



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP)
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
108.089

FICHA
01

Tatuí, 23 de agosto de 2021

Apartamento nº 703, localizado no 7º pavimento, da Torre 06, do Condomínio Portal Veredas do Vale, situado na rua Professora Cidinha Sá, nº 25, Nova Tatuí, neste Município de Tatuí(SP), com área privativa de 47,88m²; área construída de 47,88m²; área comum de 64,15m², e área total de 112,03m², com fração ideal no terreno de 0,00313606.

Proprietário: Jeferson Batista Luiz, brasileiro, solteiro, supervisor, RG nº 45.728.541-2-SSP-SP, CPF nº 445.401.508-20, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua José Tomás Machado, nº 311, Vila Esperança.

Registros anteriores: R.856/103.553 e R.872/103.553, Livro nº 02, respectivamente, em 18.02.2021 e 23.08.2021.

A Escrevente Substituta Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.1199903110291885YS9M9021U

AV.1/108.089 (Protocolo nº 291.885 de 24/06/2021) Tatuí, 23 de agosto de 2021

Selo digital.119990331029188546NXB9219

Imóvel alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme R.857 da matrícula nº 103.553.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.2/108.089 (Protocolo nº 301.852 de 08/06/2022) Tatuí, 05 de maio de 2023

Selo digital.1199903310301852DUKHNG23J

Fica consolidada a propriedade do imóvel à credora-fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pelo valor de R\$ 203.241,58 (duzentos e três mil, duzentos e quarenta e um reais e cinquenta e oito centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 14.02.2023, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. Cadastro nº 0930.0186. Protocolo eletrônico nº IN00798641C.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA DE SA RAMOS - 08/05/2023 14:25

Pedido de certidão n° 290.478

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão:

***a) foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11º, da Lei nº 6.015/73; e
b) contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CGJ/SP, até à data de sua expedição. Nada mais.***

Tatuí, 08 de maio de 2023.

Emolumentos.....: R\$ 40,91
Estado.....: R\$ 11,63
Sefaz.....: R\$ 7,96
Registro Civil.....: R\$ 2,15
Trib. de Justiça.....: R\$ 2,81
ISSQN.....: R\$ 1,02
M.P.: R\$ 1,96
TOTAL.....: R\$ 68,44

Selo 1199903C303018529G15UG23W



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

