



CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15784 / CNM: 093401.2.0015784-19 / Recibo: 184955 / Data da Certidão: 25/08/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé São Gonçalo, 25 de agosto de 2023. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto Legal, mat. 94/0878, conferi.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos a

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcvm: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EOW 32617 XOB

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 29/08/2023 15:16

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.omr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 20e59d55-1334-4b30-a0d5-155e4935f38f

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15784 / CNM: 093401.2.0015784-19 / Recibo: 184955 / Data da Certidão: 25/08/2023

CNM - 093401.2.0015784-19

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

15.784

FICHA

01

I



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PÓDER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO 4.º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Dr. Alfredo Backer nº 579, apartamento nº 1101, Bloco B.7, zona urbana do 1º Distrito Inscrição municipal nº 94.608, logradouro 61, compreendendo apartamento residencial e correspondente fração ideal de 9704/10.000.000 do terreno e suas partes comuns, com direito a uma vaga para guarda de automóvel no estacionamento do condomínio, indistintamente, medindo o terreno em seu todo: a) 382,65m de frente para a Rua Dr. Alfredo Backer; b) 295,90m nos fundos, confrontando com a atual Rede Ferroviária Federal S/A, antiga Estrada de Ferro Leopoldina; c) 75,50m do lado direito, confrontando com propriedade de Manoel Pereira Ninho; d) 213,85m do lado esquerdo, confrontando com o rio Alcântara, que por sua vez se confronta com terreno de outro proprietário. Todo o terreno descrito tem a área de 41.448,50m². Passa nesse terreno anexado a faixa da Companhia Brasileira de Energia Elétrica. Proprietária: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DE NITERÓI — COOPHABSUSAN —, com sede em Niterói, à Rua Cel. Gomes Machado nº 196 — sobrado. CGC-MF 29.135.241/0001-20. CRS-INPS 516.268. Registro Anterior: R-1-7712, fls.218, Livro 2/Z de Reg. Geral São Gonçalo, 04 de Junho de 1982.....

Téc. Jud. Jur. O Oficial

R-01 COMPRA E VENDA. Prot. 28.059. Transmittente: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DE NITERÓI — COOPHABSUSAN, antes qualificada. Adquirente(s): WASHINGTON DE OLIVEIRA, militar reformado e s/m NILZA FIGUEIRO DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, CI-n.ºs. 16-839284-M.Ex. em 10.01.75 e 275.943-M.Guerra em 30.06.66, CPF-n.ºs. 051.362.707-30 e 440.446.317-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Alfredo Backer- 579 - Aptº 1.101- Bloco B.7.....
Forma do Título: Contrato particular firmado em 03.09.81, de acordo com o art. 1º da Lei 5.049, de 29/06/66. — Valor: Cr\$ 1.497.281,96 equivalente a 1.705.60449 UPC/BNH, tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 24-08634 São Gonçalo, 04 de Junho.1982.....

Téc. Jud. Jur. O Oficial

R-02 HIPOTECA DE 1º GRAU. Pot. 28.059. Credora: LETRA S/A — CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede no Rio de Janeiro, na Rua do Carmo nº 7 — 10º andar. CGC-MF 34.040.550/0001-56. Devedor (a) (es): WASHINGTON DE OLIVEIRA e s/m NILZA FIGUEIREDO DE OLIVEIRA, ambos qualificados.....
Forma do Título: Contrato particular firmado em 03.09.81, de acordo com o art. 1º da Lei 5.049, de 29/06/66. Valor: Cr\$ 1.497.281,96 equivalente a 1.705.60449 UPC/BNH. Prazo: 264 meses. Valor da prestação inicial: Cr\$ 14.739,64. Taxa nominal de juros: 9,00%. Taxa efetiva de juros: 9,380% Vencimento da primeira prestação: 30.06.81. São Gonçalo 04 de Junho. 1982.....

Téc. Jud. Jur. O Oficial

Av-03 CAUÇÃO. Prot. 28.059. Nos termos do contrato particular firmado em 03.09.81, de acordo com o art. 1º da Lei 5.049, de 29/06/66, a LETRA S/A — CRÉDITO IMOBILIÁRIO, cancelou ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO o crédito hipotecário de que se tornou titular, registrado sob o nº R-02, São Gonçalo, 04 de Junho de 1982.....

Téc. Jud. Jur. O Oficial

RUA DR. FELICIANO SODRÉ Nº 119 — TELS. 712-0770 - 712-0987 - 712-6002



CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15784 / CNM: 093401.2.0015784-19 / Recibo: 184955 / Data da Certidão: 25/08/2023

CNM - 093401.2.0015784-19

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO 4.º OFÍCIO

MATRÍCULA

15.784

FICHA

01

VERSO

Av-04 BAIXA DE CAUÇÃO - Prot.56.582.- Por documento particular de 18.02.88, que fica arquivado, a Caixa Economica Federal-CEF sucessora do extinto Banco Nacional da Habitação-BNH, nos termos do Decreto Lei nº 2.291, de 21.11.86, com sede no SBS, quadras 3/4, lote 34,- em Brasília, DF, inscrita no OGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, autorizou a baixa e o cancelamento da caução constante da Av:03, supra, para que surta todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 05 de maio de 1.988.-

O Téc.Jud.Jur.Autº:

R-05 ADJUDICAÇÃO - Prot.56.583.- Por Carta de Sentença Cível de Adjudicação, extraída pelo escrivão do Cartório do 1º Ofício de São Gonçalo, nos autos da ação de execução sob o nº 26.051-86, e assinada pelo Juiz de Direito da segunda Vara Cível, desta Comarca, Dr. Nagib Slaibi Filho, em 29 de outubro de 1.987, a Letra S/A Crédito Imobiliário, em liquidação extrajudicial, em virtude de ADJUDICAÇÃO e pelo valor de Cz\$..... Cz\$804.221,28, adquiriu de Washington de Oliveira e s/m Nilza-Figueiredo de Oliveira, todos antes qualificados, o imóvel descrito na matrícula supra.- O ITBI foi pago em 18.03.88, conf. DARJ nº 4.49/034.763.7, no banco BANERJ, Cinelândia.- São Gonçalo, 05 de maio de 1988.-

O Téc.Jud.Jur.Autº:

Av-06 BAIXA DE HIPOTECA - Em virtude da Adjudicação constante do R-05, à favor da Letra S/A.-Crédito Imobiliário, em liquidação extrajudicial, fica extinta a hipoteca objeto do R-03, para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 05 de maio de 1988.-

O Téc.Jud.Jur.Autº:

R-07 HIPOTECA DE 1º GRAU - Por documento particular de 18.02.1988, que fica arquivado, a Letra S/A.-Crédito Imobiliário, em liquidação extrajudicial, em substituição à garantia de caução deu a Caixa Economica Federal-CEF, sucessora do extinto BNH, todos já qualificados, em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$804.221,28.-

O Téc.Jud.Jur.Autº:

"Continua na Ficha 02"

Para verificar a autenticidade, acesse https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 20e59d55-1334-4b30-a0d5-155e4935f38f

Este documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 29/08/2023 15:16

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15784 / CNM: 093401.2.0015784-19 / Recibo: 184955 / Data da Certidão: 25/08/2023

CNM - 093401.2.0015784.19

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

15.784

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

Av:08-15.784.-Prot.61.340.- Por instrumento particular de= 28.02.89, com força de escritura pública, que fica arquivado, a Caixa Economica Federal-JEF, sucessora do extinto Banco Nacional da Habitação-BNH, nos termos de Decreto-Lei nº 2291, de 21.11.86, autorizou a baixa e o cancelamento da hipoteca, constante do R:07, o que ora se faz para todos os efeitos legais - São Gonçalo, 02 de junho de 1989. O Téc. Jud. Jur. Autº:

R:09.-15.784.-Prot.61.340.- Pelo mesmo instrumento constante da Av:08, VALDERINO PEREIRA DA SILVA, militar, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI-MM nº 379.736, expedida em 31.08.88, inscrito no CPF/MF nº 758.299.837-53, residente e domiciliado na Avenida Ari Parkeiras nº 691/1705,= bloco 02, Niterói-RJ, por COMPRA e pelo preço de R\$21.200,00, adquirida da Letra S/A Crédito Imobiliário, antes qualificada, o imóvel descrito na matrícula supra. - O ITBI foi pago em 03.05.89, conforme DARM recolhido ao Banerj.- São Gonçalo, 02 de junho de 1.989. O Téc. Jud. Jur. Autº:

R:10 HIPOTECA DE 1º GRAU - Prot.61.340.- Pelo mesmo instrumento constante da Av:08, Valderino Pereira da Silva, já qualificado no R:09, HIPOTECOU EM 1º GRAU e pela quantia de R\$18.850,00, em favor da Letra S/A Crédito Imobiliário, também antes qualificada, o imóvel descrito na matrícula supra, pelo prazo de 300 meses, para pagamento por meio de 300 prestações mensais e consecutivos no valor inicial de R\$174,55 que acrescida dos acessórios totaliza R\$214,76, resjustável conforme cláusulas décima, décima primeira e décima segunda, calculadas conforme Sistema de Amortização da Tabela Price, à taxa de juros nominal de 8,5% ao ano e efetiva de 8,840% ao ano, tendo a primeira prestação vencimento em 30.03.89. - Valor da coisa: R\$21.790,60.- São Gonçalo, 02 de junho de 1.989. O Téc. Jud. Jur. Autº:

"Continua no verso"

Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 02 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel. 712-9659

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15784 / CNM: 093401.2.0015784-19 / Recibo: 184955 / Data da Certidão: 25/08/2023

CNM-093401.2.0015784-19

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

15.784

FICHA

02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SAO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

AV:11 CAUÇÃO DE CRÉDITO - Prot. 61.340.- Pelo mesmo instru-
mento constante da AV:08, a Letra S/A Crédito Imobiliário, =
em substituição a garantia de hipoteca antes cancelada, deu
em caução, o crédito hipotecário objeto do R:10, à Caixa Eco-
nomica Federal-CEF, todos antes qualificados.- São Gonçalo,
02 de junho de 1.989.

O Téc. Jud. Jur. Autº:

(D)

AV:12- BAIXA DE CAUÇÃO - Prot. 148.744 de 14.11.13.- Por documento particular de
29.08.13, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal -CEF., autorizou a baixa e
cancelamento da caução de crédito objeto da AV:11, o que ora se faz para todos os efeitos
legais.- São Gonçalo, 10 de dezembro de 2013.-

Digitado por Cátia Dias da Silva Autorizado

Aux. de Cartório
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes/Tiz
Escrivente Autorizado

(R).1 ato
RU072203 UBA

AV:13- BAIXA DE HIPOTECA - Prot. 148.745 de 14.11.13.- - Por documento particular de
28.01.11, que fica arquivado, a Letra S/A Credito Imobiliário, autorizou a baixa e cancelamento
da hipoteca objeto do R:10, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 10 de
dezembro de 2013.-

Digitado por Cátia Dias da Silva - O Autorizado

Aux. de Cartório
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes/Tiz
Escrivente Autorizado

(R).1 ato
RU072204 GUI

R:14 - COMPRA E VENDA - Prot. 149.677, de 22.01.14.- Por escritura do Cartório do 2º
Distrito desta comarca, Livro 257, fls. 148/149, Ato 82, de 20.01.14, **CLAUDIO PEREIRA
RÓLIM**, jornalista, e sua mulher **JANAINA MENDONÇA DA SILVA ROLIM**, professora,
brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CI nºs 00318879611, do
DETRAN/RJ, de 30.03.12, contendo nº 105274757, do IFP/RJ e 11955965-6, do DETRAN/RJ,
de 05.09.06, CPF nºs 077.316.947-47 e 090.349.938-57, residentes na Rua Alfredo Backer, nº
579/1101, bloco 07, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 100.000,00, adquiriram de
VALDERINO PEREIRA DA SILVA, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula. Valor
base de cálculo dos emolumentos R\$ 100.000,00, atribuído pelo poder público. São Gonçalo,
27 de janeiro de 2014.-

Eu Francisco Carlos Pereira da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrivente
Matrícula: 94/14000

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado
Mat. 94/00878

(R).1 ato
RU073193 OFC

(D)

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15784 / CNM: 093401.2.0015784-19 / Recibo: 184955 / Data da Certidão: 25/08/2023

CNM - 0934012001578419

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

15.784

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:15 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 150.385, de 17.03.14.- Por instrumento particular de 07.02.14, com força de escritura pública, que fica arquivado, **DENILSON RIBEIRO DAS NEVES**, brasileiro, servidor público municipal, CI nº 03135583808, do Detran/RJ, de 01.03.12, CPF 010.211.387-46, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, e sua mulher **SILVANA DOS REIS PEIXOTO NEVES**, brasileira, comerciante, CI nº 097612352, do Detran/RJ, de 21.08.12, CPF 024.421.567-76, residentes e domiciliados na Rua Alfredo Backer, nº 579/601, bloco 07, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 195.000,00, adquiriu de **CLAUDIO PEREIRA ROLIM** e sua mulher **JANAINA MENDONÇA DA SILVA ROLIM**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 5163/14, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 195.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 19 de março de 2014.- **Selo 44843 RVB**.

Eu Francisco Carlos Pereira da Rosa Autorizado subscrevo

Escrivente

Matrícula: 94/14000

Francisco Jose Monteiro

Escrivente Autorizado

Mat. 94/00878

R:16 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 150.385, de 17.03.14.- Pelo mesmo instrumento constante do R:15, **DENILSON RIBEIRO DAS NEVES** e sua mulher **SILVANA DOS REIS PEIXOTO NEVES**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 175.500,00, para pagamento no prazo de 420 meses, em prestações mensais e consecutivas de: R\$ 1.759,43 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC, à taxa nominal de juros de 8,5101% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 8,8500% a.a. Vencimento do primeiro encargo mensal: 07.03.14. Reajuste dos encargos de acordo com a clausula quinta.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciantes, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciantes com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 207.500,00 - Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 19 de março de 2014.- **Selo 44844 CZW**.

Eu Francisco Carlos Pereira da Rosa Autorizado subscrevo

Escrivente

Matrícula: 94/14000

Francisco Jose Monteiro

Escrivente Autorizado

Mat. 94/00878

Av:17 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - CCI - Prot. 150.385, de 17.03.14.-
Procede-se nesta data, averbação da emissão da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, Integral, de nº 1.4444.0521499-8, Série 0214, emitida em 07.02.14, pela **CAIXA ECONÔMICA**

VIDE VERSO.

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446



CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial
Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15784 / CNM: 093401.2.0015784-19 / Recibo: 184955 / Data da Certidão: 25/08/2023

CNM - 093401 2001578419

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

MATRÍCULA
15.784

FICHA
03

VERSO

FEDERAL, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:16, acima, que tem como devedores DENILSON RIBEIRO DAS NEVES e sua mulher SILVANA DOS REIS PEIXOTO NEVES, e como custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. São Gonçalo, 19 de março de 2014. - **Selo 44845 SVO.**

Eu Francisco Carlos Pereira da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrevente
Matrícula: 94/14000

Francisco José Monteiro
Escrevente Autorizado
Mat. 94/00878



AV:18- **DEVEDOR EM MORA** – Prot. 154.899 de 22.01.2015.- Por documento particular de 21.10.2014, que fica arquivado, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora, os devedores fiduciários, **DENILSON RIBEIRO DAS NEVES** e sua mulher **SILVANA DOS REIS PEIXOTO NEVES**, constante do R:16, encontram-se em **mora**, e em fase de notificação para purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º; 5º; 6º e 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao Cartório do RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final para os demais procedimentos legais.- São Gonçalo, 11 de fevereiro de 2015.- **SELO: EATV43885ITK**

Digitado por Andréia Aparecida Rodrigues O Autorizado

Andréia Aparecida Rodrigues
Escrevente
Mat. 94/13996

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876



AV:19- **DEVEDOR EM MORA** – Prot. 159.834 de 13.04.2016.- Por documento particular de 14.10.2015, que fica arquivado, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora, os devedores fiduciários, **DENILSON RIBEIRO DAS NEVES** e sua mulher **SILVANA DOS REIS PEIXOTO NEVES**, constante do R:16, encontram-se em **mora**, e em fase de notificação para purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º; 5º; 6º e 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao Cartório do RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final para os demais procedimentos legais.- São Gonçalo, 20 de maio de 2016- **SELO: EBOQ71974MAK**

Digitado por Andréia Aparecida Rodrigues O Autorizado

Andréia Aparecida Rodrigues
Escrevente
Mat. 94/13996

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876



CONTINUA NA FICHA 04

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial
Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15784 / CNM: 093401.2.0015784-19 / Recibo: 184955 / Data da Certidão: 25/08/2023

CNM - 093401 20015784 19

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
15.784

FICHA
04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:20 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)
Prot. 169.659 de 25.10.18.- Por documento de intimação de devedor em mora, acompanhado de requerimento firmado em 18.04.19, e ainda da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 218607, de 07.01.19, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) iduciante(s) **DENILSON RIBEIRO DAS NEVES**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:16, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA** – São Gonçalo, 08 de maio de 2019. **SELO: EDAF20624REN.**
Digitado por Cátia Dias da Silva - O Autorizado

Cátia Dias da Silva
Escrivente
Mat. 94/04391

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/00876

AV:21 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)
Prot. 169.659 de 25.10.18.- Por documento de intimação de devedor em mora, acompanhado de requerimento firmado em 18.04.19, e ainda da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 218607, de 07.01.19, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) iduciante(s) **SILVANA DOS REIS PEIXOTO NEVE**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:16, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA** – São Gonçalo, 08 de maio de 2019.- **SELO: EDAF20625MBO.**
Digitado por Cátia Dias da Silva - O Autorizado

Cátia Dias da Silva
Escrivente
Mat. 94/04391

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/00876

AV:22 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) -
Prot. 181.473 de 21.02.2022.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 233930/2022 - Caixa Econômica Federal – CESAV/BU, em 13.04.2022, acompanhado da Certidão do Cartório de RTD do 1º Ofício de São Gonçalo, Registro nº 227982, Protocolo nº 279042, de 08.08.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **DENILSON RIBEIRO DAS NEVES**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:16, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**. São Gonçalo, 09 de novembro de 2022. **SELO: EEIK50040NJB.**

Eu Gilberto Gonçalves Augusto digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Gilberto Gonçalves Augusto
Escrivente
Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro
Escrivente Substituto -
Mat. 94/00878

Continua no verso



Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15784 / CNM: 093401.2.0015784-19 / Recibo: 184955 / Data da Certidão: 25/08/2023

CNM-0934012001578419

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
15.784

FICHA
04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

VERSO

AV:23 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) - Prot. 181.473 de 21.02.2022.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 233930/2022 - Caixa Econômica Federal – CESAV/BU, em 13.04.2022, acompanhado da Certidão do Cartório de RTD do 1º Ofício de São Gonçalo, Registro nº 227982, Protocolo nº 279042, de 08.08.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **SILVANA DOS REIS PEIXOTO NEVES**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:16, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**. São Gonçalo, 09 de novembro de 2022. **SELO: EEIK50041ZGC.**

Eu, Carolina Luiza de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente
Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/00878

AV:24 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA – Prot. 187.999, de 16.08.2023 Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Jornal “REGISTO DE IMÓVEIS DO BRASIL”, em 27.09.2022, 28.09.2022 e 29.09.2022, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **DENILSON RIBEIRO DAS NEVES e SILVANA DOS REIS PEIXOTO NEVES**, já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:16, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. - São Gonçalo, 24 de agosto de 2023. **SELO: EEOW32563PFB**

Eu, Carolina Luiza de Souza digitei, e eu, autorizado subscrevo

Escrevente
Mat. 94/21670

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:25 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 187.999 de 16.08.2023 - Por requerimento firmado em 13.02.2023, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 409/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **DENILSON RIBEIRO DAS NEVES e SILVANA DOS REIS PEIXOTO NEVES**, já qualificado, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:16 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor:

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15784 / CNM: 093401.2.0015784-19 / Recibo: 184955 / Data da Certidão: 25/08/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

15.784

FICHA

05



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R\$ 222.071,10, BIB nº 0174923082454450, 24.08.2023, São Gonçalo, 24 de agosto de 2023.

SELO: EOW32565FZU

Eu _____ digitei, e eu, autorizado subcrevo _____

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446