



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabelã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabelã

CNM: 023663.2.0046930-38

REGISTRO GERAL

Matrícula N° 46.930 -Folha N° 1 -Livro N° 2

IMÓVEL:- **CASA 02 (dois)**, com 01(uma) vaga de garagem acessória, integrante do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MANANCIAL**", situado na Rua Andiroba Branca, contendo: sala, 02(dois) quartos, circulação, cozinha, área de serviço e 02(dois) banheiros. Com área privativa de 55,35m², área de uso comum de 2,65m², área real total de 58,00m², com a fração ideal de 0,50000 do **lote n° 16 (dezesesseis)**, da **Quadra n° 641 (seiscentos e quarenta e um)**, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), confrontando-se pela frente com Rua Andiroba Branca, mede 12,50m; pelos fundos com parte do lote 18, mede 12,50m; pelo lado direito com lote 17, mede 24,00m e pelo lado esquerdo com lote 15, mede 24,00m; situado no Loteamento **CENTRO DA SERRA**, neste Município da Serra-ES. O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal da Serra sob Inscrição Imobiliária n° 001.6.095.0207.002.-

PROPRIETÁRIO:- **WELITON MATTEUS CONCEIÇÃO TRIGUEIRO**, brasileiro, solteiro, estudante, nascido em 26/05/1996, filho de Jocelio Rocha Trigueiro e Ana Alice Marques Conceição, portador da CNH n° 1108793218-Reg. 06184206881-Detran/ES e inscrito no CPF/MF sob o n° 162.094.807-99, residente e domiciliado na Avenida Goiânia, n° 20, Serra Dourada II, Serra, ES.-

REGISTRO ANTERIOR:- N° 24.885 do livro 2, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 11 de dezembro de 2017.

Keller José de Almeida
Substituto

AVERBAÇÃO N° 01/46.930:- **ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula, foi aberta em virtude de requerimento datado de 31/10/2017. PROTOCOLO N° 96.187 L. 1-Z, em 06/11/2017, Talão n° 144098. FUNEPJ: R\$4,98; SELO DIGITAL: 023663.MIS1601.26123. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 11 de dezembro de 2017.

Keller José de Almeida
Substituto

AVERBAÇÃO N° 02/46.930:- **TRANSPORTE DE AVERBAÇÃO DA CERTIDÃO DE HABITABILIDADE** - Conforme consta na AV-11 da matrícula 24.885 do livro 2 deste Cartório, o imóvel objeto da matrícula, encontra-se em condições de habitabilidade, de acordo com a Certidão de Habitabilidade n° 323/2017, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra em 02/10/2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 11 de dezembro de 2017.

Keller José de Almeida
Substituto

REGISTRO N° 03/46.930:- **COMPRA E VENDA** - Conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH Com Utilização do FGTS do(s) devedor(es), n° 8.4444.1773170-2, datado de 29 de março de 2018, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para **BRUNO FIRMINO DA SILVA DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/03/1989, encarregado operacional, portador(a) da Carteira de Identidade n° 2199825ES, expedida por Secretaria de Segurança Pública/ES em 25/01/2007, inscrito(a) no

Segue...

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
Telefone: (027) 3064-7250
certidaorqi@rgiserra.com.br - www.cartorioses.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
Marina Bergami Rocha
Substitutos
Keller José de Almeida
Carla Almonfrey Orletti
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabelã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabelã

CNM: 023663.2.0046930-38

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 46.930 -Folha Nº 1 -VERSO

CPF/MF sob o nº 122.199.117-56, solteiro(a), residente e domiciliado(a) na Rua Dos Pássaros, 45, Taquara I, Serra, ES, pelo valor de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA R\$118.850,00, Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$9.980,00, Recursos próprios R\$24.133,17, Recursos da conta vinculada do FGTS R\$2.036,83. Condições: as mesmas do Contrato. O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal da Serra sob Inscrição Fiscal nº 21700203. Apresentou comprovante de pagamento e certidão de quitação referente ao ITBI nº 107165/2018. Consulta a Central de Indisponibilidade, resultado NEGATIVO, Código HASH: 8721.f62b.da2f.20ea.153e.7cf1.0c7d.f2bf.ae32.bd26;6e95.f8dc.6ae7.dbbd.3b71.155f.a3f6.6191.e2f9.d2f7. PROTOCOLO Nº 97.469 L. 1-Z, em 29/03/2018, Talão nº 149847. FUNEPJ: R\$112,70; SELO DIGITAL: 023663.MIS1601.36319. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 11 de abril de 2018.

Carla Almonfrey Orletti
Substituta

REGISTRO Nº 04/46.930:- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Contrato mencionado no R-03, **BRUNO FIRMINO DA SILVA DE SOUZA**, já qualificado(a), alienou fiduciariamente o imóvel objeto da matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de CREDORA/FIDUCIÁRIA, em garantia a dívida no valor de R\$ 118.850,00 (cento e dezoito mil, oitocentos e cinquenta reais), que deverá ser amortizada no prazo de 360 meses, com encargo inicial total no valor de R\$ 661,21 (seiscentos e sessenta e um reais e vinte e um centavos), vencendo-se o primeiro encargo em 08/05/2018, sujeitando-se ao recálculo de encargos de acordo com o item 4 do referido contrato, mais juros à taxa anual contratada nominal de 5.0000% e efetiva de 5.1161%, sistema de amortização: Tabela Price. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), para fins de Leilão Extrajudicial. Demais condições constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. PROTOCOLO Nº 97.469 L. 1-Z, em 29/03/2018, Talão nº 149847. FUNEPJ: R\$86,13; SELO DIGITAL: 023663.MIS1601.36319. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 11 de abril de 2018.

Carla Almonfrey Orletti
Substituta

DM

AVERBAÇÃO Nº 05/46.930:- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - Conforme requerimento datado de 04 de agosto de 2023, instruído com prova de intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação de mora, constante do registro nº 4.582, do Livro 3 auxiliar, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, já qualificada, nos termos do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27, do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a publico leilão. Apresentou Certidão de Quitação referente ao ITBI

Segue...

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
Telefone: (027) 3064-7250
certidaorqi@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
Marina Bergami Rocha
Substitutos
Keller José de Almeida
Carla Almonfrey Orletti
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO 2	Matrícula 46.930	Código Nacional de Matrícula 023663.2.0046930-38	Folha 02
--	-----------------------------------	---	---------------------------

nº 138014/2023; Base de Cálculo: R\$158.130,06. Consulta a Central de Indisponibilidade, resultado NEGATIVO, Código HASH: ba023bddc06ee7997b6c2b61c79164f10f5269c1;79b45fdd55e6f07d02ad64e46fc9ba3752c2c2c2. PROTOCOLO Nº 116.509 L. 1-AF, datado de 07/08/2023, Talão nº 229519. Selo Digital de Fiscalização: 023663.PEL2301.06283 - Emolumentos: R\$1608,48 - Encargos: R\$402,20 - Total: R\$2010,68. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 25 de agosto de 2023. *Elisabeth Bergami Rocha* dbb

Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala

CERTIFICO que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive ações reais ou pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nesta matrícula, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data de sua expedição. CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, sexta-feira, 25 de agosto de 2023, às 12h57min54seg.

Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã



CERTIDÃO Nº 230151
Poder Judiciário do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização: 023663.PEL2301.06409
Emolumentos: R\$ 64,28 Encargos: R\$ 16,09 Total: R\$ 80,37
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
Telefone: (027) 3064-7250
certidaorgi@rgiserra.com.br – www.cartorioses.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
Marina Bergami Rocha
Substitutos
Keller José de Almeida
Carla Almonfrey Orletti
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes