



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA
185.371

FICHA
1

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

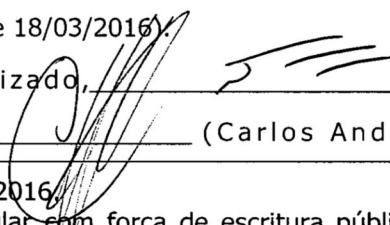
Em 05 de abril de 2016.

IMÓVEL: A unidade residencial autônoma designada apartamento nº 12, localizada no 1º pavimento ou 1º andar do condomínio denominado "EDIFÍCIO LUCAS HENRIQUE", tendo entrada pelo nº 62 da Rua Nazaré, situada na Vila Betânia, Bairro da Terra Vermelha, com a área privativa de 51,30 metros quadrados, área comum de 3,48 metros quadrados, perfazendo a área total de 54,78 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0625 ou 6,25% no terreno onde está construído o edifício. Cabe-lhe o direito ao uso de 01 vaga de garagem, em local descoberto e indeterminado, no estacionamento coletivo do condomínio.

CADASTRO: 35.14.94.0450.01.006.

PROPRIETÁRIA: L.FURTADO CONSTRUTORA LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, inscrita no CNPJ sob o nº 13.920.382/0001-13, com sede nesta cidade, na Rua Salvador Corrêa, nº 603, conjunto 82, Jardim Vergueiro.

REGISTRO ANTERIOR: R.15/12.111, de 05/04/2016 - (Instituição e Especificação Condominial).
(Protocolo nº 433.456 de 18/03/2016).

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). JV

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 1, em 04 de julho de 2016.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, pactuado no âmbito do Programa Habitacional Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, assinado em 22 de junho de 2016, L.FURTADO CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula à GABRIELA PEROBELLI ESTEVES, RG nº 56.060.820-2-SP, CPF nº 081.449.429-30, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada na Rua Anibal Prestes, nº 305, Vila Barcelona, Sorocaba-SP, pelo valor de R\$155.000,00. Valor Venal R\$36.882,82. Guia de ITBI nº 00762331623. (Protocolo nº 438.239 de 23/06/2016)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 2, em 04 de julho de 2016.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, pactuado no âmbito do Programa Habitacional Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, assinado em 22 de junho de 2016, GABRIELA PEROBELLI ESTEVES, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, pelo valor de R\$124.000,00, **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, na forma do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, à credora fiduciária CAIXA

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA	FICHA
185.371	1
	VERSO

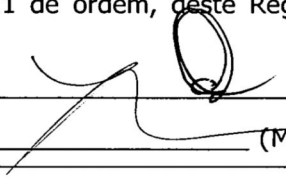
ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, em garantia do empréstimo desse mesmo valor, o qual deverá ser pago na forma seguinte:- Sistema de Amortização: TP - Tabela Price, Prazo total em meses: 360, taxa anual de juros: (%) Sem Desconto nominal 8,16, efetiva 8,4722, Redutor 0,5% FGTS nominal 7,66, efetiva 7,9347, taxa contratada nominal 8,1600, efetiva 8,4722, encargo inicial total: R\$972,45, vencimento do primeiro encargo mensal: 22/07/2016, condições do reajuste/recálculo dos encargos: de acordo com o item 4. Consta do contrato o prazo de carência de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para efeito de intimação da devedora fiduciante e que para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei nº 9.514, foi indicado o valor de R\$155.000,00. Tudo conforme e como prevê o instrumento, que fica microfilmado neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 438.239 de 23/06/2016)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 3, em 06 de setembro de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar que a unidade autônoma objeto desta matrícula é integrante do condomínio edilício "EDIFÍCIO LUCAS HENRIQUE", o qual originou-se de incorporação sujeita às regras do patrimônio de afetação, conforme Av.12 da matrícula nº 12.111 de ordem, deste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 400.311 de 14/07/2014).

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes). JV

A Substituta do Oficial, _____ (Marina Zapella Peres Gomes).

Av.4, em 06 de setembro de 2023.

Fica **consolidada** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita na JCDF sob o NIRE 53500000381, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, porquanto decorreu o prazo legal sem que a devedora fiduciante GABRIELA PEROBELLI ESTEVES, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, tenha comparecido neste Registro Imobiliário para efetuar o pagamento das prestações, assim como dos demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação. A credora fiduciária comprovou o recolhimento do imposto de transmissão inter vivos, tendo como base o

(CONTINUA NA FICHA 2)

MATRÍCULA
185.371

FICHA
2

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

valor de R\$161.896,48. Guia de ITBI nº 15633062365. (Protocolo nº 579.384 de 18/01/2023).

Selo digital [111468331UH001398066HI23J]

O Escrevente Autorizado,

(Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci

Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº579384, que o imóvel matriculado sob o nº185371, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica. O referido é verdade. Dou fé.

Sorocaba : 6 de setembro de 2023

Escrevente Chefe



1114683C3UW001398067HR230

Emolumentos, Custas e Contribuições foram cotados no título.