

MATRÍCULA
129.539FOLHA
01

Bauru, 26 de Novembro de 2019

IMÓVEL: APARTAMENTO 501, localizado no 5º pavimento/4º andar, do **Bloco 26**, do **PARQUE BARCELONA**, situado na Avenida José Vicente Aiello, nº 13-129, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: área real total - 99,560 metros quadrados, sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 46,210 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1246569% ou 61,991 metros quadrados do terreno. **Ao apartamento acima, corresponde uma vaga de garagem sob nº 511.** Referido empreendimento foi edificado em terreno, com a área de 49.726,82 metros quadrados, matriculado sob o nº 121.394, nesta Serventia, onde acha-se registrada sob o nº 2.054, a instituição e especificação condôminial, estando a convenção do condomínio registrada sob o nº 7.447. Cadastro PMB: 2/3080/001 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, registrada na JUCEMG sob nº 3130002390-7, com sede na cidade de Belo Horizonte, MG, na Avenida Professor Mario Werneck nº 621.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/113.367 em 28/10/2016, nesta Serventia. A presente foi aberta de acordo com o item 55, letra A, do Capítulo XX do provimento CGJ 58/1989. Selo digital: 111534314000000010793419L
O Oficial Substituto, Claudio Augusto Gazeto
Protocolo/microfilme 340523 de 6/11/2019 - ALS/TPBP.

Av.1/129.539, em 26 de novembro de 2019.

Procede-se a presente para consignar que, nos termos do R.374/121.394, o imóvel nesta descrito, em maior área, foi dado em **primeira, única e especial hipoteca**, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento, da importância de R\$20.292.961,20 (vinte milhões, duzentos e noventa e dois mil, novecentos e sessenta e um reais e vinte centavos). Demais cláusulas e condições as constantes do instrumento objeto do citado registro.

Selo Digital: 1115343J4000000010874319L

O Oficial Substituto, Claudio Augusto Gazeto

Protocolo/microfilme 340523 de 6/11/2019 - ALS/TPBP.

Continua no verso

Av.2/129.539, em 28 de agosto de 2020.

Por autorização da credora, Caixa Econômica Federal, no ato representada por Greice Margherita de Souza Vargas, CPF 288.962.268-13 (procuração e substabelecimento microfilmados sob números 341.802 e 343.302, nesta serventia), autorização essa inserida no item 1.7, do instrumento particular a seguir registrado, procede-se a presente a fim de consignar que, o imóvel objeto desta matrícula ficou **desligado da hipoteca objeto da Av.1/129.539, originária do R:374/121.394**, conforme autorização resultante da quitação do saldo devedor.


Renata Monteiro Vicente
Escrevente


Eduardo Carrilho Paludetto
Oficial Substituto

Emols.R\$31,11; Est.R\$8,84; Sec.Faz.R\$6,05; RC.R\$1,64; T.J.R\$2,14; ISS.R\$0,62;
MP.R\$1,49 (Processo CGJ 774/2010/PMCMV). Selo digital:
111534331000000021721320D.

Protocolo/Microfilme 348.583 de 20/8/2020 – RMV/E.C.P.

.....
R.3/129.539, em 28 de agosto de 2020.

Por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, Recursos FGTS, firmado em Bauru/SP, aos 13/8/2020, acompanhado de Anexos I e II, **ADRIANO DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, nascido aos 17/10/1987, trabalhador de construção civil, RG 9.724.541-0-SSP/PR, CPF 067.564.899-84, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Cuba, 925, Vila Independência, adquiriu da pessoa jurídica **MRV Engenharia e Participações S/A**, já qualificada, no ato representada por Ana Carla Barros dos Santos, CPF 397.654.878/27 (procuração microfilmada sob nº 342.592, nesta serventia), pelo preço de R\$163.226,41 (cento e sessenta e três mil, duzentos e vinte e seis reais e quarenta e um centavos), o imóvel objeto desta matrícula (cep 17053-342). Do preço acima, R\$34.256,67 (trinta e quatro mil, duzentos e cinquenta e seis reais e sessenta e sete centavos), referem-se a recursos próprios; R\$0,00, referem-se ao valor dos recursos da conta vinculada do FGTS; R\$2.535,00 (dois mil, quinhentos e trinta e cinco reais), referem-se ao valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União; e R\$126.434,74 (cento e vinte e seis mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e setenta e quatro centavos), foram concedidos conforme R.4/129.539. Foi apresentada em nome da transmitente, a certidão positiva de débitos trabalhistas, com efeito de negativa, sob nº 19839956/2020, expedida pela Justiça do Trabalho, aos 11/8/2020, válida até 6/2/2021 (microfilme 348.043). Compareceu ainda no título como interveniente

Continua na ficha nº 02

MATRÍCULA

129.539

FOLHA

02

Bauru, 28 de Agosto de 2020

incorporadora / construtora e fiadora / agente promotora empreendedora: MRV Engenharia e Participações S/A, já qualificada. Por determinação contida no artigo 12, do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual resultou negativa em relação às partes contratantes, inclusive da credora fiduciária (códigos hash: d160 072a 52ad e810 6681 a9d6 6b8e c020 b2d9 b15c // 6bfc 9d97 86ef f70c 298e 3c25 aa8c 8382 9565 f747 // 9b4b 0c79 e094 6f10 5b7e b6b2 1071 734c 73aa dbd4). Valor venal / Valor de mercado (2020): R\$112.635.431,73 (em maior área).

Renata Monteiro Vicente
Escrevente

Eduardo Carrilho Paludetto
Oficial Substituto

Emols.R\$504,06; Est.R\$143,26; Sec.Faz.R\$98,06; RC.R\$26,53; TJ.R\$34,59; ISS.R\$10,08; MP.R\$24,19 (artigo 43, inciso II, da Lei 12.424/2011). Selo digital: 111534321000000021721420D.

Protocolo/Microfilme 348.583 de 20/8/2020 – RMV/E.C.P.

R.4/129.539, em 28 de agosto de 2020.

Nos termos do instrumento particular objeto do R.3/129.539, **ADRIANO DE SOUSA**, já qualificado, constituiu-se devedor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, no ato representada por Greice Margherita de Souza Vargas, CPF 288.962.268-13 (procuração e substabelecimento microfilmados sob números 341.802 e 343.302, nesta serventia), da importância de R\$126.435,74 (cento e vinte e seis mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e setenta e quatro centavos), dando em garantia do pagamento, em **alienação fiduciária**, o imóvel objeto desta matrícula, bem como as benfeitorias que lhe forem acrescidas. No valor acima mencionado, encontra-se incluído o montante de R\$1,00, referente ao valor de financiamento para despesas acessórias. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO** - Modalidade: Aquisição de unidade concluída; Origem dos recursos: FGTS/União; Sistema de amortização: Price; Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$165.000,00; Prazo total de amortização: 360 meses; Taxa de juros - Nominal: 6,5000%, Efetiva: 6,6971%; Encargos financeiros: de acordo com o item 5; Encargos no período de amortização - total: R\$825,73; Vencimento do primeiro encargo mensal: 13/9/2020; Época de reajuste dos encargos: de acordo com o item 6.3 do contrato. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado, e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012) - Tarifa

Continua no verso

de administração: R\$5.081,92 / Diferencial na taxa de juros: R\$3.969,49; Composição de renda para fins de cobertura securitária - Adriano de Sousa: 100,00%. Foi apresentada em nome do garantidor, a certidão negativa de débitos trabalhistas sob nº 21085884/2020, expedida pela Justiça do Trabalho, aos 28/8/2020, válida até 23/2/2021. Vencida e não paga, no todo ou em parte, a dívida e constituído em mora o fiduciante, consolidar-se-á, nos termos do artigo 26, da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel em nome da credora fiduciária. Demais cláusulas e condições (inclusive sobre a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, em virtude de mora não purgada e conseqüente inadimplemento absoluto, nos termos da Lei 9.514/1997): as constantes do instrumento


Renata Monteiro Vicente
Escrevente


Eduardo Carrilho Paduotto
Oficial Substituto

Emols.R\$414,50; Est.R\$117,81; Sec.Faz.R\$80,63; RC.R\$21,82; TJ.R\$28,45; ISS.R\$8,28; MP.R\$19,89 (artigo 43, inciso II, da Lei 12.424/2011). Selo digital: 11153432100000021721520B.

Protocolo/Microfilme 348.583 de 20/8/2020 – RMV/E.C.P.

.....
Av.5/129.539, em 25 de julho de 2023.

Por requerimento firmado em Florianópolis, SC, aos 11/7/2023, subscrito por Milton Fontana, representante da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal (procuração e substabelecimento microfilmados sob o nº 370.687 nesta Serventia), acompanhado da guia comprobatória do recolhimento do Imposto sobre Transmissão Inter Vivos de Bens Imóveis - ITBI, procede-se à presente para constar **a consolidação da plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula** (cep 17.053-013), nos termos do art. 26, §7º da Lei Federal 9.514/97, em nome da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, já qualificada, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito, referente à alienação fiduciária, objeto do R.4 desta matrícula, conforme comprova o processo de intimação da devedora fiduciante, microfilmado nesta Serventia sob o nº 348.583, em cumprimento aos §§1º e 4º, do artigo 26, e §1º, do artigo 26-A, da citada Lei 9.514/97, em desfavor de Adriano de Sousa, já qualificado. A requerente declarou que o valor para fins de consolidação do imóvel desta matrícula, corresponde a R\$162.041,34 (cento e sessenta e dois mil, quarenta e um reais e trinta e quatro centavos) consoante comprovante do recolhimento do ITBI. Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, nesta data, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (códigos hash: 125e 718b 96ba c0b9

Continua na ficha nº 03

MATRÍCULA
129.539

FOLHA
03

CNM: 111534.2.0129539-03

Bauru, 25 de Julho de 2023

7c57 5ce4 cbb4 fb48 00c1 3ec2 - e9f0 f3f9 adc5 bf58 fc35 cb41 5d21 1703 2112
bbe3). Valor venal total (2023): R\$162.041,34.

~~nr.~~
Thiago Neves Pereira
Escrevente

~~nr.~~
Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols. R\$316,69; Est. R\$90,01; Sec. Faz. R\$61,60; RC. R\$16,67; TJ. R\$21,74; ISS.
R\$6,33; MP. R\$15,20. Selo digital nº 111534331000000051936223X.

Protocolo/microfilme nº 369.624 de 15/3/2022 – tnp.