



MATRÍCULA
72.000

FICHA
01

Campo Grande, 12/06/2018

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 02 (DOIS), DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO POTI', SITUADA NA RUA SEBASTIÃO GOMES MONTEIRO,

Nº 524, térrea, composta por: varanda, sala, cozinha, circulação, banheiro social, dois quartos, área de serviço coberta e vaga de estacionamento descoberta, com a área privativa de 68,75m² construído, 109,63m² de área de uso privativo exclusivo descoberta e 1,62m² de uso comum, totalizando a área constituída de 180,00m², do terreno, o que corresponde a fração ideal de 50,00% do terreno, confrontando-se: Frente, 6,00 metros com a Rua Sebastião Gomes Monteiro; fundos, 6,00 metros com parte do lote 23; lado direito, 30,00 metros com a unidade 01 e lado esquerdo, 30,00 metros com o lote 07. Edificada sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 06 (SEIS), DA QUADRA 42 (QUARENTA E DOIS),**

PARCELAMENTO JARDIM ANACHE, BAIRRO NOVA LIMA, nesta Capital, localizado com frente para a Rua Sebastião Gomes Monteiro, lado par, a 64,1541 metros da Rua Venâncio Aires, medindo e limitando-se: frente, 12,00 metros para a Rua Sebastião Gomes Monteiro; fundos, 12,00 metros com o lote 23; lado direito, 30,00 metros com o lote 05; e lado esquerdo, 30,00 metros com o lote 07, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SOBREIRA EIRELI - ME**, CNPJ 22.103.180/0001-70, com sede na Rua da Pipa, nº 19, Loteamento Costa Verde, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 69.449, Lvº 02 desta CRI, Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 12 de junho de 2018. **DOU FÊ:** *[Assinatura]*

R.01-M.72.000

P.154.855-15/08/2018

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA SOBREIRA EIRELI ME, (Hash: 0797.8b1b.76d3.07c6.1c23.21af.78c0.ddd5.45b7.3168), já qualificada.

ADQUIRENTES: JAZIEL PEREIRA DA SILVA, brasileiro, trabalhador de artes graficas, CNH nº 03857819338 Detran/MS e CPF nº 011.658.331-23 e s/m **GISELE DA SILVA ALVARENGA**, brasileira, administradora, CI/RG nº 001496159 SSP/MS e CPF nº 014.036.701-29, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Henrique Spengler, nº 1424, Jardim Columbia, Campo Grande - MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor, nº 8.4444.1898075-7, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64 e Lei nº 11.977/09, firmado em 13 de agosto de 2018. **VALOR:** R\$ 154.200,00 (cento e cinquenta e quatro mil duzentos reais), composto da seguinte forma: R\$ 121.850,00 (cento e vinte e um mil oitocentos e cinquenta reais) com financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 2.350,00 (dois mil trezentos e cinquenta reais) com desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); R\$ 4.821,26 (quatro mil

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7744c0c8-656c-49b8-8aea-68f841c77734

Car todos emruda pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDREA NARA PIMPINATTI - 29/08/2023 18:14



MATRÍCULA

72.000

FICHA

01VCampo Grande, **22/08/2018**

oitocentos e vinte e um reais e vinte e seis centavos) com recursos próprios; R\$ 25.178,74 (vinte e cinco mil cento e setenta e oito reais e setenta e quatro centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS. Emolumentos: R\$ 1.012,00. FUNJECC (10%): R\$ 101,20. FUNJECC (5%): R\$ 50,60. FUNADEP (6%): R\$ 60,72. ISSQN (5%): R\$ 50,60. FUNDE-PGE (4%): R\$ 40,48. FEADMP/MS (10%): R\$ 101,20. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAA58001-638-CVD**. Campo Grande - MS, 22 de agosto de 2018. **DOU FÉ:**

R.02-M.72.000**P.154.855-15/08/2018**

DEVEDORES FIDUCIANTES: JAZIEL PEREIRA DA SILVA e s/m GISELE DA SILVA ALVARENGA, já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor, nº 8.4444.1898075-7, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64 e Lei nº 11.977/09, firmado em 13 de agosto de 2018. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciários, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 121.850,00 (cento e vinte e um mil oitocentos e cinquenta reais), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 795,44 (setecentos e noventa e cinco reais e quarenta e quatro centavos), vencendo em 13/09/2018, à taxa de juros nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 154.200,00 (cento e cinquenta e quatro mil duzentos reais). Emolumentos: R\$ 867,00. FUNJECC (10%): R\$ 86,70. FUNJECC (5%): R\$ 43,35. FUNADEP (6%): R\$ 52,02. ISSQN (5%): R\$ 43,35. FUNDE-PGE (4%): R\$ 34,68. FEADMP/MS (10%): R\$ 86,70. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAA58002-078-CVD**. Campo Grande - MS, 22 de agosto de 2018. **DOU FÉ:**

AV.03-M.72.000**P.210.128-15/08/2023**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 11 de agosto de 2023, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei

continua na ficha 02

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

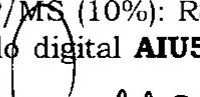
saec

MATRÍCULA

72.000

FICHA

02Campo Grande, **23/08/2023**

9.514/97, instruído com a intimação feita aos devedores fiduciários **JAZIEL PEREIRA DA SILVA** e s/m **GISELE DA SILVA ALVARENGA**, já qualificados e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão - DAM nº 913143/23-02, no valor de R\$ 3.168,02 (três mil e cento e sessenta e oito reais e dois centavos) calculado sobre a avaliação de R\$ 158.401,03 (cento e cinquenta e oito mil e quatrocentos e um reais e três centavos). Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo digital **AIU54832-091-NOR**. Campo Grande-MS, 23 de agosto de 2023. **DOU FÉ:** 

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email:
registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **72000**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **373.298**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AIU56090-115-NOR**. Campo Grande, MS, **29 de agosto de 2023** às 17:04.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

continua no verso