



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

43.657	MATRÍCULA		SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
			Sapucaia do Sul, 14 de outubro de 2015	1	43.657	

IMÓVEL - APARTAMENTO NÚMERO 54 do bloco "J" do denominado "Residencial Ipiranga", situado na Rua Irmã Edviges, no Bairro Ipiranga, nesta cidade, localizado no quarto andar ou quinto pavimento, a unidade de fundos e a esquerda de quem entra no bloco, com área real total de **66,1445m²**, sendo **60,645m²** de área real privativa, composta pelo apartamento e pela vaga de estacionamento descoberta número duzentos e quatro (204) e **5,49947m²** de área real de uso comum, cabendo-lhe como fração ideal o quinhão de **0,003551** no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, construído sobre o **TERRENO URBANO** constituído do sublote número dois (2) lote número dois (2) da quadra número cinco (5) do setor **04H42** do mapeamento geral, de forma irregular, com a área superficial de treze mil, seiscentos e onze metros e oitenta décimos quadrados (**13.611,80m²**), situado no leito da Rua Irmã Edviges, lado PAR, no **Bairro Ipiranga**, nesta cidade, distante a divisa norte-sul oitenta e dois metros (**82,00m**) do alinhamento ÍMPAR da Rua Osmar Weeck e com as seguintes dimensões e confrontações: partindo de um ponto situado no leito da Rua Irmã Edviges e distante oitenta e dois metros (**82,00m**) do alinhamento ÍMPAR da Rua Osmar Weeck, segue no sentido oeste-leste, na extensão de noventa e três metros e setenta e três centímetros (**93,73m**), em linha quebrada, formada por dois (2) segmentos de reta, o primeiro, na extensão de trinta e três metros e sessenta e três centímetros (**33,63m**) e o segundo, na extensão de sessenta metros e dez centímetros (**60,10m**), confrontando, **AO NORTE**, com o leito da Rua Irmã Edviges, com a área de uso institucional número três (3) ou 04H432403 do loteamento "Jardim América", de propriedade do Município de Sapucaia do Sul; aí, forma um ângulo e toma o sentido norte-sul, na extensão de dezenove metros e trinta e um centímetros (**19,31m**), confrontando, **AO LESTE**, com o sublote número três (3) ou 04H42050203; aí, forma outro ângulo e retoma o sentido oeste-leste, na extensão de sessenta e cinco metros e setenta e cinco centímetros (**65,75m**), confrontando, **AO NORTE**, com o sublote número três (3) ou 04H42050203; aí, forma um novo ângulo e toma o sentido norte-sul, na extensão de oitenta e seis metros e oitenta e sete centímetros (**86,87m**), confrontando, **AO LESTE**, com a área verde e recreação número dois (2) ou 04H521408 do loteamento "Terra Nova - Fase II", de propriedade do Município de Sapucaia do Sul e com os lotes números sete (7), seis (6), cinco (5), quatro (4) e com parte do lote número três (P-3) da quadra número quatorze (14) do setor 04H52 do denominado loteamento "Terra Nova - Fase II"; aí, forma outro ângulo e toma o sentido leste-oeste, na extensão de cento e cinquenta e oito metros e um centímetro (**158,01m**), confrontando, **AO SUL**, com o imóvel que é ou foi de propriedade de Silma Moraes da Silva, Marlene Terezinha da Silva e Neuza Maria da Silva Machado; aí, forma um último ângulo e toma o sentido sul-norte, na extensão de oitenta e dois metros e cinquenta e oito centímetros (**82,58m**), em linha quebrada, formada por dois (2) segmentos de reta, o primeiro, na extensão de sessenta e dois metros e cinquenta e nove centímetros (**62,59m**) e o segundo, na extensão de dezenove metros e noventa e nove centímetros (**19,99m**), até encontrar a divisa com o leito da Rua Irmã Edviges, ponto inicial da presente descrição, confrontando, **AO OESTE**, com o sublote número um (1) ou

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

