

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

161.841

Folha

01

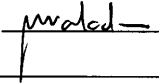
Frente

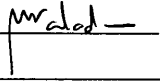
LIVRO nº 2 - Registro Geral


28 de novembro de 2014

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 405 (quatrocentos e cinco), localizada no 4º pavimento ou 3º andar do bloco 4 do Parque Renascer, situado na Avenida Professora Edul Rangel Rabello, 1300, nesta cidade, que possui a área privativa de 48,160 metros quadrados e a área de uso comum de divisão proporcional de 57,648 metros quadrados, totalizando a área de 105,808 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,5228917% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com o apartamento número 407, e lado esquerdo com o apartamento número 403. A unidade tem como acessória a vaga de garagem número 177, que possui a área privativa de 13,750 metros quadrados e área de uso comum de divisão proporcional 1,646 metros quadrados, totalizando a área de 15,396 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0149290% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **297.119**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno resultante de desdobro da Área 2, com área de 14.819,24 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12581, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **ROSIELE ISRAEL**, RG nº 40.224.374-2-SP, CPF nº 345.539.258-00, brasileira, solteira, maior, auxiliar de laboratório, residente e domiciliada na Rua Terezina, 51, casa 1, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.178/142937, de 11/09/2013, e condomínio instituído sob o nº 484, na mesma matrícula, em 28/11/2014, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 28 de novembro de 2014. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/161841 - Prenotação nº 390.271, de 30/10/2014. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 94.398,04 (noventa e quatro mil, trezentos e noventa e oito reais e quatro centavos), nos termos do registro nº 179/142937. Ribeirão Preto, SP, 28 de novembro de 2014. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.2/161841 - Prenotação nº 582.174, de 28/04/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **ROSIELE ISRAEL**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 01/06/2023, conforme certidão datada de 27 de junho de 2023. Valor venal de R\$ 137.942,01. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 11 de agosto de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo

> Continua no verso



CNS

11.249-0

Matrícula



161.841

Folha

01

Verso

digital: 1124903310000001034391233.

 <p>Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto</p>
<p>Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 161841; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.</p>
<p>Assinado digitalmente. <span style="float: right;">Consulte pelo site: <a href="https://selodigital.tjsp.jus.br">https://selodigital.tjsp.jus.br</a></span></p>
<p>Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 582174</p>
<p>Ribeirão Preto, 11 de Agosto de 2023.</p>
 <p>Selo digital: .</p>
<p>Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200</p>

v



# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (7726610465718011057757)

---

PROTOCOLO N°: 582174 Data/hora: 11/08/2023

N° Registro: 161841

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

Daniel Martins Rocha( CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=7726610465718011057757>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=7726610465718011057757>