



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Gelson Oliveira Ferri – Oficial Interino
 CPF 050.092.469-45



Ricardo Augusto Demarchi
 Oficial Interino

CNM 107599.2.0111983-76

Município e Comarca de CHAPECÓ
 ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

Livro 02 - Fls.

MATRÍCULA 111.983	
ANO 2015	
FICHA 3	
AUTENTICAÇÃO 	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

MATRÍCULA Nº

111.983 - Continuação - R.5

Estaduais nº150140086375735. ITBI guia n.º4441, Isento. FRJ n.º 0000.50020.1166.5226, no valor de R\$150,00, devidamente quitado. Dou fé. Chapecó/SC, 20 de outubro de 2015. SN. Emolumentos: R\$399,81. Selo: R\$1,55. Total: R\$401,36. A Escrevente Substituta Aline Tormen Aline Tormen. Selo de fiscalização: EBH09851-COJQ

R.6 - 111.983: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Protocolo n.º 291.844 aos 22 de setembro de 2015. De acordo com contrato especificado no R-5, o proprietário GIOVANE LECARDELLI, supramencionado, em garantia do fiel cumprimento das obrigações constantes do contrato, ALIENA em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matricula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na Cidade de Brasília/DF. Valor da aquisição da unidade habitacional objeto deste contrato equivale a R\$100.000,00, a ser integralizado pelas seguintes parcelas: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$0,00; Saldo da Conta Vinculada do FGTS: R\$5.087,12; desconto concedido pelo FGTS: R\$17.960,00; financiamento concedido pela credora R\$76.952,88. Valor da compra e venda: R\$11.290,32. MÚTUO: origem dos recursos: FGTS; Valor da Operação: R\$94.912,88; Valor do Desconto: R\$17.960,00; Valor do financiamento R\$76.952,88; valor da garantia fiduciária R\$122.000,00; sistema de amortização: TP - Tabela Price; prazo em meses de construção 24; de amortização 360; taxa de juros anual: nominal 4,5000; efetiva 4,5941; encargo inicial prestação (a+j): R\$389,90; Taxa de Administração: R\$0,00; FGAB R\$7,78; Total R\$397,68; vencimento do encargo mensal: De acordo com o item 3; recalcule dos encargos: de acordo com item 3. Encargos financeiros no período de construção: De acordo com item 3, alínea II. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal: Giovane Lecardelli - renda comprovada R\$1.430,50. Composição de renda para fins de cobertura do FGAB - 100,00%. Demais especificações constantes no contrato cuja via não negociável fica arquivada neste ofício. Dou fé. Chapecó/SC, 20 de outubro de 2015. SN. Emolumentos: R\$310,96. Selo: R\$1,55. Total: R\$312,51. A Escrevente Substituta Aline Tormen Aline Tormen. Selo de fiscalização: EBH09858-RH40

AV.7 - 111.983: **INSTITUIÇÃO:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi concluído, conforme Edificação averbada na **AV.18-85.880**, Livro 2 - Registro Geral, Instituição de Condomínio registrada no **R.19-85.880**, Livro 2 - Registro Geral, e Convenção de Condomínio registrada sob o nº **33.568**, Livro 3 - Registro Auxiliar, todos deste Ofício, sendo que permanecem com as mesmas características, áreas e confrontações, ficando a

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Gelson Oliveira Ferri – Oficial Interino
 CPF 050.092.469-45

 <i>Gelson Oliveira Ferri</i> Oficial Interino	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Município e Comarca de Chapecó ESTADO DE SANTA CATARINA	111.983 LIVRO 02 REGISTRO GERAL
MATRÍCULA: 111.983		
125, e Certidão nº 30/2023-I, deste Ofício, que certifica a realização do procedimento de intimação do devedor fiduciante, Giovane Lecardelli, CPF nº 078.851.189-08, qualificado no R.5, com o decurso do prazo sem a purgação da mora, procede-se a esta averbação para constar a CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Valor do imóvel para fins de cobrança de ITBI: R\$ 129.053,39 (cento e vinte e nove mil, cinquenta e três reais e trinta e nove centavos). Valor do imóvel declarado pela parte: R\$ 129.447,66 (cento e vinte e nove mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e sessenta e seis centavos). Cadastro Imobiliário: 115972. ITBI nº 4785/2023. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Dou fé. EBDM. Chapecó/SC, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$ 204,34 (Emolumentos e FRJ reduzidos em 50%, conforme disposto no artigo 43, inciso II, Lei Federal nº 11.977/2009 - PMCMV). FRJ R\$ 46,44, (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos ISENTOS e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS R\$ 8,17, Selo R\$ 0,00. Total: R\$ 258,95. Selo de fiscalização: GWD38789-9G8T. A Escrevente Substituta Lilliane Cella Riboli.		
R - Registro AV - Averbação		

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 111.983 do Livro nº 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. Chapecó, 01 de setembro de 2023.

- Gelson Oliveira Ferri - Oficial Interino
- Lilliane Cella Riboli - Escrevente Substituta
- Michele Martin Oliveira - Escrevente Substituta
- Roberta Caldas Zaconi - Escrevente Substituta

Emolumentos:
 01 Certidão de Registro..... R\$ 0,00
 ISS: R\$ 0,00 FRJ: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Normal

GWD39698-DDMO

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br