

MATRÍCULA

**68.697**

FOLHA

**01**

CNM: 062869.2.0066697-09

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL**  
 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

*Marcelo Reis Costa*  
 Oficial Substituto Designado

*Edward Reis Costa Filho*  
 Oficial Substituto Designado

JAV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 70601-003 - FONE: (0521) 5291 - FAX: (0521) 2247 - TRÊS LAGOAS-MS

**IMÓVEL - UNIDADE AUTÔNOMA**, denominada **RESIDÊNCIA n. 02 (dols)** - Térrea, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRASIL", implantado no lote 22, Quadra 09, loteamento Jardim das Américas, localizado no Sítio das Palmeiras, nesta cidade de Três Lagoas/MS, cuja unidade autônoma possui as seguintes características: Área total construída de 69,50m<sup>2</sup>, sendo esta área de uso privativo de unidade autônoma, possuindo área em comum com a outra residência; possui uma fração ideal de 50% do terreno, que corresponde a uma área de 156,25m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte** confronta com a residência 01; ao **Sul** confronta com os lotes 20 e 21; ao **Leste** confronta com o lote 17; e ao **Oeste** confronta com a Rua Brasil; É composta pelos seguintes ambientes: 01 (um) quarto; 01 (uma) suíte; 02 (dols) banheiros WC; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) sala; 01 (um) hall. O terreno em que se assenta o edifício possui as seguintes metragens e confrontações: com 12,50 metros de frente ao poente para a rua Brasil, ao norte 25,00 metros com o lote 23, ao nascente 12,50 metros com o lote 17, ao sul 12,50 e 12,50 metros com os lotes 20 e 21 respectivamente somando um total de 25,00 metros, formando a área total de 312,50m<sup>2</sup>. Memorial descritivo datado de 24/02/2014 elaborado pelo engenheiro Rodrigo Pelho Rizzo, CREA 5061329713 - Visto MS: 14095 - Guia de ART 11499436. Convenção de Condomínio com 35 artigos devidamente, registrada sob n. 22.538, livro 03, em 01/04/2014, neste Registro Imobiliário. **Registro Anterior:** Matrícula 40.578, livro 02, deste Registro Imobiliário. **Proprietário:** **RODRIGO ISPER**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 25576810-SSP/SP e inscrito no CPF/MF n. 069.906.408-20, residente e domiciliado na Avenida Rosário Congro, n. 4040, Quinta da Lagoa, nesta cidade de Três Lagoas/MS. Emol. R\$ 23,00; FUNJECC 10% R\$ 2,30; FUNJECC 3% R\$ 0,69. Eu, Jefferson Edgar de Oliveira, auxiliar extrajudicial, digital. Eu, Danilo Divino Santos Pereira, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 02 de abril de 2014. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *[Assinatura]*

**Av.01/M.68.697.** - Protocolo: - 180.888 em 03/06/2014. - **Retificação.** - Pelo requerimento datado de 13 de junho de 2014, o proprietário **Rodrigo Isper**, requer a presente averbação para constar que o número correto de seu RG é **25.576.810-2-SSP/SP** e não como constou na abertura desta matrícula, conforme faz prova cópia autenticada do referido documento. Emolumentos: R\$ 22,00; FUNJECC 10% R\$ 2,20; FUNJECC 3% R\$ 0,86; FUNADEP 6% R\$ 1,32 e FUNDE-PGE 4% R\$ 0,88. Selo digital n. AHP19721-206 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)) Eu, Cristiane Vanessa Gomes Roman, auxiliar extrajudicial, digital. Eu, Franciele Aparecida Figueiredo Soto, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 18 de junho de 2014. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *[Assinatura]*

**R.02/M.68.697.** - Protocolo: - 181.866 em 15/07/2014. - **Compra e venda.** - Pelo instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores fiduciários sob n. 1.4444.0642432-5, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º art. 61 da Lei 4.380/64, datado de 09 de julho de 2014, o proprietário: **RODRIGO ISPER**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador de cédula de identidade RG n. 25.576.810-2-SSP/SP e inscrito no CPF/MF n. 069.906.408-20, residente e domiciliado na Avenida Rosário Congro, n. 4040, Jardim das América, nesta cidade de Três Lagoas/MS; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **ELISANGELA FERREIRA DA SILVA SANTOS BERNARDINO**, brasileira, corretora de imóveis, portadora da cédula de identidade RG n. 350.399.372-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF n. 653.725.141-91, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCOS AURELIO BERNARDINO**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 433.580.641-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF n. 302.433.118-26, residentes e domiciliados na Rua Luiz Corrêa da Silveira, n. 2.061, Jardim Alvorada, nesta cidade de Três Lagoas/MS, pelo preço de R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS), destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

MATRÍCULA

**68.697**

FOLHA

**01**

10.000,00 (dez mil reais), referente aos recursos próprios; R\$ 9.456,19 (nove mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e dezenove centavos) referente aos recursos da conta vinculada do FGTS, e R\$ 160.543,81 (cento e sessenta mil, quinhentos e quarenta e três reais e oitenta e um centavos), referente ao financiamento concedido pela credora/fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n. 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, representada por Eduan Emanuel Bragatto de Souza, brasileiro, solteiro, economista, portador da cédula de identidade RG n. 1.497.119-SSP/MS, e inscrito no CPF/MF n. 908.596.421-00, doravante designada **CAIXA**. Apresentaram pagamento do ITBI conforme GRTM n. 96639208, expedida em 14/07/2014; bem como CND, expedida em 10/07/2014, ambas pela Prefeitura Municipal local. Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 3.19.009.0022.00022. Emolumentos: R\$ 1.302,00 (com redução de 50% por se tratar de 1ª aquisição de imóvel pelo Sistema Financeiro da Habitação); FUNJECC 10% R\$ 130,20; FUNJECC 3% R\$ 39,06; FUNADEP 6% R\$ 78,12 e FUNDE-GPE 4% R\$ 52,08. Selo digital n. AHT95439-122 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tims.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tims.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, Franciele Aparecida Figueiredo Soto, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Fernanda Andrade Moura de Almeida, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 21 de julho de 2014. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - Olaviana Larice

**R.03/M.68.697**.-Protocolo:- 181.866 em 15/07/2014. - **Alienação fiduciária**. - Pelo instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores fiduciários sob n. 1.4444.0642432-5, mencionado no registro n. 02 (dois) desta matrícula, os devedores fiduciários: **ELISANGELA FERREIRA DA SILVA SANTOS BERNARDINO**, e seu marido **MARCOS AURELIO BERNARDINO**, já qualificados; alienaram fiduciariamente o imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da dívida no valor de R\$ 160.543,81 (CENTO E SESSENTA MIL, QUINHENTOS E QUARENTA E TRÊS REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS), referente ao valor do financiamento a eles concedido, a ser pago em 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 09/08/2014, no valor de R\$ 1.632,48, sendo prestação (a+): R\$ 1.557,86; prêmios de seguros: R\$ 49,62; taxa de administração - TA: R\$ 25,00; taxa anual de juros: nominal 8,7873% e efetiva 9,1500%; ficando o imóvel dado em garantia fiduciária avaliado em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Constam do citado instrumento as demais condições pactuadas pelas partes. Emolumentos: R\$ 1.012,00 (com redução de 50% por se tratar de 1ª aquisição de imóvel pelo Sistema Financeiro da Habitação); FUNJECC 10% R\$ 101,20; FUNJECC 3% R\$ 30,36; FUNADEP 6% R\$ 60,72 e FUNDE-GPE 4% R\$ 40,48. Selo digital n. AHT95440-107 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tims.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tims.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, Franciele Aparecida Figueiredo Soto, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Fernanda Andrade Moura de Almeida, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 21 de julho de 2014. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - Olaviana Larice

**Av.04/M.68.697**.-Protocolo:-181.866 em 15/07/2014.- **Emissão de cédula de crédito imobiliário**. - Proceda-se a esta averbação, nos termos da lei 10.931/04, para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário, datada de 09 de julho de 2014, série 0714, contrato número 1.4444.0642432-5, tendo como instituição custodiante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Emolumentos: Isento. Selo digital n. AHT95441-558 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tims.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tims.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Eu, Franciele Aparecida Figueiredo Soto, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Fernanda Andrade Moura de Almeida, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 21 de julho de 2014. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - Olaviana Larice

MATRÍCULA

**68.697**

FOLHA

**02**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

*Miriam Reis Costa*  
Oficial do Registro de Imóveis

FONE: (67) 3521-6291 - FAX: (67) 3521-2247

AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - TRÊS LAGOAS-MS

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**Av.05/M.68.697. Prenotação: 250.128 em 31/07/2023. Consolidação de Propriedade.** Pelo requerimento de consolidação e cancelamento da CCI, datado de 31 de outubro de 2022, contrato n. 144440642432, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, neste ato representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob n. 575.672.049.91, requer a presente averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula**, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, foram notificados os devedores fiduciários, e não apresentando quitação da mora, no prazo legal de 15 (quinze) dias, fica consolidada a propriedade em nome da **FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Apresentou pagamento do ITBI no valor de R\$ 3.600,00 mais impostos, sobre 2% da avaliação do imóvel em R\$ 180.000,00, conforme guia n. 4081929, expedida em 30/03/2023, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Três Lagoas/MS. Consulta negativa junto à CNIB: hash: 0796.6617.d387.8464.2882.cfb9.e00c.fec8.77ee.4f80; Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$4,40; FUNJECC 5% R\$2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo digital n. AIT76762-280-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Dou fé. Três Lagoas/MS, 14 de agosto de 2023. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *[Assinatura]*

**Av.06/M.68.697. Prenotação: 250.128 em 31/07/2023. Cancelamento.** Pelo requerimento de consolidação e cancelamento da CCI, datado de 31 de outubro de 2022, contrato n. 144440642432, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, neste ato representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob n. 575.672.049.91, **nos autorizou o cancelamento da CCI registrada sob n. 04 (quatro) desta matrícula**. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. AIT76763-635-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Dou fé. Três Lagoas/MS, 14 de agosto de 2023. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *[Assinatura]*

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. 68.697 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Três Lagoas, MS, em 28 de agosto de 2023. SELO nº AIT78172-096-NOR.

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.



"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

