



Valide aqui a certidão.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22828 / Recibo: 67456 / Data da Certidão: 17/08/2023

S23080363167D

Custas da Certidão:

20.4.6.º CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundper: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Funavr: R\$ 1,87 | Iaa: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEOG 42439 ABV

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDSNL-ZNA8C-CBSQM-3UXPM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22828 / Recibo: 67456 / Data da Certidão: 17/08/2023

MATRÍCULA

22.828

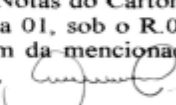
FICHA

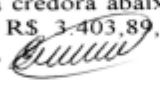
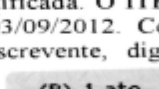
01

REGISTRO DE IMÓVEIS



DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO N.º 194 DA RUA ANHANGUERA, averbado conforme certidão de edificação n.º 124/2011, datada de 12/01/2011, fornecida pela Prefeitura desta Cidade, e CND do INSS n.º 210002011-17026060 datada de 31/01/2011, próprio para residência, composto de varanda, sala, quarto, cozinha, banheiro circulação e área de serviço, com 85,63m2 de área construída, edificado numa área de terreno com 109,62m2, possuindo uma área livre de 23,99m2, e a respectiva **FRAÇÃO IDEAL** de 38,14/100 avos do **LOTE DE TERRENO N.º 08 DA QUADRA "F"**, da dita Rua Anhanguera, medindo 9,00m de frente e de fundos, por 23,00m do lado direito e 26,50m do lado esquerdo, com a área de 213,12m2, confrontando à direita com o lote n.º 09, à esquerda com o lote n.º 07, ambos de propriedade da Santa Casa ou sucessores, e nos fundos com a Rua Guarany, distante 18,25m da curva de concordância formada com a Rua Anna, à direita, situado no **BAIRRO DAS MANGUEIRAS**, em Comendador Soares, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana, de propriedade de **GERALDO PATROCÍNIO**, brasileiro, aposentado, portador da C.I/IFP n.º 02356452-9 de 23/03/1981 e do CPF n.º 265.250.387-15, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77 com **IOLILA NASCIMENTO PATROCÍNIO**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Anhanguera, n.º 198, Comendador Soares, nesta Cidade, conforme Escritura de Inventário e Partilha, lavrada em 09 de setembro de 2010, nas Notas do cartório do 7º Ofício desta Comarca, livro 380-E, fls. 68, ato 34, devidamente registrada na ficha 01, sob o R.02, junto a matrícula 20.985; e Certidão da Escritura de Compra e Venda, lavrada em 14 de julho de 2009, nas Notas do Cartório do 7º Ofício desta Comarca, livro 375-E, fls. 170, ato 100, devidamente registrada na ficha 01, sob o R.03, junto a matrícula 20.985, averbações predias e instituição de condomínio feitas a margem da mencionada matrícula, todos desta Circunscrição Imobiliária. Nova Iguaçu, 04 de novembro de 2011. Eu, , Oficial a subscrevo.

R.01-22.828. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Programa Carta de Credito Individual - FGTS, da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 31 de julho de 2012, **GERALDO PATROCÍNIO**, acima qualificado e sua conjuge **IOLILA NASCIMENTO PATROCÍNIO**, brasileira, do lar, portadora da C.I/SSP-RJ n.º 063331961 de 29/07/1981 e do CPF n.º 033.551.787-05, **VENDERAM A MONICA MENDES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, cabeleireira, portadora da C.I/IFP-RJ n.º 095106753 de 25/05/1990 e do CPF n.º 033.458.087-06, residente e domiciliada a rua Anhanguera, n.º 198, Morro Agudo em Nova Iguaçu - RJ, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), pagos da seguinte forma, R\$29.000,00 (vinte e nove mil reais) com recursos próprios já pagos em moeda corrente, e R\$ 141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais), a ser financiado pela credora abaixo qualificada. O ITBI foi pago no Banco Santander pela guia n.º 2012/002165, valor de R\$ 3.403,89, em 03/09/2012. Código Imobiliário n.º 071015 Nova Iguaçu, 20 de setembro de 2.012. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

(R).1 ato
RTS62570 IRI

R.02-22.828. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Programa Carta de Credito Individual - FGTS, da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 31 de julho de 2012, **MONICA MENDES DE OLIVEIRA**, acima qualificada no R.01, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma: o valor da garantia fiduciária é de R\$ 167.000,00 (cento e sessenta e sete mil reais), o valor da dívida é de R\$ 141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais), correspondentes a 300 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 1.499,43 (hum mil, quatrocentos e noventa e nove reais e quatrocentos e trinta e três centavos), vencendo-se a primeira no dia 31/08/2012, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições, em regime de alienação fiduciária Nova Iguaçu, 20 de setembro de 2.012. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. Eu, , Oficial a subscrevo.

(R).1 ato
RTS62571 PJS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDSNL-ZNA8C-CBSQM-3UXPM>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

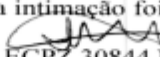
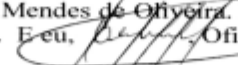
Livro: 2 / Matrícula: 22828 / Recibo: 67456 / Data da Certidão: 17/08/2023

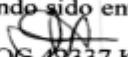
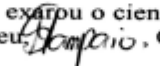
MATRÍCULA


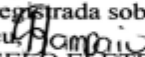
22.828


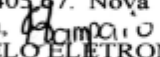
FICHA

01Vº

Av.03-22.828. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Economica Federal - CEF, datada de 11 de junho de 2018 assinada por seu gerente Ana R. Morgado Pereira, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi recebida pelo próprio, Monica Mendes de Oliveira, Nova Iguaçu, 03 de agosto de 2018. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: ECPZ 30844 NRC

Av.04-22.828. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 14 de abril de 2022 assinada por Leni Franco Dias, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi positiva, tendo sido entregue ao notificado que recebeu e expôs o ciente. Nova Iguaçu, 15 de agosto de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEOS 42337 KZT

Av.05-22.828. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 28 de julho de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 15 de agosto de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEOG 42338 GYV

R.06-22.828. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 28 de julho de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, MONICA MENDES DE OLIVEIRA, acima qualificado. O ITBI foi pago pela guia n.2018/002148, em 09/11/2018, no valor de R\$ 5.405,67. Nova Iguaçu, 15 de agosto de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEOG 42337 KZT

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDSNL-ZNA8C-CBSQM-3UXPM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado