



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO
METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
Registrador

REGISTRO GERAL

FICHA

01

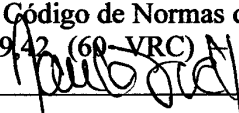
MATRÍCULA Nº **49.127**

ROBRICA

IMÓVEL – Residência nº "02" (dois), do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LINDA III**", situado neste Município e Comarca, localizada na Rua Maximiliano Favoretto nº 69. Sendo a residência dos fundos à esquerda, de quem da Rua Maximiliano Favoretto olha para o condomínio, fazendo frente para a Rua interna de acesso ao condomínio, confrontando pelo lado direito com a residência 2, pelo lado esquerdo com muro de divisa com o lote 23 e nos fundos com muro de divisa com o lote 17, com área construída de 50,340m², área exclusiva e descoberta de 38,955m² destinada a garagem e jardim, totalizando uma área exclusiva de 89,295m²; área de uso comum de 33,850m²; perfazendo uma área total de 123,145m² que corresponde a fração ideal de 0,2972. Construída sobre o lote de terreno nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 39 (trinta e nove), da Planta "SUBURBANA", situado no lugar denominado Curralinho, neste Município e Comarca, faz frente com a Rua Maximiliano Favoretto, antiga Rua 05, numa extensão de 12,00 metros, ao lado direito de quem da rua olha, numa extensão de 34,93 metros e divide com o lote nº 25, ao lado esquerdo de quem da rua olha, numa extensão de 31,40 metros e divide com o lote nº 23, e nos fundos do terreno numa extensão de 12,51 metros e divide com o lote nº 17, perfazendo a área total de **402,00m²**.-

PROPRIETÁRIO – **JOSÉ ELOIR FIUZA**, brasileiro, divorciado, nascido em 31/03/1972, proprietário de microempresa, portador da CI/RG nº 5.330.391-9-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 769.987.469-20, residente na Avenida Vidal Ramos nº 630, neste Município e Comarca.-

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 47.746 de 11 de outubro de 2013, do Registro Geral desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO – Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 500, parágrafo 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.
EMOLUMENTOS – R\$ 9,42 (60 VRC) e Selo: R\$ 3,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 28 DE NOVEMBRO DE 2014. (a)  REGISTRADOR.-

R-1/49.127 - Protocolo nº 109.628 de 12 de maio de 2015.-

FORMA DO TÍTULO – "**COMPRA E VENDA**" – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH Com Utilização do FGTS, firmado neste Município e Comarca, aos 08 de maio de 2015, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

TRANSMITENTE - **JOSÉ ELOIR FIUZA**, nascido em 31/03/1972, construtor, supra qualificado, residente na Rua Guilherme Beetz nº 8, Jardim Bom Jesus dos Passos, neste Município e Comarca.-

ADQUIRENTES - **GILVAN AMARO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 07/07/1983, vigilante, portador da CI/RG nº 79878316-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 036.718.319-60, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em 10/02/2014, com **SILVIA MARIA AZEVEDO DE MIRANDA SILVA**, brasileira, nascida em 18/09/1976, portadora da CI/RG nº 144020286-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 088.058.137-96, residentes na Rua Vitorio Canestraro nº 359, Jardim Menino Deus, no Município de Quatro Barras-PR.-

VALOR – O Valor da Compra e Venda é de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Recursos próprios: R\$ 16.288,91; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 6.274,09; Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento): R\$ 5.437,00; Financiamento concedido pela Credora: R\$ 112.000,00.-

CONDIÇÕES - Não há.-

DAM/ITBI – 604/2015.-

FUNREJUS - Isento nos termos do Art. 3º, VII nº 14 da Lei nº 12.216 de 15/07/98, alterado pelo Art. 1º da Lei 12.604 de 02/07/99.-

DOI – Emitida a DOI por esta Serventia.-

OBSERVAÇÃO – De conformidade ao título foram apresentadas as Certidões Negativa da Justiça Federal da 4ª Região, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à

SEGUIE NO VERSO

Este documento foi assinado digitalmente por PAULO BANHOS DOELL - 30/08/2023 15:37
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº
49.127



Dívida Ativa da União emitida em 04/02/2015, com validade até 03/08/2015, com Código de controle nº FD11.9BA6.396B.0087, Certidão Negativa de IPTU, Certidão Negativa Estadual.-
EMOLUMENTOS – R\$ 360,05 (2156 VRC) – Selo: R\$ 4,00.-
 DOU FÉ. PIRAQUARA, 19 DE MAIO DE 2015. (a) Paulo Doell, REGISTRADOR.-

R-2/49.127 - Protocolo nº 109.628 de 12 de maio de 2015.-

FORMA DO TÍTULO – “**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**” – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH Com Utilização do FGTS, firmado neste Município e Comarca, aos 08 de maio de 2015, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

CREDORA FIDUCIÁRIA – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília -DF.-

DEVEDORES FIDUCIANTES – **GILVAN AMARO DA SILVA** casado com **SILVIA MARIA AZEVEDO DE MIRANDA SILVA**, retro qualificados.-

VALOR – R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais).-

PRAZO – 360 meses.-

JUROS – Nominal 4,5000% ao ano; e Efetiva 4,5939% ao ano.-

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO – Tabela Price.-

OBSERVAÇÃO – Concorda a parte em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional de R\$ 140.000,00.-

CONDIÇÕES – Demais constantes do aludido Contrato.-

EMOLUMENTOS – R\$ 180,03 (1078 VRC) – Selo: R\$ 4,00.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 19 DE MAIO DE 2015. (a) Paulo Doell, REGISTRADOR.-

AV-3/49.127 - Protocolo nº 109.628 de 12 de maio de 2015.-

De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH Com Utilização do FGTS, firmado neste Município e Comarca, aos 08 de maio de 2015, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia; **PROCEDE-SE** esta averbação para consignar que o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal desta Comarca, sob a seguinte Indicação Fiscal: “**51.039.0207.002**”. **FUNREJUS** – Pago R\$ 2,50. EMOLUMENTOS – R\$ 10,02 (60 VRC) – Selo: R\$ 4,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 19 DE MAIO DE 2015. (a) Paulo Doell, REGISTRADOR.-

AV-4/49.127 - Protocolo nº 141.330 de 17 de agosto de 2023.-

De conformidade com o Requerimento, expedido em Florianópolis-SC, aos 15 de maio de 2023, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, juntamente com as certidões de não purgação da mora, onde fica caracterizado que **GILVAN AMARO DA SILVA** e **SILVIA MARIA AZEVEDO DE MIRANDA SILVA**, retro qualificados, não atenderam as intimações para pagamento dos débitos em atraso, na forma do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, fica **CONSOLIDADA** a propriedade em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, supra qualificada, sendo atribuído para efeitos fiscais o valor de R\$ 148.910,64 (cento e quarenta e oito mil, novecentos e dez reais e sessenta e quatro centavos); **DAM/ITBI** – 368/2023; Valor: R\$ 3.573,86; Vencimento: 12/06/2023; Pago em 11/05/2023; **FUNREJUS** – Pago R\$ 297,82 em 11/07/2023; **DOI** – Emitida a DOI por esta Serventia. **ISS** – R\$ 26,52; **FADEP** – R\$ 26,52. EMOLUMENTOS – R\$ 530,38 (2156 VRC) - Selo Funarpen: SFR12x5Qvy.sCzNF-zwIDan.F966q R\$ 8,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 29 DE AGOSTO DE 2023. (a) Paulo Doell, REGISTRADOR.-

Registro de Imóveis do Foro Regional de Piraquara – Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR
 Av. Getúlio Vargas 678, 2º andar - Centro- Fone (41) 3589-9362 - CEP: 83301-010
 Paulo Banhos Doell – Oficial interino

Certifico e dou fé, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 49.127, extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Piraquara, 29 de agosto de 2023.-

Esta certidão é válida por 30 dias.

SEGUE

MATRÍCULA Nº

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

CONTINUAÇÃO

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.vJyvP.sCzNf-
mwfau.F966q
<https://selo.funarpen.com.br>

juo.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

MATRÍCULA Nº
49.127

SEGUE NO VERSO