



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP**

Rua Jacinto Felizardo Barbosa, 656 - Sala 02 - Centro - Fone: (16) 3835-0035

CNPJ 27.285.185/0001-84

Priscila Alves Patah - Oficial

Valide aqui a certidão.

CNM
119834.2.0008407-58
N.º 8.407

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Matrícula N.º 8.407

Data: 28/outubro/2011

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, localizado na **RUA PEDRO CRISTINO DA SILVA**, nesta cidade e comarca, do lado ímpar, distante 70,50 metros da esquina da Rua Jair Ferreira dos Santos, medindo cinco (5) metros e cinquenta (50) centímetros de frente e fundo, por vinte e cinco (25) metros de cada um dos lados, confrontando na frente com a Rua Pedro Cristino da Silva, no fundo com o lote 01 - cadastro Municipal 204 190 001, de José Raymundo de Mattos; do lado direito de quem da rua Pedro Cristino da Silva olha o imóvel confronta com o imóvel desdobrado cadastrado sob o nº 204.194.314 do remanescente do proprietário e do lado esquerdo confronta com o lote 19 - cadastro Municipal nº 204 190 325, de Dalila Yoshie Sasai, com área de 137,50m².-

CADASTRO: 204.190.320.-

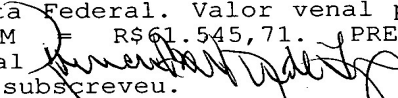
PROPRIETÁRIO: FERNANDO UCHOA DOS SANTOS MENEZES, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG 43 481 904 SSP/SP e CPF/MF 341 930 408-01, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Antonio Alves Filgueira, 1125.-

REGISTRO ANTERIOR: R.3-6.856, livro 2 deste ORI.- (desdobro)

O Oficial  Romeu Barbosa de Freitas.-

Av.1-8.407 (construção)

Em 12 de junho de 2012.-

Atendendo ao requerimento outorgado em 31 de maio de 2012, nesta cidade, instruído com "Habite-se" nº 007/2012 e certidão nº 047/2012, ambos expedidos em 01 de fevereiro de 2012 pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que o proprietário Fernando Uchoa dos Santos Menezes, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Luiz Borges do Nascimento, 1446, já qualificado, **CONSTRUIU** sobre o imóvel objeto desta matrícula **UMA CASA DE MORADA**, construída de tijolos e coberta de telhas, com a área de **64,60m² (sessenta e quatro metros quadrados e sessenta centímetros)** de construção, a qual recebeu o nº **1.425** da **RUA PEDRO CRISTINO DA SILVA**, concluída em 01 de dezembro de 2012. Apresentou Certidão Negativa de Débito - CND, nº 000102012-21041807, expedida em 05 de junho de 2012 pela Secretaria da Receita Federal. Valor venal predial: R\$6.430,45. Valor do SINDUSCOM = R\$61.545,71. PRENOTAÇÃO 59.499 em 31/05/2012. O Oficial  (Romeu Barbosa de Freitas), digitou e subscreveu.

R.2-8.407 (compra e venda)

Em 02 de julho de 2013.-

Pelo instrumento particular de compra e venda de unidade isolada

segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4YJ3-QUGET-U536V-7T239>



Valide aqui a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP

Rua Jacinto Felizardo Barbosa, 656 - Sala 02 - Centro - Fone: (16) 3835-0035

CNPJ 27.285.185/0001-84

Priscila Alves Patah - Oficial

CNM
1198342.0008407-58
N.º 8.407

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 01 Verso

e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa Carta de Crédito individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com utilização do FGTS dos devedores, força de escritura pública n.º 8.4444.0364406-3, emitido em 20 de junho de 2013 em Ituverava-SP, o proprietário Fernando Uchoa dos Santos Menezes, representante comercial, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$90.000,00 (noventa mil reais) a **EDIVAN DA SILVA OLIVEIRA**, operador de máquinas, RG 14628006-70 SSP/BA e CPF/MF 076 351 874-30 e sua mulher **ARIANA MICHELE BASILIO DE OLIVEIRA**, do lar, RG 47 105 870-1 SSP/SP e CPF/MF 377 291 228-12, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Fernando Jorge Moreira, n.º 755 - Jardim Sumaré. PRENOTAÇÃO 60.654 em 21/06/2013. O Oficial (Romeu Barbosa de Freitas), digitou e subscreveu.

R.3-8.407 (alienação fiduciária)

Em 02 de julho de 2013.-

Pelo instrumento particular de compra e venda mencionado no R.2, os proprietários **EDIVAN DA SILVA OLIVEIRA** e **ARIANA MICHELE BASILIO DE OLIVEIRA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00 360 305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais), pagável em 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização - SAC, com juros à taxa nominal de 4,50000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 4,5939% ao ano, no valor inicial total de R\$479,37 (quatrocentos e setenta e nove reais e trinta e sete centavos), com vencimento para o mês subsequente e no mesmo dia ao da assinatura do instrumento particular e será recalculado de acordo com a cláusula décima primeira do instrumento particular. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. O valor da compra e venda e forma de pagamento: o valor da compra e venda é de R\$90.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$2.386,65; recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviços - FGTS, na forma de desconto: R\$11.242,00 e financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF: R\$72.000,00. As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento particular.- PRENOTAÇÃO 60.654 em 21/06/2013. O Oficial (Romeu Barbosa de Freitas), digitou e subscreveu.-

Av.4-8.407 (consolidação)

Em 07 de agosto de 2023.

Segue na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4YJ3-QUGET-U536V-7T239>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP

Rua Jacinto Felizardo Barbosa, 656 - Sala 02 - Centro - Fone: (16) 3835-0035

CNPJ 27.285.185/0001-84

Priscila Alves Patah - Oficial

CNM
119834.2.0008407-58
N.º 8.407

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

CNS. 11.983-4


Ficha: 02

Matrícula N.º 8.407

Data: 07/agosto/2023

Av.4-8.407 (consolidação)

Em 07 de agosto de 2023.

Atendendo ao requerimento firmado em Florianópolis-SC, em 21 de julho de 2023, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, objeto do R.3, instruído com guia de ITBI, procedo à presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Valor da consolidação: R\$81.288,91 (oitenta e um mil, duzentos e oitenta e oito reais e noventa e um centavo). (Valor venal: R\$43.922,50). **Selo Digital: 119834331000000005699723U**. PRENOTAÇÃO 71.969, em 07/03/2023. Eu  (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado....	R\$	11,63
Ao Sefaz.....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil: R\$		2,15
Ao Trib. Just: R\$		2,81
Ao Município.: R\$		1,27
Ao Min.Púb...:	R\$	1,96
Total.....	R\$	68,69

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 8407, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A presente certidão digital foi expedida nos termos dos itens 356 e seguintes do Capítulo XX das Normas do Serviço Extrajudicial da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. **Miguelópolis-SP, 08 de agosto de 2023.** Eu(a)(Renata Dias Barbosa Lopes,) Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1198343C30000000056998238

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4YJ3-QUGET-U536V-7T239>

