



Valide aqui este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**

*Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos  
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA  
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VAP7F-86WQF-DPK6L-SWA75>

REGISTRO GERAL - ANO: _____	2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA OFICIALA <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i>	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA
2013 -1 - Frente-		<i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i> Oficial Titular
MATRÍCULA Nº: <u>47.771</u>	DATA: <u>23/10/2013</u>	IDENTIDADE DO IMÓVEL
<p>IMÓVEL- Fração ideal do apartamento nº 403, localizado bloco 02, integrante Condomínio RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE, situado Rua Libra,s/n, Bairro Tomba, nesta cidade, composto de: 02 quartos, sala de estar, 01 sanitário,cozinha, área de serviço- área privativa de 40,12 m² área comum de 1,73 m², com área total de 41,85 m², com coeficiente em percentual de 0,0024635 fração ideal do terreno de 38,45 m².</p> <p>PROPRIETÁRIO: R CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF 16.358.038/0001-70, com sede nesta cidade, na Avenida Getulio Vargas,3677, Santa Mônica, no Município de Feira de Santana - Bahia; por seu diretor presidente o Sr. Roberto Ângelo Sampaio Carvalho, brasileiro, casado, construtor, portador do CPF nº 371.213.325-15 e Carteira de Identidade nº 3.290.090 SSP/BA, residente nesta cidade.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR Nº 47696 deste cartório do 2º Ofício.</p> <p>Protocolo 96245 de 23.10.2013. A Presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 23 de Outubro de 2013. A Oficial Bela ass-</p> <p>R-1-47771 protocolo 104779 de 08.10.2014. TRANSMITENTE: R CARVALHO CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 16358038000170 sito a Rua Artemia Pires, 0, s/n, Sim, nesta cidade, neste ato representada por Roberto Angelo Sampaio Carvalho, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, construtor, RG nº 0329009028 SSP/BA e do CPF nº 371.213.325-15. ADQUIRENTE: MARGARETH SANTOS DE MENEZES, brasileira, solteira, vendedor com varej e atacad, C.I nº 1004689187, SSP/BA, CPF nº 821.886.535-72, residente e domiciliada em Rua Doutor Pedro Americo de, 767, A, Tomba, nesta cidade. TÍTULO: Compram e Venda com Inscrição Municipal nº 01.04.231.3120.039. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, datado de 29 de agosto de 2014, da Caixa Econômica Federal assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$5.166,80, Daje 010/492623. Dou fé. Feira de Santana, 13 de Outubro de 2014. A Oficial Bela <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i></p> <p>R-2-47771 protocolo 104779 de 08.10.2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-1 acima, supra a Sr MARGARETH SANTOS DE MENEZES, já qualificada acima, na qualidade de devedora perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$57.443,06, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel</p>		

continua no verso



Valide aqui este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**

*Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos  
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA  
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP

2

objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 360 prestações mensais, valor total da prestação mensal R\$382,98, data de vencimento da primeira prestação é devida a partir do mês subsequente á contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura deste contrato, taxa anual de juros: efetiva 4,5941% e nominal 4,5000%, o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$94.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste. Daje 010/492547. Dou fé. Feira de Santana, 13 de Outubro de 2014. A Oficial Bela. *VL*

Bela Vera Lucia Matos Lopes

AV-3-47771 Protocolo 112019 de 04.09.2015. Averba-se a Construção do Apartamento nº.403, Bloco 02, integrante do RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE, situado na Rua Libra, s/n, bairro Tomba, nesta cidade. Composto de: 02 Quartos, Sala de estar, 01 Sanitário, Cozinha, Área de serviço, área privativa de 40,12m², área comum de 1,73m², com área total de 41,85m², com coeficiente em percentual de 0,0024635, fração ideal do terreno de 38,45m². Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, Certidão Positiva com Efeitos Negativa do INSS, Habite-se nº.92483 datado de 17.11.2014, ART nº. BA2013.207386 do Engº Civil Matheus Souza Rios, CREA nº.BA32399 e RNP nº.0501268014. VALOR R\$90.000,00. DAJE 013/578012. Dou Fé. Feira de Santana, 09 de Setembro de 2015. A Oficial Bela. *VL*

Bela Vera Lucia Matos Lopes

AV-4-47771. Protocolo 203993 de 06.06.2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 26/01/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 98/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante a Sra. MARGARETH SANTOS DE MENEZES, acima qualificada., sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759. de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$ 101.973,64 (Valor Declarado) e R\$ 160.000,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/248359. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$513,58 - Taxa Fiscal R\$364,72 - FECOM R\$140,36 - PGE R\$20,41 - FMMPBA R\$10,63 - Def. Pública R\$13,62. Valor: R\$ 1.063,32. Dou Fé. Feira de Santana, 07 de Junho de 2024. A Oficial Bela. *VL*

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultado Negativo em nome do proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH: c6b0.1ccc.0587.f776.d54b.4f98.972c.0e10.3d10.8200.xxxxxxxxxxxxxxxxxx

**2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana**

**Certidão de inteiro teor.** Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VAP7F-86WQF-DPK6L-SWA75>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**

*Bel<sup>a</sup> Vera Lúcia Matos Lopes*

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos  
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA  
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP



Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
0039.AB356685-0  
VITO9E22ZR  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VAP7F-86WQF-DPK6L-SWA75>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 Fecom: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMMPBA: R\$ 1,08

Total: R\$ 108,44 Daje: 39-002-248360

RECOLHIDOS POR VERBA

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 47771

**Certidão expedida às 08:52:31 horas do dia 18/06/2024.**

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).  
Pedido Nº 176028