



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 425111



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118

Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Substituta

Rubrica



Matrícula nº 99.356 - Ficha nº 1

Matrícula nº 99.356 de 31 de maio de 2019. **Prenotação nº 292.145** de 12 de abril de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº CRnhz . ezQpV . 7bcju, Controle: HKu6L . P6vK3 e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 201 (duzentos e um)**, situado no 2º pavimento, do **BLOCO 06**, do "**PARQUE LA BELLE**", nesta cidade, na Rua Manoel Alves da Silva nº 170, com área privativa coberta de 41,1400 m²; área comum coberta de 9,4651 m²; subtotal de área coberta de 50,6051 m²; vaga de estacionamento descoberta nº 97 - Posição livre/descoberta, Tipo Regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 12,5800 m², situada no térreo e vaga de moto nº 05; área comum descoberta de 19,4172 m²; subtotal de área descoberta de 31,9972 m²; área construída à título precário de 0,3919 m²; área permeável descoberta de 10,1678 m²; área real total de 93,1620 m²; fração ideal do solo de 0,008690775; cota do terreno de 56,6317 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "pela frente com a circulação interna do pavimento, a escada de acesso aos demais pavimentos, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito e fundos com as áreas externas comuns do condomínio; e lado esquerdo com o apartamento 202". Cujo PARQUE LA BELLE, acha-se construído no lote de terras nº 1/D, da quadra nº 4/5, com a área de 6.516,30 m², situado no Jardim Maria Luiza, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS: EDNEY GILBERTO ALENCAR DE SOUZA**, porteiro de edifício ascensorista garagista e faxineiro, CPF 010.171.639-79, RG 8.918.284-0-PR, e sua mulher **ALANE SILVA DOS SANTOS**, auxiliar de limpeza, CPF 060.024.869-09, RG 9.776.369-0-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 18.10.2008, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES: 267/82.050 RG** de 29.10.2018, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 341/82.050 RG, de 31.05.2019, em maior porção, ambos deste Ofício. (ns)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/99.356 de 31 de maio de 2019, Prenotação nº 292.145 de 12 de abril de 2019.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº KRnj8 . XLCvM . fZqQ2, Controle: 4aovG . PnlWp e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 268/82.050 RG, de 29.10.2018, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$107.540,00. Prazo total, em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$598,35. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58.** (ns)

SEGUE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por ULISSES MACHADO DA SILVA SOBRINHO. CPF: 67392474987








ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Documento Assinado Digitalmente por ULISSES MACHADO DA SILVA SOBRINHO. CPF: 67392474987

Seqüência da Matrícula 99.356	Ficha nº 1-verso
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -	
<p>AV.2/99.356 de 29 de Agosto de 2023, Prenotação nº 351.892 de 08 de Fevereiro de 2023.- Inclusão de Inscrição Municipal. Com SELO Nº SFRI2.b5cvv.4C4Nk-EwMJu.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel sendo: "05.03.0701.1.0058.0085", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 246696, expedida pela Prefeitura local em 29.08.2023, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 83.881. <u>ANOTAÇÕES:</u> Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (nm/amb)</p>	
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -	
<p>AV.3/99.356 de 29 de Agosto de 2023, Prenotação nº 351.892 de 08 de Fevereiro de 2023.- Consolidação de Propriedade. Com SELO Nº SFRI2.b5zvv.4C4Nk-CwZJu.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. <u>DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): EDNEY GILBERTO ALENCAR DE SOUZA</u>, e sua mulher <u>ALANE SILVA DOS SANTOS</u>, já qualificados nesta matrícula. <u>CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA</u>, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 02.08.2023, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 52.905 (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$143.571,17 (cento e quarenta e três mil, quinhentos e setenta e um reais e dezessete centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2023/388277, pagou R\$2.771,00 s/R\$143.571,17 em 06.07.2023, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2023/236531, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext: R\$530,38. Funrejus guia nº 1400000009489160-0, paga em 02.08.2023 no valor de R\$287,14 na averbação do título. Emitida a DOI. (nm/amb)</p>	
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -	





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 99.356, datada de 31 de Maio de 2019 (até Av.3)

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 30/08/2023, emitida por Joao Augusto/.



333.113000425111



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Documento Assinado Digitalmente por ULISSES MACHADO DA SILVA SOBRINHO. CPF: 67392474987

