



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0164089-05

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=164.089=	MATRÍCULA		Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL			FLS.	MATRÍCULA
			LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL				
			CAXIAS DO SUL, 15 de dezembro de 2014		01	164.089	

IMÓVEL: BOX Nº 09 - A SER CONSTRUÍDO - localizado no primeiro andar ou térreo (pilotis), do prédio em alvenaria, denominado "**RESIDENCIAL NEAR SHOPPING**", com frente e acesso pela Rua Adelino Angelo Cegoni, nº 325, junto um gradil na divisa leste, entre os Boxes nºs 08 e 10, com as seguintes áreas: privativa de 12,0000m²; uso comum de 11,02m²; total de 23,0176m²; equivalente de construção de 11,8800m²; fração ideal do terreno de 0,0018; percentual do terreno de 0,18%; e, ideal do terreno de 7,9110m²; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo atual lote administrativo nº **17**, da quadra nº **4287**, com testada para a Rua Adelino Angelo Cegoni, lado ímpar, distando 107,78metros da esquina com a Rua Nelson Biásio, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Naylor Aurora Carnezzella, Rua Eloy Fardo, Rua Justino Angelo Pezzi, Avenida Benjamin Custódio de Oliveira e limite das quadras nºs 3954, 5271, 5277, 5278, 4288 e 5686, no Bairro Charqueadas, tendo o terreno a área superficial de **4.474,62m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 48,55metros, com o lote nº 11, da quadra nº 5278, área verde do Loteamento São Conrado; ao SUDESTE, por 50,28metros, com o lote nº 18, da quadra nº 4287, de propriedade de Ary Pizzoli; ao LESTE, por 88,08metros, com o lote nº 01, da quadra nº 4288, de propriedade de Paulino Busnello, lote nº 01 da quadra nº 1287, de propriedade de Ary Pizzoli, lote nº 12 da quadra nº 4287, dos herdeiros de Ladislau Moreira, lote nº 16 da quadra nº 4287 correspondente a Rede de Transmissão - LT 534 e Rua Adelino Angelo Cegoni; e, ao OESTE, por 93,65metros, com o lote nº 15, da quadra nº 4287, de propriedade de Sociedade Esportiva e Recreativa e Cultural Atlético Madri.

PROPRIETÁRIA: DWELL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 09.944.104/0001-29, com sede na Rua José Michelin, nº 206, Bairro Fátima, nesta cidade, representada por seu administrador Leandro Góes de Barros.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 159.418 (R1) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 30 de setembro de 2014, e, Matrícula nº 159.418 (R3) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 15 de dezembro de 2014.

EMOL: R\$7,20 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 321028 do Lº 1-BQ em 27/11/2014.

Selo: 0132.01.1400007.20589 a 20590, valor de R\$0,60.

Grasiela R. Masetto
Grasiela R. Masetto - Escrevente

Mariângela Rocha Nunes
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/164.089 - Em 30 de julho de 2015.

RETIFICAÇÃO: Certifico que, conforme retificação da incorporação averbada sob nº Av.8/159.418, Lº 02, fica liberado do Programa Minha Casa Minha Vida o imóvel objeto desta matrícula. Tudo conforme requerimento de Dwell Construções e Incorporações de Imóveis Eirelli, representada por seu sócio Leandro Góes de Barros, e Ofício 012/2015 SR, datado de 30.06.2015, por Cleison Vidikim gerente de Clientes e

continua no verso

Continua na próxima página - - - - -

