

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt

CERTIDÃO

96159


Matrícula nº 96.159
07 de dezembro de 2012.

Imóvel:- casa 02, assim caracterizada: situada de frente para a rua 23; fundos com o lote 40; lado direito com a casa 01; lado esquerdo com o lote 24; composta de sala, 02 quartos (sendo 01 suíte), circulação, banheiro, cozinha, varanda, garagem e área de serviço, com área de construção de 77,60m², área privativa de 240,00m², e fração ideal de 50%, do lote 23, da quadra 23, 1º LOTEAMENTO PRAIA DE ITAIPUAÇU, 3º distrito deste município, com a área de 480,00m², com frente para a Rua 22, onde mede 12,00m; medindo de ambos os lados 40,00m; confrontando-se pelo lado direito com o lote 22; esquerdo com o lote 24 e 12,00m pelos fundos com parte do lote 40.

Proprietário:- AMANDA DOS SANTOS RAMOS, brasileira, solteira, do lar, Identidade nº 23631995-0, DETRAN, expedida em 26/09/2005, CPF nº 127.075.767-94, residente Rua 17, lote 34, quadra 02, Recanto de Itaipuaçu, Maricá-RJ.

Regº. Antº:- Matrícula nº 706.

AV - 1 - 96.159 - Prot. 211.668 - 07/12/2012:- Certifico que, a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de Jose Carlos de Carvalho Macedo, datado de 26/11/2012, que fica aqui arquivado, juntamente com o Habite-se de nº 1240/2012, processo nº 11640/2012, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 05/11/2012, e o CND para com o INSS de nº 000532012-17023974, CEI nº 70.009.77974/64, de 07/11/2012, devidamente conferido com os dados constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R).1 ato
RJ090949 JMH

AV - 2 - 96.159 - Prot. 212.298 - 03/01/2013:- Certifico que, em atenção ao requerimento de Julio Cesar Braga da Silva, datado de 18/12/2012, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, confronta-se na parte da frente com a rua 22, e não como constou anteriormente, conforme planta arquivada neste RGI. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R).1 ato
RJ092233 STI

R - 3 - 96.159 - Prot. 213.510 - 07/02/2013:-

Transmitente:- AMANDA DOS SANTOS RAMOS, brasileira, nascida em 14/04/1989, do lar, Identidade nº 23631995-0, DETRAN, expedida em 26/09/2005, CPF nº 127.075.767-94, solteiro, residente Rua 17, lote 34, quadra 02, Recanto de Itaipuaçu, Maricá-RJ.- **Adquirente:** AMARILDO DA SILVA GALDINO,

Continua...

Continuação...

brasileiro, nascido em 20/07/1966, motorista, Identidade nº 076527803, DETRAN/RJ, expedida em 07/08/2003, CPF nº 005.070.797-36, divorciado, residente Rua 03, 88, quadra B, Itaipu, Niterói-RJ:- COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH. CONTRATO Nº 1.444.0208006-0.- Particular de 25/01/2013, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$187.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$18.700,00, em moeda corrente do país; e R\$168.300,00, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco do Brasil, em 01/02/2013, sobre o valor tributável de R\$187.000,00, pagando de imposto R\$1.219,78, consoante guia protocolada sob nº 9080/13, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

01 ato
RM72164 NY

R - 4 - 96.159 - Prot. 213.510 - 07/02/2013:-

Devedor/Fiduciante:- AMARILDO DA SILVA GALDINO, brasileiro, nascido em 20/07/1966, motorista, Identidade nº 076527803, DETRAN/RJ, expedida em 07/08/2003, CPF nº 005.070.797-36, divorciado, residente Rua 03, 88, quadra B, Itaipu, Niterói-RJ.- Credora/Fiduciária:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF) nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Particular de 25/01/2013, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$168.300,00 - Resgate em 407 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$1.728,64, a taxa nominal de juros de 8,5101% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,8500% ao ano, vencível a primeira delas em 25/02/2013.- Sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições do contrato. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

01 ato
RM72165 CRG

AV - 5 - 96.159 - Prot. 213.829 - 21/02/2013:- Certifico que nesta data, foi registrado a cédula de crédito

Continua...

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt

CERTIDÃO

96159

Continuação...

Imobiliário emitida nos termos da Lei 10.931, de 02/08/2004, nº 1.444.0208006-0, série 0113, no Lº3, sob o nº 989. Dou fé.
Aux. Resp. do Oficial

R) 1 ato
RUH72683 UKJ

AV - 6 - 96.159 - Prot. 313.802 - 02/03/2023:- Certifico que atendendo ao requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 30/12/2022, que fica aqui arquivado, procedo o cancelamento da cédula de crédito imobiliários, objeto do AV-5 desta matrícula, celebrado entre a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF e AMARILDO DA SILVA GALDINO. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEKK 90094 ASV. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

AV - 7 - 96.159 - Prot. 313.802 - 02/03/2023 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, datado de 30/12/2022, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, AMARILDO DA SILVA GALDINO, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor da consolidação R\$199.599,45. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 28/12/2022, no valor de 3.991,99, junto ao Banco 33, valor de avaliação 199.599,45, conforme guia nº 62281/2022. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do Oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, tendo sido publicado o edital em 08/08/2022, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEKK 90095 EXU. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 96159**, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos reais relativos ao mesmo, não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sob nº. 23/000761, em 12/01/2023. O referido é verdade e dou fé. Maricá - RJ, em **02/03/2023**.

FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2º Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT.94/7823

Emolumentos.: **R\$93,59**
Lei 3217.....: **R\$18,71**
Fundperj.....: **R\$4,67**
Funperj.....: **R\$4,67**
Funarpen: **R\$3,74**
PMCMV.....: **R\$1,87**
Selo Fisc.....: **R\$2,48**
ISS.....: **R\$1,91**
Total.....: **R\$131,64**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEKK/90707 EED



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7AXRT-FRQRY-67LK8-TD2KZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fernanda Ribeiro Cardozo (CPF ***.898.287-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7AXRT-FRQRY-67LK8-TD2KZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

2º OFÍCIO DE MARICÁ

Marcelo Bittencourt

Responsável pelo Expediente

Luiz Eduardo Carvalho da Silva

Substituto Legal

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Título : I.Particular (30/12/2022), 96159, referente a AV - Consolidação de Propriedade

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº 313802 , no livro 1-AD, foi registrado/averbado em **02/03/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **96159** - Rua Vinte e Tres, CASA 02, LOTEAMENTO PRAIA DE ITAIPUACU I, Qd. 23, Lt. 23.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEKK 90094 ASV** - **AV.6** - Cancelamento
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEKK 90095 EXU** - **AV.7** - Consolidação
Registro Auxiliar Nº **989** - **AV.** - Cancelamento
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEKK 90093 JMD** - Livro Nº 3, Registro Nº 989, Cód.Ato AV2
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	633,19	12,66	126,64	31,66	31,66	25,33	0,00	0,00	861,14
Averbação	2	276,50	5,52	55,30	13,82	13,82	11,06	0,00	0,00	376,02
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,83
Selo de Fiscalização	2	4,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,96
----- ISS -----										19,13
----- Total -----		942,48	18,73	187,50	46,87	46,87	37,50	0,00	0,00	1.299,08

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado (s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **454105**

Recebemos a quantia de R\$ **1.299,08** (um mil e duzentos e noventa e nove reais e oito centavos), pelos atos acima discriminados, de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 02/03/2023 .

Maricá, 02 de Março de 2023.

MARCELO BITTENCOURT
RESP PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

O Responsável pelo Expediente



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

041014

2 OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Marcelo Bittencourt

Responsável pelo Expediente

Luiz Eduardo Carvalho da Silva

Substituto Legal

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

IMPORTANTE

Esta certidão não comprova
registro de propriedade de
imovel

ATENÇÃO

Está certidão refere-se à prenotação N°
313802 lançada no livro 1-AD.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEJK 53115 MIB



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Maricá, 12/01/2023

- Marcelo Bittencourt - Responsável pelo Expediente
- Luiz Eduardo Carvalho da Silva - Substituto
- Alessandra Lima Pinheiro Bersani - Escrevente
- Paula Cristina Pereira Brito - Escrevente