

11RI 01423584

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

394.186

ficha

01São Paulo, **19 de abril de 2013.**

IMÓVEL:- CASA 02, com frente para a circulação de pedestres do condomínio, integrante do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIVIERA**", situado na Estrada da Riviera, s/nº, esquina com a Travessa Doutor José Nunes de Almeida Prado, no Jardim Santa Cruz, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, possui a área privativa coberta edificada de 49,72m², mais a área privativa descoberta de 5,10m², totalizando a área privativa de 54,82m², mais a área comum descoberta de 31,68m², perfazendo a área total de 86,50m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de área construída de 0,091527, cabendo-lhe ainda, um terreno de utilização exclusiva de 29,96m², mais uma área ideal sobre o terreno comum de 31,68m², totalizando uma área ideal de 61,64m² ou 9,06%, que corresponde à sua participação sobre o todo do terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 12 na Matrícula nº 47.061 deste Serviço Registral. **CONTRIBUINTE Nº 094.123.0007-7**, em área maior.

PROPRIETÁRIOS:- MARCELO BLANCO, RG nº 16.410.266-8/SSP-SP e CPF/MF nº 090.105.148/97, professor, e sua mulher **ELENICE PONGETI**, RG nº 14.205.055-6/SSP-SP e CPF/MF nº 090.862.488-37, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Borba Gato nº 331, apto 202, Bloco J.

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/M.47.061, feito em 10 de maio de 2007, deste Serviço Registral.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

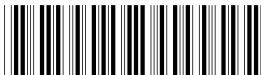
Av.1/394.186:- REFERÊNCIA

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Continua no verso



11RI 01423584

matrícula

394.186

ficha

01

verso

R.2:-

Pelo instrumento particular de 20 de maio de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, MARCELO BLANCO e sua mulher ELENICE PONGETI, já qualificados, venderam o imóvel a HANNA DE OLIVEIRA CAMPOS, portadora da carteira de identidade RG nº 369415504-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 225.995.048-56, cabeleireira, e seu marido MARCIO ANTONIO CORREA DE CAMPOS, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 04184771705-DETRAN/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 283.357.748-62, outros, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Morada Nova, nº 34, Guarapiranga, pelo preço de R\$230.000,00.
Data: 03 de junho de 2013.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.3:-

Pelo instrumento particular de 20 de maio de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, HANNA DE OLIVEIRA CAMPOS e seu marido MARCIO ANTONIO CORREA DE CAMPOS, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$207.000,00, pagável por meio de 413 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, vencendo-se a primeira em 20/06/2013, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$230.000,00.

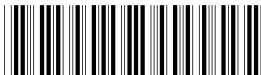
Data: 03 de junho de 2013.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.4:-

Pelo instrumento particular de 20 de maio de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, e observada a autorização contida no caput e §§ 3º e 5º do artigo 18 da Lei Federal nº

- Continua na ficha 02 -



11RI 01423584

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

394.186

ficha

02

Continuação

10.931/2004, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, emitiu em 20/05/2013 sob a forma cartular, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0299426-7, série 0513, que é mantida sob sua custódia e representa dívida no valor de R\$207.000,00, que tem lastro na alienação fiduciária registrada sob nº 3.

Data: 03 de junho de 2013.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.5/394.186: ATUALIZAÇÃO CADASTRAL (Prenotação nº 1.423.584 - 08/08/2022)

Pelo requerimento de 15 de agosto de 2023, foi autorizada/solicitada a presente averbação a fim de constar que: **a)** o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 094.123.0078-6; e **b)** o empreendimento do qual o imóvel é parte integrante, é atualmente lançado pelo nº 153 da Estrada da Riviera, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 21/08/2023, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 30 de agosto de 2023.

(Selo digital: 1111793310000001611666231)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CELSO AP. LEITE BARROSO

Hash: 1423584-F8AB05C8-F479-4970-80E6-4B4E494283D3

Av.6/394.186: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.423.584 - 08/08/2022)

Pelo requerimento de 15 de agosto de 2023, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 05 de maio de 2023, que informa sobre a intimação dos fiduciários e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome da atual credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, por ser detentora da cédula de crédito imobiliária averbada sob o nº 4, ficando, em consequência, **cancelada** referida averbação de emissão de cédula, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$250.143,25, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de trinta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando aos devedores, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive

Continua no verso



11RI 01423584

matrícula
394.186

ficha
02

verso

ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 30 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179331000000161166723G)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CELSO AP. LEITE BARROSO

Hash: 1423584-F8AB05C8-F479-4970-80E6-4B4E494283D3

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 05 de Setembro de 2023

*Fabiana Gomes Cardoso Silva
Escrevente Autorizado*

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000122655022K