



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

CNM: 081885.2.0009828-74



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
 ESTADO DO PARANÁ - REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

LUCY MARTINS VILELA  
 Oficial Vitalício

FICHA

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 9.828

PROTOCOLO Nº54.429

DATA: - 06 de Setembro de 2.005.-

**DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:** - Lote de terreno urbano sob nº21 da quadra nº05, medindo 208,00 metros quadrados, do Loteamento RESIDENCIAL BELA VISTA DO PARAÍSO I, localizado no perímetro urbano desta cidade de Bela Vista do Paraíso-Pr e comarca, com as seguintes metragens e confrontações: Pela frente com a Rua Projetada A, na distância de 10,40 metros; lado direito com o lote 22, na distância de 20,00 metros; lado esquerdo com o lote 20, na distância de 20,00 metros; e fundos com o lote 04, na distância de 10,40 metros.-

**PROPRIETÁRIA:** - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, sociedade de economia mista, inscrita no CGC/MF sob nº76.592.807/0001-22, com sede à Rua Marechal Deodoro, nº1.133, em Curitiba-PR., neste ato representada por sua Diretora de Projetos ROSÂNGELA CURRA KOZAK, brasileira, casada, arquiteta, portadora da Carteira de Identidade RG.nº6.856.417-4-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 227.585.260-34, residente e domiciliada na Rua Ubaldino do Amaral, nº540, aptº 5, na cidade de Curitiba-PR.-

**BENFEITORIAS:** - Não tem.-**REGISTRO ANTERIOR:** - Nº1/9.058 deste CRI.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA:

REGISTRO Nº 1/9.828

PROTOCOLO Nº60.678

DATA: 20 de Dezembro de 2.007.-

**DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote de terreno urbano sob nº21 da quadra nº 05, com área de 208,00m<sup>2</sup>, do Loteamento Residencial Bela Vista do Paraíso I, neste município de Bela Vista do Paraíso-Pr Sul, desta comarca, com as divisas e confrontações constantes da matrícula acima referida.

**TRANSMITENTES:** - COHAPAR - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ, CNPJ 76.592.807/0001-22, sito a Rua Marechal Deodoro, 1.133, centro, em Curitiba-Pr, sendo COHAPAR Cia. De Habitação do Paraná representada por HELVECIO ADIL SEGANTIN, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, nascido em 03/10/1.957, gerente, portador da carteira de identidade nº1.190.753-SSP-PR, em 21/11/94, CPF.nº364.962.279-34, conforme procuração lavrada, às fls.052, livro 306-P, em 05/052.006 no 12º Ofício, do município e comarca de Curitiba-Pr

**ADQUIRENTES:** - **MARIA REGINA GARCIA DE OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 03/10/1970, balconista, portadora da carteira de identidade RG 5.243.816-0, expedida por SSP/PR em 21/08/1991 e do CPF 739.929.259-00, residente e domiciliada em Rua Maria Tomazelli, 249, nesta cidade de BELA VISTA DO PARAÍSO/PR e **EDSON CARLOS PEREIRA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 05/02/1976, professor, portador de carteira de identidade RG.7.401.829-7, expedida por SSP/PR em 03/05/1995 e do CPF.966.861.899-87 residente e domiciliado em Rua Maria Tomazelli,249, CENTRO, nesta cidade de BELA VISTA DO PARAÍSO/PR.

**TÍTULO:** - Venda e compra.

**DATA DO TÍTULO:** - Por instrumento particular de venda e compra de terreno e mútuo para construção, de unidade habitacional com alienação fiduciária em garantia e outras obrigações-financiamento de imóveis na planta e/ou em construção, recursos do FGTS-Parceria, nº827020028051, expedido pela agência da Caixa Econômica Federal de Londrina-PR, em 06 de Setembro de 2007, devidamente assinado.

**VALOR:** -Da venda e compra: R\$1,00(Hum real).

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:** - ITBI Nº216/07 pagou R\$24,96 na Agência da Casa Lotérica, desta cidade e comarca, em 29 de novembro de 2.007.-

SEGUIE NO VERSO



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

CNM: 081885.2.0009828-74

**CONDIÇÕES:-** As constantes do instrumento particular com cópias arquivadas neste CRI.

**ANOTAÇÕES:-** Não tem.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL REGISTRADORA:

**REGISTRO Nº 2/9.828**

**PROTOCOLO Nº 60.679**

**DATA:-** 20 de Dezembro de 2.007.-

**CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** – Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, CNPJ/MF. Nº 00.360.305/0001-40, neste ato representada por neste ato representada por MARLY RIBEIRO DOS SANTOS PUPIM, economiária, portador(a) da carteira de identidade RG.1.825.011-0, expedida por SSP/PR em 03/08/1992 e do CPF 367.511.979-34 procuração lavrada às folhas 100 do Livro 2466, em 20/02/2006 no 2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE BRASÍLIA/DF Ofício de Notas de BRASÍLIA/DF e substabelecimento lavrado às folhas 190 à 193 do Livro 032, em 30/08/2006 no TABELIONATO ROCHA OFÍCIO DE NOTAS DE LONDRINA/PR, Ofício de Notas de LONDRINA/PR,

**DEVEDOR(es):- MARIA REGINA GARCIA DE OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 03/10/1970, balconista, portadora da carteira de identidade RG 5.243.816-0, expedida por SSP/PR em 21/08/1991 e do CPF 739.929.259-00, residente e domiciliada em Rua Maria Tomazelli, 249, nesta cidade de BELA VISTA DO PARAÍSO/PR e **EDSON CARLOS PEREIRA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 05/02/1976, professor, portador de carteira de identidade RG.7.401.829-7, expedida por SSP/PR em 03/05/1995 e do CPF.966.861.899-87 residente e domiciliado em Rua Maria Tomazelli, 249, CENTRO, nesta cidade de BELA VISTA DO PARAÍSO/PR.

**ENTIDADE ORGANIZADORA:- COHAPAR – COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ**, CNPJ 76.592.807/0001-22, sito a Rua Marechal Deodoro, 1.133, centro, em Curitiba-Pr, sendo COHAPAR Cia. De Habitação do Paraná representada por HELVECIO ADIL SEGANTIN, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, nascido em 03/10/1.957, publicitário, portador da carteira de identidade nº 1.190.753-SSP-PR, em 21/11/94, CPF.nº364.962.279-34.

**TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**

**DATA DO TÍTULO:-** Por instrumento particular de venda e compra de terreno e mútuo para construção, de unidade habitacional com alienação fiduciária em garantia e outras obrigações-financiamento de imóveis na planta e/ou em construção, recursos do FGTS-Parceria, nº827020028051, expedido pela agência da Caixa Econômica Federal de Londrina-PR, em 06 de Setembro de 2007, devidamente assinado.

**VALOR:-** Do financiamento/dívida: R\$24.146,70.-

**VALOR DA GARANTIA:-** R\$24.600,00.-

**VALOR DA OPERAÇÃO:-**R\$24.146,70.-

**COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA:** Maria Regina Garcia de Oliveira 50,41% e Edson Carlos Pereira 49,59%.-

**PRAZO:-** de produção: 9 meses - De amortização: 240 meses.-

**JUROS:-** Nominal: 6,0000a.a.% efetiva: 6,1680 a.a.%.-

**CONDIÇÕES:-** As constantes do contrato com cópia arquivada neste CRI.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA:



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

CNM: 081885.2.0009828-74

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucy Martins Vilela - Oficiala

Matrícula  
9.828Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 2  
Bela Vista do Paraíso, 06 de setembro de 2005

IMÓVEL:

**AVERBAÇÃO Nº 3/9.828 de 05 de março de 2009****PROTOCOLO Nº 81.012 de 05/03/2009**

Por requerimento expedido pela Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR, sociedade de economia mista, inscrita no CGC/MF sob nº76.592.807/0001-22, com sede à Rua Marechal Deodoro, nº1.133, em Londrina-Pr, datado de 17/12/2.008, devidamente assinado por HELVÉCIO ADIL SEGANTIN, Gerente Regional, com firma devidamente reconhecida, vem por meio deste requerer a averbação de construção, conforme Alvará de Licença para construção, nº150/2007, expedido pela Prefeitura Municipal de Bela Vista do Paraíso-Pr, desta comarca, em data de 12 de Novembro de 2.007, devidamente assinado por Rosângela Rabello Pires, Engenheira Civil – CREA-PR-29.525/D, e na conformidade do Projeto elaborado pela Arqª Rosangela Curra, CREA-13.589-D/PR, e pelo Responsável Técnico, EngºSidney Carlos Marques, CREA-14.153-D-PR, concede licença a **MARIA REGINA GARCIA DE OLIVEIRA, inscrita no CPF.sob nº739.929.259-00, para construção de uma residência(casa família), em alvenaria de tijolos, padrão 52-D, medindo 52,37 metros quadrados, localizado no Residencial Bela Vista do Paraíso I, na quadra 05, no Lote 21, perímetro urbano do município de Bela Vista do Paraíso, desta comarca; e por Habite-se nº061/2008, expedido em 03 de julho de 2008, no qual, concede licença para ser habitado o prédio, para uso residencial, construído em alvenaria de tijolos, medindo 52,37m2, CREA Art.º3004469151, pagou o valor de R\$29,00, em 28/02/2.007, e Art.3019263449, pagou R\$16,50, em 03/09/2.003. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida.-**

252,00 VRC ou R\$ 26,46 + R\$ 2,00 de Sejo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

OFICIAL REGISTRADORA:

**AV-4/9.828 - ÓBITO - PROTOCOLO Nº 101.229 de 22/09/2017** - Por Instrumento Particular firmado em 22/09/2017 no Município de Bela Vista do Paraíso, por MARIA REGINA GARCIA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, secretária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.243.816-0, inscrita no CPF/MF sob o nº 739.929.259-00, procedo esta averbação para constar o ÓBITO de **EDSON CARLOS PEREIRA**, brasileiro, professor, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.401.829-7 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 66.861.899-87, ocorrido em 06/10/2009, conforme Certidão de Óbito, Matrícula nº 082917 01 55 2009 4 00016 071 0002899 95, emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais deste Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 57,33. Bela Vista do Paraíso, 26/09/2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OFICIAL:

**R-5/9.828 - ADJUDICAÇÃO EM INVENTÁRIO JUDICIAL - PROTOCOLO Nº 101.242 de 26/09/2017 - NATUREZA DO TÍTULO:** Por Carta de Adjudicação, extraída dos autos nº 001875-29.2017.8.16.0053, Arrolamento, expedida em 13/09/2017, com Sentença proferida em 06/09/2017, pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. HELDER JOSÉ ANUNZIATO, a qual transitou em julgado em data de 11/09/2017. **TRANSMITENTE:** Espólio de **EDSON CARLOS PEREIRA**, inscrito no CPF nº 966.861.899-87. **ADQUIRENTE:** **MARIA REGINA GARCIA DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, secretária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.243.816-0, inscrita no CPF/MF sob o nº 739.929.259-00, residente e domiciliada na Rua Amélia Fernandes, nº 261, neste Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR. **VALOR:** R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** ITCMD - *Causa Mortis*, guia expedida em 22/09/2017, sobre 50% L.21 Q.05 pelo falecimento do *de cujus*, valor base de cálculo R\$ 27.500,00, pagou R\$ 1.100,00 em 22/09/2017; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, nº 016960845-30; Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle 4D6D.2214.1605.007F; **CENTRAL DE**



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

CNM: 081885.2.0009828-74

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Ficha Nº 2/V

**INDISPONIBILIDADE:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade com resultado NEGATIVO em nome de EDSON CARLOS PEREIRA - HASH 260e.34a0.b4f0.5090.3abb.5d3d.11a2.e5f3.0ffb.7c59, emitido em 26/09/2017 por este Serviço. **CONDIÇÕES:** Não tem. **ANOTAÇÕES:** Será emitida a DOI, conforme I.N/R.F.B. nº 1.112 de 28/12/2010. Emolumentos: 3.510,00 VRC ou R\$ 638,82. Bela Vista do Paraíso, 26/09/2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL: *Regina S. Gusmanhel Netto*

**AV-6/9.828 - ALTERAÇÃO DE DADOS - PROTOCOLO Nº 101.280 de 29/09/2017 - Por Instrumento Particular firmado em 29/09/2017 no Município de Bela Vista do Paraíso, por MARIA REGINA GARCIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, secretária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.243.816-0, inscrita no CPF/MF sob o nº 739.929.259-00, procedo à alteração do estado civil da requerente, que consta no R.5, de viúva para solteira, já que ocorreu erro na qualificação, conforme Certidão de Nascimento nº 6.015 do Livro A-07. Emolumentos: 60,00 VRC ou R\$ 10,92. Bela Vista do Paraíso, 02/10/2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

OFICIAL: *Regina S. Gusmanhel Netto*

**AV-7/9.828 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROTOCOLO Nº 102.568 de 16/05/2018 - Por requerimento de MARIA REGINA GARCIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, secretária executiva, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.243.816-0 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 739.929.259-06, residente e domiciliada na Rua João Manoel Fernandes, nº 28, Conjunto Habitacional Pedro Batista, neste Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR, pleiteia o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrada sob nº02 desta matrícula, com fulcro na Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário contrato nº827020028051-9, expedido pela Caixa Econômica Federal, em 16/05/2018, no Município de Londrina/PR, assinada pelo representante legal da CAIXA João Alves Queiroz, Gerente de Atendimento e Negócios, resultando na plena propriedade deste imóvel em favor de MARIA REGINA GARCIA DE OLIVEIRA. Emolumentos: 630 VRC ou R\$ 121,59. Bela Vista do Paraíso, 16/05/2018.**

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE: *Regina S. Gusmanhel Netto*

**R-8/9.828 - COMPRA E VENDA - PROTOCOLO Nº 102.856 de 12/07/2018 - NATUREZA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, contrato nº 8.444.1857213-6, expedido pela Caixa Econômica Federal de Sertãozinho/PR, em 22/06/2017, devidamente assinado por vendedores e compradora. **TRANSMITENTES:** MARIA REGINA GARCIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, vendedora de comércio varejista e atacadista, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.243.816-0 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 739.929.259-00, residente e domiciliada na Rua Projetada 21, Pedro Batista, neste Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR. **ADQUIRENTES:** JUAN HENRIQUE DE CAMPOS CAIRASCO, estivador, carregador embalador e assemelhados, nascido em 11/10/1990, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.667.300-0 SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 074.045.219-39, e sua esposa ROSIMEIRE SANTANA CARRASCO, nascida em 01/08/1980, portadora da Cédula de Identidade RG nº 91377160, inscrita no CPF/MF sob o nº 049.093.939-27, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Maria Thomazelli, nº 1347, Centro, neste Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR. **ÁREA ENVOLVIDA:** Toda a área de 208,00m². **VALOR:** Da compra e venda: R\$ 111.000,00 (cento e onze mil reais); Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 62.231,36; Recursos próprios R\$ 45.605,64; Desconto/Subsídio concedido pelo FGTS R\$ 3.163,00. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Cadastro Municipal nº 03-01-074-0072-001, ITBI nº 166/2018 pagou R\$ 2.220,00 em 10/07/2018; Funrejus nº 1400000003784363-5, recolhido no valor de R\$ 222,00; Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com resultado negativo, MARIA REGINA GARCIA DE OLIVEIRA código HASH: 14b6.b3e9.7798.feb.35b5.e137.25be.4ac4.cb82.f4fc, emitido em 13/07/2018, por este Serviço. **CONDIÇÕES:** As constantes do contrato com cópia arquivada neste Serviço. **ANOTAÇÕES:** Será emitida a DOI, conforme I.N/R.F.B. nº 1.112 de 28/12/2010.



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

CNM: 081885.2.0009828-74

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Matrícula  
9.828

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 3

Bela Vista do Paraíso, 06 de setembro de 2005

IMÓVEL:

Emolumentos: 4.312 VRC ou R\$ 832,22. Bela Vista do Paraíso, 13/07/2018. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OFICIAL: *Rodolfo F. Pinheiro*

**R-9/9.828 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROTOCOLO Nº 102.856 de 12/07/2018 - NATUREZA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, contrato nº 8.4444.1857213-6, expedido pela Caixa Econômica Federal de Sertãozinho/PR, em 22/06/2017, devidamente assinado por vendedores e compradora. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, neste ato representada por **JOSIMARA ARRIGO PELIZARO**, brasileira, casada, economiária, nascida em 11/06/1979, portadora da Cédula de Identidade nº 70624630 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 025.553.049-83, conforme procuração lavrada às folhas 182 e 183, do Livro 3152-P, em 16/07/2015, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF trasladada na forma de Certidão aos 13/08/2015 e substabelecimento lavrado às folhas 091 à 092, do Livro 3198-P, em 06/05/2016, no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, substabelecido conforme substabelecimento lavrado às folhas 042 e 042v. do livro 040, em 10/10/2016, no Tabelionato Rocha, Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, doravante denominada CAIXA. **DEVEDORES:** **JUAN HENRIQUE DE CAMPOS CARRASCO**, estivador, carregador embalador e assemelhados, nascido em 11/10/1990, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.667.300-0 SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 074.045.219-39, e sua esposa **ROSIMEIRE SANTANA CARRASCO**, nascida em 01/08/1980, portadora da Cédula de Identidade RG nº 91377160, inscrita no CPF/MF sob o nº 049.093.939-27, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Maria Thomazelli, nº 1347, Centro, neste Município e Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR. **VALOR:** Do financiamento: R\$ 62.231,36 (sessenta e dois mil, duzentos e trinta e um reais e trinta e seis centavos). **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO:** R\$ 111.000,00 (cento e onze mil reais). **PRAZO:** 360 meses. **JUROS:** Nominal: 5.0000% a.a. - Efetivo: 5.1161% a.a. **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO DE SEGURO:** JUAN HENRIQUE DE CAMPOS CARRASCO - 100%. **ANOTAÇÕES:** Não tem. **CONDIÇÕES:** As constantes do contrato com cópia arquivada neste Serviço. Emolumentos: 2.156 VRC ou R\$ 416,11. Bela Vista do Paraíso, 13/07/2018. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OFÍCIO: *Rodolfo F. Pinheiro*

**AV-10/9.828 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - PROTOCOLO Nº 111.924 de 11/08/2023:** A requerimento do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, instruído com Guia de recolhimento do Imposto sobre transmissão de bens imóveis - ITBI nº 213/2023, no valor de R\$ 2.270,86, quitado em 10/07/2023, valor atribuído pelo Fisco Municipal R\$ 1113.542,89, procedo com a averbação **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** (Art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Os fiduciantes foram intimados para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos. O prazo transcorreu sem purgação da mora. **FUNREJUS** nº14000000009536917-7 recolhido no valor de R\$227,09 em 11/08/2023 **Selo de Fiscalização:** SFR12.653Qv.cJzGp-mfa5.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 2.156 VRC ou R\$ 530,38; **FUNDEP:** R\$ 26,52; **ISS:** R\$ 26,52; **Selo:** R\$ 8,00; **FUNREJUS:** R\$ 227,09. Bela Vista do Paraíso, 11/08/2023. O



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
*Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado*

FUNARPEN

CNM: 081885.2.0009828-74



ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CNM: 081885.2.0009828-74

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
*Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado*

Ficha Nº 3/V

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
OFICIAL: *Rodolfo Ferreira Pinheiro*

**Bela Vista do Paraíso, 14 de agosto de 2023**

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFR11.uJIjP.F2jhs-kakeZ.F127q  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Emolumentos  
Selo - R\$ 0,00

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/H8FQZ-HR5Q7-E95YL-NW3AG>.



# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: H8FQZ-HR5Q7-E95YL-NW3AG

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

RODOLFO FERREIRA PINHEIRO (CPF 028.913.549-40)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/H8FQZ-HR5Q7-E95YL-NW3AG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>