

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt

CERTIDÃO

101828

LIVRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARICÁ
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficial

Matrícula nº 101.828.

24 de outubro de 2014.

Imóvel: Casa 03, (em construção) assim caracterizada: situada de frente para a Estrada Retificada de Jaconé, lado direito confrontando com a casa 02, lado esquerdo confrontando com a casa 04 e fundos confrontando com projetado lote 01; constituída de 01 sala, 02 quartos, sendo uma suíte, 01 cozinha, 02 banheiros, 01 área de serviço, 01 circulação, 01 varanda e 01 garagem, com área construída de 83,47m², área privativa de 403,31m², e fração ideal de 0,20162, do Lote 9-A, da quadra 02, do Loteamento por desmembramento da 7ª planta, da PRAIA DAS LAGOAS, situado no 2º distrito deste município, com área de 2.000,25m², medindo 34,00m de frente para a Estrada Retificada de Jaconé, lado direito medindo 59,06m confrontando com o lote 08, lado esquerdo medindo 54,96m confrontando com o lote 11 e fundos em dois segmentos de 22,50m e 13,52m, confinado com um projetado lote 25 e parte do projetado lote 01.

Proprietário:- ZAIRA CAVALCANTE SANTANNA, brasileira, solteira, corretora de imóveis, portadora da identidade nº 08877436-9, DIC/DETRAN/RJ, e CNH/RJ nº 04419955403, expedida em 28/01/2013, CPF nº 011.844.117-51, residente na Avenida Central, Rua 110, casa 01, Cordeirinho, Maricá-RJ.

Req. Ant.º:- Matrícula nº 101.719.

AV - 1 - 101.828 - Prot.231.351 - 24/10/2014:- Certifico que, a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de Zaira Cavalcante Santanna, datado de 14/10/2014, que fica aqui arquivado, juntamente com o Alvará de Obras de nº 12264/2014, processo nº 958/2014, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 24/04/2014, ficando o Habite-se da P.M.N., e o CND para com o INSS, a serem apresentados posteriormente. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa a partir de R\$400.000,01, sendo Emolumentos (R\$2.503,20); FETJ (R\$500,64), LEI 6370/2012 (R\$49,87), FUNDPERJ (R\$125,16); FUNPERJ (R\$125,16); FUNARPEN (R\$100,12) Mutua/ACOTERJ (R\$68,94), totalizando R\$3.473,09, respectivamente, relativos ao R-2 da mat. 101.719 e AV-1 das matrículas nºs 101.826 à 101.830. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAOP 65731 RTD. Dou fé.

Aux. Resp. No Oficial.

Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Substituto - Mat 94/0031

AV - 2 - 101.828 - Prot.271.189 - 22/04/2019:- Certifico que, em atenção ao requerimento de ALEXANDRE JOSE DO NASCIMENTO

Continua. . .

Continuação. . .

NETO, datado de 17/04/2019, procedo a presente averbação, para consignar que foi apresentado e que fica aqui arquivado, o Habite-se de nº 17528/2018, processo nº 13108/2018, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, datado de 26/07/2018. Deixa de apresentar a CND para com o INSS, conforme provimento da CGJ de nº 41/2013. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$134,39); FETJ (R\$26,87); Lei 6370/2012 (R\$2,46); FUNPERJ (R\$6,71); FUNPERJ (R\$6,71); FUNARPEN (R\$5,37); Mútua/ACOTERJ (R\$0,00); ISS (R\$2,74); totalizando R\$185,25. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº ECYN 35075 THP. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Mat 94/8191

R - 3 - 101.828 - Prot.274.560 - 30/09/2019:-

Transmitente:- ZAIRA CAVALCANTE SANTANNA, brasileira, solteira, maior, corretora de imóveis, portadora da CNH nº 04419955403, DETRAN/RJ, expedida em 15/03/2018, nela constando o documento de identidade de nº 088774369, DIC/RJ, CPF nº 011.844.117-51, residente e domiciliada em Rua 110, quadra 154, lote 15, casa 02, Cordeirinho, Maricá/RJ.- Adquirente:- YOHANNA DOS SANTOS OENBREIT DE MELO, brasileira, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 34.356.203-9, DETRAN/DIC/RJ, expedida em 29/03/2019, CPF nº 149.949.887-06, residente e domiciliada na Rua Moacir Vale dos Santos, nº 06, Quadra 10, lote 122, Ponta Negra, Maricá/RJ.- COMPRA E VENDA. Público de 11/09/2019, Cartório 2º Distrito de Maricá/RJ, Lº 023, fls. 33. Preço R\$180.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago pela guia nº 40879/2019, sobre o valor de R\$180.000,00, na importância de R\$3.600,00, em 09/09/2019, Banco 33. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$100.000,01 até R\$200.000,00, fixado pela PPM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$1.639,18); FETJ (R\$323,40), LEI 6370/2012 (R\$31,61), FUNPERJ (R\$80,85); FUNPERJ (R\$80,85); FUNARPEN (R\$64,68); Mútua/ACOTERJ (R\$0,00), ISS (R\$32,97); totalizando R\$2.253,54. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDEA 66596 HFQ. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

ARTHON CALDEIRA DIAS
Oficial - Mat 06/2942

R - 4 - 101.828 - Prot.280.347 - 20/05/2020:-

Continua . . .

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DE 2.º OFÍCIO
MARICÁ RJ

101828

Continuação... AYRTON CALDEIRA DIAS - MAT 06-2942 - OFICIAL

Transmitente:- YOHANNA DOS SANTOS ODENBREIT DE MELO, brasileira, nascida em 03/08/1999, solteira, demonstrador, portadora de carteira funcional nº CBMERJ 047526, expedida por Orgão Emissor de carteira funcional/RJ, em 16/05/2016, e do CPF nº 149.949.887-06, residente e domiciliada na R Moacir Valle dos Santos, 6, Ponta Negra, em Maricá/RJ.- **Adquirente:-** WEVERTON HONORATO GOMES, brasileiro, nascido em 06/06/1988, solteiro, portador de carteira de identidade nº 212168199, SECC/RJ, expedida em 18/04/2018, e do CPF nº 060.208.967-06, residente e domiciliado na Av. Litoranea, 9999, Lt 04, Qd 144, Cordeirinho Ponta Negra, em Maricá/RJ:- **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE INÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO.- CONTRATO Nº 1.4444.1263119-1.-** Particular de 28/04/2020, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$220.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$44.000,00, em moeda corrente do país; e R\$176.000,00, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento (1ª aquisição). O imposto de transmissão "inter vivos", devido pela presente, foi pago no Banco: 33, em 11/05/2020, sobre o valor tributável de R\$220.000,00, pagando de imposto R\$4.400,00, consoante guia protocolada sob nº 43886/2020, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. **Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDJU 60198 YOR. Dou fé. Aux. Resp.:** O Oficial: **AYRTON CARLOS MAIATTO DIAS**
Substituto - MAT 94/0831

R - 5 - 101.828 - Prot. 280.347 - 20/05/2020:-

Devedor/Fiduciante:- WEVERTON HONORATO GOMES, brasileiro, nascido em 06/06/1988, solteiro, portador de carteira de identidade nº 212168199, SECC/RJ, expedida em 18/04/2018, e do CPF nº 060.208.967-06, residente e domiciliado na Av. Litoranea, 9999, Lt 04, Qd 144, Cordeirinho Ponta Negra, em Maricá/RJ.- **Credora/Fiduciária:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** Particular de 28/04/2020, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$176.000,00 - Resgate em 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$1.387,77, a taxa nominal de juros de 8,1858% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,5000% ao ano, vencível a primeira delas em 25/05/2020.- Sistema de Amortização: PRICE.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel


Continuação. . .

cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obriga-se o devedor pelas demais condições do contrato. Selo de Fiscalização Eletrônico N° EDJU 60199 CYR. Dou fé. Aux. Resp. O

Oficial:  WEVERTON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - MAT. 94/0031

AV - 6 - 101.828 - Prot. 280.347 - 20/05/2020: - Certifico que nesta data procedo a presente averbação nos termos e de conformidade com o art. 18, § 5º, da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, para consignar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliários - CCI nº 1.4444.1263119-1, série 0420, nos termos da Lei nº 10.931/2004. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$200.000,01 até R\$400.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$1.885,45); FETJ (R\$0,00); Lei 6370/2012 (R\$36,13); FUNDPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00); Mútua/ACOTERJ (R\$0,00); ISS (R\$37,38); totalizando R\$1.958,96, respectivamente, relativos ao R-4, R-5 e AV-6 desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico N° EDJU 60200 IXD. Dou fé. Aux. Resp. O

Oficial:  WEVERTON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - MAT. 94/0031

AV - 7 - 101.828 - Prot. 314.170 - 07/03/2023: - Certifico que atendendo ao requerimento, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 29/12/2022, que fica aqui arquivado, procedo o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, objeto do AV-6 desta matrícula, celebrado entre a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF e WEVERTON HONORATO GOMES. Selo de Fiscalização Eletrônico N° EEKK 91950 EEU. Dou fé. Escrevente  O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2007

AV - 8 - 101.828 - Prot. 314.170 - 07/03/2023: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, datado de 29/12/2022, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, WEVERTON HONORATO GOMES, sem que houvesse purgação da mora, fica

Continua . .

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DE 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

101828

Continuação...

consolidada a propriedade em nome de (o)(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Valor de Consolidação: R\$222.059,37. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 28/12/2022, no valor de R\$4.441,19, junto ao Banco 33, valor de avaliação R\$222.059,37, conforme guia nº 62288/2022. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, tendo sido publicado o edital em 06/05/2022, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEKK 91951 UCW. Dou fé. Escrevente. *[Assinatura]* D Responsável pelo Expediente: *[Assinatura]*

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/206

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº. 101828, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos reais relativos ao mesmo, não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de CAIXA ECONOMICA, sob nº. 23/001726, em 24/01/2023. O referido é verdade e dou fé. Maricá - RJ, 09/03/2023.

PAULO VICTOR DA S FERNANDES
2ºOfício de Maricá - RJ
AUXILIAR - MAT.CGJ 94/22537

Poder Judiciário - TJE RJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica

EELJ/24150 FEM

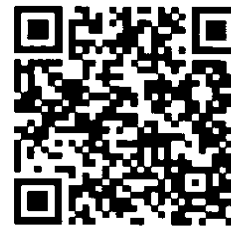


Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos...: R\$93,59
Lei 3217.....: R\$18,71
Fundperj.....: R\$4,67
Funperj.....: R\$4,67
Funarpen.....: R\$3,74
FMCMV.....: R\$1,87
Selo Fisc.....: R\$2,48
ISS.....: R\$1,91
Total.....: R\$131,64



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WXARU-E9KXA-U7T5X-9N2QQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fernanda Ribeiro Cardozo (CPF ***.898.287-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WXARU-E9KXA-U7T5X-9N2QQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

2 OFÍCIO DE MARICÁ

Marcelo Bittencourt

Responsável pelo Expediente

Luiz Eduardo Carvalho da Silva

Substituto Legal

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Título : I Particular (29/12/2022), MAT 101828, referente a AV - Consolidação de Propriedade

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº **314170**, no livro 1-AD, foi registrado/averbado em **07/03/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **101828** - Estrada Jacone, CASA 03, LOTEAMENTO PRAIA DAS LAGOAS, Qd. 02, Lt. 9A.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEKK 91950 EEU** - **AV.7** - Averbação
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEKK 91951 UCW** - **AV.8** - Consolidação
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

| Tipo do Ato | Qtde. | Emol. | Lei 6370 | FETJ | FUNDPERJ | FUNPERJ | FUNARPEN | Mútua | Acoterj | Total |
|----------------------------------|-------|--------|----------|--------|----------|---------|----------|-------|---------|----------|
| Averbação c / Conteúdo Econômico | 1 | 689,02 | 13,78 | 137,81 | 34,45 | 34,45 | 27,56 | 0,00 | 0,00 | 937,07 |
| Averbação | 1 | 138,25 | 2,76 | 27,65 | 6,91 | 6,91 | 5,53 | 0,00 | 0,00 | 188,01 |
| Certidão de Prenotação | 1 | 27,83 | 0,55 | 5,56 | 1,39 | 1,39 | 1,11 | 0,00 | 0,00 | 37,83 |
| Selo de Fiscalização | 2 | 4,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,96 |
| --- ISS --- | | | | | | | | | | 17,44 |
| --- Total --- | | 860,06 | 17,09 | 171,02 | 42,75 | 42,75 | 34,20 | 0,00 | 0,00 | 1.185,31 |

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado (s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

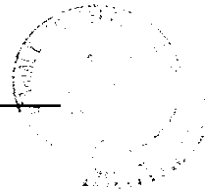
Recibo nº **454403**

Recebemos a quantia de R\$ **1.185,31** (um mil e cento e oitenta e cinco reais e trinta e um centavos), pelos atos acima discriminados, de CAIXA ECONOMICA, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 07/03/2023 .

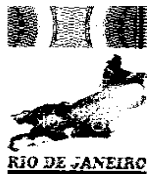
Maricá, 07 de Março de 2023.

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

O Responsável pelo Expediente







RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE MARICÁ

Marcelo Bittencourt
Responsável pelo Expediente
Luiz Eduardo Carvalho da Silva
Substituto Legal

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.:(21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

IMPORTANTE
Esta certidão não comprova registro de propriedade de imóvel

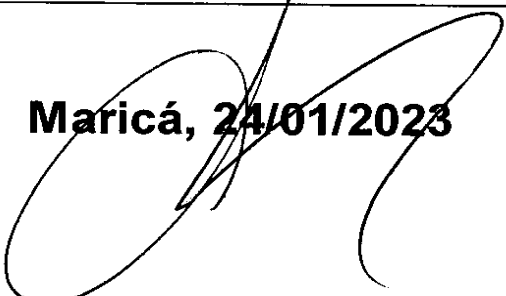
ATENÇÃO
Está certidão refere-se à prenotação N° **314170** lançada no livro 1-AD.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEJK 54319 WSZ



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Maricá, 24/01/2023



- () Marcelo Bittencourt - Responsável pelo Expediente
- () Luiz Eduardo Carvalho da Silva - Substituto
- (x) Carlos Fernando dos Santos - Substituto
- () Alessandra Lima Pinheiro Bersani - Substituta
- () Paula Cristina Pereira Brito - Escrevente



3240650

