

MATRÍCULA
253.416FOLHA
01**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 6 de Novembro de 2019

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 504, em construção, localizado no 4º Pavimento do Bloco 02, no **RESIDENCIAL COSTA LAGUNA**, com entrada pela Rua Antonio Rocha Batista, nº 30, nesta cidade de Campinas-SP, com as seguintes áreas: área privativa de 40,510m²; área comum de 37,605m²; área total de 78,115m² e fração ideal de 0,006140718, no terreno onde será edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.01 em 08/03/2019 e AV.03 em 16/05/2019 da Matrícula 239.864.

PROPRIETÁRIA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA**, inscrita no CNPJ nº **08.343.492/0001-20**, com sede na Rua Raja Gabaglia, nº 2.720, Bairro Estoril, em Belo Horizonte-MG. Prenotação: 631.384 em 16/10/2019. Selo Digital: 1132743E10000000240483190. Eu *Pedro Sergio de Almeida*, Pedro Sergio de Almeida - Substituto.

Av.01 - em 06 de novembro de 2019 - TRANSPORTE DE ÔNUS

O imóvel desta ficha, acha-se gravado com o seguinte ônus: **HIPOTECA DE 1º GRAU** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, pelo valor de R\$17.345.728,68 (incluindo outras unidades - cotação R\$108.410,80), conforme R.04/239.864. Prenotação: 631.384 em 16/10/2019. Selo Digital: 1132743E1000000024048419Y. Eu *Thais Cristiane da Costa*, Thais Cristiane da Costa - Escrevente.

AV.02 - em 06 de novembro de 2019 - CANCELAMENTO DE ÔNUS

Pelo Instrumento Particular que dará origem ao R.03, com a expressa autorização da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, fica **CANCELADA a hipoteca** constante da AV.01, tão somente com relação a fração ideal de 0,006140718, que corresponderá a unidade desta ficha, ficando a mesma, livre e desembaraçada do referido ônus. Valor cotação R\$108.410,80. Prenotação: 631.384 em 16/10/2019. Selo Digital: 113274331000000024048519I. Eu *Thais Cristiane da Costa*, Thais Cristiane da Costa - Escrevente.

R.03 - em 06 de novembro de 2019 - COMPRA E VENDA

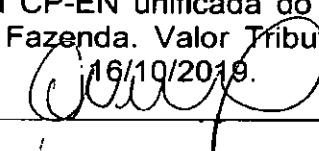
Pelo Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PMCMV, emitido em Campinas-SP, aos 13/09/2019, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,006140718, que corresponderá a unidade desta ficha, a **WILLIAN VIEIRA DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº **473.210.628-56**, portador do RG nº **549697573 SSP/SP**, brasileiro, oficiais das forças armadas e forças auxiliares, solteiro, residente e domiciliado na Avenida

continua no verso

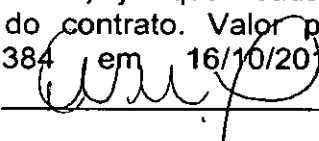
Livro 2 239864 - Apto. 0504 - Bloco 02

MATRÍCULA
253.416FOLHA
01

VERSO

Martinho Lutero, nº 298, Jardim São Cristovão, em Campinas-SP, e **JOSIANE APARECIDA DA SILVA**, inscrita no CPF/MF nº **364.261.158-35**, portadora do RG nº **451514191 SSP/SP**, auxiliar administrativo e assemelhados, solteira, residente e domiciliada na Avenida Martinho Lutero, nº 298, Jardim São Cristovão, em Campinas-SP, pelo valor de R\$21.329,93 - terreno e **R\$167.720,00 (cento e sessenta e sete mil e setecentos e vinte reais)** - unidade. A vendedora apresentou a CP-EN unificada do INSS e da Receita Federal, emitida pelo Ministério da Fazenda. Valor Tributado R\$167.720,00. Prenotação: 631.384 em 16/10/2019 Selo Digital: 113274321000000024048619I. Eu , Thais Cristiane da Costa - Escrevente.

R.04 - em 06 de novembro de 2019 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Instrumento Particular que deu origem ao R.03, os proprietários **WILLIAN VIEIRA DA SILVA** e **JOSIANE APARECIDA DA SILVA**, já qualificados, **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a fração ideal de 0,006140718, que corresponderá a unidade desta ficha, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de **R\$125.349,73 (cento e vinte e cinco mil e trezentos e quarenta e nove reais e setenta e três centavos)**, pagável através de 360 prestações mensais, com a taxa anual de juros nominal de 6,5000%, efetiva de 6,6971%, calculados pela Tabela Price - TP, vencendo a primeira prestação em 13/10/2019, no valor inicial de R\$821,17, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Comparecendo como Incorporadora/Fiadora/Construtora: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA**, já qualificada. Sob as demais cláusulas e condições constantes do contrato. Valor para fins de Leilão R\$179.100,00. Prenotação: 631.384 em 16/10/2019 Selo Digital: 113274321000000024048719G. Eu , Thais Cristiane da Costa - Escrevente.

R.05 - em 09 de março de 2021 - CONSTRUÇÃO, INSTITUIÇÃO, ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO E ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE

Pela averbação de construção de nº 05, e registro da instituição e especificação do condomínio de nº 06 da matrícula 239.864, datados de 09/03/2021, deste Oficial de Registro de Imóveis, foi concluída a construção desta unidade, bem como promovida a instituição total do "RESIDENCIAL COSTA LAGUNA", ficando este imóvel atribuído exclusivamente ao

continua na ficha 2

