



Valide aqui a certidão.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24428 / CNM: 092353.2.0024428-25 / Recibo: 67550 / Data da Certidão: 21/08/2023

S23080454650D

Custas da Certidão:

20.4.6.º CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., 5/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundper: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Funavr: R\$ 1,87 | Iaa: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEOG 42646 EAO

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFUZW-LGKM3-WDT23-27ZTW>



Valide aqui a certidão.

NOVA IGUAÇU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24428 / CNM: 092353.2.0024428-25 / Recibo: 67550 / Data da Certidão: 21/08/2023

MATRÍCULA
24.428

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 111 DO BLOCO Nº 06, A SER CONTRUÍDO, COM ENTRADA PELA RUA JOSÉ DOS ANJOS S/Nº, com direito a uma vaga de garagem, e que será constituído de sala, circulação, 02 quartos, banheiro, cozinha e área de serviço, área privativa de 45,56m², área comum de 17,68m², totalizando uma área de 63,24m² e área de custo padrão 53,98m² e a respectiva fração ideal de 0,00250930/100 avos do terreno designado por ÁREA 2, medindo 167,00m de frente, numa linha quebrada em dois lances assim descritos: o 1º lance de 125,50m, confrontando com as ruas Jose dos Anjos, Alfredo dos Anjos e terras da Santa Casa ou Sucessores; 180,00m nos fundos, numa linha quebrada em 3 lances assim descritos: o 1º lance de 143,50m, o 2º lance de 2,30m e o 3º lance de 35,00m, confrontando os 3 lances com terras da Santa Casa ou Sucessores; 97,50 à direita, numa linha quebrada em tres lances assim descritivos: 1º lance de 75,00m, o 2º lance de 2,50m e o 3º lance de 20,00m, confrontando os 3 lances com área 1 de propriedade de Planilha ou Sucessores, e 130,00m à esquerda confrontando com terras da Santa Casa ou sucessores, distante 101,50m da esquina formada com a Avenida Ministro Lafayete de Andrade, à direita, seguindo o alinhamento do lado esquerdo da área 1, com a área de 19.661,00m², situado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COMPLETO NOVA IGUAÇU, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana, de propriedade da CCISA10 INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 14.054.981/0001-64, com sede à Avenida Rio Branco, 89, 7º andar, Centro, na Cidade do Rio de Janeiro, conforme escritura de compra e venda, lavrada em 03 de outubro de 2013, nas notas do cartório do 4º Ofício, Lº 180, fls 009, ato 004, devidamente registrada sob o R.13 na ficha 02 da matrícula 17.347 em 23 de outubro de 2013, Memorial de Incorporação registrado sob o R.14 em 15 de janeiro de 2014. CERTIFICO que o imóvel acima FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, conforme Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimentos Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do FGTS, no âmbito do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, da Caixa Economica Federal, datado de 28 de fevereiro de 2014, devidamente registrado na ficha 03, junto a matrícula 17.347, sob o R.14 Nova Iguaçu, 01 de julho de 2014. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.

Av.01-24.428. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com o instrumento particular de autorização para cancelamento de Hipoteca - financiamento de credito imobiliário, da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, datado de 19 de setembro de 2014, por sua representante legal, fica cancelada, portanto sem mais efeito legal a Hipoteca acima registrada, Nova Iguaçu, 05 de março de 2015. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi e Eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.
Selo Eletrônico: EAUQ33227 IVU

R.02-24.428. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS Do(S) Devedor(ES)/Fiduciante(S) da Caixa Econômica Federal-CEF, datado 19 de setembro de 2014, CCISA DEZ INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, representada pelo seu procurador LEONARDO MESQUITA DA CRUZ, RG 128.592, expedida pela OAB/RJ, CPF nº 086.513.587-84, residente e domiciliado na Avenida Rio Branco, numero 89, 7º andar, Centro, Rio de Janeiro, conforme procuração do Décimo Primeiro Tabelionato de Notas da cidade de São Paulo/SP, Livro 5038, folhas 319/320 de 30/09/2013, VENDEU À THIAGO PINHO DA SILVA, brasileiro, solteiro, aux de escritorio, portador da carteira de identidade RG 03569677292, expedida por DETRAN/RJ em 28/01/2013 e do CPF 102.654.617-66, residente e domiciliado à Rua Comendador Francisco Baroni, 1189, Centro, Nova Iguaçu/RJ, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma, R\$ 13.133,66 (treze mil, cento e trinta e três reais e sessenta e seis centavos) com recursos próprios, R\$ 6.159,16 (seis mil, cento e cinquenta e nove reais e dezesseis centavos) com recursos da conta vinculada de FGTS, R\$ 15.487,00 (quinze mil, quatrocentos e oitenta e sete reais) do desconto concedido pelo FGTS, e R\$ 100.220,18 (cem mil, duzentos e vinte reais, e dezoito centavos), a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Foi apresentada guia de isenção de ITBI nº 2014/001790, em 12.12.2014. Os compradores tem ciência das diversas ações positivas em face do vendedor. Foi consultado o BIB nº 0167715030555297, do CGJ/RJ e do CNIB HASH: cfda.537c.5d01.aaf8.7f62.52f2.d994.abc3.920c.c233, não foram encontrados registro de indisponibilidade de bens, Inscrição imobiliária nº 913926-5, Nova Iguaçu, 05 de março de 2015. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.
Selo eletrônico: EAUQ33229 XQZ

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFUZW-LGKM3-WDT23-27ZTW>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24428 / CNM: 092353.2.0024428-25 / Recibo: 67550 / Data da Certidão: 21/08/2023

MATRÍCULA

24.428

FICHA

01v

R.03-24.428. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PRCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS Do(S) Devedor(ES)/Fiduciante(S) da Caixa Econômica Federal-CEF, datado 19 de setembro de 2014, THIAGO PINHO DA SILVA, acima qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ N.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma: o valor da garantia fiduciária é de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), o valor da dívida é de R\$ 100.220,18 (cem mil, duzentos e vinte reais, e dezoito centavos, correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 518,15 (quinhentos e dezoito reais e quinze centavos), vencendo-se a primeira no dia 19 de outubro de 2014, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições, em regime de alienação, Nova Iguaçu, 05 de março de 2015. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi. Eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.

Selo eletrônico número: EAUQ33234 VEO

Av.04-24.428. AVERBAÇÃO DO HABITE SE. De acordo com o requerimento datado de 07 de julho de 2016, assinado pela CCISA 10 INCORPORADORA LTDA, instruído com a certidão de Habite-se nº 357/2016, datada de 24/05/2016, pela Prefeitura desta Cidade, fica fazendo parte da presente 400 unidades habitacionais edificadas em 07 blocos, nas seguintes características: Blocos de numeros 01, 02 e 03 com área de 3.023,94m² cada; Bloco de numero 04, com área de 2.015,96m²; e Blocos de numeros 05,06 e 07 com área de 3.023,94m² cada; mais área comum dos blocos com área de 405,48m²; perfazendo uma área total construída de 20.565,08m², legalizado pelo processo nº 2013/006140. Nova Iguaçu, 08 de julho de 2016. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EBQD 59506 DBD

Av.04-24.428. INTIMAÇÃO. Certifico que a Carta de Notificação requerida por Caixa Economica Federal - CEF, datada de 16 de maio de 2018 assinada por seu gerente Andre Jorge Riachi Casagrande, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.3 desta matricula. Informando ainda que a intimação não foi entregue ao Srº Thiago Pinho da Silva e sim por terceiro Edmar Lindolfo da Silva Nova Iguaçu, 26 de junho de 2018. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: ECOM 48125 QES

Av.05-24.428. INTIMAÇÃO. Para constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Economica Federal - CEF, datada de 17 de agosto de 2018, assinada por seu gerente Rafael Gilson da Mota Novo, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato nº 85553130007-5, firmado em 19/09/2014, registrado sob o nº 03 desta matricula onde figura como devedor THIAGO PINHO DA SILVA, CPF: 105.654.617-66, no valor de R\$ 17.115,60. Informando ainda que a intimação não foi recebida por Thiago Pinho da Silva, por não ter sido encontrada no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartorio para recebimento da mesma no endereço Rua Jose dos Anjos, apto 111 Bl 6, Vila Avelina, Nova Iguaçu/RJ, Nova Iguaçu, 29 de janeiro de 2019. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: ECTP 26738 DEY

Av.06-24.428. INTIMAÇÃO. Para constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Economica Federal - CEF, datada de 17 de agosto de 2018, assinada por seu gerente Rafael Gilson da Mota Novo, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato nº 85553130007-5, firmado em 19/09/2014, registrado sob o nº 03 desta matricula onde figura como devedor

CONTINUA FICHA (02)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFUZW-LGKM3-WDT23-27ZTW>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

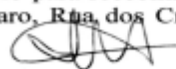
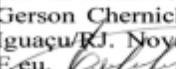
CERTIDÃO

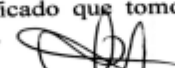
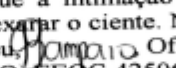
Livro: 2 / Matrícula: 24428 / CNM: 092353.2.0024428-25 / Recibo: 67550 / Data da Certidão: 21/08/2023


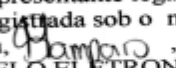
MATRÍCULA
24.428

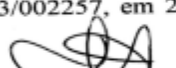
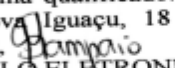
FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

THIAGO PINHO DA SILVA, CPF: 105.654.617-66, no valor de R\$ 17.115,60. Informando ainda que a intimação não foi recebida por Thiago Pinho da Silva, por não ter sido encontrada no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartorio para recebimento da mesma no endereço Rua Gerson Chernicharo, 400, Condomínio Gerson Chernicharo, Rua dos Cravos, 107, Bairro da Luz, Nova Iguaçu/RJ, Nova Iguaçu, 29 de janeiro de 2019. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: ECTP 26739 RBB

Av.07-24.428. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 17 de março de 2022 assinada por Ana Raquel dos Santos D Angieri, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.03 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi positiva, sendo entregue ao notificado que tomou ciência e se recusou a receber e exarar o ciente. Nova Iguaçu, 18 de agosto de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEOG 42506 LBZ

Av.08-24.428. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 21 de julho de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 03. Nova Iguaçu, 18 de agosto de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEOG 42504 GRC

R.09-24.428. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 21 de julho de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, THIAGO PINHO DA SILVA, acima qualificado. O ITBI foi pago pela guia n.2023/002257, em 21/07/2023, no valor de R\$ 5.374,51. Nova Iguaçu, 18 de agosto de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEOG 42505 TEC

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFUZW-LGKM3-WDT23-27ZTW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado