



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
 Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
 Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular
 Porto Alegre, 15 de junho de 2016

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº 1	Matrícula nº 59.096
---------------	------------------------

07
1

BAIRRO: VILA DONA LEOPOLDINA. **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO ORIENTE.**

IMÓVEL: A fração ideal de 0,004300771 do terreno que corresponderá ao **APARTAMENTO 208 do Bloco 03 e a vaga de estacionamento nº 139**, a ser construídos, sendo que o apartamento localizar-se-á no 2º Pavimento, a frente da torre, sendo o quarto da esquerda para a direita, de quem postado junto ao acesso da torre olhar para a mesma; com área real privativa de 44,1200m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 16,7342m², área real total de 71,4342m², o qual será edificado sobre o terreno constituído do Lote 02 da quadra O, lotado em maior área sob o número 3277, da Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, com 10.106,70m² de área superficial, medindo ao norte, 118,00m no alinhamento da Rua 26 (atual Rua Ada Vaz Cabeda); ao sudoeste, 122,00m na avenida 1 por uma linha curva côncava; ao leste, 98,00m com a Passagem de Pedestres número 3; ao oeste, 73,30m dividindo-se com rua Dr. Carlos Maria Bins. **A fração ideal supra destina-se a futura unidade condominial a ser construída, averbada e individualizada.**

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, bairro Estoril.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 1888, AV-11-1888, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício

Titular: _____ R\$8,60 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 +

SELO: 0474.01.1600004.09430 R\$0,40, ~~0474.01.1600004.09431 R\$0,40.~~ ++++++



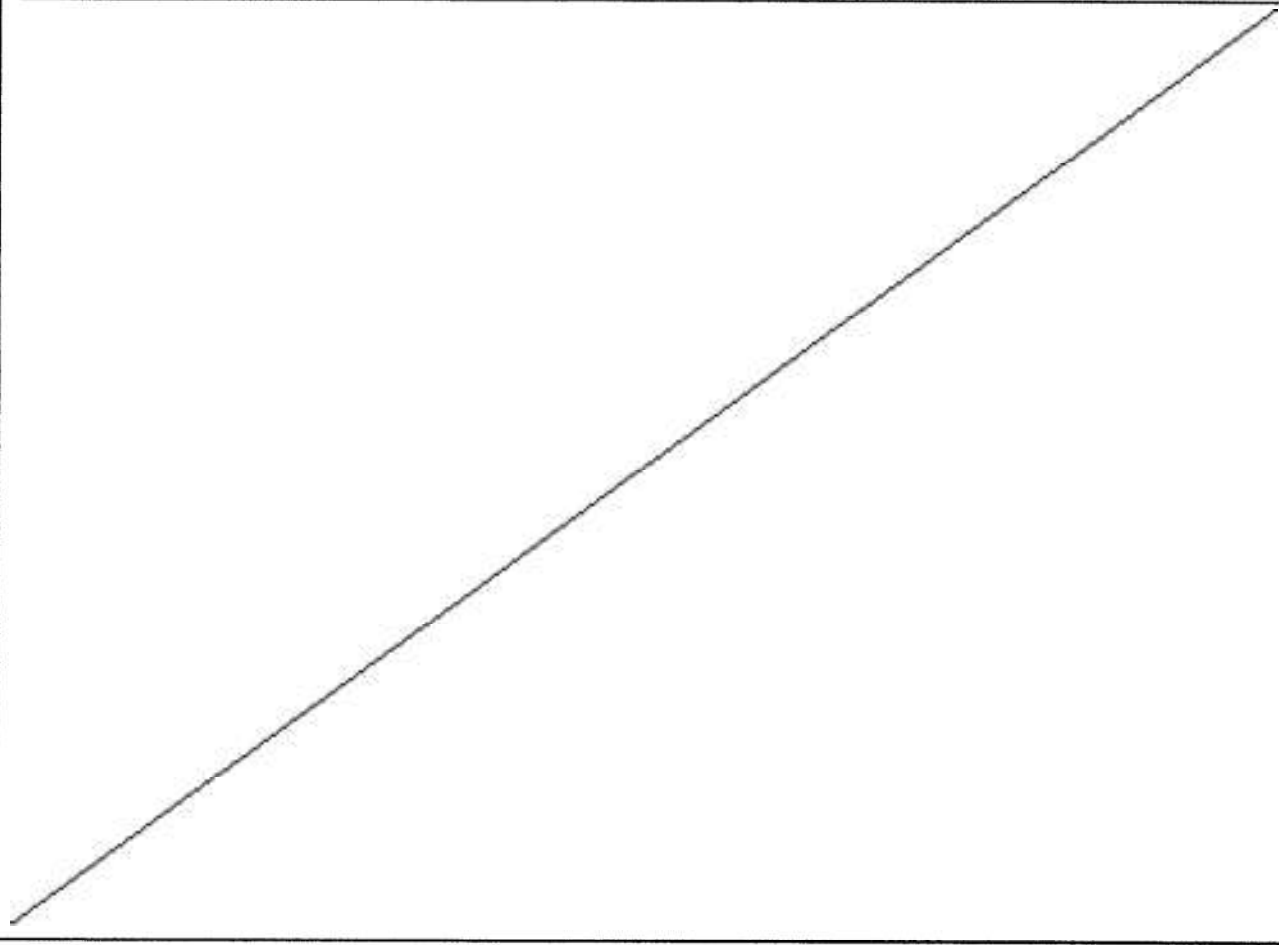
AV-1-59.096 - 15.06.2016 - (protocolo 149008 de 25.05.2016) – **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** – (transporte) – Consta da matrícula 1888 a AV.: "AV-10-1888 - 18.09.2015 - (protocolos 141047 de 13.08.2015 / 141512 de 31.08.2015) – **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** – Por requerimento datado de 31.08.2015, de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, representada por Fabio Ruschel, CI nº 7.071.062.082-SJS/II, CPF nº 808.896.110-68 e Magali Regina Breda, CI nº 9074636334-SJS/RS, CPF nº 431.660.160-15, o empreendimento denominado Edifício Porto Oriente foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: f35b.8b97.b6c5.61b8.0d6e.7653.e680.0701.860c.d08a, em nome de MRV Engenharia e Participações SA, emitido em 31.08.2015. (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc. aut.) R\$13,70 + Processamento Eletrônico: R\$1,80 + SELO: 0474.03.1500004.08398 R\$0,70; 0474.01.1500007.08354 R\$0,40." É o que consta. Titular: _____ R\$15,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + SELO: 0474.03.1600002.04851 R\$0,70; 0474.01.1600004.06123 R\$0,40.++

AV-2-59.096 - 05.07.2017 - (protocolos 159300 de 30.05.2017 / 159423 de 05.06.2017) – **HIPOTECA** – (transporte) - Consta da matrícula 1.888 o R: "R-14-1.888 - 05.07.2017 - (protocolos 159301 de 30.05.2017 / 159424 de 05.06.2017) – **HIPOTECA** – Por contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avanças, com recursos do FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.7877.0013248-5 datado de 29.10.2015 e 1 termo aditivo de rerratificação ao contrato de abertura de crédito datado de 02.09.2016, - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, representada por Edmil Adib Antonio, CI nº 7.635.876-8-SSP/SP,

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

59096 - MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
		PORTO ALEGRE/RS, 18 de agosto de 2023.	FLS. 03	
<p>JESUS MOREIRA DA SILVA, CPF nº 927.885.300-30, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de serviço de proteção e segurança, residente e domiciliado em Alvorada-RS.</p> <p>ADQUIRENTE(s)(Fiduciária(os): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.</p> <p>Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.</p> <p>Protocolo: 225150, de 17/08/2023.</p> <p>Escrevente: Lilian Goulart.</p> <p>Registrador Substituto:</p> <p>Escrevente Autorizada: <i>Penarete</i></p> <p>Emolumentos: R\$461,30 - Selo: 0474.08.2300008.00071 = R\$65,30 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300004.07189 = R\$1,80. Total: R\$534,80.</p>				
				

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

Porto Alegre-RS, 01 de setembro de 2023, às 14:03:15.

Total: R\$62,60 - Controle Interno: D 2023 08 00455

Certidão 5 páginas: R\$35,40 (0474.04.2300009.07497 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0474.02.2300010.02768 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0474.01.2300004.09512 = R\$1,80)

Celso Lucas Nuhues do Prado - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2023 00063036 23