

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL

RIO DE JANEIRO

AV. RIO BRANCO, 39 - 7º ANDAR - RJ

CNPJ: 27.128.776/0001-48

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE ALEXANDRE JORGE FERREIRA

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

CERTIFICO que sobre o documento registrado, em 24/07/2023. Sob o nº 487041, foram efetivados os seguintes atos:

Atos: AV-6, AV-7 - Matr. 108426 RUA CARANDA 161 APTO: 101 CASA: 10
Selo Fiscalização Eletrônico: EEMT76002 FBD - Consulte a validade em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
Selo Fiscalização Eletrônico: EEMT76003 FFC - Consulte a validade em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artº 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 2023-4942

E M O L U M E N T O S			
Averbação com conteúdo econômico Acima de R\$ 105.900,04 até 211.800,07	1 R\$		633,19
Certidão de Prenotação	1 R\$		27,83
Prog. Minha Casa Minha Vida	1 R\$		23,94
Selo Fiscalização	1 R\$		7,44
Averbação com conteúdo econômico Acima de R\$ 84.720,03 até 105.900,03	1 R\$		536,91
ISS - PMCRJ	1 R\$		64,30
Lei nº 6281/2012	1 R\$		47,90
Lei Complementar 111/2006	1 R\$		59,88
Lei 4.664/05	1 R\$		59,88
Lei 3.217/99	1 R\$		239,57
-----	Total Entrada:	0 R\$	1.700,84
	Total	R\$	1.700,84

Recebemos de CAIXA ECONOMICA FEDERAL CNPJ: 00360305/0001-04 a importância acima descrita referente ao protocolo nº 487041, tudo na forma da lei de Registros Públicos, Regimento de Custas e Código Tributário do Estado. tudo na forma da lei de Registros Públicos, Regimento de Custas e Código Tributário do Estado.

Rio de Janeiro, 24 de julho de 2023

6º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS-RJ
DOCUMENTO DIGITALIZADO

EM
EU, DIGITALIZEI



Alexandre Jorge Ferreira - Responsável pelo Expediente Mat.: 94/22299
Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

SEXTO
SERVIÇO
REGISTRAL
DE IMÓVEIS
RJ



Valide aqui a certidão.



SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0108426-84



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 108.426	DATA 11/03/2010	CL 08.557-1 INSCRIÇÃO 0699.358-1 MP
<p>IMÓVEL – APARTAMENTO 101, da CASA 10 situada na RUA CARANDÁ nº 161 e sua correspondente fração ideal de 103,65/255,88 do respectivo terreno, que mede na totalidade: 8,00m de frente e fundos, 14,00m de um lado e 13,90m do outro; confrontando de um lado com a casa 12; do outro com a casa 8 e nos fundos com o prédio nº 994 da Rua Carandá.</p> <p>PROPRIETÁRIOS – CONCEIÇÃO DA FONSECA FERREIRA, funcionária pública municipal, IFP 03.256.011-2, CPF 824.242.097-15 e seu marido FELICÍSSIMO LUIZ FERREIRA, conferente, IFP 2.896.115, CPF 383.546.837-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO – Adquirido por compra feita a Josias Lessa Cavalcante, sua mulher e outros, conforme escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 7099, fls. 148, de 11/11/97, registrada no livro 2, ficha 01, no ato R-1 da matrícula 78.849, em 06/01/98. Construção averbada em 02/02/94, tendo o “habite-se” sido concedido em 25/08/2009. O Oficial. REPRODUZIDA EM 13/01/2023.</p> <p>AV. 1 – 11/03/2010 – CONSIGNAÇÃO - (Prot. 330.061). A presente matrícula faz parte da instituição de condomínio edilício (discriminação de fração), feita nesta data, no ato R-4 da matrícula 78.849, deste Cartório. O Oficial. REPRODUZIDA EM 13/01/2023.</p> <p>R. 2 – 12/08/2010 - COMPRA E VENDA - (Prot. 335.418). Nos termos do instrumento particular da Caixa Econômica Federal/CEF de 16/07/2010, CONCEIÇÃO DA FONSECA FERREIRA e seu marido FELICÍSSIMO LUIZ FERREIRA, vendedor, qualificados acima, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$142.000,00, sendo R\$54.000,00 por recursos próprios e R\$88.000,00 pelo financiamento da credora, a FRANCISCO D'ELIA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, SSP/RJ 07.827.76/-3, CPF 949.039.487-49, residente e domiciliado nesta cidade; tendo o imposto de transmissão sido pago através da guia n.º 1.482.863, em 18/06/2010. O Oficial. REPRODUZIDA EM 13/01/2023.</p> <p>R. 3 – 12/08/2010 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – (Prot. 335.418). Pelo instrumento particular da Caixa Econômica Federal/CEF de 16/07/2010, FRANCISCO D'ELIA FILHO, qualificado acima, na qualidade de devedor fiduciante, pelo valor de R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais), alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago em 239 prestações mensais e sucessivas, vencendo a 1ª em 16/08/2010, no valor de R\$1.061,68, sendo a taxa nominal de juros de 8,5563% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,9001% ao ano, constando ainda, o prazo de carência de 60 dias para efeito de intimação de devedor fiduciante e que para efeito de leilão (artº 24, VI, Lei 9514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$142.000,00. O Oficial. REPRODUZIDA EM 13/01/2023.</p> <p>AV. 4 – 12/08/2010 – RETIFICAÇÃO DE INSCRIÇÃO – (Prot. 335.418). Certifico que, nos termos da certidão de situação fiscal e enfiteutica que acompanha o documento que serviu de base aos atos R-2 e R-3, supra, que nesta data, fica retificada a INSCRIÇÃO do imóvel objeto desta matrícula para 0699.358-1. O Oficial. REPRODUZIDA EM 13/01/2023.</p>		

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAUG8-YT6FX-3JLZS-6YQ7T>

Documento assinado eletronicamente
www.registradores.onr.org.br

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94122299

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94122299

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94122299

(CONTINUA NO VERSO)

DIGITALIZADA

SAEB
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



MATRÍCULA Nº 108.426

FICHA 01 VERSO

Valide aqui
a certidão**AV. 5 - 13/01/2023 - CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR (FIDUCIANTE) - (Prot. 80.723).**

Certifico, nos termos do Ofício nº 316097/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, de 11/11/2022, prenotado em 14/10/2022, que foi solicitado ao 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, a intimação pessoal do devedor FRANCISCO D'ELIA FILHO, já qualificado, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico (Provimento CGJ RJ 56 2018), em 05/12/2022, 06/12/2022 e 07/12/2022, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do Art. 26, §4, e 26-A, da lei 9.514/97. **Selo de fiscalização eletrônico nº EEIO 69784 FBF.** O Oficial

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94122299

AV. 6 - 24/07/2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL - (Prot. 487.041).

Certifico, nos termos do requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 14/03/2023, que em virtude de inadimplência do fiduciante FRANCISCO D'ELIA FILHO, tendo sido intimado pelo Diário do Registro de Imóveis Eletrônico (Provimento CGJ RJ 56/2018) em 05/12/2022, 06/12/2022 e 07/12/2022, sem o pagamento da dívida e das despesas decorrentes, fica consolidada a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, pelo valor de R\$155.983,82, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na forma do Art. 26 e seu § 7º da Lei 9.514/97, tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 2.551.141, em 13/03/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$155.983,82. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEMT 76002 FBD.** O Oficial


Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94122299

AV. 7 - 24/07/2023 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - (Prot. 487.041).

Certifico, nos termos do requerimento datado de 14/03/2023 da Caixa Econômica Federal - CEF, que fica cancelada a alienação de que trata o ato R.3/ que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, em virtude da consolidação de que trata o ato AV.6, acima. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEMT 76003 FFC.** O Oficial

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94122299

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAUG8-YT6FX-3JLZS-6YQ7T>

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EEMT76386-CDB	6º Ofício de Registro de Imóveis - CERTIDÃO - 874022																		
	<p>Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel.</p> <p style="text-align: center;">O referido é verdade. Rio de Janeiro, 25 de Julho de 2023.</p> <table border="0"> <tr><td>Emolumentos: R\$</td><td>93,59</td></tr> <tr><td>FETJ: R\$</td><td>18,71</td></tr> <tr><td>FUNDPERJ: R\$</td><td>4,67</td></tr> <tr><td>FUNPERJ: R\$</td><td>4,67</td></tr> <tr><td>FUNARPEN: R\$</td><td>3,74</td></tr> <tr><td>RESSAG: R\$</td><td>1,87</td></tr> <tr><td>ISSQN: R\$</td><td>5,02</td></tr> <tr><td>Selo: R\$</td><td>2,48</td></tr> <tr><td>Total: R\$</td><td>134,75</td></tr> </table>	Emolumentos: R\$	93,59	FETJ: R\$	18,71	FUNDPERJ: R\$	4,67	FUNPERJ: R\$	4,67	FUNARPEN: R\$	3,74	RESSAG: R\$	1,87	ISSQN: R\$	5,02	Selo: R\$	2,48	Total: R\$	134,75
Emolumentos: R\$	93,59																		
FETJ: R\$	18,71																		
FUNDPERJ: R\$	4,67																		
FUNPERJ: R\$	4,67																		
FUNARPEN: R\$	3,74																		
RESSAG: R\$	1,87																		
ISSQN: R\$	5,02																		
Selo: R\$	2,48																		
Total: R\$	134,75																		
Consulte a Validade do Selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico	Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro																		
Recebermos de CEF CNPJ 00360305/0001-04 a importância acima descrita referente ao nº de certidão 874022, tudo na forma da lei de Registros Públicos, Regimento de Custas e Código Tributário do Estado do Rio de Janeiro.###																			

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado