 56 N. SN LT 01-A	CENTRO	Casa, 49,8 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19537 Ofício: 1	8555508946665	71.654,14	125.000,00
108	LOT JARDIM ANA BEATRIZ I	QUADRA 36 N. SN LT 05A, RUA 14	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 56,4 m2 de área privativa, 274,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20852 Ofício: 1	1444406726356	65.607,95	110.000,00
109	PQ ESTRELA DALVA XII	QUADRA 38 ANTIGA RUA GENERAL DIONISIO N. SN LT 06B QD38	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 63,22 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 30312 Ofício: 1	8444418060186	71.654,14	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	COND RES LIMA 1	RUA RB 7 N. SN CS 02 LT 18 QD 29	RESIDENCIAL BURITI	Casa, 76,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29511 Ofício: 1	8444411174496	81.964,82	140.000,00
111	RESIDENCIAL RAVENA VII	RUA RR 08 N. SN CS 01, QD 12, LT 07	RESIDENCIAL RAVENA	Casa, 80,99 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52989 Ofício: 1	8444426644892	122.091,53	202.000,00
112	COND RES GARDEN PREMIER I	RUA DOS BAMBUZAIS N. SN CS 09 QD 08 SITIO 07	SITIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 70,02 m2 de área privativa, 180,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 43551 Ofício: 1	8787706477808	85.009,23	145.200,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	COND RES QUINTAS DO SOL	RUA ESPERANCA N. 32 CH 13, QD 01	CHACARAS BRASIL A	Casa, 79,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 265861 Matrícula: 101222 Ofício: 1	8787716702855	76.464,05	132.000,00
114	RES MCASTRO IX	RUA 8 N. SN Apto. 103 BL A LT 05 QD 09 TERREO	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 263605 Matrícula: 101708 Ofício: 1	8787714376632	75.305,50	130.000,00
115	TOTAL VILLE PARAISO	QUADRA QC 5 N. 5 Apto. 202 BL 16 2 PAV RUA 07	CIDADE JARDINS	Apartamento, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127686 Matrícula: 80760 Ofício: 1	8787704687732	63.428,30	111.000,00
116	CJ RES 09	CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL 09 CR09 N. SN Apto. 704 BL D	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 78172 Matrícula: 53388 Ofício: 1	1555531255314	65.607,95	110.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

117	CJ RES 09	CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL 09 CR09 N. SN Apto. 904 BL E	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53500 Ofício: 1	1555532732981	92.791,87	152.000,00
118		CONJUNTO RES 5 COND 2 N. SN Apto. 3 BL 2B, LT CR 05	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 69,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 56483 Matrícula: 33388 Ofício: 1	8555523587956	86.648,52	148.000,00
119	FAZ SANTA MARIA	CONJUNTO RESIDENCIAL 9 N. SN Apto. 308 BL B, FAZ. SANTA MARIA	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 77952 Matrícula: 53168 Ofício: 1	8555535140803	84.892,14	145.000,00
120	COND RES MABEL IV	QUADRA 20 N. SN Apto. 101 BL C CH 01 TERREO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132688 Matrícula: 88063 Ofício: 1	8787707236960	71.654,14	125.000,00
121	COND RES SUPREMO	RUA ESPIRITO SANTO N. SN Apto. 101 BL E, CH 04, QD 36	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 259996 Matrícula: 96792 Ofício: 1	8787710849650	77.622,60	134.000,00
122	COND RES IMPERATRIZ	QUADRA 01 VIA ACESSO PUBLICO N. SN Apto. 105 BL A CHACARA 03-I	YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74497 Ofício: 1	8787700335688	79.360,41	137.000,00
123		QUADRA 01 VIA DE ACESSO PUBLICO N. SN Apto. 107 BL A CHACARA 03-E	YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74631 Ofício: 1	8787700405589	69.934,44	122.000,00
124		QUADRA 1 N. SN Apto. 110 BL A CH 08K	YPIRANGA	Apartamento, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118360 Matrícula: 71796 Ofício: 1	8555536247423	87.819,45	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

125	COND VARANDAS PARAISO I - PLAZA 04	RUA MARAJO N. SN Apto. 104 BL O CH 10 QD 01 SUBCOND 01 TERREO	YPIRANGA	Apartamento, 47,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119271 Matrícula: 76884 Ofício: 1	8787701976369	81.964,82	140.000,00
-----	---	---	----------	--	---------------	-----------	------------

Estado: MA							
Cidade: CURURUPU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		TRAVESSA CARLOS SILVA N. SN LT 02 CS 02 SETOR CAJUAL	AREIA BRANCA	Casa, 70 m2 de área privativa, 131,85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1334 Ofício: 1	8444418562831	76.000,63	131.200,00

Estado: MG							
Cidade: ANDRADAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	COND RES RECANTO MORADA DOS PASSAOS	AVENIDA ANTONIO GONCALVES N. 2480 Apto. 3 1 PAV BL 6 UN33	BAIRRO DA SOVIS	Apartamento, 50,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22526 Ofício: 1	8555532845040	118.465,05	196.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		RUA ADELINA SALES PEREIRA N. SN LT 02, QD 74	PLANALTO	Terreno, 360m2 de área do terreno, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 33756 Ofício: 5	10194851	379.628,79	620.000,00
129	RES SAN REMO	RUA HELIA RICALDONI DE FREITAS N. 317 Apto. 202 LT 09	SERRANO	Apartamento, 79,96 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108714 Ofício: 3	1444401554697	284.879,49	447.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	ED INACIA RODRIGUES	RUA HORIZONTE BELO N. 94 Apto. 202 LT 03, QD 12	FILADELFIA	Apartamento, 90,41 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem,	1444402314479	251.739,15	395.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Ação Judicial Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 150005 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: CARMO DO RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	LOT JARDIM FLORENÇA	RUA ANTONIO BALBINO SOBRINHO ANTIGA RUA C N. 36 LT 43 QD 04	CENTRO	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 7288 Matrícula: 15130 Ofício: 1	8444428571400	46.472,85	80.000,00

Estado: MG							
Cidade: CATAGUASES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	ED HUGO DONATO SPINDOLA	RUA OFELIA RESENDE N. 400 Apto. 2 .	MENEZES	Apartamento, 96,33 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27238 Ofício: 1	8444403622914	193.106,23	303.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	RESIDENCIAL BOSQUE DAS LARANJEIRAS	AVENIDA DAS TULIPAS N. 150 Apto. 202 LT 02-A BL 12 QD 24	SAPUCAIA	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 125329 Ofício: 1	8555513063318	85.477,60	146.000,00

Estado: MG							
Cidade: CORONEL FABRICIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	ED RES TURMALINA	RUA IMBUIA N. 72 Apto. 101 LT 18 QD 22	FLORESTA	Apartamento, 58,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64075 Ofício: 1	8444412803993	103.111,46	174.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	RES PADRE EUSTAQUIO	RUA VIENA N. 101 Apto. 103 LT 436 QD 316 ZONA 036	PADRE EUSTAQUIO	Apartamento, 46,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787703995484	81.379,36	139.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0 Matrícula: 137409 Ofício: 1			
136		RUA JOAQUIM MANOEL PEREIRA N. 1001 LT 158, QD 409, ZONA 36, SUB-LT 000	SAGRADA FAMILIA	Casa, 49 m2 de área privativa, 237m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85919 Ofício: 1	8444405205415	65.607,95	110.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESPERA FELIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	LOT SANTA ISABEL	RUA OSCAR MANOEL DO AMARAL E SOUZA N. SN LT 10, QD C	SANTA ISABEL	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 6618 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10048368520214013819	10171922	71.080,90	124.000,00

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		RUA PARANA N. 455 LT 14A, QD 230	NOSSA SENHORA APARECIDA	Casa, 141,25 m2 de área privativa, 273m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13238 Matrícula: 36440 Ofício: 1	1444405838487	186.095,78	292.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	COND MILLENNIUM RESIDENCE	AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHESI N. 1400 Apto. 106 TORRE II	AEROPORTO	Apartamento, 34,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83180 Ofício: 1	8787712570865	115.442,98	191.000,00
140	ED UNIQUE FONTESVILLE	ESTRADA FAZENDA VILLACA N. 100 Apto. 301 TORRE II	FRANCISCO BERNARDINO	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 78279 Ofício: 3	8787703061767	111.168,79	180.000,00
141	EDIFICIO UNIQUE FONTESVILLE	ESTRADA FAZENDA VILLACA N. 100 Apto. 112 TORRE I	FRANCISCO BERNARDINO	Apartamento, 35,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78146 Ofício: 3	8787704370470	84.892,14	145.000,00
142	RES PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 1007 LT 27B TORRE I	MARILANDIA	Apartamento, 58,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0	8787702731025	121.478,70	193.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 74264 Ofício: 1			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: LAVRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA GILVAN RODRIGUES MONTEIRO N. 75 LT 19, QD D	OURO VERDE	Casa, 141,16 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38654 Matrícula: 55512 Ofício: 1	1444410178252	261.298,86	410.000,00

Estado: MG							
Cidade: MURIAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	ED USPALLATA	RUA PADRE ARNALDO N. 330 Apto. 302 COBERTURA 2, LT 32, QD I	SAO FRANCISCO	Apartamento, 34,4 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3996 Ofício: 1	1555519417245	72.387,39	121.000,00

Estado: MG							
Cidade: PATOS DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145		RUA GUILHERME VILELA N. 396 QD 07	BRASILIA	Casa, 164,87 m2 de área privativa, 211,2m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11037 Ofício: 1	8444422923924	104.992,75	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: PEDRO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	RES FILADÉLFIA	RUA JOAQUIM TOMAZ N. 193 Apto. 12 BL 01 2PAVIMENTO	IPANEMA	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30826 Ofício: 1	8555525332599	65.921,81	115.000,00
147	PQ RES SONIA TEIXEIRA ROMANELLI	RUA JOSE DE AZEVEDO CARVALHO N. 326 LT 03, QD 14	PARQUE RESIDENCIAL SONIA TEIXEIRA R	Galpão, 282,96 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 25260 Ofício: 1	1555525799111	382.388,58	600.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: PIRAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		RUA MANAUS N. 573 LT 13 QD 03	SAO GERALDO	Casa, 74,03 m2 de área privativa, 182,71m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26675 Ofício: 1	8444410735966	86.063,06	147.000,00

Estado: MG							
Cidade: POCOS DE CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	COND PAIVA	RUA MANOEL CORREA N. SN Apto. 388 PAVIMENTO TERREO	JARDIM SANTA ROSALIA	Apartamento, 50,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 33618 Ofício: 1	8555508700100	93.463,39	153.100,00

Estado: MG							
Cidade: POMPEU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	LOT RES ALTO DA CAPOEIRA	RUA AURELINA LEANDRO PEREIRA N. 91 LT 50 QD 29 SETOR 15	MORRO DOCE	Casa, 44,51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263361 Matrícula: 17017 Ofício: 1	8787702605623	45.311,03	78.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	COND RES JADE	RUA CAMILO ALVES DE LIMA N. 110 Apto. 207 LT 21 QD 06	BOM SOSSEGO	Apartamento, 47,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34312 Ofício: 1	8444427382883	62.856,87	110.000,00
152	RES CANTO DO SABIA	RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. A202 BL 10	SAO PEDRO	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48109 Ofício: 1	1787700642671	91.570,92	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	RES PQ SERRA DAS ARAUCARIAS	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 134 Apto. 104 BL 08 PAVIMENTO 1	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8787701608432	98.370,70	166.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 44886 Ofício: 1			
154	COND ESTÂNCIA DOS LAGOS	RUA LAGOA DAS GARCAS ANTIGA RUA 2 N. SN LT 03, QD 04	CONDOMINIO ESTANCIA DOS LAGOS	Terreno, 472,17m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 37659 Ofício: 1	1444402377810	188.007,72	295.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	RES CITY ESMERALDAS	RUA ROSA CLARA DE OLIVEIRA N. 1214 Apto. 301 BL 01	MANOA	Apartamento, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47889 Ofício: 2	8555534561996	83.135,75	142.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		ALAMEDA DAS CASUARINAS N. SN LT 10, QD A	CIDADE JARDIM	Terreno, 2000m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 23125 Ofício: 1	1444404904516	188.007,72	295.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	COND PQ UTAH	AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITA N. 1315 Apto. 204 BL 20	CONJUNTO MANOEL MENDES	Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 79065 Ofício: 2	8444414748280	66.800,82	112.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	NÃO CONSTA	RUA ALVACAS N. 202 Apto. 11 TERREO	NOSSA SENHORA DAS GR	Apartamento, 66,37 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18689 Ofício: 2	8444409702456	76.139,65	126.000,00
159	RES PQ UCHOA	RUA FRANCISCO RODRIGUES SERRALHA N. 350 Apto. 402 BL 06 LT 01 QD 01	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula:	8555521609642	97.778,11	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				105343 Ofício: 2			
160	RES NEW QUALITY	RUA RENATO DE OLIVEIRA GRAMA N. 245 Apto. 1 BL 02 TERREO	JARDIM INCONFIDENCIA	Apartamento, 53,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 186425 Ofício: 1	8787701429325	102.222,57	172.500,00
161	RES PARQUE UNICIELO	RUA DO FERROVIARIO N. 45 Apto. 403 BL 07	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 179572 Ofício: 1	8555524983227	90.161,30	154.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	PONTO JARDINS	AVENIDA JOSE HIGINO BERNARDO N. 365 Apto. 404 BL 05 PAVIMENTO 04	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28993 Ofício: 1	8787705409485	78.781,14	136.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	COND PQ CHAPADA MANTIQUEIRA	AVENIDA ITAPARICA N. 1470 Apto. 401 BL 26 PAVIMENTO 04	COOPHEMA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100159 Ofício: 1	8787701827991	114.838,57	190.000,00
164	COND PQ CHAPADA DIAMANTINA	RUA COMENDADOR HENRIQUE N. SN Apto. 306 TORRE K PAV 03	DOM AQUINO	Apartamento, 44,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90845 Ofício: 5	8555529512621	95.407,73	161.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165		RUA GOVERNADOR SAMPAIO RIOS ANTIGA RUA 03 N. SN LT 37, QD U	CRISTO REI	Casa, 70,69 m2 de área privativa, 244,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8444402759215	107.463,17	174.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				vaga de garagem. IPTU: 40595 Matrícula: 64188 Ofício: 1			
166	LOT PQ DEL REY	RUA VILA NOVA N. SN QD 03 AREA 12B	IKARAY	Casa, 57,28 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99980 Ofício: 1	8444413801994	100.741,08	170.000,00

Estado: PA							
Cidade: ALTAMIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	DESMEMBRAMENTO GERALDO ALVES SOARES	RUA MARIA ALVES DA SILVA N. 1890 LT 10, QD 04	IBIZA	Casa, 186 m2 de área privativa, 240,85m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28692 Ofício: 1	1444404356519	353.709,44	555.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	RESIDENCIAL ITAPERUNA	TRAVESSA SEGUNDA TRAVESSA DO LOTEAMENTO VILA AURA N. 420 Apto. 102 BL 06	AGUAS LINDAS	Apartamento, 43,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2114017200 Matrícula: 49753 Ofício: 1	8555531379925	78.201,87	135.000,00
169	RES ITAPERUNA	TRAVESSA SEGUNDA TRAVESSA SAO TOME N. 420 Apto. 401 BL 05 LOT VILA AURA	AGUAS LINDAS	Apartamento, 52,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2114017200 Matrícula: 49748 Ofício: 1	8555533668916	89.575,84	153.000,00
170	LOT ANTONIO DANUBIO	ALAMEDA FRANCISCO DE OLIVEIRA NOBRE N. 1800 LT 119	CENTRO	Casa, 56,22 m2 de área privativa, 205,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40338 Ofício: 1	8444406667617	101.287,12	164.000,00

Estado: PA							
Cidade: BRAGANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	LOT DO CONDAO	RUA BANCREVEA ALAMEDA N. SN LT 13 B	TAIRA	Casa, 62,91 m2 de área privativa, 76,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	8444413888208	121.487,11	201.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14631 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PA							
Cidade: SAO FRANCISCO DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172		RUA TRINTA E UM DE DEZEMBRO N. 1047 CS 1047	CRISTO REDENTOR	Casa, 52,74 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29050 Ofício: 1	8444411498836	47.402,31	81.600,00

Estado: PA							
Cidade: TOME-ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	RES VALLE DO IPITINGA	RUA 28 ACESSO PELA RODOVIA PA140 N. SN LT 05 QD 26	QUATRO BOCAS	Casa, 60 m2 de área privativa, 209,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 11766368 Matrícula: 4783 Ofício: 1	8555534981740	75.305,50	130.000,00

Estado: PB							
Cidade: CABEDELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174		RUA SAO JOSE N. 405 LT 31, QD 23	PARQUE ESPERANCA	Comercial, 223 m2 de área privativa, 468m2 de área do terreno, 3 qts, 2 a.servs, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 10238204 Matrícula: 5568 Ofício: 1	10008232	238.407,29	498.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAJAZEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA PROJETADA C N. SN LT 19B QD 01	PIO X	Casa, 95,87 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 339105 Matrícula: 23383 Ofício: 1	8444410687740	79.360,41	137.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	RESIDENCIAL FLORES DE CAMPINA VI	RUA WILSON PEREIRA DA SILVA N. 80 Apto. 104 .	SERROTAO	Apartamento, 47,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 101045 Ofício: 1	8555534837444	60.571,17	106.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		TRAVESSA ZACARIAS RODRIGUES NETO N. 80 LT 02B QD 47	Alto alegre	Casa, 60 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13210 Ofício: 1	8444421840154	78.201,87	135.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	RES MACIEL III	RUA CIRO TROCOLI N. 830 Apto. 101 .	CIDADE DOS COLIBRIS	Apartamento, 57,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 147537 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08083307220244058200	8444406501913	84.892,14	145.000,00
179	PREDIO RES TORONTO	RUA ELIAS CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE N. 2330 Apto. 406 QD 312 BL B ANDAR 03	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3916511 Matrícula: 166434 Ofício: 1	8555536984401	75.305,50	130.000,00
180	PREDIO RES PQ JD BOUGAINVILLE	RUA CICERO SOARES DA SILVA N. 165 Apto. 303 BL E	CUIA	Apartamento, 49,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3909549 Matrícula: 167300 Ofício: 1	8555539933522	79.939,69	138.000,00
181	RES ISIS MORAIS	RUA RAIMUNDO NONATO PAULINO N. 51 Apto. 201 .	CUIA	Apartamento, 46,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3839834 Matrícula: 161455 Ofício: 1	8444413507166	74.146,96	128.000,00
182	COND RES RESERVA JD AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 106 BL A03	ERNANI SATIRO	Apartamento, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 175696 Ofício: 1	8555538877157	65.921,81	115.000,00
183	COND RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 104 BL A03 SUBCOND A	ERNANI SATIRO	Apartamento, 36,33 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3984672 Matrícula: 175695 Ofício: 1	8787703259060	52.102,60	90.000,00
184	COND RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 306 BL A09 SUBCOND A ANDAR 02	ERNANI SATIRO	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3987817 Matrícula: 175839 Ofício: 1	8787704808149	71.080,90	124.000,00
185	COND RES NAVARRO	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 304 BL A22	ERNANI SATIRO	Apartamento, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787704864588	65.921,81	115.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SUBCOND A ANDAR 2		IPTU: 3990087 Matrícula: 176312 Ofício: 1			
186	COND RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 204 BL B06 SUBCOND B ANDAR 01	ERNANI SATIRO	Apartamento, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 176554 Ofício: 1	8787707042783	72.411,55	125.004,16
187	COND RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 109 TERREO DO BL 14	ERNANI SATIRO	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 177587 Ofício: 1	8787708302150	67.364,38	117.516,56
188	Predio Res Multifamiliar	RUA LUIZ CARLOS ALVES N. 64 Apto. 202 LT 57 QD 121	FUNCIONARIOS	Apartamento, 55,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3900924 Matrícula: 168245 Ofício: 1	8787700471000	74.146,96	128.000,00
189	COND RES COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 306 2ºANDAR BL A	GRAMAME	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 198761 Ofício: 1	8444422966976	88.404,91	151.000,00
190	PREDIO RES NAPOLES	RUA APOSENTADO BENEDITO MANOEL INACIO N. 182 Apto. 203 LT 443 QD 149 ANDAR 01	GRAMAME	Apartamento, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 168043 Ofício: 1	8555536433987	68.787,97	120.000,00
191	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 102 BL 15 TIPO B TERREO	GRAMAME	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 181069 Ofício: 1	8787702898043	69.361,21	121.000,00
192	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 405 BL 17 TIPO A ANDAR 3	GRAMAME	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4361075 Matrícula: 192687 Ofício: 1	8787709148490	72.771,43	125.625,42
193	ED RES MARIA RITA	RUA JOANA MARIA DA SILVA N. 187 Apto. 303 .	GRAMAME	Apartamento, 58,62 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57155018500 Matrícula: 168123 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08080760220244058200	8444413901115	73.347,10	126.619,20
194	Res Oásis	RUA JOAO MARIA DE ARAUJO N. 180 Apto. 205 BL C	GRAMAME	Apartamento, 53,64 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3306305 Matrícula: 119786 Ofício: 1	8444412764157	70.592,66	118.000,00
195	COND RES JULIAO FERREIRA IV	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 194 Apto. 202 1º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 206222 Ofício: 1	8444425514952	63.203,56	110.606,70
196	PREDIO RES GRAMAME	RUA LUIZ BASTOS DA COSTA N. 20 Apto. 104 QD 96	GRAMAME	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraceo, 1 vaga de	8787700430419	83.135,75	142.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 169584 Ofício: 1			
197	COND RES HAVAI	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 321 Apto. 204 1º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 204712 Ofício: 1	8444425123341	79.360,41	137.000,00
198	COND RES HORIZONTE II	RUA PEDRO MONTENEGRO DE OLIVEIRA N. 160 Apto. 303 2º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 52,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4611705 Matrícula: 207352 Ofício: 1	8444425746187	72.988,41	126.000,00
199	COND RES COLINAS DE GRAMAME II	RUA POR DO SOL DE JACARE N. 103 Apto. 108 CJ RES PQ SUL I	GRAMAME	Apartamento, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4615654 Matrícula: 205800 Ofício: 1	8444425247261	79.939,69	138.000,00
200	COND RES MARIA ROZIANE V	RUA PROFESSORA MARIA AMALIA SOUTO MAIOR N. 95 Apto. 304 2º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 44,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4506812 Matrícula: 200257 Ofício: 1	8444423217845	59.428,31	104.000,00
201	COND RES HORIZONTE	RUA PROFESSORA MARIA IGNES PEREGRINO N. 145 Apto. 302 2º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 52,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 202311 Ofício: 1	8444424178061	75.305,50	130.000,00
202	COND RES BIFAMILIAR	RUA ANTONIO LUIZ DO NASCIMENTO N. 54 CS 52	INDUSTRIAS	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4336291 Matrícula: 192143 Ofício: 1	8444423218930	77.649,94	134.047,21
203	Res Waldemar Nóbrega	RUA DOS DIAMANTES N. 650 Apto. 201 BL J QD 115	INDUSTRIAS	Apartamento, 49,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3506916 Matrícula: 121545 Ofício: 1	8555509634632	78.201,87	135.000,00
204	Res Waldemar Nóbrega	RUA DOS DIAMANTES N. 650 Apto. 101 BL 05	INDUSTRIAS	Apartamento, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 134580 Ofício: 1	8555526117993	74.146,96	128.000,00
205	COND RES BIFAMILIAR	RUA PAU DARCO N. 138 CS 140	INDUSTRIAS	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 155215 Ofício: 1	8444408609568	71.080,90	124.000,00
206	RES JARDINS	RUA JOAO GALIZA DE ANDRADE N. 49 Apto. 404 BL B, LT 126, QD 01	JARDIM SAO PAULO	Apartamento, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69387 Ofício: 1	1444406817823	101.904,73	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

207	COND RES PQ DO SUL	RUA JOSE DANTAS ALMEIDA N. 500 Apto. 201 BL B ANDAR 01	JARDIM VENEZA	Apartamento, 47,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185107 Ofício: 1	8787704379353	79.360,41	137.000,00
208	COND RES VILLA REAL RESIDENCE I	RUA ETELVINA ALVES DE OLIVEIRA N. 420 Apto. 307 BL 11	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 299160 Ofício: 1	8787715968592	83.721,21	143.000,00
209	ED RES GUSTAVO ENRIQUE VI	RUA ALTEMAR DUTRA N. 163 Apto. 201 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 42,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 159316 Ofício: 1	8444409097307	63.102,58	110.430,00
210	RES LUZ	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1083 Apto. 202 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 45,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4768124 Matrícula: 216286 Ofício: 1	8444427861277	79.939,69	138.000,00
211	COND RES BELLAGIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto. 111 QD 100 BL B TERREO	MUCUMAGRO	Apartamento, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4023129 Matrícula: 164792 Ofício: 1	8787700918918	55.576,11	96.000,00
212	COND RES BELLAGIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto. 102 BL E	MUCUMAGRO	Apartamento, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 164896 Ofício: 1	8787707441408	68.214,74	119.000,00
213	RES KALIFA	RUA EUCLIDES NUNES MACHADO N. 92 Apto. 202 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 192462 Ofício: 1	8444420658905	71.654,14	125.000,00
214	COND RES PORTUGAL	RUA EUCLIDES NUNES MACHADO N. 123 Apto. 105 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 197224 Ofício: 1	8444422362957	71.391,96	124.542,64
215	COND RES DAVI FINIZOLA IV	RUA VIGILANTE GIVANILDO GOMES N. 90 Apto. 103 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 191080 Ofício: 1	8444420124064	71.490,77	124.715,00
216	RES LOURDES RIBEIRO	RUA OSCAR LOPES MACHADO N. 1430 Apto. 203 LOT SITIO PARATIBE	PARATIBE	Apartamento, 55,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 133574 Ofício: 1	8444405243430	65.921,81	115.000,00
217	COND RES SANTA HELENA	RUA VITORINA ANDRADE DE ARAUJO N. 89 CS 102, LT 111, QD 216	PARATIBE	Casa, 64,86 m2 de área privativa, 123,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga	8444407123742	69.711,43	121.610,96

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 136249 Ofício: 1			
218	COND RES LUXEMBURGO	RUA JOAO DE SOUZA LIMA N. 105 Apto. 202 1º ANDAR	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 199248 Ofício: 1	8444422972216	72.586,24	125.305,74
219	COND RES DUBAI	RUA SEM NOME 5071 N. 92 CS 114	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 45,6 m2 de área privativa, 114,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3237991 Matrícula: 114808 Ofício: 1	8555506951548	35.435,55	61.000,00
220	COND RES TROPICAL TAMBIA	RUA DESEMBARGADOR BOTO DE MENEZES N. 312 Apto. 202- .	TAMBIA	Apartamento, 53,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60624 Ofício: 2	8444403581509	92.413,34	151.379,94
221	ED MAXIMUM SHOPPING EMPRESARIAL	AVENIDA JUAREZ TAVORA N. 522 LJ 108	TORRE	Loja, 46,63 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 24759 Matrícula: 42015 Ofício: 2	10178536	103.112,33	174.001,47
222	COND RES VILLAGE COWBOY II	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 403 COND RESIDENCIAL PARK COWBOY	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 50,24 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 208975 Ofício: 1	8444426146647	93.629,95	158.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	LOT SOLAR DO TIBIRI	RUA DIONISIO ALVES DE OLIVEIRA N. 420 A LT 28 B QD 10-A	PORTAL DE TIIBIRI	Casa, 68,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32138 Ofício: 2	8555517432490	83.135,75	142.000,00
224		RUA JORNAL DA BRASIL N. SN LT 34, QD 44	AGUIARLANDIA	Terreno, 4221m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 22301 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00035847820164058200, 00036384420164058200	10011910	179.432,80	355.000,00
225	COND. RES. UNIDADE 02	RUA PROJETADA N. 71 CS 02	PLANO DE VIDA	Casa, 62 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49335 Ofício: 2	8444417602538	64.285,44	112.500,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: SOLEDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	ED HORIZONTAL UNIDADE HABITACIONAL - LOT OASIS	RUA LUCIOLA MOREIRA DE MELO N. 13B .	JARDIM CRUZEIRO III	Casa, 60,55 m2 de área privativa, 117m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 3111 Ofício: 1	8444417159545	53.260,44	92.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	Cj Res Região Metropolitana	RUA RESENDE N. 39 Apto. 102 BL 09, TIPO B	NAZARE	Apartamento, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10763287 Matrícula: 7377 Ofício: 1	8444401248217	69.934,44	122.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		RUA JOSE BATISTA DE SOUZA N. SN .	CARNAIBA VELHA	Casa, 84 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3781 Ofício: 1	8444413270174	58.856,89	103.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	LOT SANTA CRUZ II	RUA TRINTA E UM N. 29 QD A1a	SANTA CRUZ	Casa, 74,17 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 66616 Matrícula: 21556 Ofício: 1	8444413771882	78.201,87	135.000,00

Estado: PE							
Cidade: FEIRA NOVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230		RUA C N. 25 A QD A	Lot Santa Rosa	Casa, 66,21 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1670 Ofício: 1	8555516345128	54.997,19	95.000,00
231	LOT SANTA FE	RUA PROJETADA 1 N. 56 QD A LT 07	SANTA FE	Casa, 58,84 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4514 Ofício: 1	8444416649522	39.182,42	67.450,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	CJ RES ILHA BELA	RUA SILVIO GONCALVES ALBUQUERQUE VASCONCELOS N. 275 Apto. 102 LT 43 QD Z-3	TABATINGA	Apartamento, 48,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22400 Ofício: 1	8444427794260	92.068,67	155.365,35

Estado: PE							
Cidade: ITAPISSUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	COND RES GAMBOA	RUA BAIANOPOLIS N. 4 LT 05 QD H	LOT CIDADE INDUSTRIA	Casa, 53,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2173 Ofício: 1	8444413004288	75.305,50	130.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	RES PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 Apto. 201 BL 32	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71231 Ofício: 1	8555537210795	76.999,30	132.924,00
235	RES PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 Apto. 404 BL 26 PAVIMENTO 03	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 68829 Ofício: 1	8787700939117	76.464,05	132.000,00
236	PRAIA BELA COND II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 404 BL 12 PAVIMENTO 04	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 86486 Ofício: 1	8787711552723	93.174,95	157.232,20
237		AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 437	PIEDADE	Prédio, 755,12 m2 de área privativa, 471,6m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada no AV.10 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. Sequencial (para fins de consulta de IPTU anos anteriores): 1.005582.7. IPTU: 1310036104038600012 Matrícula: 13896 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00005816020165060002	10182770	1.040.917,65	1.700.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

238	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 204 BL 10	PIEDADE	Apartamento, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76824 Ofício: 1	8787701762407	100.741,08	170.000,00
239	LOT SITIO CINCO IRMAOS	RUA JOAO DOURADO FILHO N. 662 LT 08, QD M	PIEDADE	Casa, 398,13 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61209 Ofício: 1	1444402212455	381.113,95	598.000,00
240	CJ RES YAPOATA	RUA VICENTE ADOLFO DA SILVA N. 2013 Apto. 304 BL 04	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7570 Ofício: 2	8555520762820	59.142,60	103.500,00

Estado: PE							
Cidade: JATAUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 95 .	LOTEAMENTO JOAO NEPO	Casa, 73,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4700 Ofício: 1	8444426312474	75.305,50	130.000,00

Estado: PE							
Cidade: JUPI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	LOT MANDACARU	PRACA PROJETADA N. 113A LT 08 QD 04	CENTRO	Casa, 64,33 m2 de área privativa, 76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4827 Ofício: 1	8444423232232	62.856,87	110.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	PQ RESIDENCIAL PRAIA DO JANGA	RUA BREJO DA MADRE DE DEUS N. 180 Apto. 303 BL A-32	JANGA	Apartamento, 84,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 71424 Matrícula: 17305 Ofício: 1	1444407531559	80.007,06	132.400,00
244	LOT ROSA BERNARDINA - 2ª ETAPA	RUA PAPA JOAO PAULO I LADO IMPAR N. 526 CS 05 LT 08 QD G	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 55,16 m2 de área privativa, 492m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54744 Ofício: 1	8444410452085	89.129,03	146.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

245	RES BELA VISTA	RUA REALEZA N. 385 Apto. 103 LT 11 QD AG	PAU AMARELO	Apartamento, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68223 Ofício: 1	8444420512757	75.691,56	130.666,45
-----	----------------	--	-------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	ED PRINCIPE DE BRAGANCA	RUA DO FUTURO N. 17 Apto. 501 .	GRACAS	Apartamento, 144 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 19496 Ofício: 6	1444401354230	431.334,32	676.800,00
247	COND RES DE CASAS	RUA BARAO DO LIVRAMENTO N. 160 CS 03	IPUTINGA	Casa, 75,66 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 7740 Ofício: 7	1444406122876	159.328,58	250.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248		RUA MANOEL CALUMBY DA SILVA N. 220 LT 40 QD F	SANTO AGOSTINHO	Casa, 62,09 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 676346 Matrícula: 27710 Ofício: 1	8444425689400	75.305,50	130.000,00
249	LOT DONA ARLINDA II	RUA PEDRO AMARO DE OLIVEIRA ANTIGA RUA PROJETADA 1 N. 439 CS 42 LT 42 QD 48	SANTO AGOSTINHO	Casa, 64,15 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 669059 Matrícula: 27217 Ofício: 1	8444418454249	74.726,23	129.000,00
250	LOT LEONOR ARAUJO	RUA PROJETADA 08 N. 87 QD N LT 12	SANTO AGOSTINHO	Casa, 62,68 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 16766920 Matrícula: 27728 Ofício: 1	8444427427771	81.379,36	139.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	LOTE CAICARA	RUA PROJETADA N. 608 LT 27 QD M	PIRITUBA	Casa, 70,85 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 36215 Ofício: 1	8444422218724	97.513,86	164.554,08

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	RESIDENCIAL PINHEIROS	RUA PROJETADA II N. 45 .	TRANQUEIRA	Casa, 58,42 m2 de área privativa, 206,32m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20186 Ofício: 1	8444426491549	75.305,50	130.000,00
253	RES PRIMAVERA II	RUA XIII N. 305 QD R LT 21	FORMOSA	Casa, 62 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 11774 Ofício: 1	8444424624878	22.074,60	38.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 207 BL 03 PAVIMENTO 02	BONFIM	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20554 Ofício: 1	8787706352290	85.477,60	146.000,00
255	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 204 BL 01 TIPO 02 PAVIMENTO 02	BONFIM	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20504 Ofício: 1	8787706370493	113.876,95	188.409,01
256	COND RES PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 208 BL 12 PAVIMENTO 02	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23917 Ofício: 1	8787711124586	106.667,03	180.000,00
257	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 5321 BL 53	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20963 Ofício: 1	8787706558980	94.815,14	160.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: ALVORADA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	LOT JD JOSEFA ESPINOSA PALMA	RUA MARIA DE LOURDES CHAGAS N. SN LT 24B, QD 12	ALVORADA DO SUL	Casa, 56,63 m2 de área privativa, 183,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15088 Ofício: 1	8444405877120	77.622,60	134.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	VITTACE RESERVA	RUA PORTUGAL N. 807 Apto. 202 TORRE 07 PAVIMENTO 02	CENTRO	Apartamento, 42,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 0 Matrícula: 51982 Ofício: 1	8787712027231	97.778,11	165.000,00
260	COND VITTACE RESERVA	RUA PORTUGAL N. 807 Apto. 101 TORRE 03	CENTRO	Apartamento, 46,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 0 Matrícula: 51913 Ofício: 1	8787712029846	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3226 BL 32 PAVIMENTO 02	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56709 Ofício: 1	8787706257409	81.964,82	140.000,00
262	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 203 BL 28 TIPO 06 PAVIMENTO 02	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53926 Ofício: 1	8787702210416	90.161,30	154.000,00
263	COND RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 306 BL 19 TIPO 06 PAVIMENTO 03	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53666 Ofício: 1	8787703501074	90.161,30	154.000,00
264	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 208 BL 04 TIPO 20 PAVIMENTO 02	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53180 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5039427-76.2024.4.04.7000	8787703926059	100.741,08	170.000,00
265	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ RUA	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área	8787710757526	115.790,20	191.574,48

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		INTERNA N. 721 Apto. 304 BL 27 LT 02 TIPO 19 PAVIMENTO 03		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53903 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	COND MORADAS DO PLANALTO	AVENIDA PREFEITO JOAO BATISTA STOCCO N. 1531 Apto. 204 BL 02 PAVIMENTO 02	SAO GABRIEL	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 75021 Ofício: 1	8787707031331	107.852,22	182.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	Cj Res Campo Comprido I	RUA JOAO CASAGRANDE N. 332 LT 14	CIDADE INDUSTRIAL	Terreno, 90,3m2 de área do terreno, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 166063 Ofício: 8	10194849	81.964,82	140.000,00
268	Res Amendoeiras	RUA ANTONIO ZANON N. 575 Apto. 24 BL 03	TATUQUARA	Apartamento, 48,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 153680 Ofício: 8	8555512496806	132.970,97	220.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	COND RES AMERICA 5	RUA MACAPA N. 136 Apto. 5 BL 12 TIPO D	ESTADOS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62150 Ofício: 1	8787704359867	114.838,57	190.000,00
270	Cond Res Vila Romana	RUA MATINHOS N. 1374 CS 106	ESTADOS	Casa, 39,6 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26266 Ofício: 1	1444419886829	162.515,15	255.000,00
271	COND RES TELEMACHO BORBA 145	RUA TELEMACHO BORBA N. 157 CS 03	ESTADOS	Casa, 45,37 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 65095 Ofício: 1	1444418803393	138.473,13	220.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

272	Cond Gralha Azul Res Clube	AVENIDA VENEZUELA N. 1827 Apto. 14 BL 58	EUCALIPTOS	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 33951 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00099998020168160038	8555523528569	97.778,11	165.000,00
273	COND RES GUATAMBU 97	RUA GUATAMBU N. 97 CS 01 LT 02 QD 73	EUCALIPTOS	Casa, 54 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57929 Ofício: 1	8444417249552	147.914,48	235.000,00
274	COND RES ARAPONGAS	RUA ARAPONGAS N. 196 CS 04	GRALHA AZUL	Casa, 42 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45358 Ofício: 1	8787700773669	103.704,06	175.000,00
275	COND RES RECANTO PORTUGAL	AVENIDA PORTUGAL N. 6785 CS 105 TIPO A	NACOES	Casa, 49,22 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 56806 Ofício: 1	8787704843521	97.760,73	164.970,67
276	COND RES ED TREVISÓ	AVENIDA PARANA N. 2197 Apto. 43 LT 5-A	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 66,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 24117 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00084807020168160038	1444403313395	166.657,69	261.500,00

Estado: PR							
Cidade: JAGUAPITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	JD RES BELLA	RUA ERMELINDO AUGUSTO N. 241 LT 10A QD09	JD RES BELLA	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 164,38m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 13259 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50144181220244047001	8444423264053	90.746,77	155.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	LAGO DI GARDA	RUA AKEO HASUDA N. 150 Apto. 204 QD 03 BL 09 PAVIMENTO 02	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20581 Ofício: 4	8787709073180	102.518,87	173.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: PAICANDU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	COND RES TAGGETTI XXVIII	RUA DORIVAL DE JESUS MARCHI N. 373 CS B LT 03 QD 11	JARDIM PORTO SEGURO	Casa, 69,97 m2 de área privativa, 125,03m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64011510 Matrícula: 119907 Ofício: 1	8444418377031	96.000,33	162.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	COND RES BRASIL 10	RUA THEOPHILO BREPOHL N. 324 UNIDADE 21	COLONIA DONA LUIZA	Casa, 48,1 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 73097 Ofício: 1	8787709426368	74.726,23	129.000,00
281	COND RES TAPAJOS III	RUA LUIZ NOVISKI JUNIOR N. 73 LT 17, QD 26	NEVES	Casa, 44,34 m2 de área privativa, 123,41m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62297 Ofício: 2	8444415342750	75.884,78	131.000,00
282	COND RES UP ONE	RUA VISCONDE DO RIO BRANCO N. 2427 UN 4 LT01 QD15	OFICINAS	Casa, 55,25 m2 de área privativa, 130,3m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 67075 Ofício: 2	8444422368351	120.722,53	199.735,00
283	COND RES JD DAS ARAUCARIAS	AVENIDA GENERAL CARLOS CAVALCANTI N. 5685 Apto. T5 TORRE 02 PAVIMENTO 01	UVARANAS	Apartamento, 46,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74888 Ofício: 2	8787708108117	94.222,54	159.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	COND RES MARIA LUCIA	RUA PROFESSORA MARIETA DE SOUZA E SILVA N. 1219 Apto. 23 LT 32, QD 11	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 52,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40640032005 Matrícula: 79259 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 502417618202 44047000	1444403278760	135.955,43	216.000,00
285	COND RES MIDORI XVI	RUA IVANI FAVARIM CRIMINACIO N. 1930 Apto. 22 VAGA DE VEICULO N22	RIO PEQUENO	Apartamento, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 87923 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial:	8444411842910	139.015,11	230.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				00025190520208160202			
--	--	--	--	----------------------	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: SERTANEJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	RES CADASGRANDE & CARVALHO BEACH	VIELA 3 N. SN LT 21-U, QD 3-C	PARANAGI	Terreno, 200m2 de área do terreno, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 13503 Ofício: 2	1444405613965	56.165,27	93.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287	COND SIQUEIRA DA SILVA	RODOVIA AMARAL PEIXOTO ANTIGA RUA SEM DENOMINACAO N. 82784 Apto. 202 LT 02, QD C	PONTE DOS LEITES	Apartamento, 75,08 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 114706 Matrícula: 57248 Ofício: 2	1444409945113	144.767,36	230.000,00

Estado: RJ							
Cidade: AREAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288	CONDOMINIO QUINTA DO IPE	RUA DO IPE N. SN SETOR 03	LOT PROJETADO	Casa, 80 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36454 Matrícula: 300 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50009966220244025113	1322500000200	194.581,83	305.315,33

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 605 BL 03 LT C	AREIA BRANCA	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6243 Ofício: 3	8555521146561	106.667,03	180.000,00
290	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 1204 BL 04 LT C	AREIA BRANCA	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8394 Ofício: 3	8555524368859	125.415,80	207.500,00
291	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 1102 BL 04	AREIA BRANCA	Apartamento, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8651 Ofício: 3	8555526021147	97.778,11	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

292		RUA REDENTOR N. 301 CS 01 QD 13 LT 05	REDENTOR	Casa, 36,38 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 996180 Matrícula: 17153 Ofício: 3	8444423210646	93.629,95	158.000,00
293		RUA SANTA MARGARIDA N. 80 CS 07 QD 121 LT 17	SAO VICENTE	Casa, 70,78 m2 de área privativa, 60,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 970946 Matrícula: 9525 Ofício: 3	8444407775405	58.742,60	102.800,00

Estado: RJ							
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	LOT NUCLEO COLONIAL DE PAPUCAIA	AVENIDA AVENIDA SENADOR DOUDEL DE ANDRADE ANTIGA A N. 180 CS 14, QD 08, EXPANSAO B	CENTRO PAPUCAIA	Casa, 130 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7966 Ofício: 2	1444417389640	159.965,89	251.000,00
295	NUCLEO COLONIAL DE PAPUCAIA	RUA GERALDO MARTINS DE OLIVEIRA ANTIGA RUA B N. SN CS 04, LT 03, QD 02	PAPUCAIA	Casa, 49,65 m2 de área privativa, 675m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 963761 Matrícula: 6503 Ofício: 2	8444402612192	62.856,87	110.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	RES JARDIM PRIMAVERA	RUA ESCRIVA MARIA JOSE NEVES DE CARVALHO ANTIGA RU N. 170 QD 16 LT 34	GOITACAZES	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 212418 Matrícula: 14105 Ofício: 4	8787710532540	72.988,41	126.000,00
297	RES JARDIM PRIMAVERA	RUA ESCRIVA MARIA JOSE NEVES DE CARVALHO N. 210 LT 32 QD 18	GOITACAZES	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 212436 Matrícula: 14188 Ofício: 4	8787711205730	70.507,67	123.000,00
298	LOT RES DONANA	RUA IGNACIO TAVARES N. 6 LT 09, QD G	GOITACAZES	Casa, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 191178 Matrícula: 12419 Ofício: 4	8787700835036	61.142,59	107.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

299	RES PQ GUARANI	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 476 Apto. 108 BL 06	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177922 Matrícula: 30562 Ofício: 2	8555524358691	65.921,81	115.000,00
-----	----------------	---	--------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: RJ							
Cidade: DUAS BARRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	LOT BONANZA	RUA GERALDO GOMES N. 96 FUTURA CS 04	Monnerat	Casa, 39,69 m2 de área privativa, 98,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4956 Matrícula: 1430 Ofício: 1	8444428632670	57.891,78	100.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301		ALAMEDA PEDRO AMERICO N. 930 CS 04, LT 21B, QD 19	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 56,84 m2 de área privativa, 305,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34743 Ofício: 1	1444404263480	135.326,01	215.000,00
302	RES DUCCIO	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 290 Apto. 1106 BL II, LT 9-A1, QD 93	PARQUE DUQUE	Apartamento, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4970954 Matrícula: 25660 Ofício: 2	1787700771374	159.328,58	250.000,00
303	CIDADE PARQUE PAULISTA	RUA LAVOISIER ANTIGA RUA 15 N. 980 LT 30, QD 73	PARQUE PAULISTA	Casa, 136,5 m2 de área privativa, 300,71m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16542 Ofício: 3	1444407819960	159.328,58	250.000,00
304	LOT PQ SAO PEDRO	RUA SAO PEDRO DA ALDEIA N. SN LT 12, QD J	PARQUE SAO JOAO	Casa, 273,85 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4871821 Matrícula: 46588 Ofício: 1	1444411114851	219.097,96	343.783,22

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	LOT PARQUE TAMARIZ	RUA DAS DALIAS N. SN CS 02, LT 454, QD 32	PARQUE TAMARIZ	Casa, 134,13 m2 de área privativa, 273m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de	1444412543365	198.204,75	326.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 164690 Matrícula: 9018 Ofício: 1		
--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	LOT VILA TATIANA	RUA VEREADOR LUCAS DA SILVA N. SN CS 02 LT 177 QD 1	6 DISTRITO	Casa, 65,87 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 51209 Ofício: 2	8444419629174	108.444,81	183.000,00
307	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 504 LT 01 QD 08 BL 06 PAVIMENTO 05	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 0 Matrícula: 50101 Ofício: 1	8787703374927	66.781,66	116.500,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308	RES MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 306 BL 01	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17717 Ofício: 3	1555530874193	81.578,19	135.000,00
309	COND RES MAR DA GEORGIA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 407 BL 05	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17530 Ofício: 3	1555531557949	67.397,26	113.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310	COND RES OASIS ITAOCAIA	ESTRADA DEZOITO N. SN UNIDADE 01, BL 08, LT 414A2, QD 19	RINCAO MIMOSO ITAIPU	Casa, 57,77 m2 de área privativa, 94,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 109346 Ofício: 2	1444411989041	152.955,43	240.000,00
311	LOT JARDIM ATLANTICO	RUA DAS ORQUIDEAS N. 164 CS 02, LT 14A, QD 572	JARDIM ATLANTICO OES	Casa, 75,72 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 114826 Matrícula: 72524 Ofício: 2	1444419778112	277.833,50	435.944,24
312	LOT MANU MANUELA VILLAGE	RUA DEZESSETE N.	CAJUEIROS ITAIPUACU	Casa, 72 m2 de área privativa, 352,27m2 de área	1444416995988	184.821,15	290.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SN LT 389A, QD 15		do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 146478 Matrícula: 106602 Ofício: 2			
--	--	-------------------	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313		RUA JUPITER ANTIGA RUA 86 N. SN LT 26, QD 125	PIRATININGA	Terreno, 573m2 de área do terreno. IPTU: 634725 Matrícula: 30607A Ofício: 16	1444418400906	260.024,23	408.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314		RUA ADELIA CHAVES N. 51 Apto. 402 .	CALIFORNIA	Apartamento, 268,94 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 552646 Matrícula: 36184 Ofício: 2	1444418894666	606.277,09	951.300,00
315		TRAVESSA ALMERINDA LUCAS DE AZEVEDO N. 402 Apto. 402 .	CENTRO	Apartamento, 90 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, DCE, sacada, cozinha. IPTU: 661666 Matrícula: 502 Ofício: 1	8555516339691	155.504,69	255.000,00
316	RES ITALIA I	RUA DAMAS BATISTA N. 701 Apto. 1301 AREA B-2A, BL 02	CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 57,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 936463 Matrícula: 55487 Ofício: 2	1787700219590	165.701,72	260.000,00
317	CJ HABITACIONAL AUGUSTO RUSCH	RUA SAO LUIS N. 71 LT 19, QD 11	JARDIM NOVA ERA	Casa, 57,97 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 610257 Matrícula: 17238 Ofício: 4	8444407147781	98.998,08	160.293,68
318	RES DUO VALVERDE	RUA CAMINHO EXISTENTE RUA PROJETADA A N. 160 Apto. 201 BL 6	JARDIM PALMARES	Apartamento, 91,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 86355 Ofício: 5	8444419542095	139.015,11	230.000,00
319	LOT RES DA PAZ VILAS 1	RUA B N. 12000 CS 33 LT 17 QD I	MARAPICU	Casa, 56,76 m2 de área privativa, 215m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90321 Ofício: 5	8555527128522	96.190,90	162.321,60

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

320		TRAVESSA SALINAS N. 27 LT 03-A CS 01	PALHADA	Casa, 40,26 m2 de área privativa, 53,84m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34343 Ofício: 4	8444427391050	72.988,41	126.000,00
321	COND CONVIVA RES	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 102 BL 04 LT 6A2	PONTO CHIC	Apartamento, 53,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29748 Ofício: 4	8787705871170	93.827,94	158.334,12

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322	PQ RESERVA PORTO REAL	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 Apto. 404A BL 05	MIRANTE DE SERRA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 0 Matrícula: 41485 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50018613420234 025109	8787706414814	90.746,77	157.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	LOT ALPHAVILLE RIO DAS OSTRAS	ALAMEDA RIO PRATA N. SN LT 13, QD T-01	ALPHAVILLE	Terreno, 460,05m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 29943 Ofício: 1	1444409249770	98.816,70	160.000,00
324		RUA SANTO INACIO N. 479 CS 03, LT 472, QD 21	VILLAGE RIO DAS OSTRAS	Casa, 156,25 m2 de área privativa, 134,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23355 Ofício: 1	1444406600921	212.225,66	333.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325		RUA ESCRITOR RODRIGO MELO FRANCO N. 400 Apto. 1306 BL 2	FREGUESIA DE JACAREP	Apartamento, 86,08 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 33391202 Matrícula: 444339 Ofício: 9	1555540049845	481.172,30	755.000,00
326		RUA LEOPOLDO N. 351 Apto. 504 BL 01	ANDARAI	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4079133 Matrícula: 65214 Ofício: 10	1787701478212	174.624,12	274.000,00
327	ED SAVOIR VIVRE APART HOTEL	AVENIDA LUCIO COSTA ANTIGA AV	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 371 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de	1600000247514	2.071.271,48	3.250.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SERNAMBETIBA N. 3800 Apto. 709 .		garagem, Ação de execução Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 982094 Matrícula: 43908 Ofício: 9			
328		RUA ENGENHEIRO ARTHUR MOURA N. 456 Apto. 301 BL 04	BONSUCESSO	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128567 Ofício: 6	8787708915098	111.816,50	185.000,00
329		ESTRADA CACHAMORRA N. 1115 Apto. 502 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32878738 Matrícula: 59063 Ofício: 12	1444406699847	109.933,58	178.000,00
330	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 502 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10045 Ofício: 12	8787701367079	76.718,55	132.439,34
331	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 201 BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33889304 Matrícula: 20228 Ofício: 12	8787701804665	82.342,44	140.645,00
332	PARK RIVIERA DA COSTA	ESTRADA RIOSAO PAULO N. 4375 Apto. 304 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,37 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32940652 Matrícula: 66797 Ofício: 12	8555526341753	71.654,14	125.000,00
333	ATLANTIS PARK II	RUA AVARE N. 700 Apto. 709 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 166,35 m2 de área privativa, 4 qts, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 31422744 Matrícula: 69399 Ofício: 12	1444407319096	447.394,64	702.000,00
334		RUA BARCELOS DOMINGOS N. 104 Apto. 404 BL I	CAMPO GRANDE	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 16882862 Matrícula: 69328 Ofício: 12	1444406918999	111.786,40	181.000,00
335	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE N. 75 Apto. 206 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31114770 Matrícula: 42918 Ofício: 12	8787710702136	69.934,44	122.000,00
336		RUA ERVAL SECO N. 10 LT 16 QD43	CAMPO GRANDE	Casa, 76 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16614661 Matrícula: 1211 Ofício: 12	8444410064751	142.879,09	227.000,00
337		RUA JOAQUIM NORBERTO N. 70 .	CAVALCANTI	Casa, 70 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8622532 Matrícula: 136152 Ofício: 6	1444405925762	71.083,22	118.820,00
338	ROSSI IDEAL	RUA CORDOVIL N. 1300 Apto. 103 BL 10, LT 1	CORDOVIL	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 31545296 Matrícula: 212731 Ofício: 8	1555526184358	102.522,33	166.000,00
339	RES FLORENÇA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 103 BL 03	COSMOS	Apartamento, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32885501 Matrícula: 219885 Ofício: 12	8555525602146	70.507,67	123.000,00
340	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 104 BL 02	COSMOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33835463 Matrícula: 2863 Ofício: 12	8555537306687	75.305,50	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

341		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900 CS 13 BL 01	GUARATIBA	Casa, 63 m2 de área privativa, 255,84m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33017526 Matrícula: 351198 Ofício: 9	8555506631314	84.892,14	145.000,00
342		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 403 BL 01 LT 02	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 462397 Ofício: 9	8787711748725	81.964,82	140.000,00
343	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 302 BL 14	INHOAIBA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 34647057 Matrícula: 33588 Ofício: 12	1787701171362	108.698,37	176.000,00
344	JD CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 307 BL 05	INHOAIBA	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33078536 Matrícula: 58847 Ofício: 12	8555520922983	99.746,57	168.321,76
345		RUA PEDRO TEIXEIRA N. 512 LT 31, QD 7	IRAJA	Casa, 73 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 271529 Ofício: 8	1444415055426	189.173,40	296.829,06
346		AVENIDA VICE PRESIDENTE JOSE ALENCAR N. 1500 Apto. 1170 BL 02	JACAREPAGUA	Apartamento, 95,64 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 18714139 Matrícula: 335778 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 00021722420168190203	1444400725889	624.568,01	980.000,00
347		RUA ANDRADE FIGUEIRA N. 461 Apto. 201 BL 01	MADUREIRA	Apartamento, 69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14879415 Matrícula: 266642 Ofício: 8	8555504530871	89.129,03	146.000,00
348	VILA CALORINA	RUA GENERAL CANABARRO N. 424 CS VII	MARACANA	Casa, 100 m2 de área privativa, 73,94m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4081600 Matrícula: 45395 Ofício: 11	1555520412650	420.627,44	660.000,00
349		ESTRADA DA MATRIZ N. 789 Apto. 504 BL 02	PEDRA DE GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31439433 Matrícula: 372081 Ofício: 9	8444405857323	79.939,69	138.000,00
350		AVENIDA VICENTE DE CARVALHO N. 1179 Apto. 204 BL 13, LT 1-A	PENHA CIRCULAR	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9792789 Matrícula: 267585 Ofício: 8	1444407283580	135.326,01	215.000,00
351		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 507 BL 03	PIEDADE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 34427484 Matrícula: 127327 Ofício: 6	8787707176437	111.212,08	184.000,00
352		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 306 BL 06 LT 01	PIEDADE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 34429217 Matrícula: 127482 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 5046252642024402 5101	8787710432490	107.852,22	182.000,00
353	RES PQ MARAVILHA 2	RUA HELIO DO AMARAL N. 94 Apto. 403 BL 02 PREDIO 94	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3369434 Matrícula: 383 Ofício: 12	8555535128714	96.592,92	163.000,00
354	RES PQ RIO MARAVILHA II	RUA HELIO DO AMARAL N. 94	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8555536588344	69.361,21	121.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 101 LT 01 BL 08		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 669 Ofício: 12			
355		RUA MONICA MOERBECK N. 807 Apto. 508 BL 01	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34229948 Matrícula: 452884 Ofício: 9	8787706851378	122.091,53	202.000,00
356	RES VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 208 LT 01 BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 32349599 Matrícula: 263488, 259694 Ofício: 4	8787712353716	81.964,82	140.000,00
357	PQ RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B ACESSO HERMES DA SILVA N. 20 Apto. 412 BL 02 LT 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 236672 Ofício: 4	8787702145207	83.721,21	143.000,00
358	RES PIACENZA LIFE	RUA DOUTOR JUVENAL MURTINHO N. 155 Apto. 103 BL 03	SANTISSIMO	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32712929 Matrícula: 69624 Ofício: 12	8555506003550	79.939,69	138.000,00
359		RUA SOTER DE ARAUJO N. 129 Apto. 106 BL 02	SENADOR CAMARA	Apartamento, 34 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11095841 Matrícula: 21098 Ofício: 12	8444427108234	50.365,85	87.000,00
360		RUA RENATO MEIRA LIMA N. 423 Apto. 308 .	TANQUE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8516940 Matrícula: 446456 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 50579016020234025101	8787703194783	124.184,56	205.462,92

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	LOT RAUL VEIGA	RUA ALDROVANDO PENA N. 381 LT 06, QD M	ALCANTARA	Casa, 111 m2 de área privativa, 207m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 48484 Ofício: 3	1444400531227	172.712,18	271.000,00
362		RUA SENADOR BENEDITO VALADARES N. 217 CS 04	ANAIA PEQUENO	Casa, 64,73 m2 de área privativa, 131,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54813 Ofício: 3	8444413512704	124.625,81	198.000,00
363	LOT JD CATARINA	RUA EXPEDICIONARIO MOISES DE OLIVEIRA N. 1389 CS 02 APT 201	JARDIM CATARINA	Casa, 54,25 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 390963066	8444420397044	66.399,85	115.833,94

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 72400 Ofício: 3			
364	LOT JARDIM CATARINA	RUA EXPEDICIONARIO MOISES DE OLIVEIRA N. 1389 Apto. 201 CS 01 LT 35 QD 209	JARDIM CATARINA	Apartamento, 62,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 390963064 Matrícula: 72398 Ofício: 3	8444421201674	87.819,45	150.000,00
365	LOT JD CATARINA	RUA FRANCISCO FLORES N. 618 CS 05 LT 21 QD 113	JARDIM CATARINA	Casa, 45 m2 de área privativa, 35,38m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, . IPTU: 554650000 Matrícula: 67775 Ofício: 3	8444415346283	87.297,61	143.000,00
366	LOT JARDIM CATARINA	RUA OURO BRANCO N. 1527 CS 03 LOT 30 QD 171-N	JARDIM CATARINA	Casa, 30,18 m2 de área privativa, 30,18m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 64190 Ofício: 3	8444421889145	100.741,08	170.000,00
367	LT JD CATARINA	RUA PEROLAS N. 1109 CS 07 LT 14 QD 143N	JARDIM CATARINA	Casa, 36 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, . IPTU: 116441008 Matrícula: 61790 Ofício: 3	8444415035237	58.856,89	103.000,00
368	COND RES PARK JOCKEY CLUB V	AVENIDA DO CONTORNO N. 280 CS 06, BL 84	JOQUEI CLUBE	Casa, 45 m2 de área privativa, 131,46m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 163975000 Matrícula: 49853 Ofício: 3	1444418953336	62.029,33	104.000,00
369	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 502 BL 09 LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245000 Matrícula: 76226 Ofício: 3	8787709535477	78.781,14	136.000,00
370	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA ITATIBA N. 542 Apto. 201 CS-02	MONJOLOS	Apartamento, 55,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 335545009 Matrícula: 61403 Ofício: 3	8444409716325	88.756,19	151.600,00
371	RES COLINAS DE MARICA	AVENIDA JORNALISTA ROBERTO MARINHO N. 448 Apto. 206 BL 01	MUTONDO	Apartamento, 57 m2 de área privativa. IPTU: 153849 Matrícula: 41759 Ofício: 4	1444406334016	109.315,98	177.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

372		RUA ALVARO ESTEVES N. 300 LT 74	MUTONDO	Casa, 107 m2 de área privativa, 372m2 de área do terreno, 5 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 68494000 Matrícula: 54526 Ofício: 4	1555516406927	178.448,00	280.000,00
373		RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 1340 Apto. 201 CS 02	PACHECO	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377301003 Matrícula: 77323 Ofício: 3	8444428038540	65.287,86	113.894,08
374		RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 1340 Apto. 201 CS 01	PACHECO	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377301008 Matrícula: 77328 Ofício: 3	8444428242279	73.567,68	127.000,00
375		TRAVESSA LEONIDIA N. 68 .	PORTO NOVO	Casa, 247 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 500963000 Matrícula: 40302 Ofício: 2	1444419604459	258.418,27	405.480,10
376		RUA LUIS MOTA N. 420 .	RAUL VEIGA	Casa, 72 m2 de área privativa, 106,64m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 41325 Ofício: 3	1444405784891	165.064,40	259.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	RES GENINHO IV	AVENIDA ESMERALDA N. SN Apto. 102 LT 12, QD D	NOVA SAO PEDRO	Apartamento, 102,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 86997 Matrícula: 24448 Ofício: 1	1444408222185	226.883,89	356.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	LOT PQ BOA UNIAO	ESTRADA CUIABA	PARQUE BOA UNIAO	Casa, 93 m2 de área privativa, 654m2 de área do terreno, 3 qts,	1444416626389	207.127,15	325.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		ALEIA 8 N. SN LT 62-A, QD I		WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 206 Ofício: 2			
--	--	--------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	RES JARDIM MARIANA	AVENIDA FELIPE DOS SANTOS RODOVIA DO CONTORNO N. 5000 Apto. 306 BL 01 TIPO 03	AGUA LIMPA	Apartamento, 49,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42850 Ofício: 1	8787704902080	85.477,60	146.000,00
380	COND ED RES VILA ISABEL	ESTRADA SANTA CECILIA DO INGA N. 300 Apto. 4 BL B	SANTA CRUZ	Apartamento, 42,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18707 Ofício: 2	8787712777796	117.867,37	195.011,15

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	LOT MANGABEIRA	RUA GOIABEIRA N. 408 LT 15 QD K	MANGABEIRA	Casa, 55,24 m2 de área privativa, 248,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17575 Ofício: 1	8555531384929	40.082,83	69.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	RES REFORMA	RUA NOSSA SENHORA DA CONFIANCA N. 69 LT 266 QD 12	ZONA DE EXPANSAO URB	Casa, 63,43 m2 de área privativa, 260,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 10909 Ofício: 1	8444411442245	57.891,78	100.000,00
383	COND RES AMANACY II	RUA JOEL CALIXTO DE MEDEIROS N 167 04 07UNICOLOTEIA N. 167 UH-04, QD 07, LT ÚNICO, LOT HORIZONTES	BELA MACAIBA	Casa, 57,95 m2 de área privativa, 1600m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 17662 Ofício: 1	8444406998958	59.999,74	105.000,00
384	LOT PQ DOS FLAMBOYANTS	RUA ROQUE DIAS DE MIRANDA N. 17 LT A QD 13	BELA MACAIBA	Casa, 48,58 m2 de área privativa, 926m2 de área do terreno, 2 qts,	8444410708799	57.891,78	100.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19319 Ofício: 1			
385	COND RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA ZACARIAS FLORENCIO DE ABREU N. 78 UH-07 LT UNICO QD 13	BELA MACAIBA	Casa, 66,24 m2 de área privativa, 177,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19948 Ofício: 1	8444411029607	65.921,81	115.000,00
386	RES MULTIFAMILIAR	RUA RENATO DE AS N. 3481 LT B QD 62	FERREIRO TORTO	Casa, 53,54 m2 de área privativa, 123,47m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19435 Ofício: 1	8444409784169	62.856,87	110.000,00
387	RES POTYGUAR 02	AVENIDA DOUTOR ENOCK DE AMORIM GARCIA N. 1729 QD 43 UH-04	VILAR	Casa, 65,8 m2 de área privativa, 100,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24989 Ofício: 1	8444426160780	71.080,90	124.000,00
388	LOT ESPERANCA	RUA AMAZONAS N. 163 LT 04, QD 26	VILAR	Casa, 73,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13488 Ofício: 1	8444400671256	71.654,14	125.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	LOT PQ CIDADE JARDIM	RUA PARQUE DA ILHA N. 47 LT 05 QD F1	ALTO DO SUMARE	Casa, 55,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19241 Ofício: 1	8444407963740	57.891,78	100.000,00
390	PQ CIDADE JARDIM	RUA PARQUE DAS EMAS	ALTO DO SUMARE	Casa, 55,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444406670146	64.998,90	113.390,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 76 LT D1-12, QD D1		cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18991 Ofício: 1			
391	LOT TROPICAL VILLE	RUA CAICO N. 230 LT 11, QD 09	ITAPETINGA	Casa, 59,84 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22134 Ofício: 6	8444405946008	58.856,89	103.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392		RUA JOAO PESSOA N. 78 PRAÇA PADRE JOÃO MARIA	CIDADE ALTA	Prédio, 663,04 m2 de área privativa. IPTU: 3012005502010300001 Matrícula: 19174 Ofício: 03	10140347	519.753,29	930.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393		RUA TENENTE AURELIO N. 318	CENTRO	Prédio, 546 m2 de área privativa, 273,75m2 de área do terreno. IPTU: 1100103404016600006 Matrícula: 3945 Ofício: 1	10184270	844.367,91	1.379.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	COND RES KACUA	RUA DAS ARARAS N. SN CS 03 LT 162A	LOT REGOMOLEIRO	Casa, 52,07 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 44335 Ofício: 1	8787700677864	71.313,43	124.405,64
395	LOT CIDADE DAS ROSAS II	RUA JOANA RIBEIRO TEIXEIRA N. 68 CS 05 QD20 LT REM	JARDINS	Casa, 49,75 m2 de área privativa, 111,11m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43022 Ofício: 1	8444417585862	71.080,90	124.000,00
396	LOT PLAZA GARDENS	RUA JOAO MARTINS N. 16 Apto. 201 LT 01, QD 23	JARDINS	Apartamento, 48,77 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34677 Ofício: 1	8444405328770	57.891,78	100.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

397	LOT CIDADE JARDIM	RUA LINO JOSUE BATISTA N. 60 LT 2008 QD20	JARDINS	Casa, 72,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46049 Ofício: 1	8444415737711	78.201,87	135.000,00
398	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 301 BL 25	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44672 Ofício: 1	8555532084643	87.819,45	150.000,00
399	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 201 BL 86	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 53589 Ofício: 1	8787703518244	62.856,87	110.000,00
400	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 102 BL 71	JARDINS	Apartamento, 75,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 53346 Ofício: 1	8787706091721	90.746,77	155.000,00
401	LOT PLAZA GARDENS	RUA PROFESSORA CARMELITA N. SN LT 09, QD 14	JARDINS	Casa, 74,97 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17703 Ofício: 1	8204420091628	82.550,28	141.000,00
402	LOT CIDADE DAS ROSAS	RUA ROSA ISABELA N. 106 Apto. 301 LT 20-22, QD 48	JARDINS	Apartamento, 55,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36153 Ofício: 1	8444407200453	59.999,74	105.000,00
403	LOTEAMENTO JARDIM	RUA SEVERINO RAMOS MONTEIRO N. SN UH03, LT F, QD 018	JARDINS	Casa, 63,36 m2 de área privativa, 253,44m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 35432 Ofício: 1	8444403755612	63.222,21	106.000,00
404	LOT PQ MONTE LIBANO	RUA ADJER BARRETO N. 12 LT 12	NOVO AMARANTE	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 237m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10219447	1444415655121	74.182,12	124.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 10526 Ofício: 1			
405	LOT SÃO FRANCISCO I, REGO MOLEIRO	RUA JOAO ANGELO DA FONSECA N. 313 Apto. UH 0 LT 204 QD 07	PARQUE DOS IPES	Apartamento, 61,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36657 Ofício: 1	8555530329061	74.726,23	129.000,00
406	LOT SAO FRANCISCO	RUA MARIA LUISA DIAS N. 333 CS UH 22 LT 217E QD 019	PARQUE DOS IPES	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42102 Ofício: 1	8555535601800	69.647,82	121.500,00
407	COND RES DOS IPES VI	RUA MARIA LUISA DIAS N. 300 CASA 01 LT 216B QD 19	PARQUE DOS IPES	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44508 Ofício: 1	8787700707470	61.714,02	108.000,00
408	COND RES LUXEMBURGO	RUA JOAQUIM PEDRO DE GOIS N. 75 CS 09 TIPO 01 LT 01 QD 11	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 55,37 m2 de área privativa, 115,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 45759 Ofício: 1	8787703409615	68.787,97	120.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409		RUA SANTA INES N. SN	CENTRO	Casa, 53,1 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 7484 Ofício: 1	1555528134188	38.778,91	64.000,00

Estado: RN							
Cidade: VERA CRUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	LOT VILLA REAL	RUA MOISEIS PERMINIO FREIRE N. 180 LT 180 QD 07	CENTRO	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 458 Ofício: 1	8444412572479	64.571,15	113.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	LOTEAMENTO SÃO CONRADO	RUA CORONEL PAULO ALCIDES PORTO COSTA N. 289 QD 2, LT 51	LARANJAL	Prédio, 188,4 m2 de área privativa, 434m2 de área do terreno. Matrícula: 7085 Ofício: 3	10171526	306.152,25	500.000,00

Estado: SC							
Cidade: INDAIAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	RES IPE	RUA PEDRO EBERT N. 500 Apto. 107 BL B	WARNOW	Apartamento, 44,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35696 Ofício: 1	8444427742472	93.037,35	157.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	COND VALE COTINGUIBA / CONJ AUGUSTO FRANCO	RUA LUIZ DOS SANTOS MENDONCA ANTIGA RUA I N. 99 Apto. 103 BL C	FAROLANDIA	Apartamento, 65,88 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 20319 Ofício: 2	8555503386823	71.789,15	120.000,00
414	RES ALAMEDA DOS IPES	RUA QUIRINO N. 1145 Apto. 805 TORRE 03	INACIO BARBOSA	Apartamento, 49,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92643 Ofício: 2	8555537651767	132.970,97	220.000,00
415		RUA ANALU N. 110 Apto. 201 BL 03	MARIVAN	Apartamento, 58,45 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71366 Ofício: 2	8555502246718	78.781,14	136.000,00
416	Lot Costa Verde I	RUA B N. SN LT 23, QD 03	MOSQUEIRO	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 59814 Ofício: 2	1444404135652	71.789,15	120.000,00
417	RES HORTO SANTA MARIA II	RUA PROJETADA I N. 25E LT 455B	SANTA MARIA	Casa, 52,73 m2 de área privativa, 121,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 94006 Ofício: 2	8787706501512	54.997,19	95.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	VIVENDAS DO ATLANTICO	RUA HEITOR VILLA LOBOS ANTIGA RUA G N. 1140 Apto. 204 BL BAHAMAS	CENTRO	Apartamento, 55,66 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7416 Ofício: 2	8555533763560	84.892,14	145.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	LOT RES LEON GREGORIO	RUA N N. SN CS 196 LT 03 QD 04	LOTEAMENTO RESIDENCI	Casa, 83,32 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14646 Ofício: 1	8444411371348	87.819,45	150.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	LOT JARDIM SÃO VICENTE	RUA L N. 7 AREA 01 QD 17	COMPLEXO TAICOCA	Casa, 69,71 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29383 Ofício: 1	8444420909037	68.797,93	115.000,00
421	LOT JD PAI ANDRE	TRAVESSA JACKSON FIGUEIREDO N. 30 LT 01 QD L	CENTRO HISTORICO	Casa, 55 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31666 Ofício: 1	8444420692232	23.236,42	40.000,00
422		RUA 15 N. 642 LT AREA 40 QD T	GUAJARA	Casa, 64,13 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29782 Ofício: 1	8444423253132	86.063,06	147.000,00
423	LOT JD SANTA INES - COMPLEXO JARDIM	RUA A N. 53 LT 01-B QD 10	GUAJARA	Casa, 62,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32671 Ofício: 1	8444420160311	54.997,19	95.000,00
424		RUA A N. SN LT 01-A QD 11	JARDIM	Casa, 66,43 m2 de área privativa, 182,88m2 de área do terreno. IPTU: 0	8444427668256	63.999,72	112.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 40547 Ofício: 1			
425	LOT JD SANTA INES	RUA B3 N. 29 LT 31 QD 03	JARDIM	Casa, 68,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 30026061 Matrícula: 29353 Ofício: 1	8444424882192	71.654,14	125.000,00
426	CJ JARDIM III	RUA I N. 46 QD 8 LT 50	JARDIM	Casa, 48 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15865 Ofício: 1	8555512773206	71.789,15	120.000,00
427		RUA I LOT JD S VICENTE N. 12 LT 10 QD 14	PIABETA	Casa, 65,25 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30024210 Matrícula: 28383 Ofício: 1	8444417706252	69.361,21	121.000,00
428	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 9 DE MARCO LOT JD ROSA DE MAIO N. 24 LT 02-A QD 63	SANTA INES	Casa, 55,75 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 20195 Ofício: 1	8444425977669	65.921,81	115.000,00
429	LOT JD ROSA DE MAIO	RUA DAS ORQUIDEAS N. SN LT 03, QD 11	SANTA INES	Terreno, 362,5m2 de área do terreno. IPTU: 30012954 Matrícula: 21595 Ofício: 1	1444405515572	36.355,22	60.000,00
430	COND RES LIVRE MORADA	AVENIDA PERIMETRAL C N. 265 Apto. 204 BL 09	SAO BRAS	Apartamento, 43,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9907115 Matrícula: 15363 Ofício: 1	8444415469369	72.341,31	120.922,98

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	COND RES VIAMONTE CONDOMINO CLUBE	ESTRADA DE ACESSO AO POVOADO CABRITA N. 305 Apto. 707 BL 05	BAIRRO JABOTIANA	Apartamento, 64,96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27028 Ofício: 1	8555533366197	116.349,60	192.500,00
432	Lot Nova Divineia	RUA DEOCLECIO VIEIRA N. 65 LT 16, QD Z-5	DIVINEIA	Casa, 74,31 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19793 Ofício: 1	8444407417932	66.800,82	112.000,00
433	VIAMONTE COND CLUBE	AVENIDA SENADOR	MARCELO DEDA	Apartamento, 64,96 m2 de área	8555535063477	117.860,63	195.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		JOSE EDUARDO DUTRA N. 305 Apto. 405 BL 07		privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27130 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		RUA 24 N. SN Apto. 2º A LT 11, QD 28	MACAE	Apartamento, 58,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8299 Ofício: 1	8444404742948	52.102,60	90.000,00
435		RUA JOSE NASCIMENTO N. 420 LT 686 QD 26	PARTIDO URBANISTICO	Casa, 57,85 m2 de área privativa, 185,58m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9213 Ofício: 1	8444424590299	64.571,15	113.000,00

Estado: SE							
Cidade: UMBAUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	LOT DOIS RIACHOS	RUA MANOEL DIONISIO FONTES N. 263 LT 13, QD B	POSTO ESSO	Casa, 66 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 570 Ofício: 1	1444406361340	88.518,56	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: ALVARES MACHADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	LOT JD PANORAMA	RUA VISCONDE DE TAUNAY N. SN QD S-1 LT 14B	JARDIM PANORAMA	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 78707 Ofício: 2	8444426989458	23.236,42	40.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	COND RES PQ ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 208 BL 18 PAVIMENTO 01	MORADA DO SOL	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 141138 Ofício: 1	8787704851397	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	PQ APOTEOSE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 455 Apto. 301 BL 04	FAZENDA DO ESTADO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 133817 Ofício: 1	8787714162535	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	COND VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 3 BL B TORRE 03	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 154286 Ofício: 1	8787709748128	92.148,46	155.500,00
441	VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 1 BL B TORRE 04	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 154380 Ofício: 1	8787711997431	88.990,38	152.000,00
442	COND PQ ANTILLES	RUA MAHIBA BARCHA N. 80 Apto. 101 BL 03	JARDIM UNIVERSAL	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 2017521900 Matrícula: 143624 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10061379720218260566, 5007355-94.2023.4.03.6322	8555538260095	83.812,20	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-129 Apto. 403 BL 36 ANDAR 03	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 129737 Ofício: 1	8787707288162	103.704,06	175.000,00
444	VITTA JARDIM OLIVEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 1-70 Apto. 33 BL B TORRE 02 PAVIMENTO 03	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 141949 Ofício: 2	8787708564287	97.422,55	164.400,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	RES BELLA TURQUIA	RUA JOAO FRANCISCO GRAMUGLIA N. 570 Apto. 204 BL 07 PAVIMENTO 02	CHACARA RECREIO DO HAVAI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 701360003 Matrícula: 59602 Ofício: 2	8787709001731	84.306,67	144.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAJAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	COND RES SPAZIO SAN DENIS	AVENIDA RESEDA P IPES III N. 235 Apto. 1203 TORRE 04, LT 01, QD 18	PORTAIS POLVILHO	Apartamento, 49,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 162918 Ofício: 2	1555533460870	138.473,13	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	COND JOAO PESSOA	RUA JOSE LEANDRO DE SOUZA FERREIRA N. 110 Apto. 53 BL A	DIC I CONJUNTO HABIT	Apartamento, 43,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 42063735 Matrícula: 97403 Ofício: 3	1555511545023	82.078,01	135.827,12
448	COND MINAS GERAIS	RUA PAULO VIANNA DE SOUZA N. 107 Apto. 4 PAV 04 PREDIO C	PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIAO	Apartamento, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 143800 Ofício: 3	8444410412830	104.560,42	169.300,00

Estado: SP							
Cidade: CAPIVARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	LOT JD SANTA RITA DE CASSIA	RUA BRASILIO FERRAZ N. SN LT 14 QD 38	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 54,6 m2 de área privativa, 130,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1273900 Matrícula: 57947 Ofício: 1	8444420334786	103.704,06	175.000,00
450	LOT VILA CARMO	RUA GUARANI N. 154 LT 245 QD 20 SETOR 8	VILA CARMO	Casa, 29,13 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2481300 Matrícula: 53179 Ofício: 1	8444416690468	75.305,50	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	CASA BELA	RUA ITUVERAVA N. 55 Apto. 303 BL 03 PAVIMENTO 03	JARDIM SOTO	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58777 Ofício: 1	8787707369863	106.667,03	180.000,00
452	COND RES BELA VISTA	RUA TAUBATE N. 1153 Apto. 14 BL 2	JARDIM SOTO	Apartamento, 47,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43398 Ofício: 1	8444419530550	93.402,34	153.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	PQ SAINT CHRISTOPHER	RUA AMERICO FLORIANO DE TOLEDO N. 175 Apto. 301 BL 03 PAVIMENTO 02	JARDIM CAIPIA	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 138284 Ofício: 1	8787708693079	119.673,87	198.000,00
454	COND RES VILLAGGIO MONTE VERDE	RUA CHANG SHENG KAI BLIA ANTIGA RODOVIA RAPOSO TA N. 225 Nº 31	PARQUE RINCAO	Casa, 85,13 m2 de área privativa, 187,02m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 81794 Ofício: 1	1444404102223	271.814,55	426.500,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCISCO MORATO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	COND RES RESERVA DO BOSQUE	RUA SANTA MARIA N. 249 Apto. 201 BL D	RESIDENCIAL SAO LUIS	Apartamento, 45,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13400000700 Matrícula: 16292 Ofício: 1	8555538396175	101.926,27	172.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARATINGUETA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	MANTIQUEIRA RESIDENCIA	ESTRADA VICINAL PLINIO GALVAO CESAR N. 920 CS 117	JARDIM AEROPORTO	Casa, 46,73 m2 de área privativa, 129,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1119911800 Matrícula: 51093 Ofício: 1	8787705538994	142.037,17	235.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457		RUA VIRGINIA GERETTO CARLOS N. 325 QD 2 LT 10	JARDIM NACOES UNIDAS	Casa, 57,09 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 6003000809 Matrícula: 44179 Ofício: 1	8444412237858	100.148,49	169.000,00
458	LOT INTERESSE SOCIAL	RUA 2 N. 165 LT 26 QD 03	JARDIM SAO GABRIEL	Casa, 53,97 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51417002626 Matrícula: 61043 Ofício: 1	8444428181512	95.407,73	161.000,00

Estado: SP							
Cidade: IPIGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	RES IPIGUA II	RUA TREZE N. SN LT 13, QD G	DAMHA FIT	Terreno, 225m2 de área do terreno. IPTU: 3695 Matrícula: 213693 Ofício: 1	1444419521979	61.432,90	103.000,00

Estado: SP							
Cidade: IPUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	LOT ALTO DA BOA VISTA	RUA JOSE MARIO DA COSTA REZENDE N. 1868 LT 23 QD K	PAMPUA	Casa, 47,59 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 5187 Ofício: 1	8444429517794	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	COND VEREDAS DE ITAQUÁ	RUA NEPTUNO N. 222 Apto. 24 BL 07	VILA CELESTE	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 21019 Ofício: 1	8555537974515	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	PQ JAGUARIBE	RUA HILARIO VILLAR N. 429 Apto. 401 4 PAVIMENTO, BL 5, VG 158 E 159	JARDIM YOLANDA	Apartamento, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 90324 Ofício: 1	8555537314205	93.629,95	158.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: JUNDIAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	TULIPAS GARDEN	AVENIDA CEZAR BRUNHOLI ANTIGA AVENIDA ROSICLAIR TO N. 861 Apto. 2 MOD I	RESIDENCIAL SANTA GIOVANA	Apartamento, 49,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 770570021 Matrícula: 163366 Ofício: 1	8555537060955	162.260,69	265.000,00

Estado: SP							
Cidade: MIRASSOL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	COND MELINA RES	RUA JOAO PAULO II N. 29-69 Apto. 201 BL 02 PAVIMENTO 02	JARDIM LAGUNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66145 Ofício: 1	8787711440925	97.778,11	165.000,00
465	VILLAGE DAMHA MIRASSOL	AVENIDA MIGUEL DAMHA ANTIGA ALAMEDA PROJETADA B N. 1850 CS 322, LT 02, QD H	LOTEAMENTO VILLAGE DAMHA MIRASSOL I	Casa, 235,11 m2 de área privativa, 354m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 39997 Ofício: 1	1444408036918	677.465,10	1.063.000,00
466		AVENIDA OTTO LUIS CROSARA ANTIGA RUA PROJETADA 03 N. 4281 LOTE 23 QD 12	RESIDENCIAL PARQUE DOS IPES I	Casa, 51,72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46399 Ofício: 1	8444414760396	95.407,73	161.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONGAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467		RUA SANTOS N. 596 LT 03, QD 33	BALNEARIO REGINA MAR	Casa, 90,35 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 57003300301 Matrícula: 30119 Ofício: 1	1444420348266	203.940,58	320.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: MONTE APRAZIVEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	LOT VILLA FLORA	RUA PROJETADA 01 N. 16 QD G	VILLA FLORA	Casa, 42,74 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 0 Matrícula: 29853 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50042175420244036106	8787714219758	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: OLIMPIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	LOT VIDA NOVA OLIMPIA IV	RUA ISAURA ANA DE CASTRO VIANA N. 1029 LT 06 QD 01	RESIDENCIAL VIDA NOVA OLIMPIA IV	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 999213305 Matrícula: 52312 Ofício: 1	8787704314685	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: PENAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	RES JOSE ANTONIO SACOMANI	RUA NOVE N. 489 LT 08 QD G	CENTRO	Casa, 43,92 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57430 Ofício: 1	8787711726918	93.629,95	158.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	COND VISTAS DA MANTIQUEIRA	AVENIDA ANTONIO FERNANDES N. 140 Apto. 32 BL 8B ANDAR 2	RESIDENCIAL E COMERCIAL VIVER MELHO	Apartamento, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 69592 Ofício: 1	8787704311660	71.078,77	123.996,28

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	LOTEAMENTO JARDIM COSTA RICA	RUA SAO MARINO N. SN LT 20, QD A	CAMPESTRE	Terreno, 250m2 de área do terreno, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 22872 Ofício: 2	10178532	87.819,45	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

473	LOTEAMENTO JARDIM COSTA RICA	RUA SAO MARINO N. SN LT 21, QD A	CAMPESTRE	Terreno, 250m2 de área do terreno, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 22873 Ofício: 2	10178535	74.225,16	128.135,00
474	LOT JARDIM COSTA RICA	RUA SAO MARINO N. SN QD A, LT 19	CAMPESTRE	Terreno, 250m2 de área do terreno, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 22871 Ofício: 2	10178539	75.884,78	131.000,00
475	COND VITTA JARDINS	AVENIDA PEDRO HABECHIAN N. 20 Apto. 414 4 PAV TORRE 4	JARDIM PLANALTO	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 135327 Ofício: 2	8787713446181	100.741,08	170.000,00
476	JD DO SOL	RUA ETTORE GALESINI N. 220 Apto. 3 BL 09	MONTE LIBANO	Apartamento, 44,71 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 121660 Ofício: 2	8555537238592	78.201,87	135.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	COND RES MARIA SANDRA	AVENIDA ALMEIDA JUNIOR N. 209 CS 05	SAMAMBAIA	Casa, 48,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 198846 Ofício: 1	8444418295000	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	LOT JD NOVO PRUDENTINO	RUA DIRCE CAVALHEIRO PEREIRA N. SN LT 30, QD O	JARDIM NOVO PRUDENTINO	Terreno, 207,58m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 82698 Ofício: 2	1444418517765	74.780,36	125.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	VITTA HEITOR RIGON 2	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1115 Apto. 33 TORRE 07 BL B ANDAR 03	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 334135 Matrícula: 180246 Ofício: 1	8555535210925	97.185,51	164.000,00
480	VITTA HEITOR RIGON 2	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1115 Apto. 12	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts,	8555535961211	79.939,69	138.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BL D TORRE 02 ANDAR 01		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 208714 Matrícula: 179933 Ofício: 1			
481	LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 2 BL D TORRE 03 TERREO	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 375281 Matrícula: 202785 Ofício: 1	8787707558895	90.746,77	155.000,00
482	LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 21 BL D TORRE 03 PAVIMENTO 02	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 379583 Matrícula: 202792 Ofício: 1	8787710099260	87.819,45	150.000,00
483	COND RES PARQUE DOS CEDROS	AVENIDA DOS ANDRADAS N. 550 Apto. 21 BL 12	JARDIM MARCHESI	Apartamento, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 326087 Matrícula: 190518 Ofício: 1	8787702830171	89.575,84	153.000,00
484	GRIS RESIDENCE	RUA DOUTOR ANTONIO CARLOS MARCAL N. 55 Apto. 1405 TORRE C	JARDIM PAULISTANO	Apartamento, 47,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352893 Matrícula: 197468 Ofício: 2	8787702480111	151.680,80	238.000,00
485	PALACIO DE VERSALHES	RUA ANTONOR DE SOUZA N. 605 Apto. 204 BL 14 LT 01 QD 03	RESERVA REAL	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373821 Matrícula: 202439 Ofício: 2	8787712308320	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	COND BOULEVARD DO PARQUE	AVENIDA ENGENHEIRO MANOEL FERRAMENTA JUNIOR N. 363 Apto. 65 BL A	AREIA BRANCA	Apartamento, 57,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73770 Ofício: 1	1555516987458	200.754,00	315.000,00
487	VIVAMAR COND BEM TE VI	AVENIDA JORNALISTA PAULO MATOS N. 239 Apto. 16 BL 01 PAVIMENTO 1	AREIA BRANCA	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94024 Ofício: 1	8787703439441	177.568,31	290.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488		RUA AFONSO FURTADO DE MENDONCA N. 177 .	FERRAZOPOLIS	Casa, 128,31 m2 de área privativa, 191m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 32048041000 Matrícula: 44656 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10195162420158260564	1444402427788	195.655,49	307.000,00
489	CONJ RES PARQUE TERRA NOVA	RUA ANTONIO MENEGHETTI N. 358 LT 06, QD XII	PARQUE TERRA NOVA II	Casa, 156,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 28229 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10014925220195020005	1402600003431	299.537,72	470.000,00
490		RUA WALDEMAR PEREZ AGUILAR N. 222 .	PLANALTO	Casa, 111,13 m2 de área privativa, 125,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15089022000 Matrícula: 59493 Ofício: 2	1444406572170	217.324,18	341.000,00
491	ED JULY	RUA RUSSIA N. 621 Apto. 11 BL A	TABOAO	Apartamento, 62,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20077089005 Matrícula: 28636 Ofício: 1	8444409650251	133.437,74	212.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	PQ MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI N. SN Apto. 201 BL 29	PARQUE FEHR	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10587015458 Matrícula: 160967 Ofício: 1	8444427245304	88.404,91	151.000,00
493	PQ MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 202 BL 04 ANDAR 01	PARQUE FEHR	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10587015059 Matrícula: 160568 Ofício: 1	8555538703825	88.990,38	152.000,00
494	RES FLOR DE LIZ	RUA TRAVESSA FRANCISCO LATORRE PRIMO N. 180 Apto. 103 BL 01 PAVIMENTO 01	RESIDENCIAL PARATI	Apartamento, 48,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11118004004 Matrícula: 174331 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5005020352023403631 2	8787708529503	139.015,11	230.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495		RUA ONIZIO ALVES DE ASSIS N. 217 LT 12 QD 05	EGYDIO ZANI	Casa, 47,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 273123000 Matrícula: 195329 Ofício: 1	8787715621894	120.833,36	199.918,36
496	PQ RIO ARAGUAIA	RUA IRMA HELOISA HELENA DE CAMPOS MELO N. 404 Apto. 404 BL 13	RESIDENCIAL SANTA FILOMENA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 187309 Ofício: 1	8555539576762	96.852,06	163.437,29
497	LOT RES SANTA REGINA	RUA ELVIO LUIS GUINDANI N. 314 LT 01, QD 14	RESIDENCIAL SANTA REGINA	Casa, 142 m2 de área privativa, 277,79m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 430321000 Matrícula: 83850 Ofício: 2	1444414820250	276.411,11	433.712,40
498	PQ RIO LIMA	RUA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 300 Apto. 104 BL 02 TERREO	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 261139020 Matrícula: 185727 Ofício: 1	8787701277061	90.746,77	155.000,00
499	PQ RIO FORTORE	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 805 Apto. 402 BL 14 PAVIMENTO 03	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333553222 Matrícula: 188326 Ofício: 1	8787706056420	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	COND RES PLANO & JACU PESSEGO	RUA SABBADO DANGELO N. 281 Apto. 607 TORRE A	ITAQUERA	Apartamento, 32,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11406405360 Matrícula: 348775 Ofício: 9	1787701364918	125.884,66	200.000,00
501		RUA ARCTOTIS N. 35 LT 24, QD C	JARDIM GUAIRACA	Casa, 217 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 63226 Ofício: 6	10194829	570.667,79	932.000,00
502	RES MONTE ALEGRE	RUA SAO JOSE DE MOSSADEMES	NUCLEO LAGEADO	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8555532724006	99.555,89	168.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 29 Apto. 32 BL 02		IPTU: 181835 Matrícula: 181835 Ofício: 7			
503	COND RES MY CLICK	RUA 17 DE JANEIRO N. 185 Apto. 1505 PAV 15 TORRE C	PARAISOPOLIS	Apartamento, 24,34 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 17013200289 Matrícula: 281581 Ofício: 15	8787714084178	99.555,89	168.000,00
504	RES SAINT PAUL	RUA ERNEST RENAM N. 421 Apto. 403 BL 02	PARAISOPOLIS	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12317903250 Matrícula: 171551 Ofício: 18	1444406120938	141.620,24	225.000,00
505	AURORA	RUA SAVERIO VALENTE N. 635 Apto. 1 BL 01 TERREO	PARQUE NACOES UNIDAS	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21401400122 Matrícula: 254105 Ofício: 18. Imóvel com ação judicial: 5023444- 48.2024.4.03.6100	8787707546056	142.037,17	235.000,00
506	SAN VINCENZO	RUA DOMINGOS ATAIDE N. 114 Apto. 1708 PAVIMENTO 16	PARQUE REBOUCAS	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16902105447 Matrícula: 473136 Ofício: 11	8787708596715	148.177,69	242.000,00
507	BELA MARAJOARA	RUA MIGUEL YUNES N. 735 Apto. 135 BL 02 PAVIMENTO 13	USINA PIRATININGA	Apartamento, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16200140374 Matrícula: 479872 Ofício: 11	8787706950880	163.485,30	267.000,00
508	PROJETO IMOBILIARIO E 65	RUA DAS ESTRELAS N. 920 Apto. 503 PAVIMENTO 05	VILA CARRAO	Apartamento, 24,15 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 333743 Ofício: 9	8787711618244	87.819,45	150.000,00
509	ED POP SP	RUA CORREIA DA CAMARA N. 452 Apto. 602 .	VILA TOLSTOI	Apartamento, 30,88 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15511900027 Matrícula: 249569 Ofício: 6	1787700682509	156.142,00	245.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	COND VIVA VISTA ALMEIDA	AVENIDA JOSE CARLOS AMARAL ANTIGA AV E N. 160	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VIVA VISTA	Apartamento, 57,94 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444428948651	111.816,50	185.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 33 E BL E LT 1 QD G		IPTU: 0 Matrícula: 175851 Ofício: 1			
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511		RUA FRANCISCO CORREA LEITE N. 113 AREA B, LT 44, QD 16	JARDIM CONTINENTAL	Casa, 128,16 m2 de área privativa, 154,03m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 73021057001 Matrícula: 101893 Ofício: 1	1444415951979	184.183,83	289.000,00
512	RES PARQUE TENUTO	ESTRADA FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1467 Apto. 404 TORRE 9	PARQUE SENHOR DO BONFIM	Apartamento, 46,41 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 136129 Ofício: 1	8555532233150	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: UCHOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	RES OLHOS DAGUA	RUA JOSE OSVALDO DE MATTOS N. SN LT 227 QD H	SAO MIGUEL	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 100140 Ofício: 2	8444424514568	29.045,53	50.000,00

Estado: TO							
Cidade: MIRANORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514		AVENIDA 2 AVENIDA N. SN LT 11, QD 27	SETOR SUL	Casa, 151,88 m2 de área privativa, 422,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Ação de execução Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 4222 Ofício: 1	1444403010007	202.665,95	318.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br