



## CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

### Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)

Telefone: (21)2712-2446

## **CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 31175 / CNM: 093401.2.0031175-18 / Recibo: 184933 / Data da Certidão: 24/08/2023

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé São Gonçalo, 24 de agosto de 2023. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto Legal, mat. 94/0878, conferi.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

Custas da Certidão:  
20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59  
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EOW 32581 JYT**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

www.registradores.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 29/08/2023 14:29

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 042f5db6-e631-4988-a7c2-cccec63c65e61

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 31175 / CNM: 093401.2.0031175-18 / Recibo: 184933 / Data da Certidão: 24/08/2023

CNM - 093401 200 311 75 18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

31.175

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 202, do Bloco B, da rua Passos, nº 40, outrora rua da Vila, com acesso pela rua Alfredo Backer, 319-A, zona urbana, 1º distrito, inscrito na PMSG sob o nº 95.795-1, e fração ideal de 0,25/19 do terreno correspondente ao lote 6-E, com 10,00m de largura na frente e nos fundos, por 18,70m à direita e 18,00m à esquerda, confrontando na frente com a rua Passos, à direita com o lote 6-F, à esquerda com o lote 6-D e nos fundos com o imóvel 327 da rua Alfredo Backer.- Oujo terreno no seu todo mede 3,00m de largura na frente que faz com a dita rua Alfredo Backer, até a distância de 20,00m, onde se alarga para ambos os lados, passando a ter 36,50m de largura; 40,00m nos fundos, 110,00m do lado direito e 90,00m do lado esquerdo, confrontando à direita com o imóvel de Nestor Pinto Alves, à esquerda com os imóveis 327 e 329 da rua Alfredo Backer e nos fundos com a rua Leopoldina.- PROPRIETÁRIOS: LUIZ ANTONIO DE MOURA s/mulher MARIA ROSANGELA SOARES DE MOURA, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, e o espólio de JOSE ROMUALDO COSTA.- Registro Anterior: Nº .... 19.894, fls. 40, do Livro 3/X, deste registro.- São Gonçalo, 25 de outubro de 1988. ....

Téc. Jud. Jur. Autº. [Assinatura] Oficial [Assinatura]

R:01 PARTILHA - Prot. 58.710.- Por Carta de Sentença Cível, passada pelo Escrivão do Cartório do 3º Ofício desta comarca, e assinada em 11.08.78, pelo MM. Dr. Luiz Carlos de Barros Perlingeiro, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, extraída dos autos de inventário-processo 15.707, contendo aditamentos: NEUZA MACHADO COSTA, brasileira, viúva, do lar, CI-388465-IPF/16.04.70, = CPF 638709937/68; JOSE ALEXANDRE MACHADO COSTA, brasileiro, estudante, menor impúbere, nascido em 21.07.71; JOSE OCTAVIO MACHADO COSTA, engenheiro s/m MARCIA CRISTINA MARINHO CARDOSO COSTA, do lar, brasileiros, casados = pelo regime da comunhão parcial de bens, CIs. 04210053-6 e 04723939-9 de 05.08.76 e 06.12.78 do IFP, CPF 676.579.157/49 e, JOSE ROMUALDO COSTA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, estudante universitário, CI-IFP nº.... 0580705-3 de 11.06.80, CPF 897749877/00, todos residentes à rua Nilo Peçanha, 342, nesta cidade, em virtude de HERANÇA e pelo valor de Cr\$17,64, houveram do espólio de Jose Romualdo Costa, à METADE ideal do imóvel constante desta matrícula, na proporção de 25% para a primeira e 25% para os demais adquirentes.- São Gonçalo, 25 de outubro de 1988. ....  
O Téc. Jud. Jur. Autº.

Para verificar a autenticidade, acesse https://regitradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 042f5db6-e631-4988-a7c2-cccec63c65e61

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 29/08/2023 14:29

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 31175 / CNM: 093401.2.0031175-18 / Recibo: 184933 / Data da Certidão: 24/08/2023

UHN - 093401 200 211 75 18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

31.175

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

R:02 – **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO de 50%** - Prot. 143.696, de 21.12.12.- Por escritura lavrada no Cartório do 6º Ofício de Niterói/RJ, livro 583, fls. 108, Ato 46, de 05.01.87, extraída por certidão em 18.09.12, **NEUZA MACHADO COSTA**, brasileira, viúva, do lar, CI nº 388465, do IPF, de 16.04.70, CPF 638.790.937-68; **JOSÉ ALEXANDRE MACHADO COSTA**, brasileiro, estudante, menor impúbere, com 15 anos de idade, nascido em 21.07.71; **JOSÉ OCTAVIO MACHADO COSTA**, engenheiro, sua mulher **MÁCIA CRISTINA MARINHO CARDOSO COSTA**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CI nºs 04120053-6 e 04723293-9, ambas do IFP, de 05.08.76 e 06.12.78, inscritos no CPF 676.579.157-49; **JOSÉ ROMUALDO COSTA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, estudante universitário, CI nº 05802705-3, do IFP, de 11.06.80, CPF 897.794.877-00, todos residentes na Rua Nilo Peçanha, nº 342, nesta cidade, em virtude de **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO** e pelo valor de CZ\$ 1.250,00, adquiriram de LUIZ ANTONIO DE MOURA, do comércio e sua mulher MARIA ROSANGELA SOARES DE MOURA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, CI nºs 80892670-3 e 81109136-2, de 20.09.78 e 07.05.77, CPF nºs 107.606.447-72 e 720.658.857-36, 50% do imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 3/6 para a primeira e 1/6 para os outros três. Valor base de calculo dos emolumentos R\$ 29.468,10, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 09 de janeiro de 2013.-

Eu \_\_\_\_\_ digitei e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. de Rosa  
Auxiliar de Cartório  
Mat.: 52/14330

Francisco José Monteiro  
Escritor de Matrícula

(R).1 ato  
RTY63133 UHN

Av:03 – **ATUAL LOGRADOURO** - Prot. 143.695, de 21.12.12.- Por certidão passada pela PMSG em 21.08.12, processo nº 39744/12, instruída de requerimento, que fica arquivado, averba-se o **atual logradouro** do imóvel objeto desta matrícula, como sendo: **Travessa José Romualdo da Costa**, São Gonçalo, 09 de janeiro de 2013.-

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. de Rosa  
Auxiliar de Cartório  
Mat.: 52/14330

Francisco José Monteiro  
Escritor de Matrícula

(R).1 ato  
RTY63111 NZU

Av:04 – **CASAMENTO** - Prot. 143.695, de 21.12.12.- Por certidão do Cartório do RCPN do 1º Distrito de Santo Antonio de Pádua/RJ, Livro B-4aux., fls. 164, sob o nº 761, averba-se o **CASAMENTO** de **JOSÉ ROMUALDO COSTA JUNIOR** e **FÁTIMA CRISTINA GOMES NASSIF**, realizado pelo **regime da comunhão parcial de bens**, em **13.10.90**, passando ela em consequência a assinar - se: **FÁTIMA CRISTINA NASSIF COSTA**.- São Gonçalo, 09 de janeiro de 2013.-

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. de Rosa  
Auxiliar de Cartório  
Mat.: 52/14330

Francisco José Monteiro  
Escritor de Matrícula

(R).1 ato  
RTY63112 NLS

VIDE FICHA 02.



Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 29/08/2023 14:29

www.registradores.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 042f5db6-e631-4988-a7c2-cc6c63c65e61

# CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial  
Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 31175 / CNM: 093401.2.0031175-18 / Recibo: 184933 / Data da Certidão: 24/08/2023

*CNM - 093401.2.0031175-18*

#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
31.175

FICHA  
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Av:05 – **CASAMENTO** - Prot. 142.695, de 21.12.12.- Por certidão do Cartório do RCPN do Distrito de Itaquera/SP, Livro B-27aux., fls. 246, sob o nº 11.736, averba-se o **CASAMENTO** de **JOSÉ ALEXANDRE MACHADO COSTA** e **VALDIRENE MARIA DA CRUZ**, realizado pelo **regime de participação final nos aquestos, em 02.03.04**, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob o nº 439, no Livro 03 auxiliar, deste registro, passando ela em consequência a assinar - se: **VALDIRENE MARIA DA CRUZ MACHADO COSTA**.- São Gonçalo, 09 de janeiro de 2013.-

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

*Francisco C. P. da Rosa*  
Auxiliar de Cartório  
Mat.: 94/14000

*Francisco José Monteiro*  
Escrevente Autorizado

(R) .1 ato  
RTY63113 DIR



R:06 – **COMPRA E VENDA** – Prot. 155.718, de 30.03.15.- Por instrumento particular de 10.03.15, com força de escritura pública, que fica arquivado, **FRANCISCO ELDO FREITAS BARROS**, brasileiro, separado judicialmente, administrador, CNH nº 05288017931, do Detran/RJ, de 27.08.12, CPF 015.652.397-33, residente e domiciliado na Rua Paulo Cardoso da Silva, nº 193, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 170.000,00, adquiriu de **NEUZA MACHADO COSTA**, brasileira, viúva, do lar, CI nº 240399113, do DETRAN/RJ, de 13.01.06, CPF 638.790.937-68; **JOSÉ OCTAVIO MACHADO COSTA**, engenheiro, sua mulher **MÁCIA CRISTINA MARINHO CARDOSO COSTA**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CI nºs 04120053-6 e 04723293-9, ambas do DETRAN/RJ, CPF nº 676.579.157-49 e 697.751.417-53; **JOSÉ ROMUALDO COSTA JUNIOR**, brasileiro, engenheiro, CI nº 058027053, do IFP/RJ, CPF 897.794.877-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens e sua mulher **FÁTIMA CRISTINA NASSIF COSTA**, brasileira, bancaria, CI nº 066700097, do DETRAN/RJ, CPF 857.842.907-97; **JOSÉ ALEXANDRE MACHADO COSTA**, brasileiro, contador, CI nº 00264822800, do DETRAN/RJ, CPF 019.007.977-04, casados pelo regime de participação final nos aquestos, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 10931362025, Livro 1362, no RCPN de Itaquera/SP, assistido por sua mulher **VALDIRENE MARIA DA CRUZ MACHADO COSTA**, brasileira, arquiteta, CI nº 279312383, do DETRAN/RJ, CPF 114.252.508-23, todos residentes nesta cidade (BIB nºs 017491504133758, 0174915041356347, 0174915041317958, 0174915041322015), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 1265/15, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 170.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 13 de abril de 2015.-  
**SELO: EAWT03054E/VN.**

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

*Francisco Carlos Pereira da Rosa*  
Escrevente  
Matrícula: 94/14000

*Vanderley Moraes Luz*  
Substituto Legal  
Mat. 9470876  
SAO GONCALO CARTÓRIO  
4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

R:07 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Prot. 155.718, de 30.03.15.- Pelo mesmo instrumento constante do R:06, o devedor fiduciante **FRANCISCO ELDO FREITAS BARROS**, já

VIDE VERSO.



Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 29/08/2023 14:29

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 042f5db6-e631-4988-a7c2-cc6c63c65e61

# CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 31175 / CNM: 093401.2.0031175-18 / Recibo: 184933 / Data da Certidão: 24/08/2023

CNM - 093401 200 31175 18

#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

31.175

FICHA

02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 153.000,00, para pagamento no prazo de 392 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.627,26 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC, à taxa nominal de juros de 8,7873% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 9,1500% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 10.04.15. Reajuste dos encargos: de acordo com o item 04.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 180.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 13 de abril de 2015.- **SELO: EAWT03055IGY.**

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

**Francisco Carlos Pereira da Rosa**

Escrevente

Matrícula: 94/14000

**Vanderley Moraes Luz**

Substituto Legal

Mat. 94/0876

SÃO GONÇALO CARTÓRIO

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Av:08 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Prot. 155.718, de 30.03.15.-** Procedeu-se nesta data, averbação da emissão da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI Integral, de nº 1.4444.0837073-9, Série 0315, emitida em 10.03.15, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R.07, acima, que tem como devedore **FRANCISCO ELDO FREITAS BARROS**, e como **custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.-** Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. São Gonçalo, 13 de abril de 2015 - **SELO: EAWT030562ZE.**

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

**Francisco Carlos Pereira da Rosa**

Escrevente

Matrícula: 94/14000

**Vanderley Moraes Luz**

Substituto Legal

Mat. 94/0876

SÃO GONÇALO CARTÓRIO

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

AV: 09 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVA).**- Prot. 182.277, de 29.04.2022.- Por requerimento firmado em 26.04.2022, pela credora Caixa Econômica Federal - Ofício nº 266996/2022, e ainda acompanhado das Certidões Negativas do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documentos - Registro nº 228986 - Protocolo nº 280053 de 11.11.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(a) referido(a) devedor(a) fiduciante **FRANCISCO**  
CONTINUA NO 03

# CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 31175 / CNM: 093401.2.0031175-18 / Recibo: 184933 / Data da Certidão: 24/08/2023

CNM - 093401.2.0031175-18

#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
31.175

FICHA  
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIARIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

**ELDO FREITAS BARROS**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**. - São Gonçalo, 15 de março de 2023. - **SELO: EELT52683E2D**. -

Eu [Assinatura] digitei, e eu Autorizado subscrevo [Assinatura]

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

**AV:10 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALICIA** - Prot. 186.242, de 28.03.2023  
Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Jornal "REGISTO DE IMÓVEIS DO BRASIL", em 17.01.2023, 18.01.2023 e 19.01.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **FRANCISCO ELDO FREITAS BARROS**, já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:08, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. - São Gonçalo, 04 de julho de 2023

**SELO: EENT71289WGN**

Eu, [Assinatura] digitei, e eu, autorizado subscrevo [Assinatura]

Escrevente  
Mat.: 04/21636

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

**AV:11 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 187.631 de 17.07.2023 - Por requerimento firmado em 04.07.2023, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 3078/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **FRANCISCO ELDO FREITAS BARROS**, já qualificado, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:07 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 192.417,82, BIB nº 0174923081830293 de 23.08.2023 São Gonçalo, 22 de agosto de 2023

**SELO: EOP69166ESN**

Eu [Assinatura] digitei, e eu, autorizado subscrevo [Assinatura]

Escrevente  
Mat.: 04/21636

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida por: [Assinatura]  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado