



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
 Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular Porto Alegre, 15 de junho de 2016	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
		Ficha nº 1 Matrícula nº 59.155

BAIRRO: VILA DONA LEOPOLDINA. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO ORIENTE.
IMÓVEL: A fração ideal de 0,004134178 do terreno que corresponderá ao APARTAMENTO 207 do Bloco 04 e a vaga de estacionamento nº 197, a ser construídos, sendo que o apartamento localizar-se-á no 2º Pavimento, aos fundos da torre, sendo o quarto da esquerda para a direita, de quem postado junto ao acesso da torre olhar para a mesma; com área real privativa de 42,3700m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 16,0861m², área real total de 69,0361m², o qual será edificado sobre o terreno constituído do Lote 02 da quadra O, lotado em maior área sob o número 3277, da Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, com 10.106,70m² de área superficial, medindo ao norte, 118,00m no alinhamento da Rua 26 (atual Rua Ada Vaz Cabeda); ao sudoeste, 122,00m na avenida 1 por uma linha curva côncava; ao leste, 98,00m com a Passagem de Pedestres número 3; ao oeste, 73,30m dividindo-se com rua Dr. Carlos Maria Bins. A fração ideal supra destina-se a futura unidade condominial a ser construída, averbada e individualizada. PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, bairro Estoril. REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 1888, AV-11-1888, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: _____ R\$8,60 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + SELO: 0474.01.1600004.09548 R\$0,40; 0474.01.1600004.09549 R\$0,40.++

AV-1-59.155 - 15.06.2016 - (protocolo 149008 de 25.05.2016) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 1888 a AV.: "AV-10-1.888 - 18.09.2015 - (protocolos 141047 de 13.08.2015 / 141512 de 31.08.2015) - SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO - Por requerimento datado de 31.08.2015, de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, representada por Fabio Ruschel, CI nº 7.071.062.082-SJS/II, CPF nº 808.896.110-68 e Magali Regina Breda, CI nº 9074636334-SJS/RS, CPF nº 431.660.160-15, o empreendimento denominado Edifício Porto Oriente foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: f35b.8b97.b6c5.61b8.0d6e.7653.e680.0701.860c.d08a, em nome de MRV Engenharia e Participações SA, emitido em 31.08.2015. (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc. aut.) R\$13,70 + Processamento Eletrônico: R\$1,80 + SELO: 0474.03.1500004.08398 R\$0,70; 0474.01.1500007.08354 R\$0,40." É o que consta. Titular: _____ R\$15,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + SELO: 0474.03.1600002.04970 R\$0,70; 0474.01.1600004.06246 R\$0,40.++

AV-2-59.155 - 05.07.2017 - (protocolos 159300 de 30.05.2017 / 159423 de 05.06.2017) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matrícula 1.888 o R: "R-14-1.888 - 05.07.2017 - (protocolos 159301 de 30.05.2017 / 159424 de 05.06.2017) - HIPOTECA - Por contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8/7877.0013248-5 datado de 29.10.2015 e 1 termo aditivo de rerratificação ao contrato de abertura de crédito datado de 02.09.2016, - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, representada por Edmil Adib Antonio, CI nº 7.635.876-8-SSP/SP,

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
 Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 18 de dezembro de 2017

Fich 2 nº 59.155 nº

021

instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0019188-0 datado de 29.01.2016 / instrumento particular de retificação e ratificação datado de 06.03.2017, - **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na avenida Raja Gabaglia, nº 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, bairro Estoril, 621, representada por Tiele Luz Franco, CI nº 1086351771-SSP/RS, CPF nº 007.637.310-05 / Elizana Medeiros de Moura, CI nº 60.835.604-71-SJS/III/RS, CPF nº 010.780.340-28 / Wagner Marques Andrade, CI nº 5079489968-SSP/RS, CPF nº 008.172.390-30; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **ANDERSON LUIZ NASCIMENTO QUADROS**, brasileiro, solteiro, maior, polidor, CNH nº 05338983970-Órgão de Trânsito/RS, CPF nº 027.510.630-63, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Jarbas Siqueira Pereira, 195, Jardim Carvalho; valor destinado à aquisição do terreno e à construção do imóvel de R\$153.912,00, composto pela integralização dos valores: recursos próprios R\$34.578,55 \ recursos da conta vinculada FGTS R\$7.902,00 \ desconto complemento concedido pelo FGTS R\$2.113,00 \ financiamento concedido pela Caixa R\$109.318,45; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$155.000,00, conforme guia de transação 060/201700324-0, de 09.02.2017 e o imposto foi exonerado conforme disposto no Art. 8º I c. Consta declaração que foram apresentadas fotocópias autenticadas das: certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº FDB6.42FE.7149.FF34 em 30.06.2017, em nome da vendedora. Consta declaração da comprador(es)/devedor(es) fiduciante que dispensa(m) a apresentação das certidões negativas fiscais, parafiscais e forenses, todas enumeradas pela Lei nº 7.433/85, bem como pelo Decreto nº 93.240/86 e extraídas em nome do vendedor. Consta também do contrato, como interveniente incorporadora/fiadora/construtora, MRV Engenharia e Participações S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: aa21.7d70.fd3f.20bb.f908.047c.d259.e087.3f57.b9f9, em nome de MRV Engenharia e Participações SA, emitido em 01.12.2017. Titular: *Guare Guare - ex aut* R\$402,00 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.08.1400001.00974 R\$49,50; 0474.01.1700004.26163 R\$1,40.+++++

R-5-59.155 - 18.12.2017 - (protocolo 165125 de 01.12.2017) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0019188-0 datado de 29.01.2016 / instrumento particular de retificação e ratificação datado de 06.03.2017, - **ANDERSON LUIZ NASCIMENTO QUADROS**, brasileiro, solteiro, maior, polidor, CNH nº 05338983970-Órgão de Trânsito/RS, CPF nº 027.510.630-63, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Jarbas Siqueira Pereira, 195, Jardim Carvalho; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Valquíria da Silva Judaber, CI nº 5059571926-SJS/RS, CPF nº 989.283.170-53; sendo o valor do financiamento R\$109.318,45; prazos: de construção 37 meses e de amortização de 360 meses; taxa de juros ao ano, nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%; valor da garantia fiduciária R\$162.000,00. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: *Guare Guare - ex aut* R\$295,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO:

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

