



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)



ALLYSON ROBERTO ALVES  
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º  
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,  
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA  
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA  
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTÓRIAS**

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0116062-93**

**REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 116062**

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

**01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional "RESIDENCIAL GENESIS"**, construída em alvenaria de tijolos, laje premoldada, cobertura de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em pavimentos assim definidos. **A Unidade Residencial de nº 179-A**, possui: terraço, sala estar/jantar, hall, 02 quartos (sendo 1 suíte), WCB social, cozinha, área de serviço e área descoberta, com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 59,99m²; Área privativa real padrão descoberta - 46,61m²; Área privativa total real - 106,60m²; Área de uso comum real - 0,00m²; Área da unidade de construção - 61,39m²; Fração ideal do terreno - 0,32904540; Cota ideal do terreno - 106,60m²; Área real total - 106,60m², em uma área construída total de 179,97m², a qual recebeu o **nº 179 da Rua Judith Alexandre Ferreira da Silva, Bairro Três Irmãs**, na Cidade de Campina Grande-PB. Proprietária **CONSTRUTORA SÃO BERNARDO LTDA**, CNPJ 11.990.504/0001-12, situada na Rua Marques do Herval, nº 58, 2º andar, sala 02, Centro, na Cidade de Campina Grande-PB, Registrado na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob nº 20100340008, em 30/08/2010, neste ato representada por seu sócio Gusthavo Cunha Lima Sabino, filho de Evaldo de Andrade Sabino e Ivana Cunha Lima Sabino, nascido no dia 12/12/1983, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, celebrado no dia 09/06/2005, conforme certidão de casamento nº 42418, Livro B-111, às fls. 002, emitida pelo Primeiro Registro Civil

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

de Nascimento e Óbitos e Privativo de Casamento - Cartório Azevedo Bastos - João Pessoa/PB, empresário, CPF 046.701.124-90, RG 2687953-SSP-PB, residente na Rua Antônio Barbosa de Melo, nº 620, Aptº 1601, Bairro Mirante, na Cidade de Campina Grande-PB. Título anterior nº AV-4-113.453. Dou Fé. Campina Grande/PB, 01/09/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**AV-1-116.062** - Em 01/09/2017 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 24/08/2017, conforme Habite-se nº 0979, deferido em 29/06/2017 e Alvará de Licença para Construção de nº 0978, datado de 29/06/2017, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 001482017-88888263 - CEI 51.240.06263/77, em 13/07/2017, a proprietária acima levou a efeito no **Terreno 04 - Inscrição Municipal - 14.01.393.1.0020.001-IMP/2017, situado na Rua Judith Alexandre Ferreira da Silva, Bairro Três Irmãs**, na Cidade de Campina Grande-PB, medindo e limitando-se: **Frente**, com a Rua Judith Alexandre Ferreira da Silva, antiga Rua Projetada XXI - 20,00 metros; **Lado Direito**, com o Terreno 1 - 20,00 metros; **Lado Esquerdo**, com a Rua Projetada XXXI - 20,00 metros; **Fundos**, com o Lote 02 - 20,00 metros, a averbação da construção, do imóvel acima citado. **(Prenotação nº 280094 datada de 01/09/2017) (Emolumentos Base R\$ 571,43; FEPJ R\$ 105,14; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 28,57; MP - Ministério Público R\$ 9,14; Total R\$ 714,28; FARPEN R\$ 18,33)**. Dou Fé. Campina Grande, 01/09/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**AV-2-116.062** - Em 01/09/2017 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 24/08/2017, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por José Galdino de Alencar Neto, do imóvel objeto do **AV-1** acima. **(Prenotação nº 280094 datada de 01/09/2017) (Emolumentos Base R\$ 571,43; FEPJ R\$ 105,14; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 28,57; MP - Ministério Público R\$ 9,14; Total R\$ 714,28; FARPEN R\$ 18,33)**. Dou Fé. Campina Grande, 01/09/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**R-3-116.062** - Em 14/08/2018 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 07/08/2018. A proprietária **CONSTRUTORA SAO BERNARDO EIRELI EPP**, CNPJ nº 11.990.504/0001-12, situada na rua Marques do Herval, nº 58, sala 2, bairro Centro em Campina Grande/PB com seus atos constitutivos representada na conformidade, pelo sócio **Gusthavo Cunha Lima Sabino**, brasileiro, nascido em 12/12/1983, administrador, CNH nº 02215939580/PB em 28/05/2013 e CPF nº 046.701.124-90, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

rua Belmiro Pinto Brandão, nº 55, bairro Mirante em Campina Grande/PB, **VENDEU** a **AILTON RICARDO DA SILVA LIMA**, brasileiro, nascido em 21/11/1989, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº 3159237-SDS/PB em 29/05/2014 e CPF nº 015.529.544-63, solteiro, residente e domiciliado na rua Vinício Gonzaga de Araújo, nº 36, Lq, bairro Serrotão em Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 135.000,00. **(Prenotação número 292002 datada de 14/08/2018) (Emolumentos Base R\$ 565,58; FEPJ R\$ 104,07; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 28,28; MP - Ministério Público R\$ 9,05; Total R\$ 706,98; FARPEN R\$ 56,49)**. Dou Fé. Campina Grande 14/08/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**R-4-116.062** - Em 14/08/2018 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 07/08/2018. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M)** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 105.537,00; Valor do Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 10.963,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 18.500,00; Valor dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 0,00; Valor da Taxa de Juros: Nominal - 5,0000% a.a. e Efetiva - 5,1161% a.a.; Prazo de 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 135.000,00 **(Prenotação número 292002 datada de 14/08/2018) (Emolumentos Base R\$ 565,58; FEPJ R\$ 104,07; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 28,28; MP - Ministério Público R\$ 9,05; Total R\$ 706,98; FARPEN R\$ 56,49)**. Dou Fé. Campina Grande 14/08/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**R-5-116.062** - Em 25/09/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 31/07/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844441883706; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, em seu favor**. Valor da consolidação - R\$ 150.000,00. **(Prenotação número 377484 datada de 22/09/2023) (Emolumentos Base R\$ 1.281,40; FEPJ R\$ 235,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 64,07; MP - Ministério Público R\$ 20,50; FARPEN R\$ 1**

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

**69,03; Total R\$ 1.770,78). SELO DIGITAL: AOL49500-RGXA - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 25/09/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

**AV-6-116.062** - Em 25/09/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 07/08/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844441883706; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-4 acima. **(Prenotação número 377485 datada de 22/09/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65). SELO DIGITAL: AOL51003-RB85 - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 25/09/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

**Selo Digital: Normal - Tipo B - AOO22053-Y0IP - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 26 DE SETEMBRO DE 2023 -  
14:10.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 125,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 6,25
Total	R\$ 159,29

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.