

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - (SP)

Matrícula
= :29.348 =

Ficha
= 1 =

Marília, 27 de agosto

me
de 19 93.

Distrito
Marília

Município
Marília

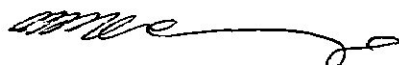
IMÓVEL: Um apartamento nº 02, localizado no ~~Térreo~~ do Bloco nº 29, do "CONJUNTO RESIDENCIAL SAN REMO", com acesso pela Av. Dr. Hércules Galletti, 382, nesta cidade, com área total de 49,3939 metros quadrados de construção, sendo 44,2650 metros quadrados de área privativa e 5,1289 metros quadrados de área de uso comum, inclusive uma vaga de estacionamento, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal do terreno de 0,1735%, que no seu todo tem uma área de 60.500,00 metros quadrados, descrita e caracterizada na matrícula nº 26.564, deste cartório.

CADASTRADO NA P.M.M. sob o nº

Proprietária: CONSTRUTORA KHOURI LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Londrina-PR, na Avenida Tiradentes nº 1.266, inscrita no CGC(MF) sob nº 75.737.783/0001-90.

Registro Anterior: R. 1/26.564 de 08.05.91 e R. 8/26.564 de 02.07.93 (Especificação).

O Oficial:



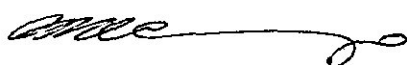
(Paulo Roberto Camargo)

Av. 1/ 29.348

Data: 27 de agosto de 1.993.

Conforme R. 3, na matrícula nº 26.564, deste cartório, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, quadras 3/4, Lote 34, inscrita no CGC(MF) sob nº 00.360.305/0001-04.

O Oficial:



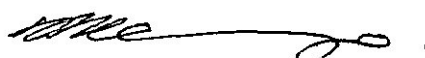
(Paulo Roberto Camargo)

Av. 2/ 29.348

Data: 27 de agosto de 1.993.

A hipoteca objeto da Av. 1 - acima, fica **CANCELADA**, em virtude da autorização da credora, constante do contrato a seguir registrado sob nº 3 (três).

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R. 3/29.348

Data: 27 de agosto de 1.993.

Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Quitação e Cancelamento Parcial, com força de Escritura Pública, firmado nesta cidade aos 13 de Agosto de 1.993. , a proprietária, já qualificada, que apresentou a CND-INSS sob nº 785146 - série "C" de 06 de julho de 1993 e

CONTINUA NO VERSO

CANCELADA VIDE AV. 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

Matrícula

= 29.348 =

Ficha

= 2 =

Marília, 06 de

Maio

de 2.004.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

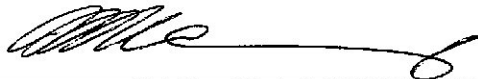
de

Av.6/29.348

Data: 06 de Maio de 2.004.

O imóvel objeto desta matrícula atualmente está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 5894300-0, conforme certidão n. 373/04, apresentada juntamente com a escritura, que a seguir é registrada sob nº 8.

O Oficial:



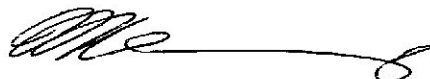
(Paulo Roberto Camargo)

Av.7/29.348

Data: 06 de Maio de 2.004.

A requerimento constante da escritura, cuja cópia ficou arquivada, e que a seguir é registrada sob nº 08, é procedida a presente averbação para ficar constando que os proprietários Paulo Cesar Zancul e Denise Gili Ferreira, casaram-se sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 14 de janeiro de 1.995; conforme certidão de casamento expedida pelo Serviço Registral Civil desta cidade e comarca de Marília-SP, arquivada. A proprietária passou a assinar o nome de **DENISE GILI FERREIRA ZANCUL**.

O Oficial:



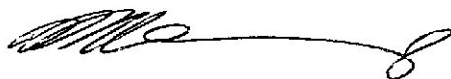
(Paulo Roberto Camargo)

R.8/29.348

Data: 06 de Maio de 2.004.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 05 de Janeiro de 2.004, no 3º Serviço Notarial local, Lvº 523, fls. 181/182, os proprietários PAULO CÉSAR ZANCUL e sua mulher DENISE GILI FERREIRA ZANCUL, já qualificados, venderam o imóvel a **JOSÉ EDMAR COLOMBO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. nº 035.144-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 110.559.628-16, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Conde Francisco Matarazzo nº 382; pelo preço de R\$10.000,00. Declaração de Quitação para com o Condomínio, constante da escritura.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.9/29.348

Data: 05 de fevereiro de 2.020.

Prenotação nº 251.364 em - 30/01/2.020.

O proprietário José Edmar Colombo casou-se sob o regime da comunhão parcial

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Matrícula
= 29.348 =

Ficha
= 2 =

de bens, no dia 05 de dezembro de 2.008, com Juliana Bernardo, brasileira, professora, filha de Ari Bernardo e de Júlia Maria de Oliveira Bernardo, portadora do RG. nº 30729039-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 260.630.038-60; conforme certidão expedida pelo Serviço Registral Civil de Vera Cruz, comarca de Marília-SP. A contraente passou a assinar JULIANA BERNARDO COLOMBO. Requerimento firmado nesta cidade, aos 30 de janeiro de 2.020. Documentos arquivados.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

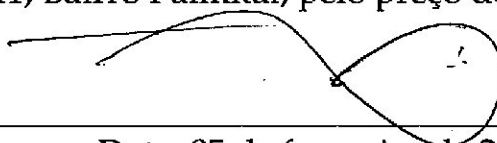
R.10/29.348

Data: 05 de fevereiro de 2.020.

Prenotação nº 251.270 - em 27/01/2.020.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 19 de novembro de 2.019, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, JOSÉ EDMAR COLOMBO, com o consentimento de seu cônjuge JULIANA BERNARDO COLOMBO, vendeu o imóvel a **SÉRGIO PEREIRA LIMA**, brasileiro, divorciado, pedreiro, inscrito no CPF (MF) nº 326.743.308-80, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Gonçalves Ledo nº 941, Bairro Palmital; pelo preço de R\$88.000,00.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

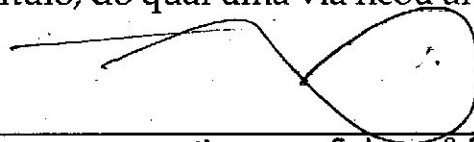
R.11/29.348

Data: 05 de fevereiro de 2.020.

Prenotação nº 251.270 - em 27/01/2.020.

Pelo contrato referido no R.10, o proprietário alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$62.206,28, que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas. Vencimento do primeiro encargo mensal: 20 de dezembro de 2.019. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$90.000,00. Enquadramento: SFH. Publicações dos leilões: serão comunicados ao devedor por correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive o eletrônico. As taxas de juros, sistema de amortização e demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

- continua na ficha n.º 03 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matricula
= 29.348 =

Ficha
= 3 =

Marília, 03 de abril de 2.023.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Av.12/29.348

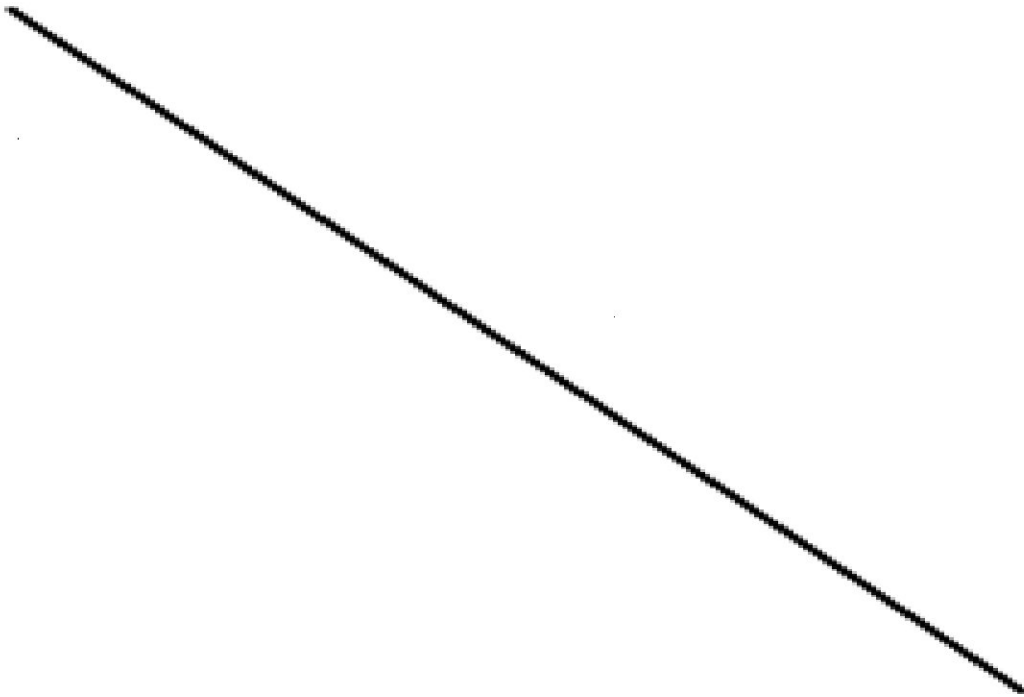
Data: 03 de abril de 2.023.

Prenotação nº 276.138 a 16/11/2.022.

Conforme Requerimento, firmado na cidade de Florianópolis-SC, aos 23 de fevereiro de 2.023, e demais documentos arquivados, e nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.11) consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pelo fiduciante Sérgio Pereira Lima; após regular intimação. Guia do I.T.B.I. arquivada. R\$109.868,67 o valor da consolidação do imóvel.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000039453023K



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 276138	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 29348 , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 0,00 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal n.º 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	PAULO ROBERTO CAMARGO OFICIAL REGISTRADOR
Marília, 10 de abril de 2023	



SELO DIGITAL

1222913E30A0000038913722P

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>