



Valide aqui a certidão.



Valide aqui a certidão.

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar - Rio de Janeiro/RJ
Tel.: 2263-2370 CEP: 20071-000 CNPJ: 27.128.834/0001-33
Endereço Eletrônico: www.11rirj.com.br

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial

Título: I.Particular (28/03/2023), referente a CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE

CERTIFICADO que sobre o presente título prenotado sob o nº **679091** em **30/03/2023**, no Lº **1-AN**, fls. **189**, foi registrado/averbado em **13/07/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça	
Matricula Nº 119555 - Rua Alberto Maranhao, 61, APARTAMENTO 201, na Freguesia NOSSA SENHORA DA AJUDA.	
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EENU 80838 LAX	- AV.20 - Consolidação de Propriedade
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EENU 80839 ZHP	- AV.21 - Cancelamento da Alienação Fiduciária e Cci
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EENU 80840 JVJ	- Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/	

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	2	2.139,40	42,76	427,88	106,97	106,97	85,57	0,00	0,00	2.909,55
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,83
Certidão Vinculada	1	93,59	1,87	18,71	4,67	4,67	3,74	0,00	0,00	127,25
----- ISS -----										121,36
----- Total -----		2.260,82	45,18	452,15	113,03	113,03	90,42	0,00	0,00	3.195,99

Valor da tabela de Emolumentos: **3.195,99**
 Distribuição 5º OFÍCIO (RECEITA DE TERCEIROS):: **63,79**
 Distribuição p/ Pessoa (RECEITA DE TERCEIROS): **0,00**
 Consulta B.I.B. (RECEITA DE TERCEIROS):.....: **56,14**
 Selo de Fiscalização (RECEITA DE TERCEIROS):....: **9,92**
 Intimação RTD (RECEITA DE TERCEIROS):.....: **0,00**
 Total Depósito Efetuado: **331,36**
 Complemento de Depósito: **0,00**
 Diferença: **2.994,48**

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **427368**

Recebemos a quantia de R\$ **3.325,84** (tres mil e trezentos e vinte e cinco reais e oitenta e quatro centavos), pelos atos acima discriminados, de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 18/07/2023.

Rio de Janeiro, 13 de Julho de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6LEW-K6L5F-2AU2B-YN6CL>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6LEW-K6L5F-2AU2B-YN6CL>
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GKBC-4GKYZ-ZLNF-C-N42RD>



Valide aqui a certidão.



Id: 679091



Valide aqui a certidão.



saec

Sistema de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
D www.registradores.onr.org.br
www.registradores.onr.org.br

..ONR



Valide aqui a certidão.

Valide aqui a certidão.

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar/Sala 1015 - Rio de Janeiro - RJ

Tel: 2263-2370 CEP: 20071-091 CNPJ: 27.128.834/0001-33

Endereço Eletrônico: www.11rirj.com.br

Maria Esther Wanderley Silva

Oficial

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

Título: I.Particular (28/03/2023), referente a CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE.

CERTIFICO que o título foi prenotado no dia **30/03/2023**, sob o nº **679091**, no Livro 1-AN.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	37,83
Selo de Fiscalização	3	7,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,44
----- ISS -----								1,88
----- Total -----		35,27	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	47,15

IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Rio de Janeiro, 31 de Março de 2023

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EELF 54587 AHK



Consulte a validade do selo em:
<http://www.tjrj.jus.br>



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6LEW-K6L5F-2AU2B-YN6CL>
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZJ5RP-4QGMC-A78ZA-9MQPN>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.
Valide aqui a certidão.

RUA ALBERTO MARANHÃO n° 61 apt° 201

Registro de Imóveis - Cartório do 11° Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10° ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

679091

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA N.º 119555

FLS. 01

IMÓVEL: Apartamento 201 do edifício situado na Rua Alberto Maranhão, n° 61, com direito a 2 vagas de garagem e sua correspondente fração ideal de 8,36401%, do terreno na Freguesia de N. S. da Ajuda, desta cidade, que mede: 36,00m de frente para a Rua Alberto Maranhão, 36,00m de fundos, 34,00m a direita onde faz testada com a viela de Passagem 50, 34,00m a esquerda, confrontando a direita com a viela ou passagem n° 50 e a esquerda com o lote n° 7, onde existe o prédio n° 79 e nos fundos com os lotes 10 e 11 com frente para a Rua Etelvino dos Santos. Não figurando no PAL acima descrito, área de recuo ou investidura. Inscrição 3025131-8 CL 05276-1. **PROPRIETÁRIOS:** 1) ANTONIO JOAQUIM DA SILVA TEIXEIRA, brasileiro, industrial, CPF n°381.382.557-49, e sua mulher CHRISTIANNE CUNHA TEIXEIRA, brasileira, do lar, CPF n°737.960.187-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade 2) ALMIR DA CUNHA GONZAGA, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARIA CRISTINA DOS SANTOS GONZAGA, CIC n° 661.611.267-53, residente e domiciliado nesta cidade, 3) SHIH TAI RUAY, chinês, comerciante, divorciado, CIC n° 663.372.247-97, residente e domiciliado nesta cidade, 4) PAULO CESAR CHAVES, brasileiro, funcionário público, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARILENE ALVES DIAS CHAVES, CIC n° 348.478.557-87 residente e domiciliado nesta cidade, 5) CANDIDO ALVES LAGE, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, com CAMILA DOS SANTOS LAGE, antes da Lei 6515/77, CIC n° 019.916.207-72, residente e domiciliado nesta cidade, 6) RICARDO MATHEUS BOURRUS, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com LUCIANE FRANCO BOURRUS, CIC n° 506.654.217-53, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULO DE PROPRIEDADE:** escritura de 08/08/96, Livro 5988, fls. 198, ato 101, do 18° Ofício de Notas, , desta cidade, registrada sob o n° R-3, em 19/07/2001, na matrícula n°70.029, fls. 138, L° 2X/9 (lote 8 quadra 75; escritura de 08/08/96, Livro 5988, fls. 196, ato 100, do 18° Ofício de Notas, desta cidade, registrada sob o n° R-5, em 19/07/2001, na matrícula n° 101.569 (lote 9 quadra 75; escritura de 13/01/97 do 18° Ofício de notas, desta cidade, Livro 6034, fls. 192, ato 101, de-ratificada e aditada por escritura de 25/05/2004 da la. CRCPN e tabelionato, desta cidade, Livro 034, fls. 146, ato 094, registrada sob o Ato R-3 na matrícula n° 115804, nesta data; escritura de 25/05/2004 da la. CRCPN e Tabelionato, desta cidade, Livro034, fls. 14, Ato 093, registrada sob o Ato R-5 da matrícula 115804, nesta data; e escritura de 26/07/2004 da la. CRCPN e Tabelionato, desta cidade, Livro 036, fls. 061, Ato 028, registrada sob o Ato R-6 da matrícula 115804, nesta data.

AV-1/HABITE-SE: O imóvel desta matrícula teve seu habite-se concedido em 15/09/2003, conforme averbação de construção feita sob o Ato AV-7 na matrícula n° 115804, nesta data. Rio de Janeiro, 17 de março de 2005.—NV

O Oficial

AV-2/INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Protocolo n° 421523 de 25/02/2005) De acordo com a escritura de 13/01/97 do 18° Ofício de Notas, desta cidade, Livro 6034, fls. 192, Ato 101, re-ratificada e aditada pela escritura de

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6LEW-K6L5F-2AU2B-YN6CL>
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWCV5-66NTL-G76FZ-EWEXC>



Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6LEW-K6L5F-2AU2B-YN6CL>
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWCV5-96NTL-G76FZ-EMEXC>

25/05/2004 da la. CRCPN e Tabelionato, desta cidade, Livro 034, fls. 148, Ato 094, o Edifício situado na Rua Alberto Maranhão, nº 61, foi **instituído em condomínio**, nos termos do Artigo 7º da Lei nº 4591 de 16/12/64, alterado pelo artigo 1332 do Código Civil (Lei 10.406 de 10/01/2002) c/c o artigo 167, nº I, alínea 17 da Lei 6015/73, conforme registro feito sob o Ato R-8 na matrícula 115804, nesta data. Rio de Janeiro, 17 de março de 2005.-----NV

O Oficial

R6078954

R-3/EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Protocolo nº 421523 de 25/02/2005) De acordo com o título que deu origem ao Ato AV-2, os contratantes declararam que isentam de responsabilidade solidária os Cartórios de Notas e de Registro de Imóveis, para pagamento de eventuais tributos de reposição, que possam haver junto a Secretaria Municipal de Fazenda, em virtude de **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO**, o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$20.000,00, fica pertencendo exclusivamente a **ALMIR DA CUNHA GONZAGA**, casado com **MARIA CRISTINA DOS SANTOS GONZAGA**, qualificado na matrícula sob o nº 2. Rio de Janeiro, 17 de março de 2005.-----NV

O Oficial

R6078955

R.04/COMPRA E VENDA (Protocolo nº 427015 de 08.07.2005) De acordo com a escritura de 16.06.2005, da 1ª Circunscrição do Registro Civil e Tabelionato desta Cidade, (Livro nº 043, fls. 088 e ato 045); Almir da Cunha Gonzaga, qualificado na matrícula sob o nº 02; e sua mulher Maria Cristina dos Santos Gonzaga, do lar, brasileira, CIC nº 021.090.077-61, venderam o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$55.000,00 a **JOSÉ DAVIM DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, CIC número 413.607.027-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARIA CRISTINA STOR DE OLIVEIRA**, residente e domiciliado nesta Cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1032011, em 15.06.2005. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2005.-----ds

O Oficial

R4F31312

AV.5/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Protocolo nº 462.901 de 14/11/2007) De acordo com o Instrumento Particular de 30/08/2007, hoje microfilmado, a Convenção de Condomínio do Edifício nº 61 da Rua Alberto Maranhão, foi registrada nesta data, na Ficha Auxiliar nº 6.328, sob o R.1, deste Cartório. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2007.-----FHR

O Oficial:

R.6-119555/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (CCB): (Protocolo nº 532367 de 24/10/2011) De acordo com a Cédula de Crédito Bancário nº 237/6591/18102011-1 de 18/10/2011, hoje microfilmada, os proprietários qualificados no ato R-4, na qualidade de fiduciantes, deram o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco - SP, em garantia de um empréstimo no valor de **R\$600.000,00** a ser pago em 72 parcelas, a taxa de juros mensal de 2,05%, e a taxa anual efetiva de 27,57%, vencendo-se a 1ª prestação em 10/12/2011 e a última em 10/11/2017, cada uma no valor de R\$16.910,47; tudo na forma do artigo 22 da Lei nº 9.514/97, tendo sido atribuído ao imóvel para efeitos do artigo 24, Inciso VI, o valor de R\$670.477,50. Demais cláusulas e condições, as constantes do título.---
Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2011. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.7-119555/CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (R.6): (Protocolo nº 580169 de

Continua na próxima folha: 2



119555

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.
 Valide aqui a certidão.

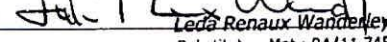
RUA ALBERTO MARANHÃO Nº 61 APARTAMENTO 201

MATRÍCULA Nº 119555

FLS. 2


26/01/2015) De acordo com o Instrumento Particular de 15/01/2015, hoje microfilmado, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do(s) ato(s) R.6, em virtude de quitação e autorização dadas pelo(a) credor(a) BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco - SP, ficando consolidada em favor do(a) (s) proprietário(a) (s) qualificado(a) (s) no ato R.4, a plena propriedade do imóvel.-----

Selo Eletrônico: EASM 33969 SDX.

Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2015. O Oficial: 
 Substituta - Mat.: 94/11.745

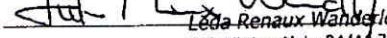
R.8-119555/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 580169 de 26/01/2015) De acordo com o Instrumento Particular nº 1.6000.0010708-9 de 15/01/2015, hoje microfilmado, JOSÉ DAVIM DE OLIVEIRA, comerciante, CPF/MF nº 413.607.027-68 e sua mulher MARIA CRISTINA STOR DE OLIVEIRA, do lar, CPF/MF nº 013.858.787-62, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, vendeu(ram) o imóvel desta matrícula à 01-MARCUS VINICIUS AZEVEDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, servidor público municipal, CPF/MF nº 021.812.777-45, residente e domiciliado nesta cidade e 02-JULIANA DA COSTA CARVALHO RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, supervisora de pesquisa, CPF/MF nº 116.674.797-25, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de R\$840.000,00, sendo a quantia de R\$215.000,00 satisfeita com recursos próprios. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 1932048 em 30/12/2014. Valor atribuído ao imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo: R\$1.335.239,62.-----

Selo Eletrônico: EASM 33970 AIU.

Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2015. O Oficial: 
 Substituta - Mat.: 94/11.745

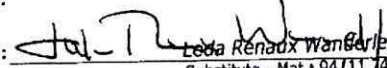
R.9-119555/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 580169 de 26/01/2015) De acordo com o documento que deu origem ao ato R.8, o(a) (s) adquirente(s) ali mencionado(a) (s) e qualificado(a) (s), na qualidade de fiduciante(s), deu(ram) o imóvel desta matrícula em Alienação Fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, nas condições a seguir descritas: a) Valor da Dívida: R\$625.000,00. b) Prazo de Amortização: 420 meses. c) Sistema de Amortização: SAC. d) Taxa Anual de Juros (Balcão): 8,8334% (nominal) e 9,2000% (efetiva). e) Taxa Anual de Juros (Reduzida): 8,4638% (nominal) e 8,8000% (efetiva). f) Data do vencimento da 1ª prestação: 15/02/2015. g) Valor total da prestação (De acordo com a letra "d" acima): R\$6.296,39. h) Valor total da prestação (De acordo com a letra "e" acima): R\$6.103,89; tudo na forma do artigo 22 da Lei nº 9514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do artigo 24, Inciso VI, o valor de R\$940.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do Título.-----

Selo Eletrônico: EASM 33971 CYU.

Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2015. O Oficial: 
 Substituta - Mat.: 94/11.745

AV.10-119555/CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: (Protocolo nº 580169 de 26/01/2015) De acordo com os documentos que deram origem aos atos R.8 e R.9, acompanhado de Anexo I, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário/CCI, com as seguintes características: Número: 1.6000.0010708-9. Série: 0115. Emissor(a)/Instituição Custodiante/Credor(a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF. Devedor(a) (es): 01-MARCUS VINICIUS AZEVEDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, servidor público municipal, CPF/MF nº 021.812.777-45, residente e domiciliado nesta cidade e 02-JULIANA DA COSTA CARVALHO RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, supervisora de vendas, CPF/MF nº 116.674.797-25, residente e domiciliada nesta cidade, não incidindo a cobrança de emolumentos nesta averbação, nos termos do artigo 18 § 6º da Lei Federal nº 10.931/04. Demais cláusulas e condições, as constantes no título.-----

Selo Eletrônico: EASM 33972 LAJ.

Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2015. O Oficial: 
 Substituta - Mat.: 94/11.745

AV.11-119555/INDISPONIBILIDADE DE 50% DO DIREITO A AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: (Protocolo nº 629552 de 30/07/2019) De acordo com a Certidão da Central

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6LEW-K6L5F-2AU2B-YN6CL>
 Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWCV5-86NTL-G76FZ-EMEXC>

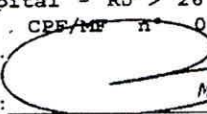


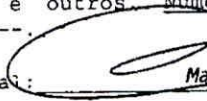


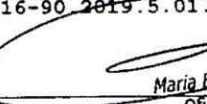
Valide aqui a certidão.


Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6LEW-K6L5F-2AU2B-YN6CL>
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWCV5-86NTL-G76FZ-EMEXC>

Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201907.2917.00882538-IA-050 - Data do Pedido: 29/07/2019), hoje microfilmado, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 50% DO DIREITO A AQUISIÇÃO DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - RJ - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - Fórum/Vara RJ - Capital - RJ > 26 VARA CRIMINAL em face de **MARCUS VINICIUS AZEVEDO DA SILVA**, CPF/MF n° 021.812.777-45, e outros (Processo n° 01769802720198190001).-----
Selo Eletrônico: EDCB 21777 GDX.
Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2019. O Oficial:  **Maria Esther Wanderley Silva**
Oficial - Mat.: 90/227

AV.12-119555/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DE 50% DO IMÓVEL:
Protocolo: 659063 de 17/11/2021. **Documento apresentado:** Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. **Número do protocolo CNIB:** 202111.1615.01906891-IA-480. **Data do pedido:** 16/11/2021. **Construção:** Indisponibilidade sobre o direito à aquisição de 50% do imóvel desta matrícula. **Solicitante/Instituição:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 55A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. **Em face de:** **MARCUS VINICIUS AZEVEDO DA SILVA**, CPF/MF n° 021.812.777-45 e outros. **Número do Processo:** 01006039720195010055.-----
Selo Eletrônico: ED2K 28868 SAL.
Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2021. O Oficial:  **Maria Esther Wanderley Silva**
Oficial - Mat.: 90/227

AV.13-119555/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DE 50% DO IMÓVEL:
Protocolo: 667480 de 13/06/2022. **Documento apresentado:** OFÍCIO PJe, expedido pela 64ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro em 07/04/2022, hoje microfilmado: **Proporção do imóvel objeto da indisponibilidade:** Sobre o direito à aquisição de 50% do imóvel desta matrícula, conforme determinação do MM. Juiz Dr. Marcelo José Duarte Raffaele. **Ação:** Trabalhista. **Movida por:** ROSANE SHEILA DA SILVA PEREIRA, CPF/MF n° 093.743.897-97. **Em face de:** 01-MARCUS VINICIUS AZEVEDO DA SILVA, CPF/MF n° 021.812.777-45, 02-RIOMIX 10 SERVICOS COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA, CNPJ n° 12.135.947/0001-99 e 03-VITOR ALVES DA SILVA JUNIOR, CPF/MF n° 058.657.547-26. **Número do Processo:** ATSum 0101216-90 2019.5.01.0064.-----
Selo Eletrônico: EEDQ 46755 WJS. .
Rio de Janeiro, 28 de junho de 2022. O Oficial:  **Maria Esther Wanderley Silva**
Oficial - Mat.: 90/227

AV.14-119555/INTIMAÇÃO/DILIGÊNCIA NEGATIVA/EDITAL/DECURSO DE PRAZO: **Protocolo:** 664137 de 18/03/2022. **Documentos apresentados:** Ofícios n° - 250226/2022 - CESAV/BU datados de 18/03/2022 e 14/06/2022, Ofício n° 9775/2022 B - SIALF - CESAV/BU de 14/03/2022 e Ofício n° 333-A/2022 de 25/08/2022 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, na qualidade de credora fiduciária no ato R.9 desta matrícula, instruídos pelas Certidões Negativas expedidas em 08/07/2022 e 20/07/2022 pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ (Cartas de Notificação n°s 1953104 e 1953104), hoje microfilmados. **Encargos vencidos e não pagos:** 15/12/2020 à 15/03/2022. **Base Legal:** Artigo 12 do Provimento CGJ/RJ n° 02/2017. **Nome dos devedores fiduciários que foram intimados via publicação do Edital:** 01-MARCUS VINICIUS AZEVEDO DA SILVA, brasileiro, CPF/MF n° 021.812.777-45; 02-JULIANA DA COSTA CARVALHO RIBEIRO, CPF/MF n° 116.674.797-25. **Datas e números das Publicações do Edital Eletrônico:** 28/07/2022 (Publicação n° 914/2022), 29/07/2022 (Publicação n° 915/2022) e 01/08/2022 (Publicação n° 916/2022) no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico - (www.registrodeimoveis.org.br), conforme determina o Provimento CGJ/RJ n° 56/18 de 11.12.2018 publicado no D.O. de 13/12/2018; tendo decorrido o prazo (15 dias) para a purgação da mora, nos termos do artigo 26 parágrafos 1º e 4º da Lei n° 9.514/97.-----
Selo Eletrônico: EEFE 20108 DMG.
Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2022. O Oficial:  **João Carlos A. Sequeiros**
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.15-119555/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DE 50% DO IMÓVEL:
Protocolo: 674344 de 25/11/2022. **Documento apresentado:** Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. **Número do protocolo CNIB:** 202211.2513.02464153-IA-000. **Data do pedido:** 25/11/2022. **Construção:** Indisponibilidade sobre o direito à aquisição de 50% do imóvel

119555
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.
Valide aqui a certidão.

RUA ALBERTO MARANHÃO Nº 61 APARTAMENTO 201

MATRÍCULA Nº 119555

FLS. 3

desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 80A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MARCUS VINICIUS AZEVEDO DA SILVA, CPF/MF nº 021.812.777-45, e outros. Número do Processo: 01011081320195010080.

Selo Eletrônico: EEIF 64380 PPM.

Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2022. O Oficial: João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.16-119555/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DE 50% DO IMÓVEL: Protocolo: 676286 de 13/01/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202301.1212.02509940-IA-660. Data do pedido: 12/01/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição de 50% do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RESENDE - RJ - 2A VARA DO TRABALHO DE RESENDE. Em face de: MARCUS VINICIUS AZEVEDO DA SILVA, CPF/MF nº 021.812.777-45, e outro. Número do Processo: 01000783820205010522.

Selo Eletrônico: EEIY 61997 WYS.

Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2023. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.17-119555/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DE 50% DO IMÓVEL: Protocolo: 678192 de 08/03/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202303.0711.02589382-IA-009. Data do pedido: 07/03/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição de 50% do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RESENDE - RJ - 2A VARA DO TRABALHO DE RESENDE. Em face de: MARCUS VINICIUS AZEVEDO DA SILVA, CPF/MF nº 021.812.777-45 e outro. Número do Processo: 01001009620205010522.

Selo Eletrônico: EELF 58315 TUY.

Rio de Janeiro, 16 de março de 2023. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.18-119555/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO DE 50% DO IMÓVEL: Protocolo: 678193 de 08/03/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202303.0808.02591179-IA-420. Data do pedido: 08/03/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição de 50% do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - 2A VARA DO TRABALHO DE RESENDE. Em face de: MARCUS VINICIUS AZEVEDO DA SILVA, CPF/MF nº 021.812.777-45 e outro. Número do Processo: 01002983620205010522.

Selo Eletrônico: EELF 58316 ZAQ.

Rio de Janeiro, 16 de março de 2023. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.19-119555/INDISPONIBILIDADE SOBRE O DIREITO À AQUISIÇÃO SOBRE 50% DO IMÓVEL: Protocolo: 681792 de 14/06/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202306.1410.02755762-IA-580. Data do pedido: 14/06/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o direito à aquisição sobre 50% do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 63A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: MARCUS VINICIUS AZEVEDO DA SILVA, CPF/MF nº 021.812.777-45 e outro. Número do Processo: 01013493820195010063. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6LEW-K6L5F-2AU2B-YN6CL>
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWCV5-86NTL-G76FZ-EMEXC>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide aqui a certidão.

CNM: 088583.2.0119555-60

pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

Selo Eletrônico: EEMT 00432 RIP.

Rio de Janeiro, 22 de junho de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr.: 90/227

AV.20-119555/CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Protocolo: 679091 de 30/03/2023. Títulos Aquisitivos: Requerimento de 28/02/2023 e Ofício nº 250226/2022 CESAV/BU de 28/03/2023, ambos da Credora Fiduciária, hoje microfilmados. Devedores Fiduciários/Transmitentes: 01-MARCUS VINICIUS AZEVEDO DA SILVA, CPF/MF nº 021.812.777-45 e 02-JULIANA DA COSTA CARVALHO RIBEIRO, CPF/MF nº 116.674.797-25. Adquirente do imóvel desta matrícula: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF. Motivo da Consolidação: Falta de purgação de mora no prazo legal, em que foram constituídos devedores, os fiduciários acima qualificados. Base Legal: Artigo 26 parágrafo 7º da Lei 9.514/97. Valor atribuído para consolidação da propriedade: R\$1.005.089,97. Número da guia do imposto de transmissão: 2543246, com folha suplementar de 10/07/2023. Data do pagamento do imposto de transmissão: 10/02/2023. Valor atribuído a 100% do imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo: R\$1.005.089,97.

Selo Eletrônico: EENU 80838 LAX.

Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr.: 90/227

AV.21-119555/CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E CCI (R.9 e AV.10): Protocolo: 679091 de 30/03/2023. Documentos apresentados: Os documentos que deram origem ao ato AV.20. Alienação Fiduciária e CCI canceladas: As constantes dos atos R.9 e AV.10 desta matrícula. Motivo: Em virtude da consolidação de propriedade constante do ato AV.20, conforme disposto no Artigo 1.488, do C/CC. Motivo: Em virtude da consolidação de propriedade constante do ato AV.20, conforme disposto no Artigo 1.488, do C/CC.

Selo Eletrônico: EENU 80839 ZHP.

Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr.: 90/227

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do C/CC, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 13/07/2023 às 10:59h.

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos: 93,59 Rio de Janeiro, 13/07/2023.

20% FETJ: 18,71

5% Fundperj: 4,67

5% Funperj: 4,67

5,26% I.S.S.: 5,02

4% Funapen: 3,74

2% PMCMV: 1,87

Selo Fiscal: 2,48

Total: 134,75

ASSINADO DIGITALMENTE

Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227
Carmelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875
Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745
João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723
Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725
Leonardo S. Pereira - Subst. - Matr. 94/4670

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EENU 80840 JVJ



Consulte a validade do selo em:
<https://www.tjrj.jus.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6LEW-K6L5F-2AU2B-YN6CL>
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWCV5-86NLT-L-G76FZ-EMEXC>

119555

Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

onr