



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0059/0225
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 14 de outubro de 2025, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 21 de outubro de 2025, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.pwleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: PATRICIA GRACIELE DE ANDRADE SOUSA **CPF:**
050.424.956-81

Inscrição na Junta Comercial (UF): MG **Nº da Inscrição:** 945

Telefone: (31)3243-1107 **E-mail:** contato@patricialeiloeira.com.br

Endereço: : Av. Geraldina da Costa Diniz, 305, Bairro Colonial, Contagem, MG, Cep.
32.044-280

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:
interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinado pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 14/10/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 21/10/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: PATRICIA GRACIELE DE ANDRADE SOUSA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.pwleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 24/10/2025.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#), [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1 deste edital. Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente, na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote. Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote.

6.1.1 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item [6.1](#), não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item.

6.2 -A apuração do lance vencedor será efetivada após o atendimento ao disposto no item [16.3.1](#)

6.3 – Não haverá arrematação em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item [6.1](#) e [6.1.1](#).

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão de 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imeveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imeveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item [1.6](#) deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

▪ Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item [19](#) e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e conseqüente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio,

quando for o caso, e o Termo de arrematação fornecido pelo leiloeiro, devidamente assinado.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item [7.3](#).
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item [7.3](#), ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

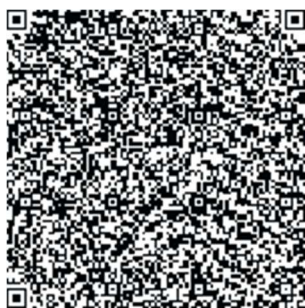
16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá:

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº. 12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Iguamente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.



19.7 – A participação no presente leilão público implica, quando o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial PATRICIA GRACIELE DE ANDRADE SOUSA, horário de atendimento das 08hs às 12hs e 13hs às 17 hs, Segunda a Sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (31)3243-1107
- E-mail: contato@patricialeiloeira.com.br
- Site: www.pwleiloes.com.br
- Endereço: : Av. Geraldina da Costa Diniz, 305, Bairro Colonial, Contagem, MG, Cep. 32.044-280.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 08 de setembro de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0059/0225 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 08/09/2025 até 20/10/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.pwleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) PATRICIA GRACIELE DE ANDRADE SOUSA, no endereço : Av. Geraldina da Costa Diniz, 305, Bairro Colonial, Contagem, MG, Cep. 32.044-280, Telefone (31)3243-1107, no horário de atendimento das 08hs às 12hs e 13hs às 17 hs, Segunda a Sexta, contato@patricialeiloeira.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 14/10/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 21/10/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.pwleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis****Número do Leilão SFI - Edital Único: 0059 / 0225-CPA/RE**

Estado: AC								
Cidade: RIO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA JOSE MARCOS LEITE N. SN, LT 10 QD 08	Santo Afonso I	Casa, 136,76 m2 de área total, 136,76 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100101430209001 Matrícula: 63755 Ofício: 1.	1444404149351	361.000,00	290.497,54	361.000,00

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	Loteamento Recanto da Boa Vista	RUA EXISTENTE N. 703, LT 03 QD E	BOA VISTA	Casa, 98,74 m2 de área total, 98,74 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79322 Matrícula: 73546 Ofício: 1.	8444402891997	147.000,00	255.036,93	147.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	CONDOMINIO GRAND PATIO CLUBE RESIDENCIAL 1	RUA 10 N. 3 Apto. 307, BL B	CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 96,75 m2 de área total, 49,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29664199 Matrícula: 199320 Ofício: 1.	1787700811759	224.417,97	147.931,22	219.000,00
4		AVENIDA BOSQUE DAS ACACIAS N. 43, PARTE DO LT 4	CRUZ DAS ALMAS	Casa, 138,2 m2 de área total, 138,2 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1023775 Matrícula: 131398 Ofício: 1.	8444405972696	251.000,00	157.472,63	251.000,00

Estado: AL								
Cidade: TEOTONIO VILELA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	Loteamento Adelina Santiago de Almeida	RUA DELMIRO GOUVEIA N. 122, LT 19 QD A	DEPUTADO BENEDITO DE LIRA	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030720105001 Matrícula: 8392 Ofício: 1.	8555519424827	114.000,00	70.895,51	114.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	SMART ARVOREDO	RUA WAGNER N. 1340 Apto. 201, BL 14	DA PAZ	Apartamento, 90,59 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13904391035003290 Matrícula: 28949 Ofício: 2.	8787708999330	220.000,00	197.493,15	200.000,00
7	VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8280 Apto. 503, BL 08	LAGO AZUL	Apartamento, 82,98 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 777805898 Matrícula: 100167 Ofício: 1.	1787701482988	150.000,00	131.017,92	150.000,00
8	VIVA VIDA FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8120 Apto. 501, BL 05	LAGO AZUL	Apartamento, 81,68 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 777.799.572 Matrícula: 97654 Ofício: 1.	8787710403686	160.000,00	111.927,45	160.000,00
9	VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 203, BL 87	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16203541020006950 Matrícula: 6354 Ofício: 5.	8555500520340	121.000,00	92.799,65	121.000,00
10	VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 103, BL 93	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16203541020007390 Matrícula: 6086 Ofício: 5.	8555502011842	112.000,00	138.632,52	112.000,00
11	COND RESIDENCIAL VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 202, BL 56	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 16203541020004460 Matrícula: 6601 Ofício: 5.	8555521686698	126.033,33	75.600,00	126.000,00
12	VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N.	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555530593494	126.000,00	98.496,14	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1302 Apto. 103, BL 05		16203541020000350 Matrícula: 9851 Ofício: 5.				
13	RESIDENCIAL VILLAGE PARK	RUA JOSE ROMAO N. 731, CS 07	SAO JOSE OPERARIO	Casa, 158,49 m2 de área total, 156,49 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14600341113000070 Matrícula: 55544 Ofício: 4.	1444400455016	745.000,00	674.420,50	609.000,00
14	CONQUISTA PREMIUM ALEIXO	RUA JOSE ROMAO N. 207 Apto. 504, BL 01	SAO JOSE OPERARIO	Apartamento, 95,55 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14600183106904200 Matrícula: 61898 Ofício: 4.	8787705809335	194.000,00	198.019,45	194.000,00

Estado: AP								
Cidade: MACAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	PARQUE FELICITA	RODOVIA JOSMAR CHAVES PINTO N. SN Apto. 104, TIPO B BL I PAV 01	UNIVERSIDADE	Apartamento, 136,28 m2 de área total, 57,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010111240002260 Matrícula: 6281 Ofício: 2.	8444415861021	231.000,00	286.007,30	231.000,00

Estado: BA								
Cidade: BARREIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	Lot Morada da Lua	RUA SOL NASCENTE N. 119, QD 36, LT 16	MORADA DA LUA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01000051744001 Matrícula: 62797 Ofício: 1.	1555526409597	107.000,00	160.198,76	107.000,00
17	Lot São Paulo	RUA ROBERTO MARINHO N. 351, LT 18, QD D	SAO PAULO	Casa, 130,75 m2 de área total, 130,75 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01000016377001 Matrícula: 62758 Ofício: 1.	1444400468134	572.809,05	906.260,39	470.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

18	RES PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. SN Apto. 101, BL 05 LTS 08 E 09	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 50,27 m2 de área total, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032325 Matrícula: 44273 Ofício: 1.	8787701349577	160.000,00	224.383,67	160.000,00
19	RES PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. SN Apto. 303, BL 07 LTS 08 E 09	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 66,78 m2 de área total, 46,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032375 Matrícula: 48916 Ofício: 1.	8787705821955	175.447,36	176.688,08	173.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	COND RESERVA GUARUJA	AVENIDA ANTÔNIO RIBEIRO MARQUES N. 2101, CS 263 RUA I	COMPLEXO JD BRASIL	Casa, 117,92 m2 de área total, 40,5 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2951126 Matrícula: 67041 Ofício: 2.	8787711639055	196.000,00	124.075,70	196.000,00
21		RUA CORUNHA N. 1009, QD N	CONCEICAO	Casa, 53,4 m2 de área total, 53,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01092940219001 Matrícula: 96434 Ofício: 1.	8444418971057	161.000,00	147.218,45	161.000,00
22		RUA ALMIRANTE BARROSO N. 414	GABRIELA	Casa, 55,76 m2 de área total, 55,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01141030434001 Matrícula: 84072 Ofício: 1.	8444413674771	203.000,00	132.370,70	203.000,00
23		RUA ARGENTINA N. SN Apto. 304, BL 22	MUCHILA	Apartamento, 43,65 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01043080435352	8555531966910	122.000,00	126.068,30	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 50208 Ofício: 2.				
24	Res Martiniana Santana Catapano	RUA EMPRESARIAL (RUA INTERNA DO CONDOMINIO) N. 200, CS 18 LT 07 QD C	PEDRA DO DESCANSO	Casa, 52,75 m2 de área total, 52,75 m2 de área privativa, 126,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 2557398 Matrícula: 51911 Ofício: 2.	8444408545411	235.000,00	134.363,59	182.000,00
25	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 302, QD 01 BL 02	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300606 Matrícula: 62822 Ofício: 1.	8444408113830	131.315,80	145.627,79	97.000,00
26	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 303, QD K BL 12	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01062369301039 Matrícula: 55742 Ofício: 1.	8555515392297	120.000,00	72.000,00	120.000,00
27	COND MORADA SALVADOR DALI	RUA PALMEIRA DE GOIAS N. SN, CS 57	SANTA MONICA	Casa, 102,69 m2 de área total, 102,69 m2 de área privativa, 160,93m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01112166300057 Matrícula: 35740 Ofício: 2.	1444404649591	340.000,00	523.283,61	340.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	RES SPAZIO SINGULAR	RUA MINISTRO ANTONIO CARLOS MAGALHAES N. 1318 Apto. 401, BL 01	BURAQUINHO	Apartamento, 72,33 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40749013180000 Matrícula: 53520 Ofício: 1.	1787700660734	320.000,00	204.513,53	320.000,00
29	PARQUE RESIDENCIAL SANTA RITA	RUA SAO JOSE DA VITORIA N. 12 Apto. 01, BL 41	ITINGA	Apartamento, 37,45 m2 de área total, 37,45 m2 de área privativa, 2 qts,	8555507566630	101.000,00	79.146,67	101.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4134300012AP01 Matrícula: 6444 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: BA									
Cidade: POCOES									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
30		RUA VIELA ANDRE DA ROCHA PINTO N. 36	LAGOA GRANDE	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 144,96m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010100430110001 Matrícula: 8213 Ofício: 1.	8444410113310	100.000,00	91.070,24	100.000,00	

Estado: BA									
Cidade: SALVADOR									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
31	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 204, BL 22	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9602887 Matrícula: 191435 Ofício: 2.	8787712707585	131.173,78	83.207,87	113.000,00	
32	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 301, BL 18	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 960071-0 Matrícula: 191396 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712779250	132.000,00	97.463,33	132.000,00	
33	COND RES PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 402, BL 6	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 948941-0 Matrícula: 184357 Ofício: 2.	8787709104557	177.785,22	109.493,96	128.000,00	
34	RESIDENCIAL PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 01, BL 05	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv,	8787710236321	134.926,53	90.559,62	132.000,00	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				WC, sl, cozinha. IPTU: 948904-5 Matrícula: 184238 Ofício: 2.				
35	RESIDENCIAL PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 03, BL 15	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9491066 Matrícula: 184740 Ofício: 2.	8787710247153	158.000,00	94.800,00	158.000,00
36	CAMPO VERDE	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 1117 Apto. 102, BL 04	BOCA DA MATA	Apartamento, 87,51 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9425934 Matrícula: 180898 Ofício: 2.	8787708326149	150.624,94	118.378,22	139.500,00
37	CJ HAB FAZENDA GRANDE III	RUA MONSENHOR JONAS ABIB N. 01 Apto. 01, BL19 SETOR A QD C	CAJAZEIRAS IV	Apartamento, 45,46 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 430.585-0 Matrícula: 143862 Ofício: 2.	8444404865748	106.235,00	138.634,83	106.235,00
38	RES VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 403, BL 06	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9546138 Matrícula: 185038 Ofício: 2.	8787710699500	134.383,37	82.414,86	119.600,00
39	TORRES DE CAMPINAS	RUA ESTACIO DE SA N. 116 Apto. 07, BL 06	CAMPINAS DE PIRAJA	Apartamento, 62,54 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 938.555-0 Matrícula: 179103 Ofício: 2.	8787706472350	202.098,40	145.479,90	175.000,00
40	RES SALVADOR GARDEN	RODOVIA BA-526 N. 1231 Apto. 207, Vaga 55, TORRE 2	CASSANGE	Apartamento, 41,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9441964 Matrícula: 181119 Ofício: 2.	8787707597254	230.000,00	212.046,31	230.000,00
41	RES SALVADOR GARDEN	RODOVIA BA-526 N. 1231 Apto. 306, TORRE 02	CASSANGE	Apartamento, 53,89 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 944205-7 Matrícula: 181122 Ofício: 2.	8787707996469	229.318,70	226.771,40	229.318,70
42	RES VILA BELA	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 401, BL 09	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 91,87 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9663142 Matrícula: 191102 Ofício: 2.	8787713495875	150.000,00	122.094,71	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

43	VILLA D ORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 607, BL 07	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9510729 Matrícula: 187345 Ofício: 2.	8787712339241	153.508,59	143.434,57	147.000,00
----	-------------	---	----------------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA								
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	LOT CONJ HABITACIONAL DO PARQUE VIVER	ESTRADA VELHA DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS FAZENDA BO N. SN, QD V, LT 08	SÃO GONÇALO CAMPOS B	Casa, 36,74 m2 de área total, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010270456001 Matrícula: 3375 Ofício: 1.	8555521811883	66.331,94	66.627,88	60.000,00

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	Cond Arco Verde	RUA ALMEIDA GARRET N. 330, LT 12 CS 12	ARCO VERDE	Casa, 58,79 m2 de área total, 58,79 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10403730546001 Matrícula: 16240 Ofício: 1.	8555518753703	139.017,80	83.410,68	139.017,80

Estado: CE								
Cidade: CANINDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	LOTEAMENTO SANTA EDWIRGES	RUA I N. 1542, LT 01 QD 14	BELA VISTA	Prédio, 85,22 m2 de área total, 85,22 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20166 Matrícula: 2477 Ofício: 3.	8444421408120	185.000,00	117.113,27	185.000,00

Estado: CE								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	PRIME RESIDENCE II	JOSE QUARIGAZIL N. 334, LT 14 QD 02	LT PRIME RES II	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts,	8787700925205	190.000,00	152.092,81	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 001606575 Matrícula: 7583 Ofício: 2.				
48		RUA A N. 2236-A, LOT RES JARDIM PRIMAVERA	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 72,35 m2 de área total, 72,35 m2 de área privativa, 135,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0001603842 Matrícula: 8040 Ofício: 2.	8444417033452	128.000,00	178.554,52	128.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	RESIDENCIAL PORTAL DA ESPERANÇA	AVENIDA MARIA GOMES DE SA N. 1950 Apto. 407, BL B TIPO X PAV 04	MONDUBIM	Apartamento, 69,77 m2 de área total, 53,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8094225 Matrícula: 47249 Ofício: 6.	8555530154954	155.000,00	93.000,00	155.000,00
50	VILLE DE MARSEILLE	RUA 101 (SDO) N. 420 Apto. 305, TORRE 04 LOT CERAMICA SANTA ROSA	NOVO MONDUBIM	Apartamento, 75,08 m2 de área total, 38,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9842896 Matrícula: 97443 Ofício: 6.	8787718229588	182.555,72	152.557,96	113.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51		RUA JOSE RUFINO N. 65, A	CAJUEIRO DA MALHADA	Casa, 49,76 m2 de área privativa, 65,2m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 62275088 Matrícula: 11787 Ofício: 2.	8444435375998	115.000,00	99.554,49	115.000,00
52	RESIDENCIAL MINOTAURO	RUA MINOS N. 91-D, LT 11 QD D	CENTRO	Casa, 78,64 m2 de área total, 78,64 m2 de área privativa, 391,53m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288753	8444429873019	188.000,00	158.120,02	188.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 15082 Ofício: 2.				
53	RES NOVOLAR DIADEMA	RUA PROFESSORA ZULEIDE BEZERRA DE CARVAL N. 610 T, LT 03	DIADEMA	Casa, 77,52 m2 de área total, 77,52 m2 de área privativa, 287,87m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288097 Matrícula: 14421 Ofício: 2.	8444428611894	190.633,00	166.011,63	175.500,00
54	RESIDENCIAL HIBISCUS	RUA L N. 136-D, QD 01 LT 02	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 116,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288662 Matrícula: 15018 Ofício: 2.	8444430156961	166.665,54	146.650,42	109.000,00
55	RES PRISMA - MADRESSILVA	RUA ROMENIA N. 35-C, QD 01 LT 04	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 132,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0062288336 Matrícula: 14660 Ofício: 2.	8444429328320	165.100,79	135.786,48	160.000,00

Estado: CE								
Cidade: IGUATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	LOT CARVALHO PARK II	RUA I N. 248, LT 01 QD E	CAJUEIRO	Casa, 120,9 m2 de área total, 120,9 m2 de área privativa, 184,03m2 de área do terreno. IPTU: 000034700 Matrícula: 15299 Ofício: 2.	8444409305600	175.000,00	129.557,23	175.000,00

Estado: CE								
Cidade: SALITRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57		RUA ANTONIO PEREIRA DA SILVA N. 10	CENTRO	Casa, 109,5 m2 de área total, 109,5 m2 de área privativa, 348,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 002095 Matrícula: 245 Ofício: 1.	8555507492733	141.000,00	84.600,00	141.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: DF								
Cidade: GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58		QUADRA 12 N. SN, LT 50 QD 12	SETOR OESTE	Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno. IPTU: 17422019 Matrícula: 4437 Ofício: 5.	1444404043766	525.556,35	561.981,50	430.000,00

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		QS 601 N. SN Apto. 103, BL B LT 01 CJ 1 QD 601 VG 82	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 77,08 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 5186200X Matrícula: 289957 Ofício: 3.	8555527430830	206.000,00	129.924,41	206.000,00

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	VILA TURQUESA	RUA TREZE N. 160 Apto. 404, BL 15 VG 58	JARDIM DE ALAH	Apartamento, 59,4 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3441111410001295 Matrícula: 73366 Ofício: 1.	8787711437770	179.000,00	106.671,80	175.123,73

Estado: ES								
Cidade: SAO MATEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	Lot Praia de Guriri	RUA JOSE VIEIRA DOS SANTOS N. 582, LT 21 QD 30	Guriri	Casa, 155,8 m2 de área total, 109,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0240360397001 Matrícula: 18114 Ofício: 1.	8055600005527	390.000,00	234.000,00	390.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

62	CONDOMÍNIO ENSEADA JACARAÍPE RESIDENCIAL	RUA SAO PEDRO N. 104 Apto. 207, TR 02	CONJUNTO JACARAÍPE	Apartamento, 87,56 m2 de área total, 56,21 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00310630430163 Matrícula: 90292 Ofício: 1.	8787708342608	211.000,00	136.510,77	211.000,00
63	PARADISO CONDOMÍNIO CLUBE	RUA CARAPEBUS N. 105 Apto. 1004, TORRE E ED JEQUITIBA VG 77 E 78	VALPARAISO	Apartamento, 144,22 m2 de área total, 77,45 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01050920201395 Matrícula: 55699 Ofício: 1.	1444420574290	594.657,15	493.371,53	510.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	COND RES SPAZIO VILA DA GLORIA	RUA HENRIQUE CHAVES N. SN Apto. 603, VG 156, GLEBA 02 TORRE 01 PAVIMENTO 1	NOSSA SENHORA DA PENHA	Apartamento, 67,07 m2 de área total, 43,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050460978043 Matrícula: 164996, 0 Ofício: 1.	8787704454100	308.000,00	202.266,37	308.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CARLA DANIELE IV	QUADRA 51 N. 1294-B Apto. 205, PAV SUPERIOR	CHACARAS QUEDAS DO DESCO BERTO	Apartamento, 48,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 175000511294B11 Matrícula: 92233 Ofício: 1.	8444426111223	148.630,72	144.083,08	130.000,00
66	COND RES SACRAMENTO IV	QUADRA QUADRA 110 N. SN Apto. 202, RUA 4 LT 37 PAV SUPERIOR	CIDADE JARDIM	Apartamento, 88,03 m2 de área total, 58,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12600110000375 Matrícula: 107776 Ofício: 1.	8444433252660	175.273,66	154.894,64	167.000,00
67		QUADRA QUADRA 18 N. SN, LT 04 RUA PALMELO	JARDIM AMERICA II	Casa, 67,55 m2 de área total, 67,55 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13300018000041 Matrícula: 79469 Ofício: 1.	8444421532948	153.000,00	113.465,77	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

68	COND RES VILLAGE TEXA	QUADRA QUADRA 18 N. SN Apto. 102B, RUA COQUEIRO LT 40 BL B PAV TÉRREO	JARDIM AMERICA IV	Apartamento, 68,16 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13500018000406 Matrícula: 89682 Ofício: 1.	8787711508040	150.000,00	101.578,22	150.000,00
69		QUADRA QUADRA 25 N. SN, LT 27 RUA 01	JARDIM AMERICA IV	Casa, 58,48 m2 de área total, 58,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103540100002500027/2012 Matrícula: 24816 Ofício: 1.	8444402286341	110.000,00	125.676,90	110.000,00
70		QUADRA QUADRA 95 N. SN, LT 45 RUA 32	JARDIM AMERICA IV	Casa, 58,81 m2 de área total, 58,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010350009500045000 Matrícula: 27459 Ofício: 1.	8444431011924	121.909,75	110.702,41	114.000,00
71	COND RES RESERVA AGUAS LINDAS II	QUADRA 46 N. SN Apto. 301B, LT 04 BL B PAV 03 VG B301	JARDIM DA BARRAGEM VI	Apartamento, 74,67 m2 de área total, 67,42 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12400046000429 Matrícula: 64880 Ofício: 1.	8444418697087	157.000,00	123.397,05	157.000,00
72	COND RES PORTAL DA ALVORADA XVII	QUADRA QUADRA 52 N. SN Apto. 305, RUA 04 LT 22 PAV 02	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 55,63 m2 de área total, 55,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 143000520002215 Matrícula: 88544 Ofício: 1.	8787713732958	152.000,00	127.658,16	152.000,00
73	ED COND RES VILLAGE	QUADRA QUADRA 21 N. SN Apto. 203, RUA 20 LT 26 PAV 01	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 60,38 m2 de área total, 53,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1600C21000266 Matrícula: 72685 Ofício: 1.	8444419741888	135.880,79	128.221,72	125.833,30
74		QUADRA QUADRA 28 N. SN, LT 20C AVENIDA 03	MANSOES VILLAGE	Casa, 66,71 m2 de área total, 66,71 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1600C280020C1 Matrícula: 51767 Ofício: 1.	1444412903027	169.000,00	144.728,38	169.000,00
75	COND RES ANGELIN I	QUADRA 111 CONJUNTO B N. SN Apto. 201, LT 15 CJ B PAV SUPERIOR	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 62,87 m2 de área total, 55,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1550111B000156 Matrícula: 107487 Ofício: 1.	8444434005755	197.197,02	171.169,10	196.000,00
76	COND RES MRM XXX	QUADRA 89 CONJUNTO A N. SN,	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 124,78 m2 de área total, 68,58 m2 de área privativa, 94,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444429193328	213.668,63	159.695,88	207.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		RUA 06 LT 09 C.J A DUPLEX 14		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1560089A Matrícula: 98422 Ofício: 1.				
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	LOT SETOR SUMMERVILLE 1ª ETAPA	RUA MAURICIO SANTOS VELOSO N. 00, QD 01, LT 09	JARDIM FLOR DE LIZ	Galpão, 190 m2 de área privativa, 428,71m2 de área do terreno. IPTU: 2035730318000 Matrícula: 69267 Ofício: 2.	10217516	525.000,00	3.069.788,93	525.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		AVENIDA NOSSA SENHORA DAS DORES N. SN, LT 06 QD 130	JARDIM ALTO PARAISO	Casa, 69,56 m2 de área total, 69,56 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130009000060 Matrícula: 211009 Ofício: 1.	8555512959881	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Estado: GO								
Cidade: BOM JESUS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79		RUA JOEDSON LUIZ PEREIRA N. SN, LT 14 QD 22	Dona Josina	Casa, 127,4 m2 de área total, 88,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01210220014001 Matrícula: 7041 Ofício: 1.	8444400173604	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80		RUA 101 N. 172, LT 31 QD 48	ESTANCIA ITAGUAI	Casa, 97,51 m2 de área total, 97,51 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13910 Matrícula: 45237 Ofício: 1.	1555515487362	270.000,00	162.000,00	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	COND RES ARIZONA XVI	QUADRA QUADRA 117 N. SN Apto. 108, LT 11 AV 04 PAV 01 VG 108	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Apartamento, 108,92 m2 de área total, 57,25 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16200117000118 Matrícula: 29393 Ofício: 1.	8787706762405	137.000,00	125.534,63	137.000,00
82	COND RES ARIZONA XIX	QUADRA QUADRA 22 N. SN Apto. 202, LT 24 RUA 06 PAV SUPERIOR VG 202	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 84,82 m2 de área total, 51,26 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500022000245 Matrícula: 29735 Ofício: 1.	8787704539644	133.000,00	107.252,72	133.000,00

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	RESIDENCIAL ITAMAR NOBREGA II	RUA 01 N. SN, LT 26 QD 02	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7884003039000200260001 Matrícula: 9890 Ofício: 1.	8318900004989	93.400,00	56.040,00	93.400,00
84	RES ITAMAR NÓBREGA II	RUA 02 N. SN, LT 26 QD 03	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 003039000300260001 Matrícula: 79 Ofício: 1.	8555502897883	89.200,00	53.520,00	89.200,00
85	LOTEAMENTO EDILANDIA II	VIA PÚBLICA N. SN, LT 15 QD 05	EDILANDIA II	Casa, 51,71 m2 de área total, 51,71 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6902 Matrícula: 750 Ofício: 1.	8444404869310	104.185,71	62.511,42	104.185,71

Estado: GO								
Cidade: GOIANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86		RUA 15 N. SN, LT 17- A QD 13	Jd. Primavera	Casa, 52,54 m2 de área total, 52,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444418392510	141.044,91	132.420,49	135.356,22

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				0010110013017A0001 Matrícula: 9699 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87		RUA DA VITORIA N. SN Apto. 201, BL 25 LT 01/03	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826000342 Matrícula: 391184 Ofício: 1.	8787720282636	195.000,00	150.337,19	195.000,00
88	GRAN VALENCE	AVENIDA SAO DOMINGOS N. SN Apto. 401, BL 05 PAV 04 VG 38	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 73,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200900000000 Matrícula: 157996 Ofício: 2.	8787715687500	183.093,24	166.137,02	183.093,24
89	RES ENCANTO 01 E 02	RODOVIA GO-070 N. S/N, C334, SUB COND RES ENCANTO 01	FAZENDA SAO DOMINGOS	Casa, 134,73 m2 de área total, 57,35 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 44200630000343 Matrícula: 152041 Ofício: 2.	1787702749120	256.000,00	230.781,11	256.000,00
90	GRAN PALACE	RUA PRESIDENTE JEFFERSON N. SN Apto. 704, LT 25/44 QD 183 TORRE 02	JARDIM PRESIDENTE	Apartamento, 82,76 m2 de área total, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33212100000000 Matrícula: 351082 Ofício: 1.	8787708459505	240.000,00	168.649,32	240.000,00
91	PARQUE CERRADO III	AVENIDA CENTER N. 3140 Apto. 301, BL 02 LT 01/47 QD 06	RESIDENCIAL BARCELONA	Apartamento, 96,18 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 352434 Ofício: 1.	8787708733437	164.500,00	137.583,31	164.500,00
92	RES CALIANDRA RESIDENCE CLUB	AVENIDA PERIMETRAL OESTE N. SN Apto. 504, LT 01 QD 04 BL QUARESMEIRA	RESIDENCIAL NUNES DE MORAIS 1A ETAP	Apartamento, 147,13 m2 de área total, 52,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555527193030	232.000,00	139.200,00	232.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 35309305372840 Matrícula: 252012 Ofício: 1.				
93		RUA SV 6 N. SN, CS 04 LT 14 QD 03	RESIDENCIAL SOLAR VILLE	Casa, 58,87 m2 de área total, 58,87 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45600301240013 Matrícula: 154931 Ofício: 2.	8444427584567	203.160,91	181.473,04	191.800,00
94	COND RES PARQUE GRAN ROYALLE	RUA 0045 N. SN Apto. 103, LT 01/12 QD 17/168/17/170 BL 07 PAV 01	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 72,47 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 145286 Matrícula: 145286 Ofício: 2.	8787706269008	204.202,21	135.807,91	204.202,21
95	Tremendao Park Residence	RUA I N. 146, CS 16	SETOR PARQUE TREMENDAO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 147,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 47000000000000 Matrícula: 104033 Ofício: 2.	8555515391070	155.000,00	93.000,00	155.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		RUA 2 N. SN, LT 23 QD 02	RESIDENCIAL MONTREAL	Casa, 120,74 m2 de área total, 69,49 m2 de área privativa, 225,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1064000020002300 Matrícula: 24392 Ofício: 1.	8555512423787	205.000,00	123.000,00	205.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	RES IPANEMA	RUA G N. 113, CS 32 L7 17-A-02 QD 17	DOM VELOSO	Casa, 129,56 m2 de área total, 73,97 m2 de área privativa, 85,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444429880791	215.000,00	175.357,93	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				241631700040032033 Matrícula: 39300 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	COND RES PROF BALTAZAR DOS REIS II	RUA PROFESSOR BALTAZAR DOS REIS N. SN, CS 06 LT 27-A QD 17	JARDIM SION	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 124,95m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378660 Matrícula: 194941 Ofício: 1.	8444404360662	125.000,00	226.478,64	125.000,00
99	COND ART LADEIRA I	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 102, LT 33 QD 14 PAV TÉRREO	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 62,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401391 Matrícula: 36678 Ofício: 2.	8444427388059	158.427,38	124.997,66	149.000,00
100	COND SOLLAR CARDOSO PLAZA	QUADRA QUADRA 330 N. SN, LT 01 CS 02 RUA 118	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 77,67 m2 de área total, 77,67 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398585 Matrícula: 29130 Ofício: 2.	8444422173500	170.000,00	117.972,61	170.000,00
101	COND RES MAXI XI	QUADRA QUADRA 125 N. SN, LT C CS 03 RUA 16	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379753 Matrícula: 197203 Ofício: 1.	8444401228720	98.404,17	131.986,33	97.000,00
102	COND RES ALMEIDA I	QUADRA QUADRA 22 N. SN, CS 08 LT 11 RUA 23	VILA ISABEL	Casa, 55,55 m2 de área total, 55,55 m2 de área privativa, 167,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375263 Matrícula: 25135 Ofício: 2.	8555513693010	130.000,00	139.863,22	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	COND RES JAÇANÃ	QUADRA QUADRA 8 N. SN Apto. 302, LT 34 PAV 02	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 78,94 m2 de área total, 60,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104800008000340302 Matrícula: 25365 Ofício: 1.	8444427849978	139.639,96	125.251,35	133.000,00

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	CJ HAB OURO VERDE 3ª ETAPA	RUA 11 N. 2158, LT 03 QD 73	OURO VERDE	Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 004064007300030001 Matrícula: 14230 Ofício: 1.	8555513578342	102.000,00	109.148,98	102.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	COND RES MACEDO DE SANTANA	QUADRA 183 N. SN, LT 14 CS 14-A	SETOR AEROPORTO (MUTIRAO)	Casa, 71,98 m2 de área total, 71,98 m2 de área privativa, 116,44m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 10170QD183000 00000014002 Matrícula: 80110 Ofício: 1.	8444416597247	126.390,44	110.132,08	120.000,00
106	COND RES GIRASSOL	QUADRA 3 MR 3 N. SN, CS 29-A LT 29	SETOR SUL	Casa, 49,72 m2 de área total, 49,72 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002MR00QD030 029002 Matrícula: 76918 Ofício: 1.	8787703818167	126.035,73	93.289,44	118.800,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
107		QUADRA QUADRA 30 N. SN, LT 10 RUA 10	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 66,71 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010130003000010000000 Matrícula: 24768 Ofício: 1.	8444423816099	177.000,00	155.635,03	177.000,00
108		QUADRA QUADRA 39 N. SN, LT 21-A RUA 11	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000390021A000000 Matrícula: 33043 Ofício: 1.	1444416714504	161.639,59	207.384,10	139.036,09
109		QUADRA QUADRA 40 N. SN, LT 08-B RUA 12	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 68,85 m2 de área total, 68,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001030300006000220000000 Matrícula: 23480 Ofício: 1.	8444401682707	121.000,00	240.806,27	121.000,00
110	CONDOMINIO CLEUSA SANTOS	QUADRA QUADRA 7 N. SN Apto. 101, LT 01 PAV 01	JARDIM ANA BEATRIZ I	Apartamento, 196,43 m2 de área total, 78,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000071AP10000000 Matrícula: 25673 Ofício: 1.	8444406350818	160.000,00	259.806,15	160.000,00
111		QUADRA QUADRA 105 N. SN, LT 13-A RUA 120	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 60,69 m2 de área total, 60,69 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001001050013A000000 Matrícula: 23408 Ofício: 1.	8444400964415	104.000,00	192.600,49	104.000,00
112		QUADRA QUADRA 122 N. SN, LT 13-B RUA 91	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 61,04 m2 de área total, 51,04 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001001220013B000000 Matrícula: 25445 Ofício: 1.	8444406667765	130.468,83	180.082,76	113.000,00
113		QUADRA QUADRA 17 N. SN, LT 08-B RUA JOSÉ MARIZ	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101003000170008B000000 Matrícula: 26518 Ofício: 1.	8444407479318	136.698,73	119.321,77	136.000,00
114		QUADRA QUADRA 30 N. SN, LT 13B AV JOAQUIM MARIZ	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101003000300013B000000 Matrícula: 26353 Ofício: 1.	8444407841971	133.609,67	238.756,59	130.000,00
115		QUADRA QUADRA 38 N. SN, LT 14-A RUA	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 63,22 m2 de área total, 63,22 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444421826755	162.000,00	164.094,50	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		GENERAL DIONÍSIO		00101003000380014A000000 Matrícula: 30322 Ofício: 1.				
116		QUADRA QUADRA 41 N. SN, LT 15-B RUA DR JOÃO MAURÍCIO DE MEDEIROS	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 62,28 m2 de área total, 62,28 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101003000410015B000000 Matrícula: 24910 Ofício: 1.	8444403971641	135.000,00	115.879,76	135.000,00
117		QUADRA QUADRA 134 N. SN, LT 16-A	PARQUE ESTRELA DALVA XV	Casa, 67,72 m2 de área total, 67,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101006001340016A000000 Matrícula: 33304 Ofício: 1.	8444430758945	173.602,77	104.347,60	173.000,00
118		QUADRA QUADRA 28 N. SN, LT 13B RUA 16	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 63,65 m2 de área total, 63,65 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101012000280013B000000 Matrícula: 22093 Ofício: 1.	8444425692010	157.351,33	144.170,94	144.000,00
119		QUADRA QUADRA 29 N. SN, LT 23-B RUA 25	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 270,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101012000290023B000000 Matrícula: 22099 Ofício: 1.	8444408271605	132.500,00	120.876,00	132.500,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	COND RES VILAS DE BURITI	RUA RB 8 A N. SN, CS 12 QD 30 CH 2/3	RESIDENCIAL BURITI	Casa, 53,31 m2 de área total, 52,54 m2 de área privativa, 180,13m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 144000030002312 Matrícula: 38430 Ofício: 1.	8787702459570	175.000,00	130.330,48	175.000,00
121	COND RES ROSA II	RUA MB 4 N. SN, CS 02 QD 22 LT 05	RESIDENCIAL MORADA DO BOSQUE	Casa, 74,45 m2 de área total, 74,45 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 151800022000052 Matrícula: 35178 Ofício: 1.	8444414867140	195.000,00	136.943,81	195.000,00

Estado: GO								
Cidade: SIMOLANDIA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	LOT ORLA POR DO SOL	RUA 01 N. SN, LT 15 QD 01	CENTRO	Casa, 67,59 m2 de área total, 67,59 m2 de área privativa, 161,51m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001 Matrícula: 1115 Ofício: 2.	8444400246580	125.000,00	163.190,25	125.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	COND RESID CONSTRUTORA CONSTANTINO I	RUA LAZARO GARCIA LOPES N. SN, CS 02 LT 32 QD 08	SETOR DOS BANDEIRANTES	Casa, 95,03 m2 de área total, 95,03 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011060000800032002 Matrícula: 80882 Ofício: 1.	8444425132740	208.000,00	130.774,98	208.000,00
124	COND RES CANDIDO VILLAGE I	RUA LAUDELINA TOLEDO LIMA N. SN, CS 01 LT 01 QD 08	SETOR SERRA DOURADA	Casa, 76,44 m2 de área total, 76,44 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 011040000800001001 Matrícula: 64310 Ofício: 1.	8444415332827	220.000,00	137.843,06	220.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	CONDOMINIO RESIDENCIAL PENINSULA	GLEBA E CHACARA 3 N. SN, CS 22 CH 03 QD UNICA MODELO D	CHACARAS ARAGUAIA	Casa, 58,58 m2 de área total, 58,58 m2 de área privativa, 208,31m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 59371 Matrícula: 49810 Ofício: 1.	8555524267793	160.000,00	96.000,00	160.000,00
126	RESIDENCIAL JARDINS	RUA 8 N. SN Apto. 115, CH	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 84,74 m2 de área total, 48,34 m2 de	8787704280152	122.092,87	111.809,48	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	VALPARAISO SEGUNDO	19 QD 08 BL B PAV TÉRREO		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127201 Matrícula: 83500 Ofício: 1.				
127	VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	RUA PEDRO II N. SN Apto. 101, BL 11 TIPO 01 PAV TÉRREO	CHACARAS IPANEMA	Apartamento, 80,21 m2 de área total, 61,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133050 Matrícula: 85692 Ofício: 1.	8787710786291	140.000,00	103.685,42	140.000,00
128	VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	RUA PEDRO II N. SN Apto. 202, BL 42 TIPO 01 PAV SUPERIOR	CHACARAS IPANEMA	Apartamento, 64,85 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133303 Matrícula: 85945 Ofício: 1.	8787712116862	143.000,00	104.555,14	143.000,00
129	COND RES BURITIS V	CHCARA 16-B QD 02 RUA MARAJOARA N. SN Apto. 01, BL K	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129003 Matrícula: 84389 Ofício: 1.	8787713868205	143.847,19	119.558,08	133.000,00
130	CONJUNTO RESIDENCIAL GREEN PARK II	QUADRA 01 N. SN Apto. 08, BL 18 CH 06	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 118,61 m2 de área total, 61,92 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 65624 Matrícula: 57232 Ofício: 1.	8555529635901	153.930,81	114.616,11	108.500,00
131	COND RES ARACATI	QUADRA 01 N. SN Apto. 108, BL A CHAC 08-A	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117983 Matrícula: 71170 Ofício: 1.	8555535305136	118.215,28	108.662,88	117.000,00
132	CONDOMÍNIO ROSSI PARQUE NOVA CIDADE - 1ª ETAPA	QUADRA QC 3 N. SN Apto. 201, BL 22 PAV 02	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 43,66 m2 de área total, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001 Matrícula: 39691 Ofício: 1.	8555522672690	120.000,00	130.895,12	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

133	RES PQ DAS FLORES	QUADRA QC 4 N. SN Apto. 402, BL A TIPO I4-2QT PAV 03	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 42921 Matrícula: 528 Ofício: 1.	1444415803465	164.048,98	159.026,72	116.000,00
134	COND RES PARQUE BELLE STELLA	RUA 21 N. SN Apto. 101, LT 01 BL H VG 249	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 62,01 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60824 Matrícula: 35936 Ofício: 1.	8555521942074	126.737,60	99.460,92	120.000,00
135	COND RES PARIS	QUADRA QUADRA 16 N. SN Apto. 104, LT 03 BL 29 PAV 01 GLEBA F	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 88,39 m2 de área total, 42,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 75498 Matrícula: 15793 Ofício: 1.	8444414202873	125.000,00	102.644,65	125.000,00
136	COND RES J NUNES	RUA 5 N. SN Apto. 204, LT 28 QD 05 PAV TIPO 01	PARQUE ESPLANADA V	Apartamento, 103,56 m2 de área total, 60,33 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258647 Matrícula: 97131 Ofício: 1.	8444425029388	139.210,46	130.257,33	117.000,00
137	RES GRAN ACROPOLIS IV	Q QUADRA 08 CHACARA 37 RUA 08 N. SN Apto. 202, Vaga 120, BL 20, PAV 01	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264946 Matrícula: 104546 Ofício: 01.	8787716241793	168.574,09	100.800,00	168.000,00
138	VARANDAS RESIDENCIAL IV	RUA MARAJO N. SN Apto. 203, QD 01 CH 01-A BL 31 PAV SUPERIOR	YPIRANGA	Apartamento, 45,35 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256663 Matrícula: 89487 Ofício: 1.	8787709803498	140.365,73	120.857,17	123.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
139	COND RES MARFIM I	RUA BOA ESPERANCA N. 198 Apto. 303, BL 03	TURU	Apartamento, 51,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 29070415028000910 Matrícula: 87790 Ofício: 1.	8555500287344	170.112,00	102.067,20	170.112,00

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140		RUA A N. SN, QD 01, LT 20	SEWA	Terreno, 216,08m2 de área do terreno. IPTU: 01311120000500020000 Matrícula: 54990 Ofício: 01.	10217580	115.000,00	331.200,00	115.000,00
141		RUA A N. SN, QD 01, LT 21	SEWA	Terreno, 222,09m2 de área do terreno. IPTU: 01311120000500020000 Matrícula: 54991 Ofício: 01.	10217588	116.000,00	336.353,52	116.000,00
142		RUA A N. S/N, QD 01 LT 22 LOT JARDIM MILANI	SEWA	Terreno, 225,26m2 de área do terreno. IPTU: 01311120000500020000 Matrícula: 54992 Ofício: 01.	10217589	130.000,00	336.353,52	130.000,00
143		RUA A N. SN, QD 01, LT 23	SEWA	Terreno, 220m2 de área do terreno. IPTU: 01311120000500020000 Matrícula: 54993 Ofício: 01.	10217590	126.000,00	331.206,80	126.000,00
144		RUA A N. SN, QD 01, LT 24	SEWA	Terreno, 220m2 de área do terreno. IPTU: 01311120000500020000 Matrícula: 54994 Ofício: 01.	10217591	120.000,00	331.206,80	120.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	RESIDENCIAL PLAZA NORTE	RUA ALVA N. 200 Apto. 103, BL 11	JULIANA	Apartamento, 82,46 m2 de área total, 61,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9590770482049 Matrícula: 131929 Ofício: 5.	8787709318719	265.933,46	188.764,24	182.000,00
146	EDIFICIO VILLE HERCULES	RUA ERNESTO TOGNOLO N. 421 Apto. 202, BL A	POUSADA SANTO ANTONIO	Apartamento, 97,29 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7760920030057 Matrícula: 113238 Ofício: 4.	8787711461701	262.710,00	218.802,31	189.000,00
147	RES AUGUSTO DE LIMA JUNIOR	RUA AUGUSTO DE LIMA JUNIOR N. 168, CS 04, VG 04, LT 17	SANTA BRANCA	Casa, 128,09 m2 de área total, 117,74 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2	1444411875518	557.152,09	787.335,06	500.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9560010000000 Matrícula: 15268 Ofício: 9.				
148	RESIDENCIAL SANTA MÔNICA	RUA HUDSON GOUTHIER N. 283, VG 01 DESCOBERTA LT 20	SANTA MONICA	Casa, 130,68 m2 de área total, 120,33 m2 de área privativa, 94,71m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 863067A0200027 Matrícula: 9866 Ofício: 9.	1444420750463	660.000,00	546.825,58	660.000,00

Estado: MG								
Cidade: CARANGOLA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149		RUA PADRE FERNANDO MESTRE N. 70 Apto. ., PAV TERREO	TRIANGULO	Apartamento, 58,58 m2 de área total, 58,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010030340514003 Matrícula: 9436 Ofício: 2.	8444413235131	125.000,00	95.145,53	125.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONGONHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	PORTAL VILA DA SERRA	RUA JOSE RAIMUNDO DETONI N. 151 Apto. 201, PAV 2 TR 05 GLEBA B	MIGUEIS	Apartamento, 112,94 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010016998001 Matrícula: 119224 Ofício: 1.	8787716542785	190.000,00	126.362,98	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	RESIDENCIAL JOÃO CORREA	ALAMEDA DOS COMERCIANTES N. 295 Apto. 204, BL 02 QD 07 VG DESCOBERTA	CANDIDA FERREIRA	Apartamento, 111,72 m2 de área total, 54,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	1555519698732	231.477,39	108.000,00	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 808560320024 Matrícula: 122601 Ofício: 1.				
152	EDIFÍCIO RESIDENCIAL AMARILIS	RUA SARA KUBTISCHECK N. 145 Apto. 304, Vagas 07 e 08	DARCY VARGAS	Apartamento, 63,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 07 035 0498 013 Matrícula: 135031 Ofício: 01.	1555530174159	350.000,00	235.243,13	250.000,00
153	EDIFÍCIO RESIDENCIAL BOSQUE DAS MARGARIDAS	AVENIDA DIAMANTE N. 850 Apto. 401, BL 05	SAPUCAIA II	Apartamento, 61,58 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 310530618077 Matrícula: 155611 Ofício: 1.	8787713364703	174.501,79	169.814,20	172.000,00
154	RES PONTO DIAMANTE	RUA DO MAXIXE N. 65 Apto. 201, BL 02 VG 05	SENHORA DA CONCEICAO - 2A SECAO	Apartamento, 44,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 914000400021 Matrícula: 172423 Ofício: 1.	8787716916790	185.179,26	149.018,69	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: CORONEL FABRICIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	VILA MINEIRA RESIDENCIAL	RUA DEZ N. 485 Apto. 302, BL 08	SAO VICENTE	Apartamento, 65,25 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01062070134026 Matrícula: 63810 Ofício: 1.	8787704667553	130.000,00	103.765,52	130.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	RES YUNI	RUA EUNICE WEAVER N. 200 Apto. 1001, BL 2	CARLOS CHAGAS	Apartamento, 108,26 m2 de área total, 108,26 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem.	8555538780927	230.000,00	206.959,04	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 99990708272510002 Matrícula: 72770 Ofício: 3.				
157		RUA PROFESSOR ERNESTO EVANGELISTA N. 80 Apto. 302, PAV 3 MODULO 3 VG 11	COSTA CARVALHO	Apartamento, 68,44 m2 de área total, 68,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000000000000000 Matrícula: 37776 Ofício: 2.	1444407622287	193.867,42	217.230,23	180.000,00
158	RESIDENCIAL PARK MARILAN DIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 704, TR I	MARILAN DIA	Apartamento, 91,3 m2 de área total, 91,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 096655076 Matrícula: 74225 Ofício: 1.	8787703045060	190.308,59	211.972,74	181.000,00
159	YUNI PREVIDEN CIARIOS	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 Apto. 101, TR II	PREVIDEN CIARIOS	Apartamento, 56,32 m2 de área total, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081739122 Matrícula: 68915 Ofício: 1.	8444434103587	122.000,00	107.331,47	122.000,00
160		RUA SEBASTIAO ROBERTO SCHNEIDER N. 43/202	SAO DAMIAO	Casa, 75,85 m2 de área total, 75,85 m2 de área privativa, 266m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000000000000 Matrícula: 73598 Ofício: 3.	8444410872211	205.000,00	123.000,00	205.000,00
161	COND SÃO PEDRO LIFE	VIA PEDRO NAVA N. 4755 Apto. 512, TR IV BR-440	SAO PEDRO	Apartamento, 71,13 m2 de área total, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120698434 Matrícula: 85634 Ofício: 1.	8787712785225	197.576,63	154.623,60	188.000,00
162	PARQUE JARDIM LIBERDADE	RUA OCTAVIO MALVACCINI VG 283 N. 585 Apto. 201, BL 21	SPINA VILLE II	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 054326591 Matrícula: 77138 Ofício: 1.	8787708512392	176.000,00	165.038,90	176.000,00
163	COND PARQUE JARDIM LIBERDADE	RUA OCTAVIO MALVACCINI VG 69 N. 585 Apto. 502, BL 06	SPINA VILLE II	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 054326304 Matrícula: 76851 Ofício: 1.	8787703078678	184.000,00	128.552,72	184.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164		ALAMEDA DE RONDON VG 36 N. 218 Apto. 307, BL 02	LUNDCEA	Apartamento, 60,2 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041960010055 Matrícula: 43656 Ofício: 1.	8555538864144	165.000,00	107.551,27	165.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	COND RES CAMPO BELO	RUA DOUTOR JURANDIR COSTA CAMPOS N. 1199 Apto. 102, BL 07	ESTACÃO	Apartamento, 75,98 m2 de área total, 55,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050190948074 Matrícula: 18397 Ofício: 1.	8555539461000	145.000,00	160.063,22	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: NOVA ERA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	CJ HAB ENGENHEIRO EDUARDO MÁRIO DE MORAIS	RUA A N. 114-A Apto. 103, BL A-8	SANTANA	Apartamento, 62,46 m2 de área total, 58,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01021000100144 Matrícula: 2521 Ofício: 1.	8444407943960	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: MG								
Cidade: PATROCÍNIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167		RUA ANTONIO CARLOS DE ALMEIDA N. 775, LT 37, QD 62, SETOR 48	PADRE PIO	Casa, 49,76 m2 de área total, 49,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 480620000000 Matrícula: 75700 Ofício: 1.	8787716876837	185.000,00	133.334,75	185.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	PORTAL JARDINS DE GILLY	RUA MADALENA PRADO OLIVEIRA N. 140 Apto. 301, TR 04	RESIDENCIAL SANTA ADELIA	Apartamento, 115,63 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00307211000093 Matrícula: 118335 Ofício: 1.	8787717083954	205.264,28	125.715,60	203.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	RESIDENCIAL CANTO DO SABIÁ	RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. A304, BL 10	SAO PEDRO	Apartamento, 60,96 m2 de área total, 43,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00630190015252 Matrícula: 48119 Ofício: 1.	8787711397817	149.567,80	137.689,74	145.000,00
170	RESIDENCIAL BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 402, BL 18 COND 2	VILA MARIANA	Apartamento, 58,69 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020055350 Matrícula: 50089 Ofício: 1.	8787710057869	155.000,00	102.490,83	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171		AVENIDA ADAIR DE SOUZA N. 435 Apto. 303, BL 2	BELO VALE	Apartamento, 52,1 m2 de área total, 48,31 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 221164440350258 Matrícula: 26861 Ofício: 1.	8444419526618	165.000,00	138.727,05	165.000,00
172	RES PARQUE SERRA DAS LARANJEIRAS	RUA DONA MARIA JOSE LARA VG 135 N. 526 Apto. 501, BL 06	CHACARAS GERVASIO MONTEIRO LARA (SA	Apartamento, 49,16 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210740140664001 Matrícula: 45335 Ofício: 1.	8787701666220	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO DEL REI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173		ALAMEDA DAS BEGONIAS N. SN, LT 162 QD 12	PORTAL VILA RICA (COLONIA DO MARCAL	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 330,85m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 011801200269001 Matrícula: 48113 Ofício: 1.	8444422372740	250.000,00	137.320,10	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOSE DA BARRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174		RUA PERDOES N. 01, CS 01	FURNAS	Casa, 64,92 m2 de área total, 64,92 m2 de área privativa, 231,09m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 02020300060001 Matrícula: 9233 Ofício: 1.	8444401383939	105.000,00	87.173,54	105.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 102, BL 15	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0214010030187230 Matrícula: 47995 Ofício: 1.	8787712237236	145.000,00	99.807,18	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		AVENIDA DOS CURIOS N. 501 Apto. 101, BL 25 VG 264	CONJUNTO PONTAL	Apartamento, 81,65 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41205080003387 Matrícula: 71952 Ofício: 1.	8444432027220	150.048,14	137.557,16	134.825,56
177		RUA MILTON STEFANI N.	JARDIM ELZA AMUI III	Casa, 62,11 m2 de área total, 62,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv,	1444402798964	180.000,00	165.068,45	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		19, LT 17 QD 16		WC, sl, cozinha. IPTU: 31314190017001 Matrícula: 52193 Ofício: 2.				
178	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 201, PAV 2 BL 11 VG 132	VILA ARQUELAU	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 94701 Ofício: 2.	8787717346467	172.463,33	148.958,35	149.318,82

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE UNIPLAZA	AVENIDA PINHO N. 1.131 Apto. 304, PAV 3 BL 03 VG 81	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 61,62 m2 de área total, 43,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04030108050001 Matrícula: 107054 Ofício: 2.	8555536425410	150.448,23	166.318,10	145.000,00
180	COND TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 202, PAV 2 BL 06 VG 34	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 46,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131 000010086 Matrícula: 134981 Ofício: 2.	8787715994275	190.174,82	151.861,86	171.000,00
181		RUA ALFREDO VIEIRA N. 280 Apto. 512, PAV 4 BL A VG 15	JARDIM EUROPA	Apartamento, 75,76 m2 de área total, 56,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402020 800010075 Matrícula: 119331 Ofício: 2.	8787713636088	169.000,00	154.153,02	169.000,00
182	COND SMART TOWER VIVAMUS JARDIM HOLANDA II	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 1148 Apto. 104, PAV 1 BL 03 VG 37	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 79,44 m2 de área total, 57,24 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303030 700010408 Matrícula: 197418 Ofício: 1.	8787715774470	233.000,00	169.619,15	233.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

183	RESIDENCIAL VILA VERDE	ALAMEDA PAULO CESAR SANTANA N. 885 Apto. 406, PAV 4 BL 07 VG 209	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 62,43 m2 de área total, 47,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040202130 300190061 Matrícula: 151404 Ofício: 1.	8444432085115	157.229,62	142.679,48	147.000,00
184	COND RES NAPOLI	AVENIDA CASTELA N. 194 Apto. 802, PAV 8 BL A VG 77	LARANJEIRAS	Apartamento, 65,12 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030203070 600010065 Matrícula: 203971 Ofício: 1.	8787704982491	232.000,00	141.416,51	232.000,00
185	SHOPPING PARK RESIDENCE	RUA IAMAY BORGES GOMES N. 217, CS 03, QD 47, LT 20	SHOPPING PARK	Casa, 54,32 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 00030104031 400200002 Matrícula: 194159 Ofício: 1.	8444411519884	175.000,00	181.931,82	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	RESIDENCIAL VILLE PARK MADRI	RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 540 Apto. 204, BL 10 VG 98	SERRA DOURADA	Apartamento, 90,89 m2 de área total, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010509320760152 Matrícula: 31629 Ofício: 1.	8787706446490	138.340,74	125.810,64	137.000,00
187	RESIDENCIAL VILLE PARK MADRI	RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 540 Apto. 401, BL 14 VG 121	SERRA DOURADA	Apartamento, 80,54 m2 de área total, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010509320760221 Matrícula: 31698 Ofício: 1.	8787708760213	160.000,00	123.406,54	160.000,00
188	VILLA VIC DUBAI	RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 425 Apto. 202, BL 19 VG 68	SERRA DOURADA	Apartamento, 56,06 m2 de área total, 40,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010107580050150	8787714301683	190.000,00	128.968,85	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 35674 Ofício: 1.				
189	VILLA VIC DUBAI SOLARIS	RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 425 Apto. 101, BL 17 VG 75	SERRA DOURADA	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 48,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010758005012 Matrícula: 35653 Ofício: 1.	8787714383485	197.000,00	155.611,67	197.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	COND RES LADEIA II	AVENIDA ABRAO ANACHE N. 428, CS 01 QD 27	JARDIM ANACHE	Casa, 56,19 m2 de área total, 56,19 m2 de área privativa, 112,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21650250386 Matrícula: 56496 Ofício: 3.	1444403136434	220.500,00	166.868,38	220.500,00
191	COND BORTOLOTO XI	RUA CALAVERAS N. 355, CS 04 LT 01 QD 07 PARCE BQ SANTA MONICA	POPULAR	Casa, 53,06 m2 de área total, 53,06 m2 de área privativa, 93,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11340020504 Matrícula: 79190 Ofício: 3.	8444424151830	180.000,00	142.729,38	180.000,00

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	ESPLANADA	RUA TORORO N. 1755, QD 56 LT 28	ESPLANADA	Casa, 64,97 m2 de área total, 64,97 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00065077070000 Matrícula: 108722 Ofício: 1.	8444421513773	215.000,00	134.315,50	215.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

193	Santa Terezinha II	RUA 05 N. SN, LT 17 QDE 06	DIST COXIPO DA PONTE	Casa, 92,86 m2 de área total, 36,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 069450690324001 Matrícula: 81787 Ofício: 5.	8555519825678	230.000,00	138.000,00	230.000,00
194		RUA PAINEIRAS BRANCAS N. SN, LT 22 QD 12	JARDIM DOS IPES	Casa, 159,49 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 041320480135001 Matrícula: 68060 Ofício: 5.	1444418239900	259.142,72	249.807,30	223.000,00
195	COND CHAPADA DAS ANDORINHAS	RUA VEREADOR JUCA DO GUARANA N. 106A Apto. 401, PAV 4 BL 11 VG 333	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 38,4 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 016250520885173 Matrícula: 129038 Ofício: 6.	8787712071389	225.000,00	143.400,81	225.000,00
196	Santa Terezinha II	TRAVESSA 2 N. SN, LT 18 QD E08	RESIDENCIAL COXIPO	Casa, 51,98 m2 de área total, 51,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 069450700144001 Matrícula: 81869 Ofício: 5.	8555521317935	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	COND CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. 960 Apto. 401, PAV 4 BL 29 VG 471	NOVA PONTE	Apartamento, 47,53 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000629631 Matrícula: 102942 Ofício: 1.	8787702186337	200.000,00	177.455,28	200.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

198	MORADAS CLUB RIOS DO PARÁ	RODOVIA BR 316 KM 07 N. 01, CS 237 QD E	CENTRO	Casa, 43,14 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424405868 Matrícula: 51656 Ofício: 1.	8555535307996	211.000,00	191.622,68	211.000,00
199	RES. FLOR DO ANANI	RUA MOCAJATUBA N. SN Apto. 402, BL 11 4 PAV ANT RUA DO MOCAJATUBA	CENTRO	Apartamento, 88,54 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 901389318 Matrícula: 34708 Ofício: 1.	8555529077658	169.451,00	139.333,48	137.000,00
200	RESIDENCIAL GREEN PARK II	RODOVIA DO MARIO COVAS N. 640 Apto. 204, BL 17 PAV 2	COQUEIRO	Apartamento, 97,78 m2 de área total, 43,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131444 Matrícula: 35974 Ofício: 1.	8555502069638	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: PA								
Cidade: ITAITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	RES JARDIM AMERICA	RUA FREI EDMUNDO BONKOSCH N. 5086, LT 52 QD 25	JARDIM AEROPORTO	Casa, 102,72 m2 de área total, 102,72 m2 de área privativa, 201m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29670 Matrícula: 8890 Ofício: 1.	1444405810485	298.000,00	178.800,00	298.000,00

Estado: PA								
Cidade: TOME-ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	RES IPITINGA	TRAVESSA 10 N. SN, LT 12 QD U KM 09 ROD PA 140	DIST.DE QUATRO BOCAS	Casa, 45,14 m2 de área total, 45,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1176124 Matrícula: 4142 Ofício: 1.	8444400562686	114.000,00	68.400,00	114.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PB								
Cidade: BAYEUX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	COND RES VILLA BELLA VISTA	RUA PROJETADA 03 N. 63, CS 01	LOT COLINA VERDE	Casa, 46,57 m2 de área privativa, 81,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041960201001 Matrícula: 11783 Ofício: 1.	8444407977318	114.000,00	143.078,81	114.000,00
204	COND RES VILLA BALLI	RUA PROJETADA SETOR 20 N. 40, ATUALMENTE RUA NOBERTO PAIVA	COMERCIAL NORTE	Casa, 61,92 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 83,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042200094002 Matrícula: 10515 Ofício: 1.	8444404481982	106.000,00	63.600,00	106.000,00
205	COND RES VILLA MARIA	AVENIDA FRANCISCO MARQUES DA FONSECA N. 265, CS 01	IMACULADA	Casa, 80,73 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 81,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042150291001 Matrícula: 11394 Ofício: 1.	8444405972807	92.635,80	145.383,48	91.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	ED VIVANT CLUB RESIDENCE	RUA ANTONIO DE SOUZA LOPES N. 100 Apto. 1202, AP 1202-C	CATOLE	Apartamento, 254,63 m2 de área total, 138,28 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 020207430335001 Matrícula: 87040 Ofício: 1.	1555531614950	676.115,07	384.361,90	431.247,53

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

207	COND RES BEIJA FLOR	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 421 Apto. 302, PAV 3 BL 02	GRAMAME	Apartamento, 65,66 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4198549 Matrícula: 183702 Ofício: 1.	8787710011940	142.000,00	108.207,38	142.000,00
208	COND VILLA GAUDI RESIDENCE	AVENIDA FLORIANOPOLIS N. 550 Apto. 308, BL A	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 50,28 m2 de área total, 50,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4429583 Matrícula: 196404 Ofício: 1.	8787707241336	147.084,30	130.562,30	145.000,00

Estado: PB								
Cidade: MONTEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209		RUA REGINALDO ALVES BEZERRA N. 522, LT 06 QD P2	LOT ALTO DA SERRA	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 140,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0130677 Matrícula: 5743 Ofício: 1.	8444416206523	148.000,00	125.273,82	148.000,00

Estado: PB								
Cidade: PATOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		RUA SAO VICENTE N. 151, QD 34 LT 20A	SANTA CECILIA	Casa, 108,2 m2 de área total, 108,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3200204300200000 Matrícula: 45285 Ofício: 1.	8444412346592	180.000,00	203.095,47	180.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA CAPITÃO TOMAZ	Lot Boa Vista	Casa, 62,57 m2 de área total, 55,69 m2 de área privativa, 62,56m2 de	8555514720770	76.627,12	123.740,85	73.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PANTA E SILVA N. 82, LT 16 QD 24		área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0411000720000002 Matrícula: 30489 Ofício: 1.				
212	JARDIM EUROPA II	RUA ALICE ALVES DE FIGUEIREDO N. 161, QD 39 LT 32A	Jardim Europa II	Casa, 60,02 m2 de área total, 60,02 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0507903250000000 Matrícula: 42210 Ofício: 1.	8444409174514	121.370,16	151.581,46	115.000,00
213	COND RES MULTI FAMILIAR JONAS LIMA	RUA RAIOS DO SOL N. 194, CS 102 QD 08B	SOL NASCENTE	Casa, 59,52 m2 de área total, 59,52 m2 de área privativa, 66,66m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0702403180000002 Matrícula: 32559 Ofício: 1.	8444400260396	107.624,50	108.321,96	107.624,50
214		RUA JUAREZ TAVORA N. 661, LT 01	CENTRO	Casa, 71,5 m2 de área total, 71,5 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106818150000001 Matrícula: 31031 Ofício: 1.	8444400367689	118.990,83	118.461,45	118.990,83
215	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 169, CS 97 LT 61 QD E	DISTRITO DE VARZEA NOVA	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0432501140000097 Matrícula: 48232 Ofício: 1.	8787700419318	109.508,72	134.365,17	105.000,00

Estado: PB								
Cidade: SUMÉ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	ED RES SAMIRA	AVENIDA PAULO DUARTE N. 197 Apto. 403, LT 183 QD 60	Renascer	Apartamento, 81,7 m2 de área total, 55,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010600183016 Matrícula: 5141 Ofício: 1.	8444424531195	106.926,69	121.663,07	102.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217		RUA WILLES SOARES TEIXEIRA N. 12, LT 07 QD 13	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103357041800000 Matrícula: 21004 Ofício: 1.	8787702589245	92.448,78	110.297,57	92.000,00
218	LOT VILA DA SERRA	RUA LAUDICEIA PEREIRA DA PAZ N. 449, LT 363 QD L	MORADA NOBRE	Casa, 65,01 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104271040242000 Matrícula: 23275 Ofício: 1.	8444424141842	129.000,00	86.625,04	129.000,00

Estado: PE								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219		RUA 21 DE NOVEMBRO N. 418, QD A LT 04	Tancredo Neves	Casa, 72,7 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 5989 Ofício: 1.	8555517757144	98.500,00	59.100,00	98.500,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	COND CONQUISTA CAMARAGIBE	TRAVESSA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NET N. 90 Apto. 304, PAV 3 BL 03	ALBERTO MAIA	Apartamento, 41,47 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227504004073801280 Matrícula: 13305 Ofício: 1.	8787711140042	192.000,00	129.339,04	185.000,00
221	EMPREENDIMENTO RESERVA DAS FLORES	VIA COLETORA 02 N. 118 Apto. 702, BL A	SANTA MONICA	Apartamento, 81,02 m2 de área total, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228527401035400868 Matrícula: 14035 Ofício: 1.	8787711939741	203.000,00	108.654,39	176.000,00

Estado: PE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		R PROJETADA R-22 N. 96, LOT PARQUE CEDRO, LT-26, QD-Q	RENDEIRAS	Casa, 55,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, Imóvel com construção não averbada de cerca de 80m² e restrições físicas - regularização por conta do adquirente. IPTU: 19807504035800000001 Matrícula: 20703 Ofício: 2.	8444402104928	173.000,00	103.800,00	173.000,00

Estado: PE								
Cidade: FLORES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		RUA DOS JASMIN N. 5, LT 19 QD F	CENTRO	Casa, 56,1 m2 de área total, 56,1 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100107010024001 Matrícula: 3235 Ofício: 1.	8444425194672	104.537,53	81.495,52	90.000,00
224	BELA VISTA FLORES	RUA DOS JASMIN N. 17, LT 07 QD F	CENTRO	Casa, 56,1 m2 de área total, 56,1 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 100107010072001 Matrícula: 3076 Ofício: 1.	8444425895123	101.300,03	95.106,96	97.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	CONJUNTO RESIDENCIAL VIENA	RUA JOSE ERALDO CARNEIRO LEO N. 42, CS 03	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 51,96 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 373,78m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505540802032000036 Matrícula: 24754 Ofício: 1.	8444430187000	153.240,17	134.138,62	150.000,00
226	CONJUNTO CONDOMINIAL ESTRELA QUADRA D	RUA CRUZEIRO DO NORTE (ANTIGA RUA PROJETADA 06) N. SN Apto. 102, BL 02	INHAMA	Apartamento, 43,81 m2 de área total, 43,75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410523901002000106	8555536603297	95.449,40	120.525,23	94.974,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 18075 Ofício: 1.				
227	CJ RES SANTA MARIA DA CONCEIÇÃO	RUA ANTONIA MARIA DA CONCEICAO N. SN, CS 02 QD K	JABACO	Casa, 51,65 m2 de área total, 51,65 m2 de área privativa, 133,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505501103026900021 Matrícula: 19273 Ofício: 1.	8444417708360	141.000,00	137.366,98	141.000,00
228	CONJUNTO RESIDENCIAL MONTE CLARO	RUA AUSTRALIA N. 3-A Apto. 06, BL B	POSTO DE MONTA	Apartamento, 66,6 m2 de área total, 55,6 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408501902012000093 Matrícula: 26036 Ofício: 1.	8444434104575	187.387,82	135.182,96	170.000,00
229	CONJUNTO RESIDENCIAL MENINO JESUS	RUA JOSE ANTONIO RIBEIRO NETO N. 18-A Apto. 04	UMBURA	Apartamento, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410563501002800040 Matrícula: 24950 Ofício: 1.	8444430240032	163.443,14	142.784,57	160.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	ED SABIA	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 5788 Apto. 501, LT 05A, QD 21	CANDEIAS	Apartamento, 127,92 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 24670 Ofício: 1.	1444402644118	380.000,00	511.862,91	380.000,00
231	LOTEAMENTO PRAIA DO SOL	RUA PROJETADA N. SN, QD 15, LT 32	CANDEIAS	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 13115885040 57200008 Matrícula: 10885 Ofício: 01.	10140923	255.000,00	1.178.479,59	255.000,00
232	CONJUNTO RESIDENCIAL YAPOATA	RUA VICENTE ADOLFO DA SILVA N. 2013 Apto. 303, BL 19	DOIS CARNEIROS	Apartamento, 49,5 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32575064010	8555526244367	128.700,00	159.853,84	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				600730030 Matrícula: 7119 Ofício: 2.				
233	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DAS CASTANHEIRAS	VIA LOCAL IV N. 233 Apto. 404, BL 09 QD RESIDENCIAL K VG 05	SANTANA	Apartamento, 63,39 m2 de área total, 43,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 225700780105 5472903 Matrícula: 304 Ofício: 2.	8787702861492	201.890,00	182.568,23	161.000,00
234	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. 385 Apto. 203, BL 07	SUCUPIRA	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 324601460104 24071278 Matrícula: 4630 Ofício: 2.	8787709765561	163.822,14	186.416,89	146.000,00

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	FONTE SANTANA	RUA SANTANA N. 740 Apto. 101A	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 55,74 m2 de área total, 55,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110151550403600011 Matrícula: 44198 Ofício: 1.	1444406412084	179.541,30	254.691,15	166.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	AURORA DOS MONTES	VIA LOCAL H N. 101 Apto. 303, BL C	CENTRO	Apartamento, 55,93 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1421004801011001671 Matrícula: 5524 Ofício: 2.	8787711284389	260.000,00	160.737,63	210.000,00
237	RES PAULISTA	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1770 Apto. 404, BL 26	MARAN GUAPE I	Apartamento, 47,84 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044503196904162	8787710582262	164.417,08	150.901,50	143.461,80

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 72438 Ofício: 1.				
238	COND ZEPPELIN	RUA CAMPO DE POUSO N. 102 Apto. 403, PAV 3, BL 06	MARAN GUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450504740095 Matrícula: 67453 Ofício: 1.	8787702644661	160.000,00	103.847,63	139.000,00
239	PQ LUSITANIA - COND I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 1017 Apto. 302, PAV 02 BL 05	MARAN GUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506230500744 Matrícula: 70749 Ofício: 1.	8787707902073	160.000,00	166.581,47	151.000,00
240	PRIVE ARTUR VILA NOVA	RUA FUNILANDIA N. 1633 Apto. 01, LT 3 QD B 21	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 67,84 m2 de área total, 67,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441550540203660001 Matrícula: 2270 Ofício: 2.	8444431280895	180.000,00	134.856,82	153.000,00
241	RESIDENCIAL PEDRO LEONARDO	RUA REPUBLICA CENTRO AFRICANA N. 670, CS 04 LT 15 QD V	PAU AMARELO	Casa, 48,45 m2 de área total, 48,45 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441553300402800004 Matrícula: 48228 Ofício: 1.	8444407826646	160.000,00	126.756,66	122.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		AVENIDA GLEYCIMARA ALVES PEREIRA N. 258, LT 03 QD R	JOAO DE DEUS	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013008202790001 Matrícula: 25252 Ofício: 2.	1081200010370	170.000,00	72.092,40	120.154,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	Res Morada Umbuzeiro	RUA DO BOM	CORDEIRO	Apartamento, 85,04 m2 de área total, 56,09 m2 de	1555523082600	312.500,00	187.277,55	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PASTOR N. 1505 Apto. 204, BL A		área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4150005019113100099 Matrícula: 52027 Ofício: 4.				
244	COND RES CIDADES DO MUNDO LIFE	RUA MAJOR JOAO RIBEIRO PINHEIRO N. 210 Apto. 408, BL C TIPO F 3D	VARZEA	Apartamento, 55,76 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4204012302015301050 Matrícula: 50935 Ofício: 4.	1555514948595	337.000,00	202.200,00	337.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		RUA DEOLINDA CLARA DA CONCEICAO N. 559, LT 14C QD 58	SANTO AGOSTINHO	Casa, 69,87 m2 de área total, 69,87 m2 de área privativa, 123,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002405803016200012 Matrícula: 39887 Ofício: 1.	8444429183659	183.545,62	155.492,73	159.000,00

Estado: PE								
Cidade: SÃO LOURENÇO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	COND MACIEIRA RESERVA SÃO LOURENÇO	RUA ARCO IRIS N. 347 Apto. 701, BL 01 TIPO A	MURIBARA	Apartamento, 67,74 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122653470104000292 Matrícula: 20425 Ofício: 1.	1555533900500	151.624,87	242.136,95	151.624,87
247	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 104, BL 09	PIXETE	Apartamento, 81,1 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222251320150941361 Matrícula: 20986 Ofício: 1.	1555532664080	138.000,00	166.619,26	138.000,00
248	RESERVA ATLANTICA JACARANDAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 204, BL 10	PIXETE	Apartamento, 70,39 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132014882281 Matrícula: 27520 Ofício: 1.	8787710930023	152.180,59	114.528,43	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249		RUA PROJETADA 28 N. 98, LT 13 QD 46	BELA VISTA	Casa, 78,56 m2 de área total, 78,56 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000530803000800036 Matrícula: 28389 Ofício: 1.	8444405474823	114.000,00	96.779,61	114.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250		RUA VIII N. 244	BOCA DE BARRO	Casa, 65,18 m2 de área total, 65,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102162026001 Matrícula: 20139 Ofício: 1.	8444428733787	128.845,77	108.498,54	125.500,00

Estado: PI								
Cidade: CAMPO MAIOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		TRAVESSA JOAO ROMAO N. 42	CIDADE NOVA	Casa, 69,83 m2 de área total, 69,83 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0122183044201 Matrícula: 10468 Ofício: 1.	8444424386578	146.000,00	105.172,24	146.000,00

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252		TRAVESSA AZALEIA N. 36, LT 02	CIDADE NOVA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000911560 Matrícula: 8181 Ofício: 1.	8444425485804	107.234,27	106.334,94	107.000,00
253		RUA FREI CONRADO N. 990	VISTA ALEGRE	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha,	8444408496453	90.000,00	64.677,47	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				terrace. IPTU: 0102162026001 Matrícula: 5567 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 207, BL 36 2 PAV VG 1109	BONFIM	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539036015 Matrícula: 22233 Ofício: 1.	8787708861397	170.000,00	159.152,59	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	PARQUE AYLA	RUA TIRIBINHA N. 370 Apto. 504, PAV 5 BL 01 VG 33	JARDIM MONACO	Apartamento, 45,47 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010200580400020 Matrícula: 52995 Ofício: 2.	8787715090163	181.783,95	132.318,90	167.000,00
256		AVENIDA ANAMBE DE COROA N. 361, QD 03 LT 01	JARDIM SAN RAPHAEL VI	Casa, 96 m2 de área privativa, 187,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010904320021001 Matrícula: 22239 Ofício: 1.	8444421587785	258.000,00	200.830,84	258.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	Cond Res North Carolina	RUA CALISTEMON N. 1250, CS 25	ARAUCARIA	Casa, 37,8 m2 de área total, 37,8 m2 de área privativa, 127,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104001090643001 Matrícula: 44369 Ofício: 1.	8555526286612	191.000,00	199.437,86	191.000,00
258	RES DORACY CARDOSO- COND CLUBE BALTIMORE	RUA CACTUS N. 342 Apto. 22, BL 06 VG DESC 81	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 47,8 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787706823919	170.000,00	102.484,61	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				0104002190190022 Matrícula: 57182 Ofício: 1.				
259	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENCE	RUA DAS CAMELIAS N. 951 Apto. 105, BL 27 PAV TERREO VG 108	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 38,31 m2 de área total, 37,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104003880307105 Matrícula: 55667 Ofício: 2.	8787712190078	200.000,00	174.925,72	200.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	COND FIORE D ITALIA	RUA JOSE GOMEDI N. 459 Apto. 103, BL 02 PAV TERREO VG 108	CASAROTO	Apartamento, 112,82 m2 de área total, 76,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011615260222043 Matrícula: 50126 Ofício: 1.	8787710860513	187.000,00	182.757,62	187.000,00
261	RESIDENCIAL LA FIORE	RUA ANTONIO VICENTIN N. 193 Apto. 101, BL 02 PAV TERREO VG128	VILA SALOME	Apartamento, 78,79 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020354050160021 Matrícula: 50864 Ofício: 1.	8787716801756	198.735,45	183.247,09	188.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 414, TIPO 04 BL 04 VG 108	BOM JESUS	Apartamento, 46,2 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 719137 Matrícula: 55809 Ofício: 1.	8787705203364	175.000,00	147.911,87	175.000,00
263	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2624, BL 26 PAV 2 VG 754	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001876 Matrícula: 56518 Ofício: 1.	8787705715144	183.000,00	173.069,93	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	Spazio Champville	RODOVIA BR-116 N. 2785 Apto. 604, PAV 6 TR 04 VG 202	ALTO	Apartamento, 79,74 m2 de área total, 49,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58166042000 Matrícula: 97429 Ofício: 9.	8555536843115	350.000,00	210.000,00	350.000,00
265	Cj Res Cajuru	RUA ATAHUALPA N. 311, CS 03	CAJURU	Casa, 53,86 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 65,68m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 482490080008 Matrícula: 55729 Ofício: 4.	1444407483619	265.000,00	174.559,26	265.000,00
266	ED DONA SINHA	RUA PRESIDENTE FARIA N. 143 Apto. 101	CENTRO	Apartamento, 155,5 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 120230080034 Matrícula: 32787 Ofício: 03.	1444400721654	520.000,00	336.460,59	520.000,00
267	CONJ RES SANTA BARBARA I	RUA DOUTOR BRONISLAU OSTOJA ROGUSKI N. 923, CS 06 QD 50 LT 3836 E 3837	JARDIM DAS AMERICAS	Casa, 60,08 m2 de área total, 52,04 m2 de área privativa, 69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 680490260090 Matrícula: 61915 Ofício: 4.	1444406445012	310.000,00	538.171,13	310.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	COND HORIZONTAL	RUA JAGUARIAIVA N. 3089, CS 20 TIPO A	ESTADOS	Casa, 42,25 m2 de área total, 42,25 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0350290568020 Matrícula: 57281 Ofício: 1.	8787701525189	180.000,00	173.153,44	180.000,00
269	RES BELA VISTA	TRAVESSA PIEN N. 329, CS 202	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 64,76m2 de área do terreno, 2 qts,	1444415581578	205.000,00	169.442,23	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0350280464202 Matrícula: 63157 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: FLORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	RESIDENCIAL VILA RICA	RUA ADELINO GUZELA N. 60, LT 17 QD 07	RES VILA RICA	Casa, 45,13 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02950717 Matrícula: 27275 Ofício: 1.	8787704657906	110.000,00	73.459,66	110.000,00

Estado: PR								
Cidade: GUARAPUAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	COND RES PORTO REAL	RUA DOS ENGENHEIROS N. 2439, CS 009	MORRO ALTO	Casa, 48,33 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45419609161414009 Matrícula: 42278 Ofício: 3.	8787707950132	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: PR								
Cidade: JAGUAPITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	RES JARDIM BELA VISTA I	RUA BENEDITO VENÂNCIO N. 205, LT 7A QD 03	RES JD BELA VISTA I	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 160,07m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01013500102001 Matrícula: 13698 Ofício: 1.	8444424834384	187.000,00	126.079,36	187.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	SPAZIO LA VITTA	RUA OLYMPIO	COLINAS	Apartamento, 47,08 m2 de área total,	8787707349129	196.000,00	149.734,31	196.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		THEODORO N. 1055 Apto. 204, BL 12 PAV 2 VG 71		41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010536102640184 Matrícula: 123501 Ofício: 1.				
274	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 502, PAV 4 TR 01 VG 34	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 46,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610034 Matrícula: 105715 Ofício: 2.	8787705745582	195.000,00	142.018,69	195.000,00
275	Terra Nova Londrina I	RUA PEDRO ROSSATO N. 55, CS 175	HEIMTAL	Casa, 47,98 m2 de área total, 46,72 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 07020833701750001 Matrícula: 83257 Ofício: 2.	8555515729402	158.000,00	94.800,00	158.000,00
276	CONDOMINIO FLOR DE LOTUS	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1450 Apto. 23, BL 11 VG DESC 114	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 85,13 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030737400080167 Matrícula: 109852 Ofício: 2.	8787708842740	140.000,00	135.236,63	140.000,00
277	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 503, PAV 5 BL 02 TIPO C 4 ANDAR VG 218	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610047 Matrícula: 115245 Ofício: 2.	8787712281499	176.356,37	144.677,45	158.000,00

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	Res Villa Italia	AVENIDA NEY BRAGA N. 675 Apto. 301, BL 04 VG B-04-301	CENTRO	Apartamento, 56,61 m2 de área total, 48,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 14470 Ofício: 1.	8444432227165	141.858,46	121.814,73	134.000,00

Estado: PR								
Cidade: MATINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
279		AVENIDA ATLANTICA N. 4243, LT 16 - QD B	BALNEÁ RIO FLÓRIDA	Casa, 237,37 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, Imóvel foreiro IND FISCAL 3A03400B00160001. Averbação de penhora em R-8 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 164500 Matrícula: 9571 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/i ndisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	17720	910.000,00	614.709,18	910.000,00
280	EDIFICIO CAPE COD	RUA ALMIRANTE TAMANDARE N. 135 Apto. 301	Balneário de Caiobá	Apartamento, 142,69 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 00300300070003 Matrícula: 157598 Ofício: 1.	1444417188172	1.731.555,32	1.355.160,81	1.670.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	COND RES PATRICIA I	AVENIDA BOTUQUARA N. 526, LT 01 QD 22 - UN 02	CONTORNO	Casa, 41,55 m2 de área privativa, 83,54m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14147220154002 Matrícula: 61404 Ofício: 01.	8444414149956	130.000,00	80.805,15	130.000,00
282	CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHA DAS GALHETA X	RUA RIO TIETE N. 303, CS 02 LT 18 QD 22	PIRIQUITOS	Casa, 45,28 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08317170414002 Matrícula: 23097 Ofício: 3.	8444416650717	176.000,00	105.600,00	176.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
283	RESIDENCIAL COSTA DA PRATA	RUA ICARAI N. 309 Apto. 104, BL 03 PAV 1 VG 39	AFONSO PENA	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0514500070036 Matrícula: 102020 Ofício: 01.	8787708043805	214.000,00	151.921,68	214.000,00
284	VILLAGIO DI PARMA	RUA DOLOVICO PISSAIA N. 840 Apto. 202, PAV 2 TIPO A	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 43,88 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0423900100134 Matrícula: 100119 Ofício: 1.	8787705595769	177.000,00	145.855,97	177.000,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	COND RES HOMERO SANTOS	RUA MARIO QUIRINO DA SILVA N. 137B, CS B	JARDIM OURO VERDE III	Casa, 87,99 m2 de área total, 87,99 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 454230 Matrícula: 51285 Ofício: 1.	1444417857473	292.880,21	237.115,59	265.800,00

Estado: PR								
Cidade: TUNEIRAS DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286		RUA PARAIBA N. 182, QD 53 LT 03 REMANESCENTE	CENTRO	Casa, 206,79 m2 de área total, 206,79 m2 de área privativa, 550m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 110400 Matrícula: 12305 Ofício: 2.	1444403799654	590.651,76	1.600.757,13	460.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287	EMP DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 403, BL 01	AREIA BRANCA	Apartamento, 56,43 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts,	8555537364571	130.000,00	96.057,53	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938811 Matrícula: 13487 Ofício: 3.				
288	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 3D22, BL 03 ÁREA 01	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13932 Ofício: 3.	8555538817553	150.000,00	180.808,05	150.000,00
289	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 604, BL 02	CENTRO	Apartamento, 55,02 m2 de área total, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938924 Matrícula: 8459 Ofício: 3.	8444434732878	147.302,00	130.451,07	145.000,00
290	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 501, BL 14 VG DESCOBERTA	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998422 Matrícula: 20360 Ofício: 3.	8787710461341	139.494,63	143.133,16	95.000,00
291	VIVA VIDA NATURALE	RUA GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 504, BL 06 LT 01 QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 41,18 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9263159 Matrícula: 19996 Ofício: 3.	8787710347271	142.000,00	114.067,92	142.000,00
292		RUA MAJOR RAIMUNDO NONATO RIBEIRO N. 52, LT 01 QD 116 CS 10	SAO VICENTE	Casa, 70,78 m2 de área total, 70,78 m2 de área privativa, 60,16m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 971710 Matrícula: 9539 Ofício: 3.	8444408094835	181.000,00	115.350,91	181.000,00
293		RUA TENENTE MANOEL LEONCIO DOS SANTOS N. 60, CS 95, LT 01, QD 101	SAO VICENTE	Casa, 70,78 m2 de área total, 70,78 m2 de área privativa, 63,58m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 971094 Matrícula: 9497 Ofício: 3.	8444407908693	164.689,08	112.807,74	100.000,00
294		RUA TENENTE ZILTON NASCIMENTO DE OLIVEIRA N. 790, LT 16, QD 140	SAO VICENTE	Casa, 49,3 m2 de área total, 49,3 m2 de área privativa, 99,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998577 Matrícula: 19370 Ofício: 3.	8444425565620	183.682,38	167.205,75	135.000,00

Estado: RJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295		RUA CLAUDIO GOMES SILVA N. 20, LT 09 QD H RUA I	CODIM	Prédio, 125 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 1312405 Matrícula: 11477 Ofício: 5.	8444431443336	340.000,00	297.326,92	329.500,00
296	ALAMEDA DOS COQUEIROS	AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 224 Apto. 204, 204, BL 13, VG 12	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 71,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 254978 Matrícula: 44573 Ofício: 2.	8787714752600	260.000,00	100.319,61	144.500,00
297	RESIDENCIAL MORADA DO SOL	AVENIDA SENADOR TARCISIO MIRANDA N. 563 Apto. 304, BL 21	PARQUE TURF CLUB	Apartamento, 76,38 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000181583 Matrícula: 24757 Ofício: 2.	8444423392531	170.000,00	77.663,29	116.000,00
298	RESIDENCIAL ORION	AVENIDA SENADOR TARCISIO MIRANDA N. 342 Apto. 101, BL 08	PARQUE TURF CLUB	Apartamento, 46,13 m2 de área total, 46,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195408 Matrícula: 42914 Ofício: 2.	8787711956450	220.000,00	98.785,49	153.000,00
299	RES PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415 Apto. 204, BL 4B VG 122	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 253089 Matrícula: 13112 Ofício: 12.	8787716102963	200.000,00	164.421,08	179.750,92

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	RES DALÍ	AVENIDA ALMIRANTE GRENFALL N. 260 Apto. 206, BL 02	PARQUE DUQUE	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15021505174 Matrícula: 28060 Ofício: 5.	8787710252270	330.000,00	225.560,69	228.000,00
301	RES DUCCIO	RUA ALMIRANTE	PARQUE DUQUE	Apartamento, 46,41 m2 de área total, 46,41 m2	1787700774543	309.500,00	289.622,13	234.423,79

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		GRENFALL N. 290 Apto. 1406, BL II		de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15021504318 Matrícula: 25696 Ofício: 3.				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302	COND PORTAL CAMINHOS DAS PEDRAS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1165 Apto. 301, BL 01	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58653 Matrícula: 49331 Ofício: 2.	8787701799874	145.000,00	123.488,56	145.000,00
303	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 08	CALUGE	Casa, 113,27 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205881001 Matrícula: 57199 Ofício: 2.	8787716504913	225.000,00	135.000,00	225.000,00
304	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. 591 Apto. 101, BL 10, LT 01, QD 08	ESPERANCA	Apartamento, 88,72 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186260001 Matrícula: 49380 Ofício: 2.	8787701849391	129.724,25	132.951,14	87.000,00
305	COND RECANTO DOS AMIGOS	RUA EUCLIDES RAMOS N. SN, CS 01	JOAQUIM DE OLIVEIRA	Casa, 68,33 m2 de área total, 68,33 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 043903001 Matrícula: 41828 Ofício: 2.	1444403895793	164.258,98	152.220,84	164.258,98
306	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 403, TORRE 24	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 133,51 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787705241355	168.000,00	100.800,00	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 196879001 Matrícula: 51495 Ofício: 1.				
307	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 203, TORRE 21	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 56,42 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63223 Matrícula: 52197 Ofício: 1.	8787708439172	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308	MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 202, BL 22	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 47,73 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070310 Matrícula: 24704 Ofício: 3.	1787701988008	183.257,26	193.795,53	152.000,00
309	COND RES MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 201, BL 10 VG 365 VG M16	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 47,73 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02221310070213 Matrícula: 24987 Ofício: 3.	8787714842650	190.000,00	114.000,00	190.000,00
310	RES MAR DO CARIBE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 203, BL 05	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 49,59 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227837280173 Matrícula: 14141 Ofício: 3.	8555517450448	143.160,55	84.097,75	125.000,00
311	RESIDENCIAL MAR DA FLORIDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 306, BL 08	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 58,41 m2 de área total, 50,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227839160306 Matrícula: 17235 Ofício: 3.	8787707540031	158.592,04	151.122,05	157.530,40

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312		RUA SANTOS GUEDES QUADRA N. 1562, CS 01, LT 06, QD 137	JARDIM ATLANTICO CENTRAL (ITAIPUACU)	Casa, 60,76 m2 de área total, 139,3 m2 de área privativa, 438,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116330 Matrícula: 74753 Ofício: 2.	1444420910479	337.447,74	267.002,12	281.773,37
313	COND MONTE SANTO	RUA NOSSA SENHORA DAS MERCES - ANTIGA RUA 18 N. SN, CS 02, QD 01, LT 26	PRAIA DE ITAIPUACU (ITAIPUACU)	Casa, 188,47 m2 de área total, 188,47 m2 de área privativa, 241,59m2 de área do terreno, 3 qts, 3 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114882 Matrícula: 73439 Ofício: 2.	1444418211216	538.100,66	397.066,48	528.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314		RUA VICENTE CELESTINO N. 470, CS 35, LT 46	CENTRO	Casa, 99,96 m2 de área privativa, 118,28m2 de área do terreno. IPTU: 00433770 Matrícula: 19006 Ofício: 1.	1444419497644	455.396,73	441.555,03	380.000,00
315		RUA SAO MATEUS N. 243 Apto. 202, BL 03	NOVA CIDADE	Apartamento, 34,26 m2 de área total, 34,26 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 177358 Matrícula: 12926 Ofício: 1.	8021370005607	88.000,00	52.800,00	88.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316	COND. SITIO SANTO ANTONIO	RUA UM N. 1330, LT 03 QD 03	FONSECA	Terreno, 390m2 de área do terreno. IPTU: 2011237 Matrícula: 36291 Ofício: 16.	1555520838780	135.000,00	81.000,00	135.000,00
317	RES RESERVA NATURAL	ESTRADA ENGENHEIRO PACHECO DE CARVALHO N.	MACEIO	Apartamento, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	1555527013638	427.210,43	522.008,24	427.210,43

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		1251 Apto. 404, LT 1A BL 01		de garagem. IPTU: 2293504 Matrícula: 23073 Ofício: 2.				
--	--	-----------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318		RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN, CS 86 TIPO C LT 17	CAMPO ALEGRE	Casa, 58,4 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 58,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 907141 Matrícula: 88097 Ofício: 5.	8555534765982	113.238,11	92.638,96	107.000,00
319	RES FRANCA	RUA DAMAS BATISTA N. 651 Apto. 304, BL 02	CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 56,13 m2 de área total, 56,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9414975 Matrícula: 57800 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712307595	379.900,00	217.861,41	230.000,00
320	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 403, BL 06	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9495517 Matrícula: 31580 Ofício: 4.	8787710872791	198.500,00	162.669,70	190.000,00
321		RUA SALINAS N. 172, CASA 01, LT 38, QD 08	PALHADA	Casa, 45,66 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957.070-5 Matrícula: 35142 Ofício: 4.	8444429815205	189.563,85	139.978,69	160.000,00

Estado: RJ								
Cidade: PETROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322		RUA TEREZA N. 902	CENTRO	Comercial, 254,81m2 de área do terreno, Matrícula não individualizada com referência aos prédios 902,904,908,910,9 12,914,902A, 916,902B E 914A - regularização por conta do adquirente. IPTU: 22398 Matrícula: 15926 Ofício: 11.	10005829	2.175.766,00	11.477.455,44	523.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	COND RES PARQUE DOS IPES	RUA JOAQUIM JOSE CARIDADE N. 84, CS 5, CH 106	CHACARA MARILEA	Casa, 92,84 m2 de área privativa, 137,76m2 de área do terreno. IPTU: 0150900153022 Matrícula: 22296 Ofício: 1.	1444403193950	291.040,54	252.978,22	291.040,54

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 506, BL 5	ANCHIETA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33874439 Matrícula: 236113 Ofício: 8.	8555539184333	170.540,05	180.339,04	156.000,00
325		RUA TENENTE HAMILTON VIANA N. 69 Apto. 503, LT 48	BANGU	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa. IPTU: 14652226 Matrícula: 177873 Ofício: 12.	8444404027424	96.000,00	57.707,34	96.000,00
326	RES RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48.677 Apto. 501, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,53 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34480293 Matrícula: 38302 Ofício: 12.	8787706845238	152.000,00	91.200,00	152.000,00
327	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CANAL N. 1000 Apto. 403, BL 04 LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,04 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34870790 Matrícula: 61603 Ofício: 12.	8787717266676	189.577,17	147.696,28	175.000,00
328	RESIDENCIAL BELA VIDA 2	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 305, BL 02 LT 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 69,81 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34096123 Matrícula: 9832 Ofício: 12.	8787700571578	194.177,89	176.668,47	161.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

329	PARQUE DOS SONHOS	ESTRADA DO MENDANHA N. 2870 Apto. 104, BL 07	CAMPO GRAND E	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33003724 Matrícula: 38208 Ofício: 12.	1444412880639	202.078,15	153.355,42	166.000,00
330	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 101, BL 08	CAMPO GRAND E	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34441956 Matrícula: 31667 Ofício: 12.	8787706712777	151.341,46	85.588,61	122.000,00
331	RES COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 509, BL 01	CAMPO GRAND E	Apartamento, 77,43 m2 de área total, 56,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33772088 Matrícula: 3915 Ofício: 12.	8555534928881	202.052,73	231.726,42	185.000,00
332	PARK REALITY	ESTRADA PROFESSOR DALTRO SANTOS N. 445 Apto. 405, BL 06	CAMPO GRAND E	Apartamento, 44,23 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 042242 Matrícula: 63287 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527490396	156.299,17	151.412,29	141.000,00
333	PARK REALITY	ESTRADA PROFESSOR DALTRO SANTOS N. 445 Apto. 501, BL 08	CAMPO GRAND E	Apartamento, 44,6 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33014598 Matrícula: 63093 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555529468045	156.040,20	121.339,57	137.000,00
334		RUA AVE MARIA N. 15, LT 30, QD 7	CAMPO GRAND E	Casa, 59,8 m2 de área privativa, 153m2 de área do	8021770007992	140.817,27	155.641,82	140.817,27

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 199679 Matrícula: 58883 Ofício: 12.				
335	GRAN VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 301, BL 16	CAMPO GRAND E	Apartamento, 42,22 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 053157 Matrícula: 35371 Ofício: 12.	8787709331804	174.406,25	160.594,95	149.000,00
336		RUA JORNALISTA SEBASTIAO SANTANA N. 110 Apto. 403, BL 403	CAMPO GRAND E	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 19576537 Matrícula: 75938 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555525444640	169.205,00	199.448,28	144.000,00
337		RUA MIRINZAL N. 213 Apto. 102	CAMPO GRAND E	Apartamento, 81,31 m2 de área total, 63,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 32630519 Matrícula: 76888 Ofício: 12.	1444403482820	209.308,31	277.250,08	209.308,31
338	RES IPES	RUA PROJETADA A PAA 12680/PAL 49442 N. 311 Apto. 112, BL 06	CAMPO GRAND E	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34846337 Matrícula: 46371 Ofício: 12.	8787715408767	208.395,64	168.719,97	190.000,00
339	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 505, BL 02	CAMPO GRAND E	Apartamento, 70,38 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 137190 Matrícula: 41473 Ofício: 12.	8787708373503	149.919,72	150.302,21	139.532,30
340	CONQUITA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 302, BL 03	CAMPO GRAND E	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34540724 Matrícula: 41506 Ofício: 12.	8787713316768	172.000,00	142.999,89	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

341	RES VITORIA	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 100 Apto. 305, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,78 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 137190 Matrícula: 52093 Ofício: 12.	8787713564621	183.222,43	179.361,51	147.000,00
342		RUA SILVA GOMES N. 127 Apto. 102	CASCADEIRA	Apartamento, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 32563942 Matrícula: 117343 Ofício: 6.	1444406186190	296.711,80	734.607,67	259.500,00
343		RUA PONTO CHIQUE N. 90 Apto. 301, BL 01	CORDOVIL	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11069796 Matrícula: 194910 Ofício: 8.	8444409259978	114.000,00	68.400,00	114.000,00
344	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 101, BL 4	COSMOS	Apartamento, 41,45 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34078535 Matrícula: 19484 Ofício: 12.	8787704813568	151.392,89	93.634,72	105.000,00
345		AVENIDA ADELAIDE CHIOZZO N. 206 Apto. 509, BL 04, ANTIGA AV CANAL DO RIO JACARE	ENGENHO NOVO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140095 Matrícula: 103170 Ofício: 1.	8787702080997	190.000,00	121.570,98	190.000,00
346		RUA ARAGUAIA N. 1215 Apto. 501, BL 03	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 150 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 30053474 Matrícula: 255639 Ofício: 9.	1444417192765	853.200,00	755.219,60	809.000,00
347		RUA GEMINIANO GOES N. 425 Apto. 108, BL 1	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 103 m2 de área total, 103 m2 de área privativa, 4 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08819070 Matrícula: 394749 Ofício: 9.	1555529892655	713.620,57	631.332,47	703.000,00
348		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 106, BL 6	GARDEAZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787715506653	251.909,66	159.796,84	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 00853994 Matrícula: 472658 Ofício: 9.				
349		RUA ENGENHEIRO ALMEIDA GOMES N. 315	GUADALUPE	Casa, 109,33 m2 de área total, 109,33 m2 de área privativa, 356m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03572682 Matrícula: 272664 Ofício: 8.	8555516702907	222.000,00	297.962,08	222.000,00
350		RUA LOLITA RODRIGUES (RUA PROJETADA 2 PAA 12622) N. 285 Apto. 308, BL 4	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34333153 Matrícula: 472938 Ofício: 9.	8787715404079	184.359,00	145.048,75	150.000,00
351		RUA LOLITA RODRIGUES (RUA PROJETADA 2 PAA 12622) N. 285 Apto. 108, BL 6	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34770511 Matrícula: 477574 Ofício: 9.	8787717830393	198.340,95	169.488,63	182.000,00
352		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 405, BL 07	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 455679 Ofício: 9.	8787709960771	161.809,04	177.074,86	123.000,00
353		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 501, BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 457261 Ofício: 9.	8787710887713	153.289,48	152.428,05	151.000,00
354	CONDOMÍNIO PARQUE TULIPA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 507, BL 8	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34199109 Matrícula: 463214 Ofício: 9.	8787713350028	151.253,17	78.600,00	131.000,00
355		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 1553 Apto. 401, BL 7	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04296596	8787714476785	188.777,15	157.290,59	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 470733 Ofício: 9.				
356		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 508, BL 6	GUARAT IBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04296596 Matrícula: 470708 Ofício: 9.	8787714808869	188.151,78	117.916,46	170.000,00
357		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 507, BL 11	GUARAT IBA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 04296596 Matrícula: 470907 Ofício: 9.	8787718073642	183.528,71	135.858,12	148.000,00
358		RUA LOLITA RODRIGUES N. 285 Apto. 407, BL 05 LT 06	GUARAT IBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34333153 Matrícula: 477557 Ofício: 9.	8787718622280	186.512,06	155.274,86	185.000,00
359		RUA LOLITA RODRIGUES (RUA PROJETADA 2 PAA 12622) N. 285 Apto. 208, BL 3	GUARAT IBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34333153 Matrícula: 472890 Ofício: 9.	8787714992759	170.651,97	140.037,16	163.000,00
360		RUA LOLITA RODRIGUES (RUA PROJETADA 2 PAA 12622) N. 285 Apto. 304, BL 2	GUARAT IBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34333153 Matrícula: 472866 Ofício: 9.	8787715255600	185.288,95	132.192,21	150.000,00
361		RUA LOLITA RODRIGUES (RUA PROJETADA 2 PAA 12622) N. 285 Apto. 102, BL 03	GUARAT IBA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34333153 Matrícula: 472876 Ofício: 9.	8787715839792	184.711,22	127.462,20	154.000,00
362		RUA LOLITA RODRIGUES (RUA PROJETADA 2 PAA 12622) N. 285 Apto. 205, BL 4, LT 6	GUARAT IBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34333153 Matrícula: 472927 Ofício: 9.	8787716518264	183.605,71	147.914,71	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

363	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 103, BL 15	INHOAIB A	Apartamento, 77,83 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34647289 Matrícula: 33601 Ofício: 12.	8787712162538	190.678,15	190.860,98	170.000,00
364	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 105, BL 08 LT 02	INHOAIB A	Apartamento, 37,64 m2 de área total, 37,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33080078 Matrícula: 76274 Ofício: 12.	8555520774992	113.959,31	208.185,44	113.959,31
365		ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 102, BL 9	ITANHANGA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08961443 Matrícula: 452368 Ofício: 9.	8787713643955	210.500,44	195.234,58	192.600,00
366		RUA FREDERICO LIMA N. 65 Apto. 204	MADUR EIRA	Apartamento, 57 m2 de área privativa. IPTU: 11835857 Matrícula: 148955 Ofício: 8.	8555503673849	128.700,00	77.220,00	128.700,00
367		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 205, BL 07	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 346977185 Matrícula: 260399 Ofício: 8.	8787713856193	182.234,85	159.034,45	159.000,00
368		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 101, BL 14	PECHINCHA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34391326 Matrícula: 455429 Ofício: 9.	8787708869010	186.000,04	111.600,02	186.000,04
369		RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 801, BL 05	PECHINCHA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05228127 Matrícula: 460747 Ofício: 9.	1787701118810	265.000,00	287.239,17	265.000,00
370		RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 802, BL 1	PECHINCHA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8787713635626	268.000,00	243.023,26	268.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 29935699 Matrícula: 462733 Ofício: 9.				
371		RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 104, BL 04	PECHIN CHA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29935699 Matrícula: 462937 Ofício: 9.	8787713689297	277.000,00	247.508,27	277.000,00
372		CAMINHO DO MATEUS N. 100 Apto. 403, BL 2	PILARES	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1814822-1 Matrícula: 140530 Ofício: 6.	8444403895449	203.000,00	145.693,02	203.000,00
373		RUA GENERAL BELFORD N. 374 Apto. 306, BL 02	ROCHA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34193193 Matrícula: 104127 Ofício: 1.	8787703293277	243.000,00	199.657,73	243.000,00
374		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 484 Apto. 403, BL 2	ROCHA MIRAND A	Apartamento, 45,97 m2 de área total, 45,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32036212 Matrícula: 233181 Ofício: 8.	1555531276311	189.822,29	246.679,84	176.000,00
375		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 600 Apto. 306, BL 03	ROCHA MIRAND A	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05086228 Matrícula: 218301 Ofício: 8.	8555520679779	155.000,00	134.075,38	155.000,00
376		AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINAD A N. 1667 Apto. 308, BL 5	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,11 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33795832 Matrícula: 232244 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/in disponibilidade averbada na matrícula. Regularização por	8444432024663	193.000,00	121.491,72	193.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				conta do adquirente.				
377	RES RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINAD A N. 85 Apto. 403, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,74 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34723767 Matrícula: 261728 Ofício: 4.	8787712508949	150.802,08	88.566,24	140.000,00
378	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 112, BL 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa. IPTU: 34460873 Matrícula: 262674 Ofício: 4.	1787701135382	155.296,30	162.977,83	136.500,00
379	RES VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 112, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 89,22 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34312215 Matrícula: 257678 Ofício: 4.	8787704403190	149.763,47	136.617,43	130.000,00
380	RES SANTIAGO II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 304, BL 15	SANTA CRUZ	Apartamento, 51,51 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33787797 Matrícula: 250533 Ofício: 4.	8787701318760	148.000,00	118.777,36	148.000,00
381	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 106, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 53,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05011515 Matrícula: 265880 Ofício: 4.	8787719019064	195.856,26	180.291,76	145.000,00
382	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGGIO FLORENÇA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 302, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33901034 Matrícula: 262428 Ofício: 4.	8787713924660	209.700,00	141.011,77	209.700,00
383	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 502, BL 15	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3472519-2	8787712767111	150.845,38	105.267,57	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 261871 Ofício: 4.				
384	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 304, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,49 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.472.353-6 Matrícula: 261705 Ofício: 4.	8787713512567	155.000,00	120.319,57	155.000,00
385	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 204, BL 14	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3472489-8 Matrícula: 261841 Ofício: 4.	8787713725218	159.036,28	128.540,23	143.000,00
386	RES RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 202, BL 14, LT 3	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34724872 Matrícula: 261839 Ofício: 4.	8787715634708	180.709,38	171.237,61	145.000,00
387	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 201, BL 20, LT 3	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34726067 Matrícula: 261958 Ofício: 4.	8787719469159	197.215,68	155.966,58	136.000,00
388	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 303, BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34723924 Matrícula: 261744 Ofício: 4.	8787719613675	197.172,34	167.825,25	195.000,00
389		AVENIDA DOS MANANCIAS N. 61, CS IV, LT VII	TAQUARA	Casa, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, 52,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 363617 Matrícula: 56522 Ofício: 9.	1444414215357	336.796,92	281.968,03	161.216,77
390		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4001 Apto. 303, BL 02	TAQUARA	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555520127539	224.672,00	171.812,29	224.672,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1909751 Matrícula: 181078 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/in disponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
391		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 405, BL 5	TAQUARA	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08412561 Matrícula: 444973 Ofício: 9.	8787703183099	249.480,00	271.669,38	220.395,25
392	COND BARRA CENTRAL PARK	AVENIDA OLOF PALME N. 505 Apto. 507, BL 01, LT 01	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 84 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - IPTU: 188516 Matrícula: 306270 Ofício: 9.	1555509952415	502.834,65	304.791,84	461.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO FIDELIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393		DONA LÚCIA PINTO RODRIGUES N. 83-A	Penha	Casa, 73,88 m2 de área total, 73,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00100300900030001 Matrícula: 261 Ofício: 1.	1444402164582	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	JARDIM JOCKEY CLUB	RUA MARIO FERREIRA DOS SANTOS SILVA N. 250, 01	AMENDOEIRA	Casa, 62,42 m2 de área total, 62,42 m2 de área privativa, 100,66m2 de área do terreno. IPTU: 814.659-003 Matrícula: 61704 Ofício: 3.	8444408869837	159.025,14	122.328,76	140.000,00
395		AVENIDA FREDERICO	BOA VISTA	Casa, 27,55 m2 de área total, 27,55 m2 de	8444423097076	127.925,09	91.247,68	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		MARQUES N. 1126, 05		área privativa, 35m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 325947065 Matrícula: 46184 Ofício: 2.				
396		RUA SOUZA COSTA N. 555 Apto. 303	BOM RETIRO	Apartamento, 54,73 m2 de área total, 51,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 405226010 Matrícula: 66966 Ofício: 3.	8444414081910	123.000,00	101.200,98	123.000,00
397	LOT JD N. SRA DA BOA ESPERANÇA	AVENIDA NEUSA MARIA DA SILVA N. 119 Apto. 203	IPIIBA	Apartamento, 31 m2 de área total, 31 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 401692006 Matrícula: 79011 Ofício: 3.	8444434635228	151.000,00	112.723,49	151.000,00
398		RUA FRANSILVANIA N. 555 Apto. 201, LT 28 QD 153	JARDIM CATARINA	Apartamento, 51,5 m2 de área total, 51,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 822311004 Matrícula: 69524 Ofício: 3.	8787702227866	161.865,08	121.455,32	138.082,29
399		RUA BASILIO DA GAMA N. 741, 03	LAGOINHA	Casa, 33,08 m2 de área total, 33,08 m2 de área privativa, 51,6m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 315390- 003 Matrícula: 74278 Ofício: 3.	8444422690768	136.000,00	111.420,10	136.000,00
400		RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 1340 Apto. 201, LT 15 QD 45 CS 03	LARANJAL	Apartamento, 43,39 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 377301010 Matrícula: 77330 Ofício: 3.	8444429421533	182.267,98	116.915,84	180.000,00
401	RESIDENCIAL EKOS MONJOLOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 Apto. 504, BL 13	MONJOLOS	Apartamento, 47,38 m2 de área total, 51,86 m2 de área	8555536344437	150.107,55	98.984,73	113.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 302585039 Matrícula: 73308 Ofício: 3.				
402	RES PQ DOS SONHOS	RUA DOUTOR ALBERTO TORRES N. 655 Apto. 104, BL 7-B	NEVES (NEVES)	Apartamento, 51,53 m2 de área total, 50,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 852002344 Matrícula: 45948 Ofício: 2.	8787705215460	194.001,19	231.206,68	170.000,00
403	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 101, BL 17	PACHECO	Apartamento, 43,73 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640321 Matrícula: 75172 Ofício: 3.	8787707970532	170.853,94	104.332,98	170.853,94
404		RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 901, CS 11	PACHECO	Casa, 38,75 m2 de área total, 38,75 m2 de área privativa, 42,5m2 de área do terreno. IPTU: 302641078 Matrícula: 79134 Ofício: 3.	8444428937919	156.609,62	134.430,49	134.000,00
405		ESTRADA AUSTRIA N. 340, 241 A	RIO DO OURO	Casa, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 1215m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 536703000 Matrícula: 68874 Ofício: 3.	8444434005534	223.000,00	180.223,51	223.000,00
406	COND CJ HAB RES NOSSA SRA AUXILIADORA	RUA EXPEDICIONARIO JOSE LEITE DA SILVA N. 247, CS 67	SANTA LUZIA	Casa, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 62,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158227000 Matrícula: 61013 Ofício: 3.	8444434120600	216.951,06	198.578,21	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

407	COND JARDIM ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 302, BL 1, LT 19, QD 138	SANTA LUZIA	Apartamento, 56,7 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504017 Matrícula: 62923 Ofício: 3.	8555534777921	140.000,00	137.704,79	140.000,00
408		RUA CURITIBA N. 792, CS 01	TRINDADE	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 82,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 154661000 Matrícula: 43548 Ofício: 4.	1444415810828	170.000,00	159.749,65	170.000,00
409		AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 738 Apto. 505, BL 12	VILA LAGE	Apartamento, 47,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140888409 Matrícula: 48638 Ofício: 2.	8787710993220	165.529,70	153.603,78	130.000,00
410	PARQUE SOL DO ENGENHO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 544 Apto. 402, BL 7	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853585246 Matrícula: 46675 Ofício: 2.	8787713128791	252.000,00	151.200,00	252.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO JOAO DE MERITI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411		RUA ARACI N. 1037, CS 05, LT 68	EDEN	Casa, 64,67 m2 de área privativa, 104,55m2 de área do terreno. IPTU: 234290 Matrícula: 16789 Ofício: 3.	1444418602428	229.506,71	173.780,29	188.000,00
412		RUA ANA ALVES N. 38, CS 04	SAO MATEUS	Casa, 152,95 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem.	1555516693381	180.000,00	149.904,99	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 160136 Matrícula: 1637 Ofício: 2.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: SAQUAREMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413		ESTRADA DE BICUIBA N. SN	ENGENHO GRANDE (BACAXA)	Casa, 351,78 m2 de área privativa, 55442,5m2 de área do terreno. IPTU: 1259520 Matrícula: 47896 Ofício: 1.	1444420554400	1.000.000,00	993.495,83	994.000,00

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	COND RES NOEL ROSA	ESTRADA SANTA CECILIA DO INGA N. 222 Apto. 304, BL D	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,42 m2 de área total, 49,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 531000631134 Matrícula: 17202 Ofício: 2.	8787707083102	165.000,00	99.000,00	165.000,00
415	COND RES JACARANDA	AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 50 Apto. 304, LT 01, BL 03, VG 119	SAO LUIZ	Apartamento, 47,81 m2 de área total, 47,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 661902150480 Matrícula: 19609 Ofício: 2.	8787713562327	216.000,00	168.447,49	216.000,00

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		RUA DAS ALAMANDAS N. 501, QD 16 LT 178 LT COLINAS DO VALE	ALTO SÃO FRANCISCO	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 206,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011101900170001 Matrícula: 16785 Ofício: 1.	8444425879241	99.827,06	76.121,88	90.000,00

Estado: RN								
Cidade: CURRAIS NOVOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
417		RUA ANTONIO FERREIRA N. 45, SET 002 QD 141 LT 48	BAIRRO JK	Casa, 54,31 m2 de área total, 54,31 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000214101004800015 Matrícula: 10070 Ofício: 1.	8444408208024	97.915,70	114.378,79	87.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418		RUA GOIÁS N. 216, QD ÚNICA LT 26	ESTIVAS MOINHOS	Casa, 70,5 m2 de área total, 70,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000181901026000006 Matrícula: 25233 Ofício: 1.	8444417644486	131.000,00	113.328,74	131.000,00

Estado: RN								
Cidade: FLORANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		PRACA CALON N. 143	RAINHA DO PRADO	Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 129,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010430021001 Matrícula: 613 Ofício: 1.	8555512835465	107.000,00	74.905,98	107.000,00

Estado: RN								
Cidade: ITAJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420		RUA MARIA UMBELINA LOPES N. 537	São Manoel	Casa, 69,71 m2 de área total, 69,71 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1010204101029900012 Matrícula: 456 Ofício: 1.	8444400425697	95.000,00	81.787,59	95.000,00

Estado: RN								
Cidade: ITAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421		RUA RAIMUNDO	CENTRO	Casa, 87,65 m2 de área total, 87,65 m2 de área privativa, 200m2 de área	8444405563222	133.000,00	104.187,00	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		FERNANDES N. 581		do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20365 Matrícula: 1011 Ofício: 1.				
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	LOT VALE DO SOL	RUA LESTE N. 91, LT 10, QD 01	MANGABEIRA	Casa, 51,08 m2 de área total, 51,08 m2 de área privativa, 212,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000302404020000044 Matrícula: 17909 Ofício: 1.	8444427102341	101.793,39	80.219,90	94.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	LOTEAMENTO MONTE OLIMPO	RUA HESTIA N. 112, QD 01 LT 28 ANT RUA PROJETADA B	ALTO DO SUMARE	Casa, 71,55 m2 de área total, 71,55 m2 de área privativa, 204,13m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002332703032800000 Matrícula: 16439 Ofício: 1.	8555519620634	142.000,00	85.200,00	142.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	RES ALVORADA	RUA AMARILES N. 45, LT 16 QD 11	NOSSA SENHORA DA APRESEN TACAO	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 130,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004413201006000007 Matrícula: 19197 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8003400031785	115.000,00	191.194,01	115.000,00
425	RES NOVA AMSTERDA	AVENIDA DOS CAIAPOS N.	PITIMBU	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts,	1787701496172	199.000,00	173.098,81	199.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		355 Apto. 401, BL 12		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2033032203124101933 Matrícula: 66877 Ofício: 7.				
426	COND RES SUN TOWERS	RUA DOS PINTASSILGOS N. 70 Apto. 304, TORRE B	PITIMBU	Apartamento, 87,39 m2 de área total, 58,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2003332501017400927 Matrícula: 41693 Ofício: 7.	1444403620409	255.000,00	367.771,90	255.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA DOUTOR IVAN ALVES DE MOURA N. 251, QD K2 LT 23 ANTIGA RUA 2	CAJUPIRANGA	Casa, 93,71 m2 de área total, 93,71 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1220605704033000003 Matrícula: 61215 Ofício: 1.	8444435269519	240.000,00	213.883,65	222.000,00
428		RUA VALE DO ASSU N. 293, QD 08 LT 122	NOVA ESPERANCA	Casa, 62,29 m2 de área total, 62,29 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1240101001003100004 Matrícula: 61301 Ofício: 1.	8555528652624	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: RN								
Cidade: PAU DOS FERROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	LOT GENTIL ESTEVAM DO REGO	AVENIDA DESEMBARGADOR HEMETERIO FERNANDES N. SN, LT12 QD 03	PARAISO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1901299903003300008 Matrícula: 4648 Ofício: 1.	1444406623735	71.356,34	57.015,35	65.000,00

Estado: RN								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

430		SEBASTIAO INACIO DIAS N. 102	ALTO DE SAO FRANCISC	Casa, 67,5 m2 de área total, 67,5 m2 de área privativa, 144,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 279 Ofício: 1.	8444408648733	87.511,21	98.240,64	83.000,00
-----	--	------------------------------	----------------------	--	---------------	-----------	-----------	-----------

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	OLHO DAGUA DO CARRINHO	RUA BENEDITO LUIZ DA SILVA N. 359, CS 09 QD 02 LT 5 6 7	JARDINS	Casa, 74,87 m2 de área total, 74,87 m2 de área privativa, 117,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000112804111500094 Matrícula: 41492 Ofício: 1.	8444410288994	127.029,55	84.710,56	127.029,55
432	LOT CIDADE DAS ROSAS	RUA FLOR DE RAQUEL N. 41, CS 02, LT 22 QD 22	JARDINS	Casa, 82,45 m2 de área total, 49,32 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000407701010000029 Matrícula: 34643 Ofício: 1.	8444404608206	101.000,00	66.685,92	101.000,00

Estado: RO								
Cidade: CACOAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	RES PARQUE DOS LAGOS	RUA MOREIAS N. 97, QD 10	PARQUE DOS LAGOS	Terreno, 317,4m2 de área do terreno. IPTU: 12723501 Matrícula: 5499 Ofício: 2.	8444425865127	155.402,56	58.322,51	69.600,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	COND RES RODRIGO ALVES	RUA DINAMARCA N. 371, CS 02 LT 12 QD 19	PARQUE MARECHAL RONDON	Casa, 64,8 m2 de área total, 49,15 m2 de área privativa, 64,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: RGI 58200 Matrícula: 58200 Ofício: 1.	8444410461742	170.000,00	159.765,92	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

435	COND RES DOS ESTADOS	AVENIDA JOSE BRAMBILA N. 2375, CS 02 QD 147	VILA ANAIR	Casa, 50,46 m2 de área total, 50,46 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 969987 Matrícula: 61228 Ofício: 1.	8444415842752	190.000,00	233.053,61	177.000,00
436	CONDOMINIO RESIDENCIAL PAPA JOAO XXIII	RUA PAPA JOAO XXIII N. 673 Apto. 302, BL 06	VILA CACHOEIRINHA	Apartamento, 68,82 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 963565 Matrícula: 46601 Ofício: 1.	8555524924026	148.000,00	88.800,00	148.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		RUA LAGUNA N. 196, LT 19 QD B4	BRIGADEIRA	Casa, 44,61 m2 de área total, 44,61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 149911 Matrícula: 110752 Ofício: 1.	8444421615398	200.000,00	225.715,28	200.000,00
438	COND CLUBE RES SOLAR DA ESTÂNCIA	AVENIDA SANTOS FERREIRA N. 4330 Apto. 102, TORRE 03 GV 200	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 87,49 m2 de área total, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183899 Matrícula: 154533 Ofício: 1.	8787706857694	210.000,00	200.389,56	210.000,00
439	CONJUNTO HABITACIONAL GUAJUVIRAS	AVENIDA UM N. 1830 Apto. 202, BL 09	GUAJUVIRAS	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000090054 Matrícula: 69663 Ofício: 1.	8444413608450	153.208,59	155.898,26	135.000,00
440	RESERVA DOS EUCALIPTOS II	RUA BRUNO BLOEDOW DA SILVA N. 235 Apto. 104, BL 04	MATO GRANDE	Apartamento, 76,62 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000184888 Matrícula: 168531 Ofício: 1.	8787712042966	154.100,24	105.024,40	150.000,00
441	COND RESERVA DOS EUCALIPTOS II	RUA BRUNO BLOEDOW DA SILVA N. 235 Apto. 401, BL 13	MATO GRANDE	Apartamento, 76,62 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000185038	8787712934689	145.500,00	141.548,49	145.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 168619 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	RESIDENCIAL PARQUE OESTE	RUA VITORIO IVO ROSSI N. 235 Apto. 1005, VG BOX 1001	TIJUCA	Apartamento, 81,48 m2 de área total, 46,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 160340 Ofício: 1.	8555532185660	170.000,00	110.076,58	170.000,00

Estado: RS								
Cidade: CRUZ ALTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443		RUA GUILHERME COSTA N. SN, QD Q, LT 243	SAO GENARO	Terreno, 633,6m2 de área do terreno. IPTU: 01022060631 Matrícula: 42035 Ofício: 1.	8444417059699	104.555,99	53.899,72	60.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444		RUA FLOR DE LOTUS N. 163, CS 02 LT 02 QD I	AGUAS MORTAS	Casa, 52,19 m2 de área total, 52,19 m2 de área privativa, 268,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01053940166002001 Matrícula: 74192 Ofício: 1.	8084400407420	184.000,00	110.400,00	184.000,00
445	COND RESIDENCIAL PORTO AMALFI	RUA TANCREDO NEVES N. 600 Apto. 502, BL 06 VG DESCOBERTA 24	JANSEN	Apartamento, 73,43 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 120696 Ofício: 1.	8787710580316	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446		RUA MARIO	BOM FIM	Casa, 74 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 180,7m2 de	1444421074470	268.000,00	227.540,32	268.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LESSA N. 218, QD 10 LT 08		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000140081001500101 Matrícula: 54223 Ofício: 1.				
--	--	---------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	ED ISTAMBUL	RUA DOUTOR GERMANO BERNER N. 79 Apto. 203, SETOR 06 QD 07 LT 417	CENTRO	Apartamento, 57,62 m2 de área total, 43,89 m2 de área privativa. IPTU: 060007041700799 Matrícula: 46757 Ofício: 1.	8444422364062	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	CONDOMINIO RESIDENCIAL CIDADE DE GUIMARAES	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2640 Apto. 203, BL A VG 203-A DESCOBERTA	AREAL	Apartamento, 92,3 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1315261 Matrícula: 103654 Ofício: 1.	8787701517577	125.896,09	98.749,70	100.000,00
449	RES MARIA CLARA - UMUHARAMA	RUA ELGAR CARLOS HADLER N. 1814 Apto. 302, BL 12	SAO GONCALO	Apartamento, 135,5 m2 de área total, 53,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1281682 Matrícula: 95578 Ofício: 1.	8787700364998	175.000,00	149.075,56	175.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE DO SALSO	RUA PAULO MACIEL N. 120 Apto. 102, BL 35	CAVALHA DA	Apartamento, 45,73 m2 de área total, 36,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 97525 Ofício: 3.	8164520081109	131.000,00	78.600,00	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

451	COND RES PORTO BAHAMAS	RUA IRMAO NORBERTO FRANCISCO RAUCH N. 575 Apto. 1105, TORRE 01 LT 04 QD D VG Nº 176 E 177	JARDIM CARVALHO	Apartamento, 125,26 m2 de área total, 53,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 207059 Ofício: 3.	1787701642608	406.615,46	334.412,81	325.000,00
452	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO ORIENTE	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA N. 570 Apto. 302, BL 02 BOX 85	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 67,13 m2 de área total, 40,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100141138 Matrícula: 59042 Ofício: 6.	8787700216522	163.754,72	220.374,15	141.000,00
453	CONDOMINIO ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10970 Apto. 201, BL 01	MARIO QUINTANA	Apartamento, 92,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 64519 Ofício: 6.	8787713559709	163.000,00	178.526,19	163.000,00
454		RUA CAMERINO N. 152, LT 22 QD 215	PETRO POLIS	Casa, 170 m2 de área total, 170 m2 de área privativa, 350,75m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 85340 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444420175531	1.407.597,86	760.200,00	1.267.000,00
455	COND RES NEW LIFE	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 201, CS 21 BOX 21	RESTINGA	Casa, 45,95 m2 de área total, 42,48 m2 de área privativa, 68,44m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 208676 Ofício: 3.	8787714455419	189.000,00	179.920,43	189.000,00
456	PORTO DOS CANARIOS	RUA SETE MIL E OITO N. 280 Apto. 102, BL 12 VG 214	RESTINGA	Apartamento, 70,94 m2 de área total, 40,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 207074 Ofício: 3.	8787711538160	160.000,00	152.173,24	160.000,00
457	PORTO DAS ÁGUIAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300	RESTINGA	Apartamento, 61,71 m2 de área total,	8787715894289	163.453,11	120.585,73	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 102, BL 08		40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 213574 Ofício: 3.				
458	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO DAS AGUIAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 402, BL 14	RESTINGA	Apartamento, 61,7 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 213666 Ofício: 3.	8787716856500	163.000,00	133.344,63	163.000,00
459	Edifício Jardim de Pedras Negras	RUA CARMELITA GRIPPI N. 25 Apto. 302, BL 05 QD 03-C	RUBEM BERTA	Apartamento, 58,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8588015 Matrícula: 10652 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555513544618	146.000,00	108.722,29	145.000,00
460	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 204, BL 22	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 63490 Ofício: 6.	8787708480750	154.743,93	169.240,76	150.000,00
461	COND ALTO SAO FRANCISCO	RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 202, BL 03	RUBEM BERTA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 68675 Ofício: 6.	8787713302600	174.371,06	126.690,17	172.000,00
462	COND ALTO SAO FRANCISCO	RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 303, BL 03	RUBEM BERTA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 68681 Ofício: 6.	8787715466929	179.607,11	129.513,20	140.000,00
463	JARDIM BOULEVARD	RUA ENGENHEIRO SADI CASTRO N. 1040 Apto. 102, BL 05	SARANDI	Apartamento, 67,96 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100205595 Matrícula: 69154 Ofício: 1.	8787715220237	212.000,00	127.200,00	212.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: SANTA ROSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	LOT ALTAMIRA 2	RUA BALDUINO RICARDO TRAMM N. SN, LT 14 QD 1724	CENTRAL	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01120810065 Matrícula: 43705 Ofício: 1.	1444417346924	119.922,19	89.581,99	95.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	Residencial Porto Seguro II	RUA JAIME CAETANO BRAUN N. 270, SOBRADO CM28 QD B	FAZENDA SAO BORJA	Sobrado, 77,5 m2 de área total, 52,84 m2 de área privativa, 75,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87545 Matrícula: 92945 Ofício: 1.	8444413126685	165.000,00	136.892,61	165.000,00
466	CONDOMINIO GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 201, TORRE B	FEITORIA	Apartamento, 64,7 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106884 Matrícula: 108942 Ofício: 1.	8787711585087	160.721,74	130.582,74	154.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467		RUA ENI CAMARGO ALVES N. 137, LT 25 QD 15 SETOR 04H47	VARGAS	Casa, 33,36 m2 de área total, 33,36 m2 de área privativa, 187,68m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94865767 Matrícula: 36933 Ofício: 1.	8444409107450	155.000,00	110.308,26	155.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	RESIDENCIAL PORTO ITAPUA	RODOVIA TAPIR ROCHA N. 1820 Apto. 101, BL 27	CECILIA	Apartamento, 85,94 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787708347090	205.000,00	156.044,43	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				640150 Matrícula: 75326 Ofício: 1.				
469	COND RES PORTO ITAPUÃ	RODOVIA TAPIR ROCHA N. 1820 Apto. 301, BL 09 BOX 84	CECILIA	Apartamento, 74,66 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 637350 Matrícula: 75046 Ofício: 1.	8787708681461	170.000,00	120.663,70	170.000,00

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	RES ALISSA	RUA VEREADOR ANTONIO FAGUNDES N. 222 Apto. 201, PAV 02	RIO CAVEIRAS	Apartamento, 54,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 01021530129001003 Matrícula: 29978 Ofício: 1.	8444405269626	250.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	RES PORTÃO DE BRANDENBURGO- RES BENDORF	RUA RUDOLFO WALTER N. 1449 Apto. 204, BL 24 PAV 2 VG 399	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 48,4 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231000130222376 Matrícula: 50630 Ofício: 3.	8787715226022	220.000,00	147.079,29	215.000,00

Estado: SC								
Cidade: BRUSQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	COND PAQUETA RESIDENCE	RUA WALDEMAR HOFFMANN N. 3 Apto. 303	PAQUETA	Apartamento, 58,98 m2 de área total, 52,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01200088849011 Matrícula: 87362 Ofício: 1.	8444418943053	250.000,00	168.999,17	250.000,00

Estado: SC								
Cidade: GUARAMIRIM								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	COND RES JARDINS	RUA BANANAL N. 1439, CS 46	Beira Rio	Casa, 50,31 m2 de área privativa, 128,01m2 de área do terreno. IPTU: 2475391 Matrícula: 32938 Ofício: 1.	8787704275868	280.000,00	168.000,00	280.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	RES COMER SIERRA DEL MAR	RUA PRESIDENTE CAMPOS SALLES N. 987 Apto. 505, VG COBERTA N 35 PAV TERREO	GLORIA	Apartamento, 101,45 m2 de área total, 73,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1320410806830078 Matrícula: 175389, 175437 Ofício: 1.	1787700966655	560.000,00	353.119,36	560.000,00

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	LOT SANTA MONICA II	AVENIDA MANOEL FRANCISCO CUNHA N. 475, LT 03 QD G1	MARCELA	Casa, 108,1 m2 de área total, 108,1 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 368078 Matrícula: 37249 Ofício: 1.	8444422108708	125.838,61	103.453,81	115.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	LOTEAMENTO PARQUE SANTA RITA	RUA 15 N. 540A2, QD 21	LOT PARQUE SANTA RIT	Casa, 67,71 m2 de área total, 67,71 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 489609 Matrícula: 26279 Ofício: 1.	8444421750627	94.000,00	78.291,75	94.000,00
477	LOTEAMENTO JARDIM GUARAJA	RUA 15 N. 364, LT 158 A2 QD U	GUAJARA	Casa, 63,75 m2 de área total, 63,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020021158002 Matrícula: 32491 Ofício: 1.	8444420675281	111.666,17	126.689,02	80.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

478	LOT PARQUE DOS FAROIS	RUA 67 N. SN, QD 91, LT 36-A	PARQUE DOS FAROIS	Casa, 62,72 m2 de área total, 62,72 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30018928 Matrícula: 22478 Ofício: 1.	8444410868230	125.000,00	97.368,94	125.000,00
479	LOTEAMENTO PARQUE NORTE	RUA C N. SN, LT 19 QD 07	PIABETA	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 01040984019019 Matrícula: 40405 Ofício: 1.	8444427426180	170.886,01	153.118,86	40.000,00
480	LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY	RUA B N. 197, QD 05, LT 24-A	SANTA INES	Casa, 61,19 m2 de área total, 61,19 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020005024001 Matrícula: 38889 Ofício: 1.	8444427296707	134.970,00	118.680,90	124.500,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	COND RES VERDE MONTE SIERRA	RUA PROJETADA N. 01 Apto. 107, LT 2B-1 BL 04	ROSA ELZE	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 03383340107001 Matrícula: 27878 Ofício: 1.	1444415267628	135.579,41	128.452,45	125.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	COND RES CAPADÓCIA	RUA AVIACAO N. 1253 Apto. 142, PAV 03 BL 100 VG 142	CHACARAS PATRIMONIO SANTANA	Apartamento, 81,02 m2 de área total, 59,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110002001200820000 Matrícula: 120404 Ofício: 1.	8555538075670	200.000,00	158.653,63	200.000,00
483	RESIDENCIAL AMARANTO	RUA NOEL ROSA N. 719 Apto. 202, PAV 02 BL 09 VG 165	CHACARAS TV	Apartamento, 85,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4220012004807640000 Matrícula: 134854 Ofício: 1.	8787711309217	135.000,00	102.975,05	135.000,00
484	COND RES THE WALL I	RUA JOAO MANOEL GALVES N.	CONCORDIA IV	Apartamento, 106,95 m2 de área total, 69,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2	8444425154387	250.241,62	154.551,87	250.241,62

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		765 Apto. 44, TR B		vagas de garagem. IPTU: 2220004005201890100 Matrícula: 129486 Ofício: 1.				
485	PARQUE ART VILLE	ESTRADA GOULART N. 471 Apto. 101, PAV 1 BL 11 VG 112	FAZENDA DO ESTADO	Apartamento, 98,69 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110011006800860000 Matrícula: 122907 Ofício: 1.	8787702785095	145.000,00	125.455,29	145.000,00
486		RUA PASTOR JOSE FERREIRA DE FREITAS N. 975, LT 04 QD 32	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4320002008300350000 Matrícula: 127207 Ofício: 1.	8787712539283	130.000,00	87.981,23	130.000,00
487	COND RES VERSAILLES	RUA ADEMAR RODRIGUES AGUIAR N. 370 Apto. 384, BL 300 PAV 07	VILA ALBA	Apartamento, 114,1 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120955 Matrícula: 137004 Ofício: 1.	8787710587507	191.000,00	157.187,21	191.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	LT JD CRUZEIRO DO SUL I	RUA JOAO BONANI N. 101, QD D AREA B DESDOBRO LT 10	JARDIM CRUZEIRO DO SUL I E II	Casa, 59,65 m2 de área total, 59,65 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09524010000 Matrícula: 134840 Ofício: 1.	8444413853951	188.640,95	129.427,65	188.640,95
489	COND PARQUE AMIS	RUA MAHIBA BARCHA N. 90 Apto. 303, PAV 3 BL 09	JARDIM UNIVERSAL	Apartamento, 117,45 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 2017514900 Matrícula: 142945 Ofício: 1.	8555538964955	166.795,33	142.727,45	140.000,00
490	COND VALE SUPREMO	AVENIDA CAPITAO NORAY DE PAULA E SILVA N. 41 Apto. 304, BL 02 PAV 03	VILA MELHADO	Apartamento, 89 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1026404500	8787708772165	198.000,00	176.033,82	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 157291 Ofício: 1.				
491	COND VALE SUPREMO	AVENIDA CAPITAO NORAY DE PAULA E SILVA N. 41 Apto. 102, PAV 1 BL 08	VILA MELHADO	Apartamento, 89,28 m2 de área total, 47,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1026415500 Matrícula: 157401 Ofício: 1.	8787712103876	184.000,02	117.049,11	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	COND. RES. PARQUE DAS ORQUIDEAS	AVENIDA MELVIN JONES N. 1500 Apto. 533, PAV 4 BL 05 VG 339	JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 83,95 m2 de área total, 48,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251993038 Matrícula: 68335 Ofício: 1.	8787708517637	188.853,47	205.643,84	174.000,00
493	COND ED RES CAMPANET	AVENIDA CAROLA N. 1601 Apto. 710, BL B PAV 7 VG 075	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 61,98 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251547001 Matrícula: 70380 Ofício: 1.	8787716305953	195.362,17	187.640,42	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	LOT JD DR LUIS SPINA	RUA ANTONIO GIRARDI N. SN, LT 05 QD D	JARDIM LUIS SPINA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 632012007501 Matrícula: 80964 Ofício: 1.	8444420257986	119.141,93	92.237,36	62.000,00
495	LOTEAMENTO SAN DIEGO II	AVENIDA SD 37 IDALINA OLIVEIRA DA SILVA N. 741, LT 20 QD O	SAN DIEGO	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 410023028001 Matrícula: 80381 Ofício: 1.	8787704710610	127.708,37	125.576,74	113.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496		RUA FRANCISCO POLIDO N. 3-25, LT 25/26/27-B, QD 9	JARDIM NICEIA	Casa, 25 m2 de área total, 25 m2 de área privativa, 130,8m2 de área do terreno, qt, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0858/038 Matrícula: 133653 Ofício: 1.	8444426390254	104.721,76	85.582,65	100.000,00
497	ED VITTA JARDIM EUGENIA	RUA BRASIL N. 8-45 Apto. 02, BL B TR 01	JARDIM TERRA BRANCA	Apartamento, 83,77 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50391048 Matrícula: 132408 Ofício: 1.	8787705141504	195.296,32	172.370,88	190.000,00
498	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 404, BL 8, VG 80	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,63 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5/1249/1759 Matrícula: 143528 Ofício: 1.	8787718076161	190.000,00	126.717,52	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499		RUA TOMO SAKAI N. S/N, LT 11 QD C	RESIDENCIAL CRISTO REDENTOR	Terreno, 135m2 de área do terreno. IPTU: 02020960029 Matrícula: 88659 Ofício: 1.	8444425413676	168.928,51	66.158,91	50.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	VITTA JARDIM ITAMARATI	RUA PEDRO PIMENTEL N. 564 Apto. 44, PAV 04 BL A TR 03	JARDIM REAL PARK	Apartamento, 93,95 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1302650024 Matrícula: 62762 Ofício: 2.	8787714709216	170.000,00	162.722,28	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: BRAGANCA PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

501	CONJ HAB HÍPICA II	RUA DA TECNOLOGIA N. 635 Apto. 21, PAV 02 BL 03	BAIRRO DO UBERABA	Apartamento, 112,52 m2 de área total, 48,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000042020002470000 Matrícula: 115819 Ofício: 1.	8787716430049	250.000,00	188.574,87	250.000,00
-----	--------------------	---	-------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	COND CAMPO DAS AZALEIAS	AVENIDA JOSÉ PACHECO N. 560 Apto. 403, PAV 3 TR 5	CIDADE SATELITE IRIS	Apartamento, 46,82 m2 de área total, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000000000 Matrícula: 191050 Ofício: 3.	8444433829681	188.278,79	163.890,08	125.000,00
503	ED SORAYA	RUA DOMICIO PACHECO E SILVA N. 88 Apto. 22, PAV 3 BL D	JARDIM NOVO CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 63,19 m2 de área total, 53,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34316179000104004 Matrícula: 50925 Ofício: 3.	8444407075535	297.172,43	122.018,52	184.000,00
504	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	RUA EDIS PEDRO DE OLIVEIRA N. 309 Apto. 14, BL B	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 52,17 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 239654 Ofício: 3.	855539840877	214.000,00	184.612,29	214.000,00
505	RES PETIT VILLENEUVE	ESTRADA DA SERVIDAO N. 2800, CS 03	NOVA APARECIDA	Casa, 175,58 m2 de área privativa, 298,84m2 de área do terreno. IPTU: 43134319425001003 Matrícula: 122737 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401114212	1.724.484,89	817.200,00	1.362.000,00

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506		RUA LEONETI APARECIDA ZAGHI PEREIRA N.	RESIDENCIAL FELICIDADE	Terreno, 200,28m2 de área do terreno. IPTU: 714510028101001	8444426762186	175.710,25	82.820,86	96.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	S/N, LT 19 QD 06		Matrícula: 57474 Ofício: 1.				
--	------------------	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	COND COTIA 1 INGA	RUA MARIA JOSE CELESTINO SAAD N. 245 Apto. 03, PREDIO 155 TR 02 TERREO	GRACA	Apartamento, 91,86 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233123106009000000 Matrícula: 97930 Ofício: 1.	1444407874537	168.845,48	301.553,90	156.980,00
508	COND RES DAS FILGUEIRAS	RUA FRIEDRICH KRISTIAN BERG N. 415 Apto. 25, PAV 2 BL 02	LAGEADO	Apartamento, 74,54 m2 de área total, 42,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231611255000100000 Matrícula: 152697 Ofício: 1.	8787715032210	212.000,00	192.233,77	212.000,00
509	CONDOMINIO RESIDENCIAL BEM-TE-VI	RUA VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA N. 356 Apto. 06, BL 01 LT 04 QD A	LAGEADO	Apartamento, 56,11 m2 de área total, 47,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231611272000100000 Matrícula: 136286 Ofício: 1.	8787703011301	270.000,00	219.640,84	270.000,00

Estado: SP								
Cidade: CRAVINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	VITTA LAGOS DO SUL	AVENIDA FRANCISCA ALMADA N. 391 Apto. 04, BL D, TR 03	CENTRO	Apartamento, 82,33 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01005910000235 Matrícula: 25638 Ofício: 1.	8787716599701	200.000,00	162.433,29	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARACI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	RESIDENCIAL RIVIERA DI TOSCANA	ALAMEDA B N. 11, LT 05 QD O	RIVIERA DI TOSCANA	Casa, 201,59 m2 de área total, 201,59 m2 de área privativa, 431,36m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11201500050010	1444419393040	435.000,00	446.068,17	435.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 29299 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 404, BL 13, VG 98	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 69,08 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0921547136713028 Matrícula: 175717 Ofício: 2.	8787709670595	200.000,00	122.062,79	200.000,00
513	RESIDENCIAL BOSQUE DAS AGUAS	ESTRADA DO ELENCO N. 4045 Apto. 202, BL 10	JARDIM SAO DOMINGOS	Apartamento, 50,34 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0632140007110006 Matrícula: 165828 Ofício: 2.	8787707095593	187.000,00	134.751,64	187.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	COND STUPPENDO RESIDENCIAL	RUA HERMES VILAS BOAS N. 271 Apto. 33, TR 4	JARDIM SANTA ESMERALDA	Apartamento, 61,88 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03110170092076 Matrícula: 201900 Ofício: 1.	8787711158324	172.000,00	131.296,59	172.000,00
515	COND RES QUINTA DO LAGO	RUA VEREADOR OSCAR ANTONIO GHIRALDELLI N. 1317 Apto. 32, TR 06	JARDIM VILLAGIO GHIRALDELLI	Apartamento, 65,33 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03030190190175 Matrícula: 209748 Ofício: 1.	8787713593362	209.881,43	153.525,80	191.000,00
516	COND RES MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 12, TR 04	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787714271334	209.249,97	116.294,27	193.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. IPTU: 02030300904055 Matrícula: 215044 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 41, TORRE 02 PAV 04 TIPO A	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 64,7 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444334310000102032 Matrícula: 35107 Ofício: 1.	8787711534830	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518	LOT VILA RANCHO GRANDE	RUA LUIZ MORATO CASTANHO N. 200, LT 05 QD 20	RANCHO GRANDE	Casa, 41,98 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 090018000003000 Matrícula: 9421 Ofício: 01.	8031200024306	315.911,84	122.400,00	204.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	RESIDENCIAL PARAISO	RUA ENIO FERRAZ DE ARAUJO N. 515 Apto. 613, TR 6 PAV 1 VG 75	JARDIM PARAISO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441431169000100000 Matrícula: 87747 Ofício: 1.	8555530463329	185.000,00	113.982,75	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: JARDINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	ED RES VILA SAO JOSE I	AVENIDA PREFEITO NEWTON REIS N. 325	CENTRO	Apartamento, 146,9 m2 de área total, 49,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787704911500	155.000,00	142.911,34	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 102, BL 07		vaga de garagem. IPTU: 13306 Matrícula: 21068 Ofício: 1.				
--	--	------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521	PORTAL SOLAR DOS BEM TE VIS	RUA MARIA FERCEM N. 232 Apto. 502, TORRE 13 PAV 5 TIPO I	JARDIM DO SOL	Apartamento, 52,09 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000715110103520 Matrícula: 65110 Ofício: 1.	8787711636730	220.180,38	182.619,28	192.034,60

Estado: SP								
Cidade: MAIRIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522		ALAMEDA DOS PINTASSILGOS N. SN, LT 7 QD F GLEBA 2	CUMBARI	Terreno, 1125m2 de área do terreno. IPTU: 04980607 Matrícula: 18730 Ofício: 1.	1444421090645	400.000,00	276.761,53	400.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	RES MONTANA II	RUA BENIGNO GONCALVES DE OLIVEIRA N. 306, LT 26, QD W	RESIDENCIAL SALVADOR BASSALOBRE (PA)	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 31530300 Matrícula: 58957 Ofício: 1.	8787703720345	197.000,00	118.200,00	197.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524		RUA SAO CLEMENTE N. 128 Apto. 401, TORRE 01 PAV 4 VG 400	VILA NOSSA SENHORA DAS VITORIAS	Apartamento, 86,45 m2 de área total, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787710096341	253.000,00	202.661,96	253.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 03064010 Matrícula: 76491 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525		RUA ODILON AFFONSO N. 206 Apto. 72, TR 1	VILA NOVA CINTRA	Apartamento, 85,87 m2 de área total, 40,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100220290000 Matrícula: 94354 Ofício: 1.	1787701271260	265.000,00	204.386,06	265.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526	RES NOVO OSASCO	RUA JESUINO ANTONIO N. 543 Apto. 34, BL 01 - ED JATOBA	NOVO OSASCO	Apartamento, 124,34 m2 de área total, 54,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243527600010000001 Matrícula: 132642 Ofício: 1.	8555537626231	265.000,00	254.054,01	265.000,00

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527		RUA JAMIL CHEQUER N. 370, LT 16 QD D	LOTEAMENTO AGUAS DO ELOY	Casa, 64,75 m2 de área total, 64,75 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 702130300070182000 Matrícula: 38891 Ofício: 1.	8444417606258	205.000,00	205.191,04	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
528	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 401,	PIRACICAMIRIM	Apartamento, 146,03 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555539946080	250.514,50	176.684,49	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BL 66 VG 1085		0117056512441053 Matrícula: 123800 Ofício: 2.				
529	COND VITTA FLORA	RUA PEREIRA BARRETO N. 200 Apto. 302, PAV 3 TR 2	RESIDENCIAL ITAPORANGA	Apartamento, 95,6 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117017202000078 Matrícula: 146552 Ofício: 2.	8787714042882	190.700,01	103.800,00	173.000,00

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530	RES NEW FAMILY HOME	RUA JOAO PEKNY N. 80 Apto. 1205, PAV 12 - BL UNICO	AGUA VERMELHA	Apartamento, 90,38 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432136285000100000AM Matrícula: 92613 Ofício: 1.	8787709523347	285.000,00	220.566,13	285.000,00
531	CONQUISTA POA	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 940 Apto. 204, BL 01	VILA PERRACINI	Apartamento, 125,96 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432132379021700000 Matrícula: 97230 Ofício: 1.	8787713033553	230.000,00	174.807,46	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532	RES VILLAGE CAMBORIU	RUA MATHILDE DE AZEVEDO SETUBAL N. 871, 10 PAV SUPERIOR	CAICARA	Casa, 71,12 m2 de área total, 59,06 m2 de área privativa, 57,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207050090120010 Matrícula: 221761 Ofício: 1.	1444416687701	330.000,00	250.965,97	330.000,00
533	RES SÃO PEDRO II	AVENIDA MILENA PERUTICH N. 684, 01 PAV SUPERIOR	MELVI	Casa, 57,78 m2 de área total, 51,73 m2 de área privativa, 49,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207020150040001 Matrícula: 210924 Ofício: 1.	8444422189619	245.000,00	289.984,38	245.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

534	RES MADRID	RUA OSWALDO AUGUSTO DE CAMPOS N. 52, 07 PAV SUPERIOR	QUIETUDE	Casa, 53,19 m2 de área total, 46,51 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2052302700700078 Matrícula: 230754 Ofício: 1.	8444434076083	289.000,00	237.196,34	289.000,00
535	RES SANTA BARBARA	RUA POTIGUARES N. 464 Apto. 72, PAV 6	TUPI	Apartamento, 104,34 m2 de área total, 60,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204091150020072 Matrícula: 168101 Ofício: 1.	1444403329909	392.000,00	242.048,93	392.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
536		RUA MANOEL BATISTA DE SOUZA N. SN, LT 11 A	JARDIM ITAPURA	Terreno, 125,01m2 de área do terreno. IPTU: 3114161200208001 Matrícula: 65213 Ofício: 1.	8444426219822	187.701,41	103.150,65	85.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
537	QUALI RESIDENCIAL BONFIM PAULISTA	RUA MIGUEL PADULA N. 250 Apto. C 21, PAV 2 TR C	BOM FIM PAULISTA	Apartamento, 93,33 m2 de área total, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 365607 Matrícula: 195575 Ofício: 2.	8555539247386	183.715,76	136.346,81	183.715,76
538	VITTA RECANTO DA MATA	AREA RURAL N. 400 Apto. 02, TR 01 BL D	AREA RURAL DE RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383290 Matrícula: 204972 Ofício: 2.	8787712199270	150.000,00	99.103,55	150.000,00
539	VITTA PARQUE DOS MACANÁS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 01, TR 7 BL B	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787714169297	153.800,22	136.016,19	131.350,15

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 366.668 Matrícula: 208967 Ofício: 1.				
540	VITTA RECANTO DA MATA	RUA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 2, BL C TORRE 1	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 64,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383274 Matrícula: 204956 Ofício: 2.	8787709293970	163.000,00	143.588,67	163.000,00
541		RUA ANTONIO PEREIRA MAGALDI N. 175, LT 7 A QD 11	JARDIM INTERLAGOS	Casa, 143 m2 de área total, 143 m2 de área privativa, 189,38m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 123965 Matrícula: 30754 Ofício: 2.	1444405565995	257.723,36	222.871,55	250.000,00
542	PALACIO VERSALHES	RUA ANTONIO DE SOUZA N. 605 Apto. 403, BL 07 VG 213	RESERVA REAL	Apartamento, 81,63 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373716 Matrícula: 202334 Ofício: 2.	8787711116001	154.586,24	122.897,30	142.000,00
543	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 401, BL 56	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364761 Matrícula: 189724 Ofício: 2.	8787703071878	145.000,00	143.990,97	145.000,00
544		RUA JOSE FANINI N. 725 Apto. 05, DUPLEX PAV 1 E PAV 2 VG 5	RESIDENCIAL E COMERCIAL PALMARES	Apartamento, 123,31 m2 de área total, 68,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 332347 Matrícula: 162526 Ofício: 2.	1444408531161	250.000,00	163.650,42	250.000,00
545	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 21, TR 05 BL B	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,34 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 287804 Matrícula: 196291 Ofício: 1.	8787703809389	140.000,00	98.930,69	140.000,00

Estado: SP
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
546	COND SOLARIS RESIDENCIAL	RUA SAO LUIZ N. 506 Apto. 602, VG 39	PLANALTO DO SOL	Apartamento, 65,61 m2 de área total, 42,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073643131000101048 Matrícula: 90592 Ofício: 1.	8787710146640	199.993,56	144.196,11	199.993,56
547	COND RES CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 07, BL 09	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 42,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043709007 Matrícula: 97413 Ofício: 1.	8787717837142	197.654,86	177.891,20	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
548	RESIDENCIAL GRAN VISTAS SAO PEDRO	AVENIDA DAS CONCHAS N. 915 Apto. 23, PAV 2	CIDADE SAO PEDRO - GLEBA B	Apartamento, 87,64 m2 de área total, 43,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244313390003000000 Matrícula: 9375 Ofício: 1.	8787709695326	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
549	PQ MONTE BLANC	RUA CORONEL DOMINGOS MARINO DE AZEVEDO N. 50 Apto. 403, BL12	VILA CARMEM	Apartamento, 69,58 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 185125 Ofício: 1.	8787714144359	195.000,00	155.855,44	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
550		RUA MARCELINO CHIQUITO N. 1364, QD 12 LT 35	EGYDIO ZANI	Casa, 47,63 m2 de área privativa, 201m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 273316000 Matrícula: 195522 Ofício: 1.	8787714672495	255.000,00	177.034,82	255.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

551	PARQUE RIO DAS VERTENTES	RUA ANTONIO BALISTA DA SILVA N. 255 Apto. 203, PAV 2 BL 11 VG 118	LOTEAMENTO ABILIO JORGE CURY	Apartamento, 86,5 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 436994000 Matrícula: 123488 Ofício: 2.	8787712734280	178.178,24	135.949,47	162.000,00
552	PARQUE RIO DAS VERTENTES	RUA ANTONIO BALISTA DA SILVA N. 255 Apto. 103, PAV TERREO BL 20 VG 284 VG M34	LOTEAMENTO ABILIO JORGE CURY	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 436994307 Matrícula: 123628 Ofício: 2.	8787714230573	185.000,00	137.494,64	185.000,00
553	VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 31, PAV 3 TR 07 BL B	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 0904233349 Matrícula: 122667 Ofício: 2.	8787710406820	178.667,00	105.000,00	175.000,00
554	COND VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 24, PAV 2 TR 10 BL A	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 0904233000 Matrícula: 122826 Ofício: 2.	8787713033340	178.608,81	131.582,60	175.000,00
555		RUA RODRIGO ALVES DUTRA N. 901, QD 28 LT 14	PARQUE DA CIDADANIA	Casa, 96,27 m2 de área total, 96,27 m2 de área privativa, 234,26m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 243514000 Matrícula: 84481 Ofício: 1.	8035367633309	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
556	RESIDENCIAL PARQUE TECNOLOGICO	RUA DANILO EDUARDO RIOS RAMOS N. 911 Apto. 13, BL 04 VG 67	JARDIM SAO JOSE II	Apartamento, 104,85 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 54013200010067 Matrícula: 43700 Ofício: 2.	8787702420895	200.000,00	138.716,52	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

557	CONDOMINIO BEM VIVER	AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES N. 1251 Apto. 16, TR 03	PARQUE NOVO HORIZONTE	Apartamento, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59021000040000 Matrícula: 197634 Ofício: 1.	8444416947604	232.721,00	158.525,24	220.000,00
-----	----------------------	---	-----------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
558	COND ELEVA CUPECÊ	RUA MARCO GAGLIANO N. 131 Apto. 1001, PAV 10	AMERIC A NOPOLI S	Apartamento, 74,83 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17217606488 Matrícula: 504077 Ofício: 11.	8787710383502	262.252,22	239.294,46	260.000,00
559	AUSTRAL	RUA ARROIO SARANDI N. 65 Apto. 57, PAV 05 BL 02	CONJUN TO HABITA CIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 58,55 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714001512 Matrícula: 208066 Ofício: 7.	8787706976987	225.000,00	135.000,00	225.000,00
560	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 1207, 12 PAVIMENT O	CONJUN TO HABITA CIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 54,14 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714003175 Matrícula: 241352 Ofício: 7.	8787714582828	182.865,13	152.661,28	180.000,00
561	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 723, PAV 7 TR 3	CONJUN TO RESIDE N CIAL JOSE BONIFA CIO	Apartamento, 35,02 m2 de área total, 26,85 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, . IPTU: 13834907625 Matrícula: 239212 Ofício: 7.	8787715590093	220.000,00	183.108,48	220.000,00
562	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 312, PAV 3 TER 1	GUAIAN AZES	Apartamento, 46,09 m2 de área total, 24,56 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508004667 Matrícula: 223386 Ofício: 7.	8787709916659	180.000,00	129.890,23	180.000,00
563	COND RES MEU LAR CANTAREIRA	AVENIDA DOUTOR JOSE MANIERO N. 85 Apto.	JARAGU A	Apartamento, 89,38 m2 de área total, 45,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8787702447599	207.000,00	212.522,32	207.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		32, PV 3 TER 10		cozinha. IPTU: 21601707981 Matrícula: 252959 Ofício: 18.				
564	COND RES DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTI NA N. 2800 Apto. 1607, AND 16 TER 1	JARDIM AURORA (ZONA LESTE)	Apartamento, 50,17 m2 de área total, 35,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08042117 Matrícula: 244127 Ofício: 12.	8787712980826	205.000,00	160.050,66	205.000,00
565	CONDOMINIO AMANA	RODOVIA RAPOSO TAVARES N. 8312 Apto. 57, PAV 5 TR B	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 83,08 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18600200120 Matrícula: 257474 Ofício: 18.	8787713887323	290.000,00	236.078,15	290.000,00
566	ONIX	RUA EMILIA PILON N. 47 Apto. 33, PAV 3 BL 2	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 70,05 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600626810 Matrícula: 265109 Ofício: 18.	8787708676816	218.336,27	176.543,95	204.000,00
567	TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700 Apto. 17, PAV 1 BL 4	JARDIM HELIAN	Apartamento, 80,11 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 23304502562 Matrícula: 364093 Ofício: 9.	8787712714603	250.000,00	174.667,53	250.000,00
568	SPAZIO PRAIA DA ENSEADA	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAE S N. 2500 Apto. 1806, PAV 17 TER 1 VG 138	JARDIM IRIS	Apartamento, 94,94 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07853118791 Matrícula: 182073 Ofício: 16.	8787705531760	252.235,97	209.122,47	245.000,00
569	POTIGUARA	RUA NAZARE MENEZES N. 727 Apto. 71, PAV 7	JARDIM LEME	Apartamento, 79,9 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18420809615 Matrícula: 499017 Ofício: 11.	8787712032537	217.758,93	142.160,98	217.758,93
570	COND RES PLANO E IGUATEMI	RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 1611, PAV 16 TR A	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 47,55 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 244.023.0598-3 Matrícula: 222202 Ofício: 7.	8787715082780	195.624,26	184.535,58	195.624,26

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

571	CONJ RES SÃO JUDAS TADEU	RUA TAVANNES N. 81, CS 34	LAUZAN E PAULISTA	Casa, 107,26 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 68,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07105201789 Matrícula: 31831 Ofício: 3.	1444407087934	408.200,43	360.337,49	408.000,00
572	VIVAZ CANTAREIRA	AVENIDA PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO N. 186 Apto. 309, TR 01	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 48,34 m2 de área total, 38,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21401700584 Matrícula: 277754 Ofício: 18.	8787710068135	238.000,00	175.853,43	238.000,00
573	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 205, TORRE 02 PAVIMENTO 02	PARADA XV DE NOVENBRO	Apartamento, 58,17 m2 de área total, 41,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13807402178 Matrícula: 341604 Ofício: 9.	8787717949722	248.000,00	156.683,02	248.000,00
574	FORTE SAO MATEUS	RUA FORTE DA RIBEIRA N. 250 Apto. 71, PAV 7 BL 4	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 61,28 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15118909189 Matrícula: 359800 Ofício: 9.	8787713073598	205.341,75	163.283,91	195.000,00
575	PROJETO IMOBILIARIO E 61	RUA ANTONIO DO CAMPO N. 883 Apto. 314, PAV 3 TER A	PEDREIRA	Apartamento, 58,38 m2 de área total, 35,22 m2 de área privativa, qt. IPTU: 12125904690 Matrícula: 493879 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701067662	231.000,00	202.300,20	231.000,00
576	CJ RES PARQUE DO ESTADO	AVENIDA MIGUEL ESTEFNO N. 1973 Apto. 54, BL 04	SAUDE	Apartamento, 78,52 m2 de área total, 49,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04805902612 Matrícula: 68913 Ofício: 8.	8444406833975	305.584,08	168.000,00	280.000,00
577	ED CHARLES SPENCER CHAPLIN	RUA CHARLES SPENCER CHAPLIN	VILA ANDRADE	Apartamento, 221,07 m2 de área total, 116,11 m2 de área privativa, 3 qts,	1444418298303	466.000,00	635.024,07	466.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 137 Apto. 92, NN		a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 17120604111 Matrícula: 118667 Ofício: 11.				
578		RUA IPOMEIAS N. 47	VILA BELA	Casa, 74,25 m2 de área total, 74,25 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05102301780 Matrícula: 59533 Ofício: 6.	1555517300022	378.000,00	226.800,00	378.000,00
579	COND EDIFICIO PALMARES	AVENIDA NOSSA SENHORA DO SABARA N. 3997 Apto. 32, AND 3 PAV 4	VILA EMIR	Apartamento, 119,77 m2 de área total, 65,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12110200757 Matrícula: 262678 Ofício: 11.	1444400915521	330.000,00	339.032,59	330.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
580	EDIFICIO HIPICO	RUA AVIADOR BITTENCOURT N. 128 Apto. 32, PAV 4 BL A	VILA CASCATINHA	Apartamento, 98,9 m2 de área total, 66,6 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3100184001 400128016 Matrícula: 59162 Ofício: 1.	1444412908088	288.150,32	172.890,19	288.150,32

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
581	COND LAR FLORIANOPOLIS	RUA FRANCISCO OLIVEIRA N. 600 Apto. 18	TERRAS DA CIDADE	Apartamento, 43,03 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02800310002018 Matrícula: 97516 Ofício: 1.	8787715079879	213.000,00	127.800,00	213.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
582	COND RES VILLAGE AMATO RESERVA	AVENIDA TRES DE MARCO N. 5365, CS 10 QD O	APARECIDINHA	Casa, 58,07 m2 de área total, 56,36 m2 de área privativa, 143,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 765379154001286 Matrícula: 235282 Ofício: 1.	1787701154867	350.000,00	285.947,62	350.000,00
583	LAR TORONTO CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 04, BL A TORRE 08 TER	IPATINGA	Apartamento, 45,84 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140004208004 Matrícula: 144188 Ofício: 2.	8787712215585	221.000,00	132.600,00	221.000,00
584	LAR TORONTO CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 04, PAV TERREO BL B TR 9	IPATINGA	Apartamento, 45,84 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 144252 Ofício: 2.	8787712375337	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
585		RUA FORMOSA N. 63, LOT 12 - B QD AL	JARDIM PICERNO II	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 112708790715 Matrícula: 147276 Ofício: 1.	8444407500252	319.000,00	191.400,00	319.000,00
586		RUA JOAQUIM PEREIRA DOS SANTOS N. 246, LT 09 B QD 39	PARQUE BANDEIRANTES I (NOVA VENEZA)	Casa, 59,95 m2 de área total, 59,95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 220205080280 Matrícula: 179981 Ofício: 1.	8444418763390	332.000,00	219.409,46	332.000,00
587		RUA JUSTINA FERREIRA DE CARVALHO	PARQUE SANTO ANTONIO (NOVA VENEZA)	Casa, 58,83 m2 de área total, 58,83 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 221107540405	8444406617520	255.000,00	153.000,00	255.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	N. 124, LT 19 B QD W		Matrícula: 151824 Ofício: 1.				
--	-------------------------	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
588		RUA CLOTILDE PIRES FOGACA N. 101, LT 18 QD Y	LOTEAMENTO TATUI CAGUASSU	Casa, 44,44 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16190049 Matrícula: 110340 Ofício: 1.	8787715619750	180.000,00	133.627,05	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
589	RESIDENCIAL PARQUE MONTEIRO LOBATO	PRACA WALTER ANDERSON DE JESUS NASCIMENTO N. 108, CS 108 PÇ C	CECAP	Casa, 76,44 m2 de área total, 76,44 m2 de área privativa, 97m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 46119013001 Matrícula: 12669 Ofício: 1.	8444413220304	230.606,24	155.118,18	225.000,00
590	RES PORTO FINO	AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA N. 2020 Apto. 304, PAV 3 BL 08 VG 108	JARDIM DOS ESTADOS	Apartamento, 87,22 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63046004245 Matrícula: 157712 Ofício: 1.	8787702049399	247.435,07	198.398,30	190.000,00
591	RESIDENCIAL PORTO FINO	AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA N. 2020 Apto. 403, PAV 4 BL 06 VG 366	JARDIM DOS ESTADOS	Apartamento, 87,22 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63046004188 Matrícula: 157655 Ofício: 1.	8787704466116	245.241,72	176.668,29	181.000,00

Estado: SP								
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
592	PARQUE SANTO AFFONSO	AVENIDA PRAIA BRAVA N. 517, LT 1 QD B	TIJUCO PRETO	Casa, 276,3 m2 de área total, 72,24 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, 6 qts, a.serv, 6 WCs, 3 sls, lavabo, 2 vagas de garagem. IPTU: 134223468012600000 Matrícula: 14014 Ofício: 1.	1600000127349	1.327.794,12	4.201.608,90	1.300.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
593	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMINIO VICENZA	RUA PARMA N. 143 Apto. 203, PAV 2 BL 16	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 49,25 m2 de área total, 43,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134435500010000010 Matrícula: 36218 Ofício: 1.	8787711436502	218.000,00	130.800,00	218.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
594		RUA JOSE CARDOSO NEVES N. 5069, LT 04 QD 16	PARQUE RESIDENCIAL ANNA MUNHOZ ALVA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000000000000 Matrícula: 60479 Ofício: 1.	8787702031945	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: TO								
Cidade: AUGUSTINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
595	LOT PORTAL DO LAGO	RUA 8 N. SN, LT 22 QD 07	LOT PORTAL DO LAGO	Casa, 54,6 m2 de área total, 54,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 9449 Matrícula: 3612 Ofício: 1.	8444420224700	92.000,00	75.209,63	92.000,00
596		RUA SÃO SEBASTIÃO N. SN, LT 11 A QD 06	CENTRO	Casa, 98,97 m2 de área total, 98,97 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444405603080	180.816,39	553.562,68	171.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				3881 Matrícula: 2069 Ofício: 1.				
--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
597	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO L ETOILE DU PARC	QD ARSE 41 ALAMEDA 2 CJ HM-02 LT 01 N. 00 Apto. 202, VAGAS Nº 21, 22 E 23, DUPLEX	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 246,38 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem, Apartamento duplex, com direito ao uso de 03 vagas cobertas, nº 21, 22 e 23, no térreo, conforme descrito na matrícula. IPTU: 130363 Matrícula: 111215 Ofício: 1.	10217515	1.900.000,00	1.944.448,41	1.900.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou(aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	



2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Nome do cônjuge	CPF	RG	

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente



Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101