

M. 27.485



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
ANGELINA SILVEIRA DERCI - OFICIAL  
**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

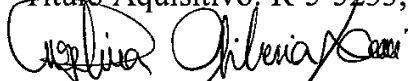


CNM 000661.2.0027485-34

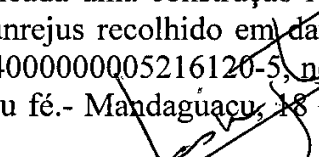
MATRÍCULA Nº 27.485

DATA: 25/09/2019

FICHA Nº 01

**Imóvel urbano** constituído pela Data de terras sob o nº 13/A (subdivisão da data de terras nº 13), da quadra nº 27, com a área de 300,00 metros quadrados, situada na cidade de Ourizona, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a Rua Bela Vista, numa frente de 7,50 metros; de um lado com o lote nº 13 (remanescente), numa extensão de 40,00 metros; aos fundos com parte do lote nº 05, numa largura de 7,50 metros; e finalmente, do outro lado com a data nº 14, numa distância de 40,00 metros.- Título Aquisitivo: R-5-5233, do Livro nº 2-RG, deste Serviço Registral.- A Oficial.-  Angelina Silveira Derci.-

**PROPRIETÁRIO: GUSTAVO JOSÉ SAVOLDI**, brasileiro, solteiro, construtor, portador da Cédula de Identidade RG. nº 6.242.259-9-PR e inscrito no CPF nº 028.714.519-07, residente e domiciliado à Rua Aritã, nº 1.022, na cidade de Ourizona/PR.-

**AV - 1 - 27.485 - Prot. 111.549 - 16/10/2019 - CONSTRUÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 16/10/2019, assinado pelo proprietário acima qualificado, ao qual anexou o Alvará de Construção nº 021/2019, datado de 01/07/2019, a Certidão de Construção nº 12 e o Habite-se nº 012/2019, ambos datados de 08/10/2019, todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Ourizona/PR, comprovando a existência da construção, assim como a ART nº 20192563690, assinada pelo Engenheiro Civil Fernando de Oliveira Martellosso, CREA/PR nº 129971/D e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002162019-88888123, emitida aos 17/10/2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via Internet, promovo a presente averbação para fazer constar que no imóvel desta matrícula acha-se edificada uma construção residencial em alvenaria, medindo 75,21 metros quadrados.- Funrejus recolhido em data de 05 (cinco) de novembro de 2019, conforme a Guia nº 14000000005216120-5, no valor de R\$-222,70.- Custas: 2.156,00 VRC - R\$-416,10, Dou fé.- Mandaguáçu, 18 de novembro de 2019. O Escrevente de Ofício.-  Luiz Washington Dercy Dias.-

**AV - 2 - 27.485 - Prot. 111.549 - 16/10/2019 - NUMERAÇÃO PREDIAL** - Nos termos do requerimento datado de 16/10/2019, assinado pelo proprietário Gustavo José Savoldi, já qualificado, ao qual foi anexado a Certidão de Logradouro nº 40, expedida em data de 04/07/2019, pela Prefeitura Municipal de Ourizona/PR, promovo a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula está situado na Rua Bela

SEGUIE NO VERSO



Vista, na cidade de Ourizona/PR e tem o número predial **1715**.- Custas: 60,00 VRC - R\$-11,58, Dou fé.- Mandaguáçu, 18 (dezoito) de novembro de 2019.- O Escrevente de Ofício.-  
Luiz Washington Dercy Dias.-

**R - 3 - 27.485 - Prot. 112.385 - 20/12/2019 - COMPRA E VENDA** - Transmitente: Gustavo José Savoldi, já qualificado nesta matrícula, atualmente residente e domiciliado à Rua Machado de Assis, nº 452, na cidade de Ourizona/PR.- Adquirentes: **WALDERRAMA SILVA E SILVA** (Cédula de Identidade RG nº 15.337.994-7-PR e CPF nº 005.045.662-88) e **ALINE CARMO DA SILVA** (Cédula de Identidade RG. nº 13.852.761-1-PR e CPF nº 108.335.969-00), brasileiros, solteiros, a qual declaram conviverem em união estável, maiores e capazes, ele metalúrgico, ela manicure, residentes e domiciliados à Rua Independência, nº 602, casa A, na cidade de Ourizona/PR.- Título: **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa "Minha Casa Minha Vida" - CCFGTS/PMCMV - SFH - com utilização do FGTS dos devedores - Contrato nº 8.4444.2229597-4, lavrada em data de 20/12/2019, pelo Tabelionato de Notas de Mandaguáçu/PR, às fls. 062/069, do Livro nº 102-N.- Preço: **R\$-140.000,00** (Cento e quarenta mil reais), destinados à aquisição do imóvel desta matrícula, sendo composto mediante a integralização dos seguintes valores: Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$-112.000,00** (Cento e doze mil reais); Desconto concedido pelo FGTS (complemento): **R\$-1.785,00** (Um mil, setecentos e oitenta e cinco reais); Recursos próprios: **R\$-23.102,83** (Vinte e três mil, cento e dois reais e oitenta e três centavos) e Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$-3.112,17** (Três mil, cento e doze reais e dezessete centavos).- I.T.B.I. recolhido pela Guia nº 057/2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Ourizona/PR, quitada em data de 20/12/2019.- Consultas na C.N.I.B., com Códigos HASH: Gustavo José Savoldi - 656f.f8f0.9f4a.aef8.3541.7c81.d618.d26b.b713.f208; Walderrama Silva e Silva - d19b.6dc1.45e4.6828.1f52.d6b0.2973.eccd.f89d.98bf e Aline Carmo da Silva - 998c.e980.51bc.a2f1.2a73.c5af.e1ff.d73c.3590.b1a4.- Condições: As do título.- Funrejus recolhido em data de 20/12/2019, conforme a Guia nº 1400000005357370-1, no valor de R\$-280,00.- Emitida a D.O.I.- Custas: 2.156,00 VRC - R\$-416,11. Dou fé.- Mandaguáçu, 03 de janeiro de 2020.- O Escrevente de Ofício.-  
Vinicius de Moraes.-

**R - 4 - 27.485 - Prot. 112.385 - 20/12/2019 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Devedores/Fiduciantes: Walderrama Silva e Silva e Aline Carmo da Silva, já qualificados nesta matrícula.- Credora/Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato

M. 27.485/02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
ANGELINA SILVEIRA DERCI - OFICIAL  
**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**



CNM 000661.2.0027485-34

MATRÍCULA Nº 27.485/02

continuação da ficha nº 01

FICHA Nº 02

representada por seu procurador Thiago Bernardes, brasileiro, casado, maior e capaz, gerente geral, portador da Cédula de Identidade RG. nº 14.207.280-7-PR e inscrito no CPF nº 010.923.209-70, residente e domiciliado à Avenida Advogado Horácio Racanello Filho, nº 6240, apto. 504, zona 07, na cidade de Maringá/PR.- Título: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS/Programa “Minha Casa Minha Vida” – CCFGTS/PMCMV – SFH com a utilização do FGTS dos devedores – Contrato nº 8.4444.2229597-4, lavrada aos 20/12/2019, pelo Tabelionato de Notas de Mandaguauçu/PR, às fls. 062/069, do Livro nº 102-N.- Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): **RS-112.000,00** (Cento e doze mil reais), para a aquisição do imóvel desta matrícula, dívida esta que será amortizada em 360 (trezentos e sessenta) meses, com sistema de amortização pela TP – Tabela PRICE, com taxa anual de juros nominal de 5.5000% e efetiva de 5.6407% ao ano, sendo de **RS-657,70** (Seiscentos e cinquenta e sete reais e setenta centavos) o valor total do encargo inicial, com vencimento para **21/01/2020**.- Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **RS-145.000,00** (Cento e quarenta e cinco mil reais).- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da Escritura que deu base ao presente registro.- Isento do recolhimento do Funrejus.- Condições: As constantes do título.- Custas: 1.078,00 VRC – R\$-208,05, Dou fé.- Mandaguauçu, 03 de janeiro de 2020.- O Escrevente de Ofício.- Vinicius de Moraes.-

**R – 5 – 27.485 – Prot. 125.143 – 25/07/2023 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Nos termos do requerimento, datado de 16/03/2023, assinado digitalmente pela representante legal da credora fiduciária, senhora Daniele Fydryszewski Vilasfam, tendo sido regularmente intimados os devedores fiduciários, Walderrama Silva e Silva e Aline Carmo da Silva, para que satisfizesse o pagamento das prestações em atraso, oriundas da Alienação Fiduciária em Garantia nº 844442229597, lavrada em data de 20/12/2019, registrada sob o nº 04, nesta matrícula e tendo em vista o não comparecimento em tempo hábil, estando, portanto, constituídos em mora, promovo o presente registro, tendo em vista o que dispõe o art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97, para consignar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.- **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: RS-147.764,51** (Cento e quarenta e sete mil, setecentos e

SEGUE NO VERSO

sessenta e quatro reais e cinquenta e um centavos).- I.T.B.I. recolhido através da Guia nº 22/2023, quitada em data de 10/03/2023, no valor de R\$-2.955,30.- Consultas realizadas na C.N.I.B., em nome das partes.- Funrejus recolhido em data de 18/07/2023, conforme a Guia nº 14000000009441671-6, no valor de R\$-295,53.- Emitida a D.O.I.- Custas: 2.156,00 V.R.C. – R\$-530,38, Selo: SFR12.I5YQv.mq4zC-7rGJK.F743q.- Dou fé.- Mandaguaçu, 17 (dezesete) de agosto de 2023.- A Oficial: *Angelina Silveira Derci* Angelina Silveira Derci.-



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste Serviço de Registro de Imóveis, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.  
Mandaguaçu/PR, 18 de agosto de 2023

SEGUIE NA FICHA Nº