



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0311679-16

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

311.679

Matrícula

01

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Goiânia, 18 de novembro de 2016

Oficial

IMÓVEL: Casa n. 02, no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRANDAO SM-15, situado na Rua SM 15, Lote 04, Quadra 08, Residencial São Marcos, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa coberta de 64,92m², área privativa descoberta de 35,08m² e área total de 100,00m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 100,00m² ou de 50%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 37900802640011. **PROPRIETÁRIOS:** RENATO JOSE BRANDÃO, brasileiro, engenheiro, RG n. 1418403/SSP-MG, CPF n. 026.793.886-15, e ENITH TAMIKO IWAMOTO BRANDÃO, brasileira, funcionária pública, RG n. 14116923/SSP-MG, CPF n. 229.178.371-87, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Santa Maria, Apartamento 602, Bloco 1, Setor Santa Rita, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 281448, desta Serventia. Protocolo n. 615146, de 07/11/2016. Emolumentos: R\$ 32,08. Selo Digital n. 01911603040733096704788. Dou fé.

Av-1-311679 - Protocolo n. 633114, de 27/06/2017. **QUALIFICAÇÃO.** Pelo Instrumento Particular n. 8444415750297, datado de 23/06/2017, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procedo a esta averbação para consignar a qualificação dos proprietários, RENATO JOSE BRANDÃO, Cédula de Identidade Profissional n. 72446D/CREA-GO, e ENITH TAMIKO IWAMOTO BRANDÃO, servidora pública estadual, RG n. MG14116923/SSP-MG, casados entre si, residentes e domiciliados na Rua C-86, Casa 01, Lote 04, Quadra 151, Setor Sudoeste, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911703291605159801521. Goiânia, 29 de junho de 2017. Dou fé.

R-2-311679 - Protocolo n. 633114, de 27/06/2017. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8444415750297, datado de 23/06/2017, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, os proprietários RENATO JOSE BRANDÃO e ENITH TAMIKO IWAMOTO BRANDÃO, já qualificados, venderam este imóvel para **GRAZIELLE CRISTINA LOPES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, vigilante, RG n. 6026379/SSP-GO, CPF n. 701.313.771-59, residente e domiciliado na Rua João Fidelis Satildes, Casa 01, Lote 05, Quadra 04, Lorena Parque, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), sendo R\$ 106.059,47 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 140.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 70598795 de 28/06/2017. Emolumentos: R\$ 776,82. Selo Digital n. 01911506010808122306501. Goiânia, 29 de junho de 2017. Dou fé.

R-3-311679 - Protocolo n. 633114, de 27/06/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular descrito no **R-2**, a proprietária, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$

Continua no verso.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0311679-16

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 311.679

106.059,47 (cento e seis mil e cinquenta e nove reais e quarenta e sete centavos), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 23/07/2017, à taxa nominal de juros de 5.5000% ao ano. Emolumentos: R\$ 576,73. Selo Digital n. 01911511090907122202345. Goiânia, 29 de junho de 2017. Dou fé.

Av-4-311.679 - Protocolo n. 873.497, de 17/08/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 15/08/2023 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 174.503,57. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92072157 de 17/08/2023. Emolumentos: R\$ 705,99. FUNDESP: R\$ 70,60. FUNEMP: R\$ 21,18. FUNCOMP: R\$ 21,18. FEPADSAJ: R\$ 14,12. FUNPROGE: R\$ 14,12. FUNDEPEG: R\$ 8,82. ISS: R\$ 35,30. Total: R\$ 891,31. Selo Digital n. 00122308112898325430658. Goiânia, 31 de agosto de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **311.679** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundesp.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122309012865534420153**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)

Consulte a autenticidade em www.lrigo.com (UXCP-6NQ8-AC2E-CCL8)

Goiânia/GO, 01 de setembro de 2023

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

