

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash [ae637944-f834-4d58-958b-fb238e95331e](https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx)



ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE SÃO SIMÃO
REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS, REGISTRO DE INTERDIÇÕES E TUTELAS, REGISTRO
DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS
(CNS 02.524-7) – CNPJ/MF nº 34.284.823/0001-08.
Rua 70, Q. 17, L. 25, Centro - CEP: 75.890-000 Fone: (64) 3658-3098.
Oficiala – Rosenir Macedo de Souza Laramé – CPF 940.033.601-25.
Portaria nº 20/2019.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Rosenir Macedo de Souza Laramé, Oficiala do Registro Geral de Imóveis do Termo Judiciário de São Simão, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições legais em busca hoje procedida no arquivo do sobredito Cartório sob meu poder e guarda verifiquei e constatei no **livro nº 02-P, folhas 150, Matrícula nº 2.906, em data de 01 de Setembro de 2004.** **IMÓVEL: Lote urbano designado pelo nº 10 (dez) Qd. 52 (cinquenta e dois), situado à Rua 78 (setenta e oito), Centro, nesta cidade;** dentro das seguintes medidas e confrontações: 13,00m (treze metros) de frente para a sobredita via pública; igual medida de fundo, confrontando com o lote nº 09 (nove); 31,12m (trinta e um metros e doze centímetros) do lado direito, confrontando com o lote nº 08 (oito); e 31,12m (trinta e um metros e doze centímetros) do lado esquerdo, na confrontação com o lote nº 12 (doze), **com a área total de 404,56m² (quatrocentos e quatro metros quadrados e cinquenta e seis centímetros).** **Proprietário: Município de São Simão- Estado de Goiás,** pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF sob nº 02.056.778/0001-48. Registro anterior nº 2.107, fls. 24/25, livro 03-C. Registro Geral de Imóveis desta cidade. Dou fé.-----

R-01 – 2.906. Protocolo nº 7.894, fls. 62, livro 01-B. Em 01/09/2004. **Transmitente: Município de São Simão- Estado de Goiás,** pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF sob nº 02.056.778/0001-48. **Adquirente: Cacilda Aparecida da Silva,** brasileira, solteira, do lar, portadora da RG nº M-6139970/SSP/MG e do CPF/MF sob nº 902.663.826-49, residente e domiciliada na Rua 78, Qd. 52, Lote nº 10, Centro, nesta cidade. Pú. Doação lavrada no Tabelionato local, no livro nº 05, fls. 133 e vº, aos 31 de Agosto de 2004. Pelo valor de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). Dou fé.-----

R-02 – 2.906. Protocolo nº 10.301, fls. 97, livro 01-B. Aos 08/01/2009. **Transmitente: Cacilda Aparecida da Silva,** no R-01 acima qualificada. **Adquirente: Ricardo Vilela de Lima,** brasileiro, motorista, solteiro, RG nº 1.134.571/SSP/GO e CPF nº 589.621.231-34; e **Selma Leal dos Santos,** brasileira, solteira, advogada, RG nº 4070504/SSP/GO e CPF nº 595.466.706-34, residentes e domiciliados a Rua Padre Vitorio Zanin, 819, Bairro Alcides Junqueira, Ituiutaba-MG. **Aquisição esta que ora fazem para sua filha menor Verônica Helena Vilela Leal, reservando para os pais o usufruto vitalício sobre o imóvel.** Pú. C/ Venda com Reserva de Usufruto Vitalício lavrado no 1º Ofício local no livro nº 69, fls. 41/42 e vº, aos 29/12/2008. Pelo valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Dou fé.-----

Av-03 – 2.906. Protocolo 17.054, fls. 76, livro 01-C. Aos 14/09/2012. Prefeitura Municipal de São Simão-GO, Secretaria Municipal de Infra-Estrutura, Departamento de Obras. Habite-se concedido ao contribuinte: **Ricardo Vilela de Lima.** Justificativa: Considerando que a

www.registadores.onr.org.br

Eletrônico Compartilhado

Carpe

AB - 275610

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSENIR MACEDO DE SOUZA LARAME - 05/09/2023 15:52

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

construção do imóvel localizado à **Rua 78, Qd. 52, Lt. 10, Centro, nesta cidade**. Foi realizado de acordo com o projeto aprovado por esta prefeitura, conforme Alvará de licença para construção nº 104/2012, expedido em 20/07/2012, **com a área de 197,58m²** de construção, concedo o presente alvará de habite-se para os fins de direito. Data do encerramento da obra: 28/08/2004. Características: Inscrição do Imóvel 1-1-840, endereço do imóvel Rua 78, Qd. 52, Lt. 10, Centro, nesta cidade. Outras características: Construção residencial em alvenaria, coberta com telhas de barro, piso cerâmica, forro de pvc, pintura de tinta lavavel, instalações elétricas e hidráulicas embutidas, com a área 197,58m². Requerente: Ricardo Vilela de Lima. São Simão, 20 de Julho de 2012. aa) Joelson Queiroz de Paula - Fiscal de Obras. Avaliado para fins de averbação em R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais), conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de São Simão, assinado por Marcio Machado Gonzaga, chefe de departamento de receita, decreto 071/2009. Certidão Negativa de débitos, relativos a construção previdenciária e as de terceiros nº 001072012-08001135 em nome de Ricardo Vilela de Lima. CEI: 70.009.51135/64, emitida em 12/09/2012, válida até 11/03/2012. Dou fé.

R-04 - 2.906. Protocolo nº 17.165, fls. v 79, livro 01-C. Aos 28/09/2012. **Transmitentes: Selma Leal dos Santos**, brasileira, solteira, advogada, RG 4070504/SSP/GO e CPF 595.466.706-34; e **Veronica Helena Vilela Leal**, brasileira, solteira, maior por emancipação, RG MG-17150880/SSP/MG e CPF 122.695.846-00, residentes e domiciliadas na Rua 66, Qd. 54, Lt. 05, nesta cidade. **Adquirente: Ricardo Vilela de Lima**, brasileiro, motorista, solteiro, portador do RG nº 1134571/SSP/GO e CPF nº 589.621.231-34, residente e domiciliado a Rua 66, Qd. 05, Lt. 54, nesta cidade. Pú. C/ Venda lavrada no Tabelionato local, no livro 83, fls. 127/128 e vº em 26/09/2012. Pelo valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Dou fé.

R-05 - 2906 - Protocolo 18.110, fls. 16v, livro 1-D aos 15-04-2013 - **TRANSMITENTE: RICARDO VILELA DE LIMA**, brasileiro, motorista, solteiro, portador do RG nº 1134571-SSP/GO e CPF nº 589.621.231-34, residente e domiciliado a Rua 66, Qd. 05, Lt. 54, nesta cidade. - **ADQUIRENTE: JEAN GONÇALVES PEREIRA**, brasileiro, portador da CI/RG nº 4175714-DGPC/GO e inscrito no CPF nº 003.750.461-43 e sua esposa **KELLY DA SILVA NUNES PEREIRA**, brasileira, portadora da CI/RG nº 5018329-SPTC/GO e CPF nº 710.209.931-20, residentes e domiciliados na a Rua 78, Qd. 52, Lt. 10, centro, nesta cidade. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imovel Residencial Quitado, mutuo e alienação fiduciária em garantia, carta de credito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH. Contrato Caixa n. 1.4444.0264097-0 por sua Agencia São Simão-Go aos 15/04/2013, Valor da Compra e Venda R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Dou fé. Pedro Aurélio Costa e Moreira. Sub-Oficial.

R-06 - 2906 - Protocolo 18.110, fls. 16v livro 1-D aos 15/04/2013 - **DEVEDORES FIDUCIANTES: JEAN GONÇALVES PEREIRA**, brasileiro, portador da CI/RG nº 4175714-DGPC/GO e inscrito no CPF nº 003.750.461-43 e sua esposa **KELLY DA SILVA NUNES PEREIRA**, brasileira, portadora da CI/RG nº 5018329-SPTC/GO e CPF nº 710.209.931-20, residentes e domiciliados na a Rua 78, Qd. 52, Lt. 10, centro, nesta cidade. **CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CEF**, Instituição Financeira, sob forma de Empresa Publica vinculada ao Ministério da fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo decreto nº 1259 de 19/02/73, End. Setor Bancário Sul Qd. 04 Lt. 03 e 04, Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por sua agencia São Simão-GO. Valor da Compra e Venda e forma de pagamento: Compra e Venda R\$ 100.000,00. - Recursos da conta vinculada do FGTS, se houver: 0,00 - Recursos próprios: R\$ 19.000,00 - Financiamento concedido pela credora R\$ 81.000,00 - Prazo em meses de

ONR

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

amortização: 420 meses. Encargo inicial: 810,34. Vencimento do primeiro encargo mensal: 15/05/13. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienam a CEF, em caráter fiduciário, o imóvel matriculado acima e respectiva averbação, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 6.514/97. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, mutuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH. Contrato Caixa n. 1.4444.0264097-0 por sua Agência São Simão-Go aos 15/04/2013. Demais cláusulas e condições transcritas no contrato que é de pleno conhecimento das partes. Dou fé. Pedro Aurélio Costa e Moreira. Sub-Oficial.

AV-07 – 2906 – Protocolo 18.111, fls. 16v, livro 1-D aos 15-04-2013 – Cédula de Crédito Imobiliário – Emitida nos termos da lei 1.931, de 02 de Agosto de 2004 – Número 1.4444.0264097-0 – Serie:0413 – Credor: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 - End. Setor Bancário Sul Qd. 04 Lt. 03 e 04, Brasília – DF. – Identificação do Imóvel Vinculado ao Crédito Imobiliário: Endereço: Rua 78, Qd. 52, Lt. 10, Centro, nesta cidade. – Valor do Crédito: R\$ 81.000,00 – Declaração do credor: Declaro que estou ciente de que a existência de prenotação e/ou registros de quaisquer ônus real, exceto o da garantia mencionada anteriormente nesta CCI (campo 5), penhora ou averbação de qualquer mandato ou ação judicial sobre os direitos imobiliários aqui identificados, prejudicará a averbação da emissão desta CCI, nos termos da legislação em vigor. – Local da emissão: São Simão, GO – Data da emissão da CCI: 15 de Abril de 2013. AA) Sergio Cunha de Resende. Dou fé. Pedro Aurélio Costa e Moreira. Sub-Oficial.

Av-08 – 2.906. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - Protocolo nº 24.195. Em data de 29 de Agosto de 2023. De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 30/01/2023, e em cumprimento ao que determina o §7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997. **Caixa Econômica Federal**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04; neste ato representada por, Milton Fontana, brasileiro, gerente de Centralizadora-CESAV-CN-Suporte à Adimplência/FL, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91. **Requer a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em seu favor, na qualidade de Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.** Consolidação está em desfavor dos Devedores Fiduciários: **Jean Gonçalves Pereira**, inscrito no CPF/MF sob nº 003.750.461-43 e sua esposa **Kelly da Silva Nunes Pereira**, inscrita no CPF/MF sob nº 710.209.931-20, residentes e domiciliados, nesta cidade; que por força do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, Contrato nº 144440264097, adquirindo o imóvel objeto da presente matrícula. **Devendo ser observado que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão.** Foi apresentada a Guia de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI *inter vivos*, DUAM código nº 38883698, com o imóvel avaliado por R\$ 96.633,68 (noventa e seis mil, seiscentos e trinta e três reais e sessenta e oito centavos) a qual encontra-se devidamente quitada no valor de R\$ 1.943,53 (um mil novecentos e quarenta e três reais e cinquenta e três centavos), a qual acompanha o traslado deste. Dou fé. a) **Rosenir Macedo de Souza Lárime**, Respondente Interina. **Procedência do Registro nº R-05 e R-06 da presente matrícula, deste CRI.**

Emolumentos: Consolidação R\$ 648,62 + Busca R\$ 20,63 + Prenotação R\$ 31,25; Total R\$ 700,50. Selo nº 02772307194655525430003.

Nada mais.

**O referido é verdade e dou fé.
São Simão, 05 de setembro de 2023.**

**Michele Patrícia Andrade Maris
Escrevente Autorizada**

**Emolumentos: R\$ 83,32
Taxa Judiciária: R\$ 18,29
Fundos Estaduais: R\$ 17,71
ISS: R\$ 2,08**



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

