



# REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO  
1ª Voluntários da Pátria, 475 5º andar  
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168  
Curitiba - Pr

Valide aqui  
a certidão.

OFICIAL TITULAR  
ASTROGILDO GOBBO  
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 93.857

RUBRICA

**IMÓVEL:** Fração ideal de solo e partes comuns de 0,007014156 e quota de terreno de 176,8164m² que corresponderá ao APARTAMENTO nº 102, que se localizará no 1º pavimento do Bloco 01 do empreendimento PARQUE CHALET, situado na Estrada Guilherme Weigert, nº 1.725, nesta cidade de Curitiba/PR, terá a área construída privativa de utilização exclusiva de 46,5300m², área de uso comum coberta de 10,3475m², área total construída de 56,8775m² e ainda vaga de estacionamento normal nº 29, descoberta de 12,0000m² localizada no térreo, área privativa descoberta de 16,3100m², área comum descoberta de 17,8576m², perfazendo a área correspondente ou global de 103,0451m².- Dito condomínio será construído sobre o lote 01/02-B, resultante da subdivisão do lote 01/02, bairro Santa Cândida, nesta cidade, situado no lado ímpar da Estrada Guilherme Weigert distante 167,64m da esquina com a Rua José Ursulino Filho, medindo de frente para a Estrada Guilherme Weigert 105,30m; pelo lado esquerdo de quem desta rua olha o imóvel, mede em três segmentos, da frente aos fundos, sendo o primeiro com 138,54m, o segundo defletindo a esquerda mede em curva 38,98m, o terceiro defletindo a esquerda mede em curva 90,26m, todos confrontando com o lote de indicação fiscal 96.090.009; pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 234,22m confrontando com os lotes de indicação fiscal 96.090.006 e 96.129.028; e na linha de fundos mede 168,99m, confrontando com o lote de indicação fiscal 96.090.001; perfazendo a área de 25.208,51m². Indicação Fiscal nº 96-090-011.000.

**PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, Estoril, na cidade de Belo Horizonte - MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 92.083, deste 9º Serviço Registrador.

**OBSERVAÇÕES:** As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé Curitiba, 25 de agosto de 2014.  
(a) Registrador.-atf

**R.1/93.857.-** Protocolizado sob nº 240.309 em 25/08/2014. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, contrato nº 855553110470, firmado nesta cidade, aos 14 de julho de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: PATRICIA DO VALE**, brasileira, divorciada, professora, inscrita no CPF/MF. nº 302.916.298-22, C.I. 99318236/SESP-PR, residente e domiciliada na Rua Haylton da Silva Pereira, nº 492 A, Capão da Imbuia, nesta cidade de Curitiba - PR e **DAYKON DOUGLAS SOARES SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 18/10/1990, empresário, inscrito no CPF/MF. nº 047.473.985-62, C.I.1448183707/SSP-BA, residente e domiciliado na Rua José Zaramella, nº 177, Casa 06, Boa Vista, na cidade de CURITIBA - PR, pelo preço de **R\$151.000,00** (sendo o valor da compra e venda do terreno de R\$24.561,39), pagos da seguinte forma:- Recursos próprios:- R\$13.118,51; Recursos da conta vinculada do FGTS:- R\$2.013,50 e financiamento concedido pela credora:- R\$135.867,99.- GUIA-ITBI nº 38425/2014, recolhida no valor de R\$3.624,00, sobre a avaliação de R\$151.000,00.- Foi recolhido o valor de R\$302,00, destinado ao Funrejus através da guia 24000000000146545-0.- Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 168692014-88888492 emitida em 21/05/2014, válida até 17/11/2014 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 33A7.B2E9.97DA.15C6 emitida em 11/07/2014, válida até 07/01/2015, as quais ficam arquivadas nesta Serventia.- Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI.- Custas:- R\$338,49=(2156VRC) + Selc:- R\$3,00 - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de agosto de 2014.- (a) Registrador.-atf

**R.2/93.857.-** Protocolizado sob nº 240.309 em 25/08/2014. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDORES FIDUCIANTES: PATRICIA DO VALE, DAYKON DOUGLAS SOARES SANTOS**, já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, filial do

SEGUIE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4A2W9-E5UXP-YJDDJ-JLBMF>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Nº MATRÍCULA  
93.857

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CONTINUAÇÃO

Paraná e agência nesta cidade. VALOR DA DÍVIDA: R\$135.867,99. PRAZO: de construção: 25 meses e de amortização: 360 meses. JUROS: Taxa de juros nominal de 6,6600% ao ano e efetiva de 6,8671% ao ano. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Custas:- R\$169,25=(1.078VRC).- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de agosto de 2014.- (a) \_\_\_\_\_ Registrador.-atf

AV.3/93.857.-Protocolizado sob nº 255.110 em 15/04/2016. De conformidade com Requerimento, datado de 26 de fevereiro de 2016, acompanhado de Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras - CVCO nº 340770, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade.- ART nº 20134700106, expedida pelo CREA-PR e CND/INSS nº 000422016-88888466, emitida em 24/02/2016, válida até 22/08/2016, os quais ficam arquivados nesta serventia, averba-se a conclusão do apartamento objeto desta matrícula.- Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$2,73, conforme guia arquivada. Custas: R\$10,92=(60VRC) - Selo: R\$4,40.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 20 de abril de 2016.- (a) \_\_\_\_\_ Registrador.-sg

AV.4/93.857.-Protocolizado sob nº 332.859 em 18/07/2023 (reapresentado em 15/08/2023). CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. De conformidade com requerimento firmado em Florianópolis - SC, aos 03 de agosto de 2023, e demais documentos a ele anexos recebidos via Ofício Eletrônico, o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado na propriedade da credora fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$181.908,18. Declaração de Quitação de ITBI nº 11800/2023, recolhida sobre a avaliação de R\$223.967,15 (duzentos e vinte e três mil, novecentos e sessenta e sete reais e quinze centavos). Foi recolhido o valor de R\$447,93, destinado ao Funrejus através da guia sob nº 1400000009433526-0. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$530,38=(2.156VRC); Fundep: R\$26,52; ISS: R\$21,22; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFR12.W6zpv.Km3X7-srZit.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de agosto de 2023. (a) \_\_\_\_\_ registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara  
Emp. Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE:

ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

DOU FÉ.

Curitiba, 22 de agosto de 2023

Prot. 332.859

FUNARPEN



SELO DE

FISCALIZAÇÃO

SFR11.qJzLP.Rt3G

a-CWHIP.F400q

https://selo.funarpen.com.br

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4A2W9-E5UXP-YJDDJ-JLBMF

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.064-8 e o código de verificação do documento: 22CR1872938 Consulta disponível por 30 dias.