



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



CERTIDÃO

Código Nacional de Matrícula: 083238.2.0166193-25

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

166.193 FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 166.193

RUBRICA

IMÓVEL: RESIDÊNCIA 02 (dois) do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMACHO, situado à Rua Inácio Wolski, nº 604, nesta Capital, unidade esta com frente para a Rua Inácio Wolski, localizada no lado direito, de quem dessa rua olha o Conjunto, em alvenaria, com dois pavimentos e com área total construída de 65,40 m², sendo 31,20 m² de área no pavimento térreo e 31,20 m² de área computável e 3,00 m² de área não computável de sacada no pavimento superior; área de terreno de uso exclusivo de 80,00 m², sendo 31,20 m² de área de implantação da construção e 48,80 m² de área livre destinada para jardim e quintal, perfazendo a quota de terreno de 80,00 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 50,00% do terreno onde está construído o Condomínio, constituído pelo Lote de terreno nº 28 (vinte e oito), da Quadra nº 77 (setenta e sete), da Planta MORADIAS VITÓRIA RÉGIA III, situado no Bairro Cidade Industrial de Curitiba, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado par do logradouro, a 44,00 metros de distância da esquina Rua Giuseppe Covacci Junior, de forma regular, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Inácio Wolski; pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede 20,00 metros e confronta com o Lote nº 29; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com o Lote nº 27 e na linha de fundos, onde mede 8,00 metros, confronta com o Lote nº 17; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS: ROGÉRIO PELAES e sua mulher KELLEN FERREIRA DA ROCHA PELAES, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, construtor e trabalhador de instalações de processamento químico, portadores, ele da C.I. nº 5.284.362-6-PR e do CIC nº 020.215.299-59, ela da C.I. nº 7.580.055-0-PR e do CIC nº 025.554.279-88, residentes e domiciliados à Rua Doutor Antônio Gomes, 303 - Xaxim, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 2 (dois) da Matrícula nº 105.965, deste Serviço de Registro de Imóveis.

Dou fé. Curitiba, 12 de dezembro de 2012. (a)
 OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/166.193 - Prot. 443.241, de 28/11/2012 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Contrato nº 8.4444.0202131-3, com caráter de escritura pública, na forma da Lei, firmado nesta Capital, em 13 de novembro de 2012, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16.06.2011, ficando uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, ROGÉRIO PELAES e sua mulher KELLEN FERREIRA DA ROCHA PELAES, já qualificados, **VENDERAM** a **WAGNER DA SILVA KREBS** e sua mulher **LILIAN ANTUNES KREBS**, brasileiros, casados, em 23/02/2001, sob o regime de comunhão universal de bens, trabalhador de usinagem de metais e vendedora em geral, portadores, ele da C.I. nº 6.857.771-4-PR e do CIC nº 026.826.609-32, ela da C.I. nº

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
166.193

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ITALO CONTI JUNIOR

No dia: 02/08/2023

Código de Autenticidade: NJW18DWO3KWA



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



CERTIDÃO

Código Nacional de Matrícula: 083238.2.0166193-25

CONTINUAÇÃO

7.678.061-7-PR e do CIC n° 031.163.859-71, residentes e domiciliados à Rua Dilermando Pereira Almeida, 71, sobrado 12 - Pinheirinho, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pago da seguinte forma: R\$5.050,97 (cinco mil e cinquenta reais e noventa e sete centavos), com recursos próprios dos compradores; R\$28.966,92 (vinte e oito mil novecentos e sessenta e seis reais e noventa e dois centavos), através de utilização do saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores e o restante de R\$115.982,11 (cento e quinze mil novecentos e oitenta e dois reais e onze centavos), mediante financiamento concedido, sem condições. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo n° 54242/2012, sobre o valor de R\$150.000,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 12/12/2012. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 14, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99, segundo declarado no contrato. Emolumentos {calculados na forma do artigo 43, II, da Lei n° 11.977, de 07/07/2009, com a redação dada pela Lei n° 12.424, de 16/06/2011}: 2.156,00 VRC = R\$303,99). Dou fé. Curitiba, 12 de dezembro de 2012. (a) *Italo Conti Junior*

EA

R-2/166.193 - Prot. 443.241, de 28/11/2012 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Contrato n° 8.4444.0202131-3, com caráter de escritura pública, na forma da Lei, firmado nesta Capital, em 13 de novembro de 2012, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei n° 11.977, de 07.07.2009, alterada pela Lei n° 12.424, de 16.06.2011, ficando uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, WAGNER DA SILVA KREBS e sua mulher LILIAN ANTUNES KREBS, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida, decorrente de financiamento concedido pela Credora aos Devedores, no valor de R\$115.982,11 (cento e quinze mil novecentos e oitenta e dois reais e onze centavos), a ser amortizada no PRAZO de trezentos e sessenta (360) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 13 de dezembro de 2012. Taxas anual de Juros: Nominal 6,6600% e Efetiva 6,8671%. Multa Moratória: 2% (dois por cento) sobre o valor das prestações em atraso, atualizadas monetariamente. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei n° 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2°, da Lei n° 9.514/97, foi fixado em 60 (sessenta) dias após o vencimento do encargo. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Emolumentos {calculados na forma do artigo 43, II, da

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ITALO CONTI JUNIOR**No dia: **02/08/2023**Código de Autenticidade: **NJW18DWO3KWA**



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



CERTIDÃO

Código Nacional de Matrícula: 083238.2.0166193-25

RUBRICA



FICHA

166.193/02F

Lei n° 11.977, de 07/07/2009, com a redação dada pela Lei n° 12.424, de 16/06/2011}: 2.156,00 VRC = R\$303,99). Dou fé. Curitiba, 12 de dezembro de 2012. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

EA

AV-3/166.193 - Prot. 443.241, de 28/11/2012 - Consoante Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 035, do Livro 233N, no Serviço Notarial Distrital de Umbará, desta Comarca de Curitiba, em 1º de fevereiro de 2001, e registrada sob n° 12.890, do Livro 3, de Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis, procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar do registro 1 (um), da presente matrícula, que os adquirentes WAGNER DA SILVA KREBS e sua mulher LILIAN ANTUNES KREBS, adotaram o regime de comunhão universal de bens para vigorar durante a vigência de seu casamento. (Custas: 20,00 VRC = R\$2,82). Dou fé. Curitiba, 12 de dezembro de 2012. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

EA

AV-4/166.193 - Prot. 752.858, de 28/06/2023 - (CONSOLIDACÃO DE PROPRIEDADE) - A requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, firmado em Florianópolis-SC, em 27 de junho de 2023, assinado digitalmente, e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n° 9.514, de 20.11.1997, com a redação dada pelo artigo 57 da Lei n° 10.931, de 02.08.2004, recepcionado via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo de Notificação IN00873753C), que fica arquivado nesta Serventia, AVERBA-SE a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, tendo em vista que os devedores fiduciantes, WAGNER DA SILVA KREBS (CPF/MF n° 026.826.609-32) e sua mulher LILIAN ANTUNES KREBS (CPF/MF n° 031.163.859-71), regularmente intimados, na forma do § 1º daquele artigo, não purgaram a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. (ITBI: Guia n° 26790/2023, sobre o valor de R\$162.262,45, em 14/06/2023; FUNREJUS: GR-FUNREJUS n° 1400000009433925-8 no valor de R\$324,52, em 19/07/2023. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$530,37; Fundep: R\$26,52; ISSQN: R\$21,21; Selo: R\$8,00).. Dou fé. Curitiba, 31 de julho de 2023. (a)

AGENTE DELEGADO.

LMV

JE

SEGUE



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

**CERTIDÃO**

Código Nacional de Matrícula: 083238.2.0166193-25

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 166193, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de julho de 2023. (Eduardo Pochapski)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR11.vJ5VP.4Pr74-AahO9.F398q
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ITALO CONTI JUNIOR**No dia: **02/08/2023**Código de Autenticidade: **NJW18DWO3KWA**