



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0058514-93

58.514

Matrícula N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro Nº 2 - RG

Fls.

Matrícula N.º

01

58.514

**DATA:** Em 30.09.2015.-

Protocolo: nº 91.883.- Em 21.09.2015.-

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO 543, BLOCO K, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARÁ, que recebeu o nº 685 da Rua 01, localizado no quarto andar ou quinto pavimento e nesta posição, de fundos á esquerda para quem da circulação de veículos 03 olhar a fachada que dá para a mesma; com a área real total de 47,62989m<sup>2</sup>, área real privativa de 43,20m<sup>2</sup>, área real condominial de 4,42989m<sup>2</sup>; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00453864 nas coisas de uso comum e fim proveitoso o do condomínio e no respectivo TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº 22, da quadra "K", do loteamento denominado "JARDIM DOS ESTADOS" Etapa 01, situado nesta cidade, localizado a 65,35m da Rua 10, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua 11, Rua 01, Área 04 e terras que são ou foram de Dario Francisco Soster; com área superficial de 7.000,16m<sup>2</sup>; com as seguintes medidas e confrontações: ao oeste, em dois segmentos: o primeiro inicia na divisa norte e segue por uma extensão de 84,03m, o segundo segue em curva para a esquerda, por uma extensão de 4,15m, totalizando 88,18m, fazendo frente para a Rua 01; ao sul, por uma extensão 78,89m fazendo de frente para a Rua 11; ao leste, por dois pontos: o primeiro segue por uma extensão de 71,07m, o segundo segue por uma extensão de 15,76m, totalizando 86,83m, fazendo divisa com terras de que são ou foram de Dario Francisco Soster, ao norte, por uma extensão de 80,43m confrontando com o lote nº 23.-

**PROPRIETÁRIO:** DANIEL PINHEIRO DE SOUZA, CPF/MF nº 053.610.616-97, brasileiro, divorciado, operador, residente e domiciliado na Rua Acre, nº 20, nesta cidade.-

**ORIGEM:** R-365/46.107, fls.101, Livro 2-RG deste Serviço Registral.-

Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$7,60 + R\$1,80 = R\$9,40.

Selo TJ/RS: 0069.01.1500003.74410 = R\$0,40 - 0069.01.1500003.74409 = R\$0,40.

*Evandra Moeillette Moraes*  
4ª Registradora Substituta  
Nº 097/11 - CPF: 555.735.840-49

Av-1/58.514.- Em 30.09.2015.-

Protocolo nº 91.883.- Em 21.09.2015.-

**TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Certifico e dou fé, que sobre o R-366 da matrícula original 46.107, em data de 23.04.2013, constava o registro do teor seguinte: TÍTULO: Alienação Fiduciária.- FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações.- Apoio à Produção.- Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida.- Recursos do FGTS - pessoa física. Recursos FGTS.- Contrato nº 855552530887, com força de escritura pública, firmado em 07 de março de 2013, em Cachoeirinha/RS.- CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF; e DEVEDOR(A): DANIEL PINHEIRO DE SOUZA, já qualificados.- VALOR: R\$67.040,00.- PRAZO: 360 meses de amortização. JUROS: taxa nominal de 4,5000% a.a e a efetiva de 4,5941% a.a.- OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária todo imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



