



Valide aqui
a certidão.

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
248.385

ficha
01

DÉCIMO QUINTAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo, 11 de março de 2019

IMÓVEL: O APARTAMENTO TIPO nº 105, localizado no 10º pavimento do BLOCO 3, do empreendimento imobiliário denominado "ÁGUA MARINHA", situado na RUA KENKITI SHIMOMOTO, nº 1.150, na Chácara Bussocaba, 13º Subdistrito - Butantã, com a área privativa de 41,560m², área comum de 20,121m², perfazendo a área total de 61,681m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0028890 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 186.006.0012-9, em maior área.

PROPRIETÁRIOS: VALDIRENE CARVALHO DE MENEZES DA SILVA, RG nº 344760182-SSP/SP, CPF nº 285.744.978-00, agente administrativo e, seu marido ADELSON RODRIGUES DA SILVA, RG nº 309390199-SSP/SP, CPF nº 272.797.988-61, motorista, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Simão Rocha, 03, 26 A, Vila Santa Catarina.

REGISTRO ANTERIOR: R.522/242.164 de 09/03/2018, mencionado na Av.1, item "ta" da matrícula 248.124, nesta data. (Especificação Condominial registrada sob o número 5 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob o nº 12.578, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

O Escrevente Substituto,
Daniel Francisco de Souza

- continua no verso -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7MIBEV-G2CNN-MHIMUA-5N9VM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7MIBEV-G2CNN-MHIMUA-5N9VM>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

248.385

ficha

01

verso

Av.01 em 11 de Março de 2019

Prenotação 748.176 de 28 de janeiro de 2019.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.523/242.164, mencionado na Av.1, item "tb" da matrícula 248.124, deste Serviço Registral, os adquirentes, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL de 0,0028890 correspondente a unidade desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, sendo de R\$157.542,70 o valor da dívida.

O Escrevente Substituto,
Daniel Francisco de Souza

Av.02 em 11 de Março de 2019

Prenotação 748.176 de 28 de janeiro de 2019.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 29 de outubro de 2018, para constar que a incorporadora e Instituinte, **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, representada por Brigida Alves Batista e Alexandre Tavares de Gouvea, autorizou a abertura desta matrícula.

- continua na ficha 02 -



Valide aqui a certidão.

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

248.385

ficha

02

DÉCIMO QUINTAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

11 de março de 2019

O Escrevente Substituto,
Daniel Francisco de Souza

Av.03 em 07 de agosto de 2023
Prenotação 888.418 de 17 de julho de 2023.

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular referido na Av.04, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 31 de julho de 2023, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 186.006.0770-0**.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331YD001071022NQ23P
Av.04 em 07 de agosto de 2023
Prenotação 888.418 de 17 de julho de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de 12 de julho de 2023, a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, e da Certidão expedida por esta Serventia em 04 de abril de 2023, que informa sobre a intimação dos fiduciantes **VALDIRENE CARVALHO DE MENEZES DA SILVA**, e seu marido **ADELSON RODRIGUES DA SILVA**, já qualificados, e quanto ao decurso de

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7MIBEV-G2CNN-MHIMUA-5N9VM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7MIBEV-G2CNN-MHMUA-5N9VM>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

248.385

ficha

02

verso

prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Fed. 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de **R\$225.714,71**. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda _____

Selo N° 111328331CM001071023MO23S _____

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

ONR



Valide aqui a certidão.

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. CNM: 111328.2.0248385-43

Emolumentos:

Ao Oficial.:	R\$: 40,91	Ao Estado.:	R\$: 11,63
Ao Ipesp.:	R\$: 7,96	Ao Sinoreg.:	R\$: 2,15
Ao T.J.....:	R\$: 2,81	Ao ISSQN.:	R\$: 0,83
Ao M.P.....:	R\$: 1,96	TOTAL.:	R\$: 68,25

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 7 de agosto de 2023

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Escreventes Substitutos

- Mariney P. Menezes Lagos
- Nilson Pinto Siqueira
- Sara Francez
- Suely de Menezes Carvalho
- Amanda Gil

- Maurício Gonçalves de Alvim
- Rodrigo Di Sessa Fassina
- Sérgio Dias dos Santos
- Maria Ap. Cavalcante Silva
- Claudio Marcio de Queiroz Alves
- Ludmilla Soares de Oliveira

Escreventes Autorizados

- Adlei de Almeida
- Eduardo Melo da Costa
- Mauricio Paparelli

- Gabriella Chagas Kako
- Raphael Menezes Lagos
- Julio da Costa Neves Neto
- André Assunção Silva

