

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

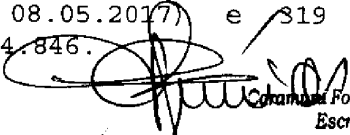
DATA

21 de novembro de 2018

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 203, localizado no 2º pavimento ou 1º andar do Bloco 03 do condomínio "PARQUE ANTILLES", situado na Rua Mahiba Barcha número 80, em Araraquara, com uma área real total de 119,978 metros quadrados, sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,50 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 68,178 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,8911449%. **PROPRIETÁRIO:** MARCOS FERNANDES DE MENEZES, brasileiro, divorciado, porteiro, RG. 207677517-SP, CPF 093.016.788-02, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Jorge Haddad nº 1.415, Vila Xavier. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.6 (de 30.06.2016); 108 (de 08.05.2017) e 319 (de 21.11.2018) na M.64.846 e Av.318/M.64.846.




Saranuru Fonseca do Nascimento Júnior
 Escrevente Autorizado

AV.1 - em 21 de novembro de 2018

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ANTILLES" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64) foi nesta data registrada sob nº 8.439 no livro 3-Auxiliar.

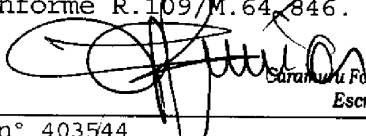


Saranuru Fonseca do Nascimento Júnior
 Escrevente Autorizado

AV.2 - em 21 de novembro de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$108.000,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.109/M.64.846.



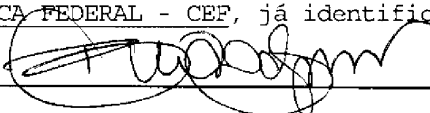
Saranuru Fonseca do Nascimento Júnior
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 403544

Av.3 - em 31 de agosto de 2023

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 18.07.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 17.01.2023 e 31.08.2023), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.



Bianca Rodrigues
 Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),**

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *40,91
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *40,91

Certidão expedida às 15:31:07 horas do dia 04/09/2023.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3143630C153107233
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



1436300409202:

Pag.: 002/002

