



## CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

### Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)

Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 54398 / Recibo: 184307 / Data da Certidão: 02/08/2023

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé São Gonçalo, 02 de agosto de 2023. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto Legal, mat. 94/0878, conferi.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

#### Custas da Certidão:

20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcvm: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEOG 91187 KFR**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Certidão emitida pelo SRE  
www.registradores.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

# CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 54398 / Recibo: 184307 / Data da Certidão: 02/08/2023

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

54.398

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

**IMÓVEL:** Rua José Moura e Silva, nº 120, aptº 103 do bloco 02, do empreendimento denominado "Residencial Itaúna Life", zona urbana, 1º distrito deste município, compreendendo apartamento inscrito na PMSG sob o nº 167.528-000, averbado na PMSG pelo processo nº 1283/00, em 04.02.10, com área privativa de 40,00m, comum de 17,98m e equivalente de 57,98m, e sua correspondente fração ideal de 0,007868 do terreno (e demais partes comuns), designado pelo lote nº 53-A, na "Vila Conceição", resultante do remembramento dos lotes 41, 52 e 53, medindo no seu todo: 74,00m de frente, sendo 50,00m para a Rua José Moura e Silva e 24,00m para a Rua Florêncio Cristóvão, 66,00m nos fundos, confrontando com o lote 35, por 73,50m do lado direito, confrontando com o lote 54 e, 92,00m do lado esquerdo, na confrontação que faz com os lotes 38, 27 e 36, totalizando a área de 5.924,00m<sup>2</sup>. - **Das Vagas de Garagens:** O empreendimento possui 128 apartamentos e 94 vagas de garagem, delas 18 cobertas e 76 descobertas, conforme consta do projeto aprovado, sendo que 09 vagas, ou seja, as de nºs 31, 30, 29, 34, 35, 36, 37, 41 e 42, ficarão vinculadas como assessorio, com direito de uso exclusivo aos apartamentos 104, 204 e 304 do bloco 06, 102, 202, 302 e 402 do bloco 07 e 302, 402, do bloco 08, respectivamente, e as vagas de nºs 1 a 28, 32, 33, 38, 39, 40, 43 à 94, ficaram vinculadas como assessorio, com direito de uso exclusivo dos apartamentos 202 e 304 do Bloco 01; 101, 103, 104, 202, 204, 302, 303, 304, 401, 403, 404 do Bloco 02; 101, 201 à 204, 301 à 304, 401 à 404 do Bloco 03; 101, 102, 103, 202, 203, 204, 301 à 304, 401 à 404 do Bloco 04; 101 à 104, 201 à 204, 301 à 304, 401 à 404 do Bloco 05; 101, 102, 201, 203, 301, 303, 401 à 404 do Bloco 06; 101, 203, 204, 301, 303, 304, 401, 403, 404 do Bloco 07 e 102, 104, 202, 203, 204, 301, 304, 401, 403, 404 do Bloco 08, ficando, as demais unidades, sem direito de uso das vagas de garagem existentes. - **PROPRIETÁRIAS:** CHAVE REAL COOPERATIVA HABITACIONAL LTDA., com sede na cidade do Rio de Janeiro, na rua Lapa, nº 286, sala 301, Duplex-parte, Lapa, inscrita no CNPJ sob o nº 01.637.297/001-08 e CONSTRUTORA TENDA S/A., sediada em Belo Horizonte, Minas Gerais, à Rua Timbiras, nº 2.683 loja 4, Bairro Santo Agostinho, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35. - **PROPORÇÃO:** 0,074772 % para a primeira e, 0,925228 % para a segunda. **Registro Anterior:** R:02/matrícula 41.435, de 05.10.2005 (compra e venda - Chave Real) e, R:03/matrícula 41.435, de 27.06.2007 (permuta - Tenda), deste registro - São Gonçalo, 02 de dezembro de 2010. O Oficial:

AV:01 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Prot. 132.126 de 23.11.2010. - Por petição firmada em 19.11.2010, que fica arquivada, a co-proprietária, construtora e incorporadora: CONSTRUTORA TENDA S/A., requereu, e o que ora se faz, a ABERTURA DE MATRÍCULA própria para cada uma das 128 unidades integrantes do empreendimento Residencial Itaúna Life, do qual faz parte integrante o apartamento ora matriculado. - São Gonçalo, 02 de dezembro de 2010. O Oficial:



(R) .1 ato  
R0020372 AIR

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

# CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 54398 / Recibo: 184307 / Data da Certidão: 02/08/2023

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

54.398

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

**AV:02 – RETIFICAÇÃO DE TITULARIDADE** – Prot. 133.692 de 14.03.2011.- Por petição firmada em 25.02.2011 pela Construtora Tenda S/A., e a vista do que se depreende da escritura aquisitiva lavrada no 2º Serviço Notarial de Betim, Estado de Minas Gerais, em 10.11.2006, no livro 0436, fls. 112, objeto do registro nº R:03/matrícula 41.435, averba-se que o imóvel objeto da presente matrícula, tem como **PROPRIETÁRIA/TITULAR**, tão somente a empresa **CONSTRUTORA TENDA S/A.**, sediada em Belo Horizonte, Minas Gerais, à Rua Timbiras, nº 2.683 loja 4, Bairro Santo Agostinho, inscrita no CNPJ sob o nº 11.476.527/0001-35 e não esta, juntamente com a empresa CHAVE REAL Cooperativa Habitacional Ltda., como por equívoco constou.- São Gonçalo, 28 de março de 2011.- O Oficial:

Vanderley Moraes Luz  
Escrivente Autorizado

(R).1 ato  
RR17605 MSJ

**AV:03 – ATUAL ENDEREÇO SOCIAL** – Prot. 133.692 de 14.03.2011.- Pela Ata da Reunião do Conselho de Administração da Companhia, realizada em 02.03.2009, arquivada na JUCESP sob o nº 97.571/09-0, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se a **alteração da sede social** da CONSTRUTORA TENDA S/A., para Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1.376, 9º andar (parte), Brooklin Paulista, São Paulo, SP, e filial na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na rua Miguel Couto, nº 7. São Gonçalo, 28 de março de 2011.- O Oficial:

Vanderley Moraes Luz  
Escrivente Autorizado

(R).1 ato  
RR17606 ISM

**R:04 - COMPRA E VENDA** - Prot. 135.009 de 21.06.11.- Por instrumento particular firmado em 14.12.10, com força de escritura pública, que fica arquivado, **MARCUS VINICIUS VIEIRA MARTINS**, brasileiro, solteiro, nascido em 29.01.84, militar, R.G nº 5604400, expedida por MMA-RJ em 19.07.84, CPF 105.327.537-47, residente e domiciliada na Rua Vicente de Lima Cleto nº 547, b 1 aptº 202, Itauna, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 73.492,34, adquiriu de TENDA S/A, estabelecida na Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1.376, 9º andar, Brooklin Paulista, São Paulo/SP, CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 1714/11, Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 73.492,34, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 11 de julho de 2011.- Digitado por \_\_\_\_\_ - O Autorizado

Téo Casagrande Pinheiro  
Auxiliar de Cartório

Vanderley Moraes Luz  
Escrivente Autorizado

(R).1 ato  
RR186463 NDB

**R:05 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Prot. 135.009, de 21.06.11.- Pelo mesmo instrumento constante do R:04, a devedora fiduciante, **MARCUS VINICIUS VIEIRA MARTINS**, já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita

Continua na ficha 02



# CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 54398 / Recibo: 184307 / Data da Certidão: 02/08/2023

#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

54.398

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 51.092,97, para pagamento no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 391,00 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 5,0000% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 5,1163% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 14.01.11.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula nona.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante, com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 87.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 11 de julho de 2011.- Digitado por \_\_\_\_\_ - O Autorizado \_\_\_\_\_

Téo Cassiano M. Pinheiro  
Auxiliar de Cartório

Vanderlay Moraes Lira  
Escrivente Autorizado

021 ato  
RR185466 UJU

Av:06 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 153.194, de 16.09.14 - Por instrumento particular de 25.08.14, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária objeto do R:05, o que ora se faz para todos os efeitos legais. - São Gonçalo, 02 de outubro de 2014.- **SELO: EAIB 42353 GXR.**

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

Francisco Carlos Pereira da Rosa  
Escrivente

Francisco José Monteiro  
Escrivente Autorizado  
Mat. 94/00878

R:07 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 153.194, de 16.09.14 - Por instrumento particular firmado em 25.08.14, com força de escritura pública, que fica arquivado, **ABDON JOÃO DOS SANTOS**, brasileiro, aux. de escritório, CI nº 087925343, da PC/RJ, de 04.05.88, CPF 015.912.477-80, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, e sua mulher **MARIA EUNICE DOS SANTOS**, brasileira, aux. de escritório, CI nº 299509224, da SECC/RJ, de 11.01.13, CPF 088.915.987-47, residentes na Rua Alexandre Gusmão, nº 3384, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 125.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 618,71, por recursos próprios, **R\$ 24.681,29, recursos da conta vinculada do FGTS**, R\$ 99.700,00, financiamento concedido pela credora, adquiriram de **MARCUS VINICIUS VIEIRA MARTINS**, já qualificado, assistido pela sua mulher **CAROLINE BARROS STOLER MARTINS**, brasileira, fisioterapeuta, CI nº 210932687, da SECC/RJ, de 27.03.14, CPF 110.068.967-24, (BIB nºs 0174914091721824 e 0174914091709619), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 4782/14, valor base de cálculo dos emolumentos R\$

VIDE VERSO

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

# CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 54398 / Recibo: 184307 / Data da Certidão: 02/08/2023

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
54.398

FICHA  
02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

125.000,00, atribuído pelo poder público. - São Gonçalo, 02 de outubro de 2014. - SELO: EAIB 42354 JCM.

Eu Francisco Carlos Pereira da Rosa digitei, e eu, Autorizada subscrevo

Escrevente

Matrícula: 94/14000

Francisco José Monteiro

Escrevente Autorizado

Mat. 94/00878

R:08 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 153.194, de 16.09.14. - Pelo mesmo instrumento constante do R:07, ABDON JOÃO DOS SANTOS e sua mulher MARIA EUNICE DOS SANTOS, já qualificados, deram em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA., instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 99.700,00, para pagamento no prazo de 360 meses. Taxa de juros reduzida nominal 6,6600% a.a., correspondente a taxa efetiva de 6,8671% a.a. em prestações mensais e consecutivas de R\$ 896,72 (com encargos). Sistema de Amortização: SAC. - Vencimento do primeiro encargo mensal: 25.09.14. Reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira. - Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. - Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida. - Valor da garantia fiduciária R\$ 125.000,00. - Demais cláusulas e condições no referido instrumento. - São Gonçalo, 02 de outubro de 2014. - SELO: EAIB 42355 RTP.

Eu Francisco Carlos Pereira da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente

Matrícula: 94/14000

Francisco José Monteiro

Escrevente Autorizado

Mat. 94/00878

AV:09 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)

Prot. 182.192 de 26.04.2022. - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 256781/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, em 14.04.2022, acompanhado da Certidão do Cartório de RTD do 1º Ofício de São Gonçalo, Registro nº 227961, Protocolo nº 279021, de 19.07.2022, averba-se ter sido NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) ABDON JOÃO DOS SANTOS, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:08, desta matrícula, restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA. São Gonçalo, 08 de março de 2023.

SELO: EELS258710TP.

Eu Odair Ladeira de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente

Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro

Substituto Legal

Mat.: 94/00878

Continua na ficha 03

www.registradores.onr.org.br

Sistema de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 07/08/2023 11:00

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 17eae77a-30b8-422b-89d6-58e82a5b26de

# CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 54398 / Recibo: 184307 / Data da Certidão: 02/08/2023

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
54.398

FIGHA  
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

**AV:10 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)** - Prot. 182.192 de 26.04.2022.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 256781/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, em 14.04.2022, acompanhado da Certidão do Cartório de RTD do 1º Ofício de São Gonçalo, Registro nº 227961, Protocolo nº 279021, de 19.07.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **MARIA EUNICE DOS SANTOS**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:08, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**, São Gonçalo, 08 de março de 2023. **SELO: EELS258750IA.**

Eu, Olá Ladeira de Saura digitei, e eu, Autorizado subscrevo  
Escrivente  
Mat. 63/18472

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/0087B

**AV:11 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALICIA** - Prot. 185.901, de 17.02.2023 Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Jornal "REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL", em 16.08.2022, 17.08.2022 e 18.08.2022 que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **ABDON JOÃO DOS SANTOS e MARIA EUNICE DOS SANTOS**, já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:08, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, **o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 19 de junho de 2023 SELO: EENN82468PDN**

Eu, Olá Ladeira de Saura digitei, e eu, autorizado subscrevo  
Escrivente  
Matr. 63/18472

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/0087B

**AV:12 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Prot. 187.296 de 20.06.2023 - Por requerimento firmado em 22.02.2023, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 6475/2022, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **ABDON JOÃO DOS SANTOS e MARIA EUNICE DOS SANTOS**, já qualificada, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:08 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446



CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 54398 / Recibo: 184307 / Data da Certidão: 02/08/2023

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
54.398

FICHA  
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

VERSO

imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.  
**Valor: R\$ 132.867,29, BIB nº 0174923080115591, de 01.08.2023. São Gonçalo, 01 de agosto**  
de 2023. **SELO: EEOG91143GJG**

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

Escrevente  
Matr. 94/211510

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

Certidão nº 184307 - SREI

www.registroido4o.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**sabec**