



## CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

### Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)

Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 33871 / CNM: 093401.2.0033871-78 / Recibo: 184829 / Data da Certidão: 22/08/2023

### CERTIDÃO

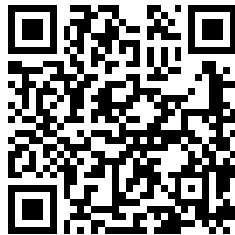
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé São Gonçalo, 22 de agosto de 2023. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto Legal, mat. 94/0878, conferi.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

#### Custas da Certidão:

20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcvmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEOP 68750 QRK**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Certidão emitida pelo SISEJ  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 33871 / CNM: 093401.2.0033871-78 / Recibo: 184829 / Data da Certidão: 22/08/2023

CNM - 09.3401.2.0033871-78

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.871

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Oscar Lourenço, nº 106 aptº 201, no Jardim Alcantara, zona urbana, 1º distrito, compreendendo apartamento residencial inscrito na PMSG sob o nº 75.642, com a área de 69,96m2, e sua correspondente fração ideal de 69,96/..... 484,08 ávos do terreno (e demais partes comuns) designado por lote 683, que no seu todo mede 12,00m de frente e de fundos, por 30,00m de embos os lados, com a área de 360,00 metros quadrados, confrontando na frente com a rua Oscar Lourenço, nos fundos com o lote 684, do lado direito com o lote 681 e do lado esquerdo com os lotes 689, 688 e 687; no qual existe ainda uma servidão de passagem que mede: 2,80m de frente para a rua Oscar Lourenço, nos fundos 2,25m, com o terreno do prédio 106/101, do lado direito 26,30m, em 03 alinhamentos, o 1º de 18,20m, com o lote 681, o 2º de 4,80m, e o 3º de 3,30m, confrontando nesses alinhamentos com o terreno do prédio 106-aptº 101 e do lado esquerdo mede 27,30m, em 06 alinhamentos, o 1º de 2,75m, o 2º de 9,90m o 3º de 1,70m, o 4º de 1,80m o 5º de 3,85m, confrontando nesses alinhamentos com o terreno do prédio 106, e o 6º de 7,30m, com o terreno do prédio 106-casa 01, com a área de 57,60m2 e fração ideal de 57,60/484,08 ávos.- PROPRIETARIOS AUDALIC ALVES DE OLIVEIRA, motorista autônomo, CI-SSP/SE-63520 de 06.10.53 e CIC-083.839.107/97 e sua mulher NEUSA DA CUNHA DE OLIVEIRA, dolar, CI-809797, digo, nº 06217673-0 do IFP de 21.05.81, CIC-809.797.777/04, residentes à rua Tenente Carlos August, 84, Jardim Alcantara, nesta cidade, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens.- Registro Anterior: Nº 22.810, fls. 78, do Livro 3/AA e Matrícula nº 31.537, Livro 02, deste registro.- São Gonçalo, 28 de novembro de 1990.....  
Téc. Jud. Jur. Autº. \_\_\_\_\_ o Oficial \_\_\_\_\_

01 COMPRA E VENDA - Prot. 66.999.- Por Escritura do Cartório do 2º Distrito desta comarca, livro 94, fls. 193, de 31.10.90; CELIA MARIA ANTUNES, brasileira, desquitada, auxiliar de enfermagem, residente à rua Oscar Lourenço, 106/201, Jardim Alcantara, nesta cidade, CI-IFP 04382656-9 de 02.02.81 e CPF-459.022.837/87, por COMPRA e pelo preço de Cr\$ 200,00 adquiriu de Audelio Alves de Oliveira e sua mulher Neusa da Cunha de Oliveira, antes qualificados, o imóvel objeto desta matrícula.- São Gonçalo, 28 de novembro de 1990.....  
0 Téc. Jud. Jur. Autº. \_\_\_\_\_

"continua no verso"

Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 02 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel. 712-9659

Para verificar a autenticidade, acesse https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 38b2a986-9c02-492b-b485-881b1e1f980f

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 22/08/2023 11:11

www.registradores.onr.org.br

# CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 33871 / CNM: 093401.2.0033871-78 / Recibo: 184829 / Data da Certidão: 22/08/2023

CNM-093401.2.0033871-78

#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.871

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

AV:02 – **CONVERSÃO EM DIVÓRCIO** - Prot. 98.690.- Por certidão do cartório do RCPN do 2º Distrito desta comarca, extraída em 07.03.2002, das fls. 31, do Livro nº 29, sob o termo nº 5.176, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se a **CONVERSÃO da separação em DIVÓRCIO** de CELIA MARIA ANTUNES e JORGE SANTIAGO COSTA, conforme sentença proferida em 25.06.93, que transitou em julgado, pelo MM Juíza de Direito da 1ª Vara de Família desta comarca, Leny Barbosa Jorge Henrique, continuando ela a usar o nome de separada CELIA MARIA ANTUNES.- São Gonçalo, 08 de março de 2002.-

O Oficial

Vanderley Moraes Luz  
Escrivente Autorizado

REGISTRAR  
RBN50466

R:03 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 98.596.- Por instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 30.01.2002, que fica arquivado, **ZULEICA DE LIMA PINHEIRO**, brasileira, viúva, nascida em 09.11.43, pensionista, portadora da C.I. nº 039673389, expedida pelo IFP/RJ em 25.10.96 e inscrita no CPF sob o nº 553.787.577-20, residente à Rua Acacio Novaes Pinheiro, nº 55, Centro, em São João de Meriti/RJ., por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 35.000,00, adquiriu de Celia Maria Antunes, brasileira, divorciada, nascida em 23.03.51, auxiliar de enfermagem, portadora da C.I. nº 043826569, expedida pelo IFP/RJ., em 02.02.81 e inscrita no CPF sob o nº 459.022.837-87, residente à Rua Eduardo Brazão, nº 66, Alcântara, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 004421/2001 à Casa Lotérica – LOT. 18.006954-6 – TERM. 02544, no valor de R\$ 713,06, em 21.02.2002, e fica arquivado.- São Gonçalo, 08 de março de 2002.

O Oficial

Vanderley Moraes Luz  
Escrivente Autorizado

REGISTRAR  
RBN50466

R:04 - **HIPOTECA DE 1º GRAU** - Prot. 98.596.- Pelo mesmo instrumento acima, **ZULEICA DE LIMA PINHEIRO**, já qualificada, **HIPOTECOU** em 1º grau, o imóvel constante desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, pela quantia de R\$ 35.000,00, para pagamento no prazo de 240 meses, em prestações mensais e sucessivos de R\$ 485,79 (com encargos), pelo sistema de amortização: SACRE, à taxa nominal de juros de 6,0000% a.a., e efetiva anual de 6,1677%, vencendo-se a primeira prestação em 30.01.2002.- Época do recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Valor da garantia: R\$ 35.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 08 de março de 2002.

O Oficial

Vanderley Moraes Luz  
Escrivente Autorizado

REGISTRAR  
RBN50466

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SABC

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 22/08/2023 11:11

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 38b2a986-9c02-492b-b485-881b1e1f980f

# CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 33871 / CNM: 093401.2.0033871-78 / Recibo: 184829 / Data da Certidão: 22/08/2023

CNM - 093401.2.0033871-78

#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.871

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:05- **BAIXA DE HIPOTECA** - Prot. 118.261 de 02.10.07- Por documento particular de 12.09.07, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R:04, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 16 de outubro de 2007.- Digitado por Cátia Dias da Silva - O Autorizado Vanderley Moraes Luz

Cátia Dias da Silva  
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz  
Escrivente Autorizado

(R).1 ato  
RKS78994 HNX

R:06- **COMPRA E VENDA** - Prot. 123.477, de 10.12.08.- Por instrumento particular de 09.12.08, com força de escritura pública, que fica arquivado, **ALESSANDRO SANTOS NUNES**, brasileiro, solteiro, nascido em 02.08.85, técnico em eletricidade, CI nº 04075333270, do Detran/RJ, de 14.07.08 e CPF 116.258.587-01, residente e domiciliado na Rua Eurico Sales, nº 30 casa A, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 61.000,00, adquiriu de **ZULEICA DE LIMA PINHEIRO**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guias nºs 5595/08 e 4953/08, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 61.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 05 de janeiro de 2009.-

Eu Francisco C. P. do Rocio digitei, e eu, Autorizado subscrevo Vanderley Moraes Luz

Francisco C. P. do Rocio  
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz  
Escrivente Autorizado

(R).1 ato  
RMS01318 FBQ

R:07- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 123.477, de 10.12.08.- Pelo mesmo instrumento constante do R:06, o devedor fiduciante, **ALESSANDRO SANTOS NUNES**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 54.900,00, para pagamento no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 598,89 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização - SAC, à taxa nominal de juros de 8,1600% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 8,4722% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 09.01.09.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 61.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 05 de janeiro de 2009.-

Eu Francisco C. P. do Rocio digitei, e eu, Autorizado subscrevo Vanderley Moraes Luz

Francisco C. P. do Rocio  
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz  
Escrivente Autorizado

(R).1 ato  
RMS01319 NUR

"continua no verso"

Av. Presidente Kennedy, 397/399 / Loja 1 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel./Fax: (21) 2712-2446

# CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 33871 / CNM: 093401.2.0033871-78 / Recibo: 184829 / Data da Certidão: 22/08/2023

CNM - 093401 20033871 78

#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**33.871**

FICHA  
**02**

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:08 - **BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 151.759 de 24.06.2014.- Por documento particular de 16.04.2014, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal-CAIXA, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária objeto do R:07, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 23 de julho de 2014.- **SELO: EAIU 65307 BSU.-**

Eu Ana Paula da S. N. Martins, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Ana Paula da S. N. Martins  
Aux. de Cartório  
Mat. 94/00874

Vanderley Moraes Luz  
Escrevente Substituto  
Matrícula: 94/0846

R:09- **COMPRA E VENDA** - Prot. 153.699 de 20.10.14.- Por instrumento particular firmado em 23.09.14, com força de escritura pública, que fica arquivado, **DOUGLAS BARBOSA DA SILVA**, brasileiro, nascido em 06.10.89, analista de sistema, portador da C.I nº 231462870, expedida por SECC-RJ em 09.05.08, CPF nº 127.680.277-31, solteiro, residente e domiciliado na Rua Monsenhor Raeder nº 423, 814, Barreto, Niterói-RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 97.000,00, adquiriu de Alessandro Santos Nunes, já qualificados, (BIB nºs 0174914102101099 e 0174914102115386, gerados em 21.10.14), o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pela guia nº 5160/14, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 150.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 03 de novembro de 2014.- **SELO: EAOE31425RYU.**

Digitado por Cátia Dias da Silva Autorizado

Cátia Dias da Silva  
Escrevente  
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz  
Substituto Legal  
Mat. 94/0846

R:10- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 153.699, de 20.10.14.- Pelo mesmo instrumento constante do R:09, o devedor fiduciante, **DOUGLAS BARBOSA DA SILVA**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 87.300,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 591,60, calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 4,5000% a.a, e taxa efetiva de juros de 4,5939% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 23.10.14.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele devedor fiduciante, com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 150.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 03 de novembro de 2014.- **SELO: EAOE31426MMU.**

Digitado por Cátia Dias da Silva Autorizado

Cátia Dias da Silva  
Escrevente  
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz  
Substituto Legal  
Mat. 94/0846

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SAEC

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 22/08/2023 11:11

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 38b2a986-9c02-492b-b485-881b1e1f980f

# CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 33871 / CNM: 093401.2.0033871-78 / Recibo: 184829 / Data da Certidão: 22/08/2023

CNM - 093401 200 33871 78

#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
33.871

FICHA  
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV: 11 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVA)**.- Prot. 182.494, de 13.05.2022.- Por requerimento firmado em 10.05.2022, pela credora Caixa Econômica Federal - Ofício nº 273324/2022, e ainda acompanhado das Certidões Negativas do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documentos – Registro nº 228101 – Protocolo nº 279162 de 05.12.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(a) referido(a) devedor(a) fiduciante **DOUGLAS BARBOSA DA SILVA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:10, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA**.- São Gonçalo, 01 de março de 2023.- **SELO: EEJT 17189 AWD.**

Eu Francisco José Monteiro digitei, e eu Autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro  
Escritor  
Mat. 94/00878

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

AV:12 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA** – Prot. 185.911, de 23.02.2023 Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Jornal “REGISTO DE IMÓVEIS DO BRASIL”, em 13.01.2023, 17.01.2023 e 16.01.2023 que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **DOUGLAS BARBOSA DA SILVA**, já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:10, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, **o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.** - São Gonçalo, 06 de junho de 2023 **SELO: EENJ78301NWF**

Eu, Juan Oliveira Machado digitei, e eu, autorizado subscrevo

Juan Oliveira Machado  
Escritor  
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

AV:13 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 187.129 de 06.06.2023 - Por requerimento firmado em 19.04.2023, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 1779/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **DOUGLAS BARBOSA DA SILVA**, já qualificado, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:07 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 33871 / CNM: 093401.2.0033871-78 / Recibo: 184829 / Data da Certidão: 22/08/2023

CNM-093401 20033871 78

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

33.871

FICHA

03

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 160.293,46 BIB  
nº 0174923082106873 de 21.08.2023 São Gonçalo, 21 de agosto de 2023

**SELO: EEOP68716XPC**

Eu Francisco José Monteiro digitei, e eu, autorizado subscrevo

Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SABC

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 22/08/2023 11:11

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 38b2a986-9c02-492b-b485-881b1e1f980f