



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

43.939 MATRÍCULA		SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
		Sapucaia do Sul, 26 de novembro de 2015	1	43.939

IMÓVEL - APARTAMENTO NÚMERO 503 do bloco número oito (8) do denominado "Edifício Residencial Moradas de Sapucaia", situado na Rua Anália Teixeira número seis (6), no Bairro Lomba da Palmeira, nesta cidade, localizado no quarto andar ou quinto pavimento, a unidade de frente e a direita de quem entra no bloco, com área real privativa, de sessenta e um metros e trinta e nove decímetros quadrados (61,39m²), composta pelo apartamento e pela vaga de estacionamento descoberta número sessenta e quatro (64), com a área real de uso comum trinta e oito metros e oito decímetros quadrados de (8,4977m²) e com área real global de noventa e nove metros e quarenta e sete decímetros quadrados (69,89m²), cabendo-lhe como fração ideal o quinhão de 0,0041667 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos, construído sobre o TERRENO URBANO constituído do lote número doze (12) da quadra número dez (10) do setor 04H43, do mapeamento geral, de forma irregular, com a área superficial 1,27739890 hectares ou seja, de doze mil, setecentos e setenta e três metros e nove mil oitocentos e noventa centímetros quadrados (12.773,9890m²), situado ao oeste, no alinhamento da Rua Celestino Franco Coutinho, lado ÍMPAR e ao sudoeste, no alinhamento da Rua Anália Teixeira, lado ÍMPAR, no Bairro Lomba da Palmeira, nesta cidade, distante a divisa sudoeste, ao correr do alinhamento da Rua Celestino Franco Coutinho, oitenta e três metros (83,00m) da esquina formada com a Rua Anália Teixeira e ao correr do alinhamento da Rua Anália Teixeira, oitenta e cinco metros (85,00m) da esquina formada com a Rua Celestino Franco Coutinho e com as seguintes dimensões e confrontações: partindo de um ponto situado na Rua Celestino Franco Coutinho distante oitenta e três metros (83,00m) da esquina formada com a Rua Anália Teixeira, segue no sentido noroeste-sudeste, na extensão de cento e vinte e cinco metros e setenta centímetros (125,70m), confrontando, AO SUDOESTE, com os lotes números sete (7), oito (8), nove (9), dez (10), dois (2) e um (1) da quadra número (10) do setor 04H43 da planta do "Loteamento Jardim América" e com alinhamento da Rua Anália Teixeira; aí, forma um ângulo e toma o sentido sudoeste-nordeste, na extensão de vinte metros (20,00m), confrontando, AO SULESTE, com o lote número onze (11); aí, forma um novo ângulo e retoma o sentido noroeste-sudeste, na extensão de trinta e quatro metros (34,00m), confrontando, AO SUDOESTE, também com o lote número onze (11); aí, forma outro ângulo e retoma o sentido sudoeste-nordeste, na extensão de sessenta e quatro metros e sessenta e quatro centímetros (64,64m), confrontando, AO SULESTE, com imóvel de propriedade de Aldo Machado da Silveira; aí, forma novo ângulo e toma o sentido sudeste-noroeste, na extensão de cento e cinquenta e três metros e cinquenta centímetros (153,50m), confrontando, AO NORDESTE, com imóvel de propriedade de Virgílio Augusto Moraes; aí, forma mais um ângulo e toma o sentido nordeste-sudoeste, na extensão de setenta e nove metros e oitenta e cinco centímetros (79,85m), até atingir o alinhamento da Rua Celestino Franco Coutinho, confrontando, AO NOROESTE, com os lotes números um (1), dois (2), três (3), parte do quatro (P-4), dez (10) e onze (11) da quadra número cinco (5) do setor 04H43 do "Loteamento Jardim América"; aí, forma um último ângulo e toma o sentido norte-sul, na extensão de seis metros e oitenta centímetros (6,80m), até

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

