



Valide aqui a certidão.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24288 / CNM: 092353.2.0024288-57 / Recibo: 67550 / Data da Certidão: 21/08/2023

S23080454649D

Custas da Certidão:

20.4.6.º CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., 5/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundper: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Funavr: R\$ 1,87 | Iaa: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEOG 42645 CBF

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYPVR-DFPQR-CKAUB-42YVN>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24288 / CNM: 092353.2.0024288-57 / Recibo: 67550 / Data da Certidão: 21/08/2023

MATRÍCULA
24.288

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MÓVEL: APARTAMENTO Nº 307 DO BLOCO Nº 03, A SER CONTRUÍDO, COM ENTRADA PELA RUA JOSÉ DOS ANJOS S/Nº, com direito a uma vaga de garagem, e que será constituído de sala, circulação, 02 quartos, banheiro, cozinha e área de serviço, área privativa de 45,56m², área comum de 17,68m², totalizando uma área de 63,24m² e área de custo padrão 53,98m² e a respectiva fração ideal de 0,00250930/100 avos do terreno designado por ÁREA 2, medindo 167,00m de frente, numa linha quebrada em dois lances assim descritos: o 1º lance de 125,50m, confrontando com as ruas Jose dos Anjos, Alfredo dos Anjos e terras da Santa Casa ou Sucessores; 180,00m nos fundos, numa linha quebrada em 3 lances assim descritos: o 1º lance de 143,50m, o 2º lance de 2,30m e o 3º lance de 35,00m, confrontando os 3 lances com terras da Santa Casa ou Sucessores; 97,50 à direita, numa linha quebrada em três lances assim descritos: 1º lance de 75,00m, o 2º lance de 2,50m e o 3º lance de 20,00m, confrontando os 3 lances com área 1 de propriedade de Planilha ou Sucessores, e 130,00m à esquerda confrontando com terras da Santa Casa ou sucessores, distante 101,50m da esquina formada com a Avenida Ministro Lafayete de Andrade, à direita, seguindo o alinhamento do lado esquerdo da área 1, com a área de 19.661,00m², situado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COMPLETO NOVA IGUAÇU, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana, de propriedade da CCISA10 INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 4.054.981/0001-64, com sede à Avenida Rio Branco, 89, 7º andar, Centro, na Cidade do Rio de Janeiro, conforme escritura de compra e venda, lavrada em 03 de outubro de 2013, nas notas do cartório do 4º Ofício, Lº 180, fls. 009, ato 004, devidamente registrada sob o R.13 na ficha 02 da matrícula 17.347 em 23 de outubro de 2013, Memorial de Incorporação registrado sob o R.14 em 15 de janeiro de 2014. CERTIFICO que o imóvel acima FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, conforme Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimentos Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do FGTS, no âmbito do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, da Caixa Econômica Federal, datado de 28 de fevereiro de 2014, devidamente registrado na ficha 03, junto a matrícula 17.347, sob o R.17. Nova Iguaçu, 01 de julho de 2014. Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[assinatura]* Oficial a subcrevo.

Av.01-24.288. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. De acordo com o instrumento particular de autorização para cancelamento de Alienação Fiduciária - financiamento de credito imobiliário, da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, datado de 10 de Junho de 2.014, por sua representante legal, fica cancelada, portanto sem mais efeito legal a alienação fiduciária acima registrada. Nova Iguaçu, 18 de dezembro de 2.014. Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei e conferi e eu, *[assinatura]* Oficial a subcrevo.
Selo Eletrônico:EAQT99208 CMG

R/02-24.288. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional. Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos da Conta Vinculada do FGTS, datado 10 de junho de 2.014, CCISA DEZ INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, representada pelo seu procurador LEONARDO MESQUITA DA CRUZ, RG 128.592, expedida pela OAB/RJ, CPF nº 086.513.587-84, residente e domiciliado na Avenida Rio Branco, numero 89, 7º andar, Centro, Rio de Janeiro, conforme procuração do Décimo Primeiro Tabelionato de Notas da cidade de São Paulo/SP, Livro 5038, folhas 319/320 de 30/09/2013, VENDEU À REGIANA ALMEIDA DA SILVA, brasileira, solteira, professora, portador da carteira de identidade RG 203672092 expedida por DETRAN/RJ em 09/01/2014, CPF nº 108.261.397-52, residente e domiciliada à Rua Amadeu Lara, 1562, AP 101, Cabuis, em Nilopolis/RJ, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma, R\$ 13.501,45 (treze mil e quinhentos e um reais e quarenta e cinco centavos) com recursos próprios, R\$ 17.215,00 (dezesete mil, duzentos e quinze reais) na forma de desconto concedido pelo FGTS e R\$ 121.498,55 (cento e vinte e um mil e quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta e cinco centavos), a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Foi apresentada guia de isenção de ITBI nº 2014/001399, em 15.10.2014. Os compradores tem ciência das diversas ações positivas em face do vendedor. Foi consultado o BIB nº 0167714121048857 do EG/RJ e do CNIB código hash: 6f85.a371.307e.8606.5c08.c43e.b4ad.1bae.c334.6º59, Inscrição imobiliária nº 913693-2 Nova Iguaçu, 18 de dezembro de 2014. Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[assinatura]* Oficial a subcrevo.
Selo eletrônico número: EAQT99209 JGT

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYPVR-DFPQR-CKAUB-42YVN>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

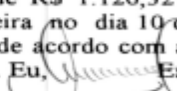
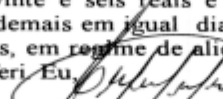
Livro: 2 / Matrícula: 24288 / CNM: 092353.2.0024288-57 / Recibo: 67550 / Data da Certidão: 21/08/2023

MATRÍCULA

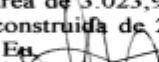
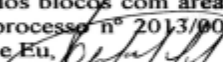
24.288

FICHA

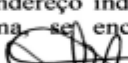
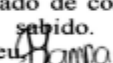
01v

R.03-24.288. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, da Caixa Econômica Federal-CEF, datado 10 de junho de 2.014, REGIANA ALMEIDA DA SILVA, acima qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ N.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma: o valor da garantia fiduciária é de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), o valor da dívida é de R\$ 121.498,55 (cento e vinte e um mil e quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta e cinco centavos), correspondentes a 300 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 1.126,32 (hum mil e cento e vinte e seis reais e trinta e dois centavos), vencendo-se a primeira no dia 10 de julho de 2.014, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com as clausulas e condições, em regime de alienação. Nova Iguaçu, 18 de dezembro de 2014. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. Eu, , Oficial a subscrevo.


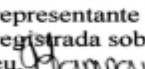
Selo eletrônico número: EAQT99210 FVO

Av.04-24.288. AVERBAÇÃO DO HABITE SE. De acordo com o requerimento datado de 07 de julho de 2016, assinado pela CCISA 10 INCORPORADORA LTDA, instruído com a certidão de Habite-se nº 357/2016, datada de 24/05/2016, pela Prefeitura desta Cidade, fica fazendo parte da presente 400 unidades habitacionais edificadas em 07 blocos, nas seguintes características: Blocos de numeros 01, 02 e 03 com área de 3.023,94m² cada; Bloco de numero 04, com área de 2.015,96m², e Blocos de numeros 05,06 e 07 com área de 3.023,94m² cada; mais área comum dos blocos com área de 405,48m²; perfazendo uma área total construída de 20.565,08m², legalizado pelo processo nº 2013/006140. Nova Iguaçu, 08 de julho de 2016. Eu, , Escrevente, digitei e conferi e Eu, , Oficial a subscrevo.

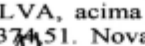
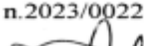
SELO ELETRÔNICO: EBQD 59269 VSY

Av.05-24.288. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 17 de março de 2022 assinada por Ana Raquel dos Santos D Angieri, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.03 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido. Nova Iguaçu, 18 de agosto de 2023. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EEG 42509 FCK

Av.06-24.288. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 21 de julho de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 03. Nova Iguaçu, 18 de agosto de 2023. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EEG 42511 KUG

R.07-24.288. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 21 de julho de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, REGIANA ALMEIDA DA SILVA, acima qualificada. O ITBI foi pago pela guia n.2023/002258, em 21/07/2023, no valor de R\$ 5.374,51. Nova Iguaçu, 18 de agosto de 2023. Eu, , Escrevente, digitei e conferi e Eu, , Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EEG 42512 KUA

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYPVR-DFPQR-CKAUB-42YVN>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado