

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

151.558

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

03 de Novembro de 2021

FICHA

01

**IMÓVEL:** Apartamento Tipo 03 (Pavimento Tipo) nº 21, localizado no 2º Andar ou 3º Pavimento do Bloco 04 do "RESIDENCIAL FORLIFE REGINA PARQUE PREMIUM", situado na Avenida Antônio Orlando número 762, em Araraquara, com uma área total de 93,518 m<sup>2</sup>; sendo 39,320 m<sup>2</sup> de área privativa; e, 54,198 de área de uso comum, onde se inclui, inclusive, uma vaga de garagem para estacionamento de automóveis, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,0051750%. **PROPRIETÁRIO (A): ISABELLE GONÇALVES SILVA**, brasileira, solteira, maior, estivador carregador embalador, RG. 574819472-SP, CPF 494.700.378-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida José Luiz Toledo do Amaral nº 559, Jardim Boa Vista II. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.6 (10.10.2018), 338 (de 05.06.2020) e 588 (de 03.11.2021) na M.142.226 e Av.590/M.142.226.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 03 de novembro de 2021

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "Residencial Forlife Regina Parque Premium" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Arts 1333 e 1334 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.757 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 03 de novembro de 2021

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$106.133,78, pelo prazo de 360 meses, conforme R.339/M.142.226.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 397249

AV.3 - em 06 de março de 2023

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 26.01.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 09.08.2022 e 06.03.2023), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Bianca Rodrigues  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),**

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**BIANCA RODRIGUES**

**ESCREVENTE AUTORIZADA**

**EM BRANCO**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ \*40,91  
Ao Estado.: R\$ \*11,63  
Ao Sec.Faz.: R\$ \*7,96  
Ao Reg.Civil R\$ \*2,15  
Ao Trib.Just R\$ \*2,81  
Ao FEDMP.... R\$ \*1,96  
Ao ISSQN.... R\$ \*1,23  
Total.....: R\$ 68,65  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 16:35:45 horas do dia 13/03/2023.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3151558C16354523L

- Controle Interno Nº 49/2023



1515581303202:

Pag.: 002/002

