



11RI 01465507



PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
198.215

ficha
01

São Paulo, 16 de março de 1987.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 05, localizado no 1º pavimento do Bloco B.20, integrante do empreendimento denominado PARQUE RESIDENCIAL PALMARES, situado à Rua Lagoa da Tocha s/nº, Rua Giuseppe Tartini, Rua Sinfonia Italiana, Rua Sete, Rua Nove e Rua Vinte e Nove, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área útil de 48,59m² e a área comum de 5,08m², já incluída a correspondente a uma vaga indeterminada no estacionamento descoberto, perfazendo a área total de 53,67m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00048503 no terreno do condomínio. O referido empreendimento foi parcialmente submetido ao regime de condomínio, conforme registro nº 03 na matrícula número 197.712. Contribuinte: 176.019.0003-6 (área maior).

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO LIMPO (CGC nº 49.465.792/0001-69), com sede nesta Capital à Rua Marquês de Paranaguá nº 348 - 8º andar.

REGISTROS ANTERIORES: R.1 na matrícula nº 157.776 (Matrícula nº 197.712) deste Cartório.

GABRIELA GLÓRIA GUTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/ 198.215: a) Conforme registro nº 02 da matrícula número 157.776, verifica-se que por instrumento particular de 18 de julho de 1984, com força de escritura pública, parte ideal correspondente a 90% do imóvel, juntamente com outros, foi hipotecada a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (CGC 00.360.305/0235-21), com sede em Brasília-DF e filial nesta Capital, para garantia da dívida de 1.446,857 UPs correspondentes a R\$19.177.612.072,10 no 3º trimestre de 1984, sendo 1.056.206 UPs correspondentes a R\$13.999.661.982,00 do contrato de repasse de 18 de julho de 1984, e 390.651 UPs correspondentes a R\$5.177.950.090,17 do empréstimo, pagável na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%; e b) conforme registro nº 03 da matrícula nº 157.776, verifica-se que por instrumento particular de 18 de julho de 1984, com força de escritura pública, parte ideal correspondente a 10% do imóvel, juntamente com outros, foi hipotecada a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (CGC nº 00.360.305/0235-21), com sede em Brasília-DF e filial nesta Capital, para garantia da dívida de 131.568 UPs, correspondentes a R\$1.743.890.422,56 no 3º trimestre de 1984, sendo 96.045 UPs correspondentes a R\$1.273.044.780,15 do contrato de repasse de 18 de julho de 1984, e 35.523 UPs correspondentes a R\$470.845.642,41 do empréstimo, pagável na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%.

Data da matrícula.

GABRIELA GLÓRIA GUTRIM BARBOSA
Oficial

"continua no verso"



11RI 01465507

matrícula

198.215

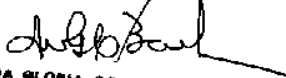
ficha

1

verso

Av.2/198.215 : Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/198.215:- Por instrumento particular de 28 de abril de -- 1.987, com força de escritura pública, a credora autorizou o -- CANCELAMENTO parcial dos registros de hipoteca mencionados na -- Av.1, com referência ao imóvel desta matrícula.

Data: 27 de janeiro de 1.988.


OSVALDO MARCHI, Oficial Matr.

R.4/198.215:- Pelo instrumento particular de 28 de abril de -- 1.987, referido na Av.3, a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO LIMPO, já qualificada, VENDEU o imóvel a MARGARETE DIAS MAZZARELLA, RG nº 3.758.892-RJ e CIC 403.692.187-87, - brasileira, solteira, maior, comerciária, residente e domiciliada nesta Capital, a Rua Professor Vahia de Abreu, nº 275, - C/11, pelo valor de Cz\$ 165.959,68.

Data: 27 de janeiro de 1.988.


OSVALDO MARCHI, Oficial Matr.

R.5/198.215:- Pelo mesmo instrumento particular referido na -- Av.3 e R.4, o imóvel foi HIPOTECADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -- CEF, CGC nº 00.360.305/0238-21, por sua filial nesta Capital, -- a Avenida Paulista, nº 1.842, para a garantia da dívida de --- Cz\$ 179.199,20, pagáveis por meio de 252 prestações mensais, - vencendo-se a primeira prestação em 27 de março de 1.987, com - juros à taxa nominal de 9,40% ao ano, e à taxa efetiva de ---- 9,815% ao ano, reajustáveis monetariamente, as prestações pelo plano de equivalência salarial, e o saldo devedor mensalmente, no mesmo dia da assinatura do contrato, mediante a aplicação - do coeficiente idêntico ao utilizado para reajustamento dos de - pósitos de poupança, mantidos nas instituições integrantes do - SBPE, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10% sendo de Cz\$ 179.199,20 o valor da avaliação.

Data: 27 de janeiro de 1.988.


OSVALDO MARCHI, Oficial Matr.

continua na ficha 02



11RI 01465507

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

198.215

ficha

02

Continuação

Av.6/198.215:- Por instrumento particular de 25 de junho de 2002, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, tendo recebido a importância de R\$ 15.353,50, correspondente ao saldo devedor apurado no contrato, autorizou o cancelamento do R.5 de hipoteca.

Data:- 12 de julho de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.7/198.215:- Por escritura de 22 de outubro de 2.002, do Tabelionato do 32º Subdistrito - Capela do Socorro desta Capital, livro 352 fls. 143, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 2.002 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo CONTRIBUINTE Nº 176.164.0862-0..

Data:- 05 de novembro de 2002.

PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Oficial

R.8/198.215:- Por escritura de 22 de outubro de 2.002, do Tabelionato do 32º Subdistrito - Capela do Socorro desta Capital, livro 352 fls. 143, MARGARETE DIAS MAZZARELLA, solteira, maior, já qualificada, VENDEU o imóvel a NEIDE FERNANDES PEREIRA, RG 4.261.486-SSP-SP e CPF/MF nº 085.890.328-84, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Profº Otávio Guimarães nº 156, Jardim dos Lagos, pelo preço de R\$ 0,01, com primeira anuência de ROSA DIAS SCHUNCK, RG 5.434.007-SSP-SP e CPF/MF nº 487.332.616-87, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Bernardino Dalécio nº 16, que cedeu e transferiu os direitos e obrigações decorrentes do instrumento particular de compromisso de venda e compra de 09/03/90 não registrado, pelo preço de R\$ 2,54, e com segunda anuência de CLEIDE MARIA MUNIZ DE SOUZA, RG 18.448.902-SSP-SP e CPF/MF nº 086.474.638-54, brasileira, separada consensualmente, auxiliar de produção, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Francisco Floride nº 91, Varginha, que cedeu e transferiu os direitos e obrigações decorrentes do instrumento particular de 08/04/92 não registrado, pelo preço de R\$ 16.800,00.

Data:- 05 de novembro de 2002.

PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Oficial

continua no verso



11RI 01465507

matrícula

198.215


ficha

02

verso

Av.9/198.215:- Por escritura de 25 de novembro de 2002, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital, livro 352 - fls. 272, e de conformidade com o recibo de imposto do exercício de 2002 expedido pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente vem sendo lançado pelo n° 15 da Rua Giuseppe Tartini.

Data:- 04 de dezembro de 2002.



Marcus Vinicius de Oliveira
Escrevente Autorizado

R.10/198.215:- Por escritura de 25 de novembro de 2002, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital, livro 352 - fls. 272, **NEIDE FERNANDES PEREIRA**, viúva, já qualificada, **VENDEU** o imóvel a **EDNA SANDRA MIRANDA**, RG sob o n° 26.530.200-6-SSP/SP e CPF/MF sob o n° 258.485.948-30, brasileira, solteira, maior, aeroviária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Santa Gregória, n° 85, Cidade Dutra, pelo preço de R\$ 16.000,00.

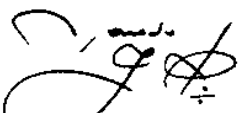
Data:- 04 de dezembro de 2002.



Marcus Vinicius de Oliveira
Escrevente Autorizado

R.11/198.215:- Por escritura de 02 de maio de 2.003, do Tabelião de Notas do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital, livro 357, fl. 372, **EDNA SANDRA MIRANDA**, solteira, já qualificada, **vendeu** o imóvel a **GIOVANA DA SILVA NUNES**, RG n° 23.173.060-3-SSP/SP e CPF/MF n° 166.981.258-81, brasileira, separada judicialmente, analista de sistemas, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Giuseppe Tartini, s/n°, Rua 5, n° 125, Conjunto Habitacional Palmares, pelo preço de R\$16.000,00.-

Data:- 02 de julho de 2003.



Paulo de Souza Silva Júnior
Escrevente Autorizado

- Continua na ficha 03 -



11RI 01465507

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

198.215

ficha

03

Continuação

R.12/198.215:- Por instrumento particular de 28 de junho de 2007, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4380/64 e 9514/97, GIOVANA DA SILVA NUNES, CPF nº 166.981.258-81, separada judicialmente, já qualificada, VENDEU o imóvel a DEISE APARECIDA DE DEUS, RG nº 25.926.054-X-SSP/SP e CPF nº 280.085.758-75, brasileira, solteira, maior, analista financeiro Jr, residente e domiciliada em Via Bem Ti Vi Amarelo, 278, casa 2, nesta Capital, pelo preço de R\$ 46.000,00, dos quais R\$ 2.567,52 correspondem ao FGTS utilizado pela compradora, e R\$ 2.214,93 concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Base de Cálculo/ITBI - R\$ 46.000,00.
Data: 12 de julho de 2007.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

R.13/198.215:- Por instrumento particular de 28 de junho de 2007, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4380/64 e 9514/97, DEISE APARECIDA DE DEUS, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 36.800,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 28/07/2007, com juros à taxa nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1680% ao ano, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia fiduciária:- R\$ 48.750,00.
Data: 12 de julho de 2007.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto**Av.14/198.215:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo instrumento particular de 21 de dezembro de 2009, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF em virtude de haver recebido a totalidade do seu crédito, deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 13, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.
Data: - 29 de dezembro de 2009.


VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

continua no verso



11RI 01465507

matrícula

198.215

ficha

03

verso

R.15/198.215:- VENDA E COMPRA

Pelo Instrumento particular de 21 de dezembro de 2009, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, DEISE APARECIDA DE DEUS, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Giuseppe Tartini, n° 15, bloco B-20, apartamento n° 5, no Jardim Icaraí, já qualificada, vendeu o imóvel a RALISSON LIMA, portador da carteira de identidade RG n° 286699278-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n° 214.163.688-41, vigilante, e sua mulher ELAINE FERRAZ DE OLIVEIRA LIMA, portadora da carteira de identidade RG n° 277578413-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n° 174.304.468-25, escriturário enfermagem, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maria Gay, n° 33, em Americanópolis, pelo preço de R\$70.000,00. Base de Cálculo/ITBI:- R\$70.000,00.

Data: - 29 de dezembro de 2009.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.16/198.215:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 21 de dezembro de 2009, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, RALISSON LIMA e sua mulher ELAINE FERRAZ DE OLIVEIRA LIMA, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$70.000,00, pagável por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 21/01/2010, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$75.000,00.

Data: - 29 de dezembro de 2009.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 04 -



11RI 01465507

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

198.215

ficha

04

Continuação

Av.17/198.215:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.061.942)

Pelo instrumento particular de 27 de dezembro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 16, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data:- 16 de janeiro de 2014.

Rogé Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

R.18/198.215:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.061.942)

Pelo instrumento particular de 27 de dezembro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **RALISSON LIMA**, segurança, e sua mulher **ELAINE FERRAZ DE OLIVEIRA LIMA**, auxiliar de escritório, já qualificados, venderam o imóvel a **CARLOS GUSTAVO GOMES FERREIRA**, portador da carteira de identidade RG nº 35176768-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 354.840.588-64, tecnólogo, e sua mulher **ELIANE QUINTÃO GOMES FERREIRA**, portadora da carteira de identidade RG nº 261472963-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 226.899.688-35, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Valter Miranda de Bitencourt, nº 20, Jardim Varginha, pelo preço de R\$190.000,00, sendo R\$20.461,35 referentes à utilização do FGTS.

Data:- 16 de janeiro de 2014.

Rogé Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

R.19/198.215:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.061.942)

Pelo instrumento particular de 27 de dezembro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **CARLOS GUSTAVO GOMES FERREIRA** e sua mulher **ELIANE QUINTÃO GOMES FERREIRA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$169.500,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, vencendo-se a primeira em 27/01/2014, reajustáveis as prestações e o saldo

- Continua no verso -



11RI 01465507

matrícula

198.215

ficha

04

verso

devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$190.000,00.

Data:- 16 de janeiro de 2014.

Rogê Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

Av.20/198.215:- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR (Prenotação nº 1.061.942)

Pelo instrumento particular de 27 de dezembro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, e observada a autorização contida no caput e §§ 3º e 5º do artigo 18 da Lei Federal nº 10.931/2004, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, emitiu em 27/12/2013, sob a forma cartular, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0465325-4, série 1213, que é mantida sob sua custódia e representa dívida no valor de R\$169.000,00, que tem lastro na alienação fiduciária registrada sob nº 19.

Data:- 16 de janeiro de 2014.

Rogê Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

Av.21/198.215:- RETIFICAÇÃO

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, e à vista do título que deu origem a averbação nº 20 é feita a presente averbação, em retificação a mesma, a fim de constar que a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0465325-4, série 1213, representa a dívida no valor de R\$169.500,00, e não como constou.

Data: 20 de janeiro de 2014.

Rogê Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

Av.22/198.215:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.105.820 - 19/02/2015)

Pelo instrumento particular de 04 de fevereiro de 2015, com força de escritura pública,

- Continua na ficha 05 -



11RI 01465507



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

198.215

ficha

05

Continuação

nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 19, e averbação nº 20 de emissão de cédula, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 26 de fevereiro de 2015

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUANA CRISTINA DA SILVA SAMPAIO:30427565804
Hash: EEDBA3E28E308CD7856DB4BD6C190AAE
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.23/198.215:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.105.820 - 19/02/2015)

Pelo instrumento particular de 04 de fevereiro de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **CARLOS GUSTAVO GOMES FERREIRA**, mecânico de aeronave, e sua mulher **ELIANE QUINTÃO GOMES FERREIRA**, residentes e domiciliados, nesta Capital, na Rua Giuseppe Tartini, nº 15, Bloco B 20, apto 05, já qualificados, venderam o imóvel a **EDILSON SOUSA SANTOS**, RG nº 30.765.755-3-SSP/SP, CPF/MF nº 314.384.928-20, motorista, e sua mulher **SIRLANDIA DA SILVA SANTOS**, RG nº 43.874.746-X-SSP/SP, CPF/MF nº 311.415.948-62, servidor publico estadual, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados, nesta Capital, na Rua Giuseppe Tartini, nº 15, Bloco B 22, A 12, Jardim São Bernardo, pelo preço de R\$230.000,00.

Data: 26 de fevereiro de 2015

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUANA CRISTINA DA SILVA SAMPAIO:30427565804
Hash: EEDBA3E28E308CD7856DB4BD6C190AAE
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.24/198.215:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.105.820 - 19/02/2015)

Pelo instrumento particular de 04 de fevereiro de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **EDILSON SOUSA SANTOS** e sua mulher **SIRLANDIA DA SILVA SANTOS**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$205.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,7873% e efetiva de 9,1500%, vencendo-se a primeira em 10/03/2015, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$232.000,00.

Data: 26 de fevereiro de 2015

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUANA CRISTINA DA SILVA SAMPAIO:30427565804
Hash: EEDBA3E28E308CD7856DB4BD6C190AAE
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua no verso -



11RI 01465507

matricula

198.215

ficha

05

verso

Av.25/198.215:- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR (Prenotação nº 1.105.820 - 19/02/2015)

Pelo instrumento particular de 04 de fevereiro de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, e observada a autorização contida no caput e §§ 3º e 5º do artigo 18 da Lei Federal nº 10.931/2004, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, emitiu em 04/02/2015, sob a forma cartular, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0465325-4, série 1213, que é mantida sob sua custódia e representa dívida no valor de R\$205.000,00, que tem lastro na alienação fiduciária registrada sob nº 24.

Data: 26 de fevereiro de 2015

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUANA CRISTINA DA SILVA SAMPAIO:30427565804
Hash: EEDBA3E28E308CD7856DB4BD6C190AAE
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.26/198.215: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.465.507 - 17/05/2023)

Pelo requerimento de 07 de agosto de 2023, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 04 de julho de 2023, que informa sobre a intimação dos fiduciários e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome da atual credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, por ser detentora da cédula de crédito imobiliária averbada sob o nº 25, ficando, em consequência, **cancelada** referida averbação de emissão de cédula, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$248.785,29, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de trinta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando aos devedores, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 24 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179331000000160554323Q)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: CELSO AP. LEITE BARROSO
Hash: 1465507-30E0B0FC-762E-4D1C-9BDE-E0B1D6C3B5B5*

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA →



11RI 01465507

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 30 de Agosto de 2023

*Fabiana Gomes Cardoso Silva
Escrivente Autorizado*

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793910000001501829233