



Valide aqui este documento

CNM 119727.2.0048576-30

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

MATRÍCULA	FICHA
48.576	01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 03/05/2.016.- PROT.164.350 de 01/04/2.016.-

IMÓVEL: RUA OITO, lote nº706, da quadra nº21, no loteamento denominado "RESIDENCIAL QUINTA DA COLINA", nesta cidade de Olímpia-SP.- Um lote de terreno residencial, sem benfeitorias, medindo e confrontando de quem da via pública olha para o imóvel, da seguinte forma: 10,00 (dez) metros de frente para a **Rua Oito**; 10,00 (dez) metros nos fundos, confrontando com o lote nº717; 20,00 (vinte) metros do lado direito, confrontando com o lote nº707; 20,00 (vinte) metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº705; encerrando uma área de 200,00 (duzentos) metros quadrados.-

Cadastro municipal nº999212096.-

PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL QUINTA DA COLINA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA (CNPJ/MF nº21.186.892/0001-37), com sede na Rua Marechal Deodoro, nº1.140, Edifício Eldorado, Apto. 132, nesta cidade.-

REG. ANT.: R.11 – Matrícula nº24.101, do Registro Geral, deste Oficial.- (Processo autuado sob o nº03/2.016-Lot., deste Oficial, onde constam Projeto do Loteamento e demais documentos pertinentes ao Artigo 18 da Lei nº6.766/79, e requerimento da proprietária datado de 29/03/2.016, cujo projeto é de responsabilidade do Engenheiro Agrimensor, Rafael Nogueira da Silva – CREA/SP 5061122422, aprovado pela municipalidade local em data de 30/03/2.016, tendo recebido Certificado do GRAPROHAB nº516/2.015, datado de 20/10/2.015, constando condições para a instalação do loteamento, e as cláusulas e condições constantes do contrato padrão do loteamento).- O imóvel objeto desta matrícula, foi declarado de **interesse social**, nos termos do Decreto nº6.310, de 30/03/2.016, da Prefeitura Municipal de Olímpia-SP, **enquadrado no Programa Minha Casa, Minha Vida**, instituído pela Lei Federal nº11.977/2.009, e pelas Leis Municipais ns.3.378/2.009 e 3.409/2.009.-----

Dou fé.- O Oficial, _____ (Castorino Venancio Pinheiro).-----

Eml.R\$4,41.-Est.R\$1,25.-C.S.R\$0,65.-----

(Recolhimentos conforme guia padronizada).-----

AV.1.M.48.576.-PROT.169.033 de 29/11/2.016.-

DATA: 12/12/2.016.-

Conforme contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XVQR-GUH37-6289A-2B4R6>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA	FICHA
48.576	1 VERSO

Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, datado de 06 de outubro de 2.016, assinado nesta cidade, acompanhado de anexo I, a proprietária autorizou a presente, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado sob o **nº99212802**, conforme prova a certidão expedida em 21/10/2.016, pela Prefeitura Municipal local.

Dou fê.- O Oficial,  (Castorino Venancio Pinheiro).

Eml. R\$ 14,72.- Est. R\$ 4,18.- C.S. R\$ 2,16.-

R.2.M.48.576.-PROT.169.033 de 29/11/2.016.-
DATA: 12/12/2.016.-

Conforme contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, datado de 06 de outubro de 2.016, assinado nesta cidade, acompanhado de anexo I, na forma do parágrafo 5º do artigo 61 da Lei nº4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº11.977/09, que fica arquivado em formato eletrônico digital sob indexação de controle; **a proprietária RESIDENCIAL QUINTA DA COLINA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA** (CNPJ/MF nº21.186.892/0001-37), já anteriormente qualificada, representada por sua procuradora, Siene Aparecida Marcos dos Santos (RG nº16.216.509-2-SSP/SP - CPF/MF nº052.145.368-28); **com a interveniência da entidade construtora e fiadora PACAEMBU EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº96.298.013/0001-68), representada por sua procuradora, Siene Aparecida Marcos dos Santos (RG nº16.216.509-2-SSP/SP - CPF/MF nº052.145.368-28); pelo valor de R\$14.214,05 (quatorze mil, duzentos e quatorze reais e cinco centavos); **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para MARCO AURELIO BATISTA DE OLIVEIRA** (RG nº44.015.621-X-SSP/SP - CPF/MF nº442.190.728-61), brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, residente e domiciliado na Rua João Forte, nº469, no Jardim Luiza, nesta cidade de Olimpia-SP.- **V.V.M.: R\$29.661,80.-**

Dou fê.- O Oficial,  (Castorino Venancio Pinheiro).

Eml. R\$ 277,00.- Est. R\$ 78,12.- C.S. R\$ 40,59.-

- continua na ficha nº 2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XVVRQ-GUH37-6289A-2B4R6>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

MATRÍCULA
48.576

FICHA
2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Y

- continuação da matrícula nº 48.576 -

R.3.M.48.576.-PROT.169.033 de 29/11/2.016.-

DATA: 12/12/2.016.-

Conforme contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, datado de 06 de outubro de 2.016, assinado nesta cidade, acompanhado de anexo I, na forma do parágrafo 5º do artigo 61 da Lei nº4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº11.977/09, que deu origem ao registro nº2, desta matrícula; **MARCO AURELIO BATISTA DE OLIVEIRA** (RG nº44.015.621-X-SSP/SP - CPF/MF nº442.190.728-61), já anteriormente qualificado; na qualidade de devedor fiduciante, pelo valor de R\$89.991,00 (oitenta e nove mil, novecentos e noventa e um reais), com recursos originários do FGTS; com a interveniência da entidade construtora e fiadora PACAEMBU EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº96.298.013/0001-68), representada por sua procuradora, Siene Aparecida Marcos dos Santos (RG nº16.216.509-2-SSP/SP - CPF/MF nº052.145.368-28); alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04), instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759/69, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador, Tiago Alexandre Prates (RG nº33.775.704-5-SSP/SP - CPF/MF nº335.933.718-20); com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em garantia da dívida desse mesmo valor, pelo prazo total de 379 meses, sendo 19 meses de construção/legalização e 360 meses de amortização, pelo Sistema de Amortização Constante Novo - SAC, a taxa de juros nominais de 8,1600% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,4722% ao ano, sendo a primeira prestação do valor total de 903,21, com vencimento para o dia 06/11/2.016.- Consta do instrumento: Prazo de carência para expedição da intimação.- A carência para expedição da intimação é de trinta (30) dias corridos, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; e que, para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$99.990,00; sendo declarado que, foi utilizado pelo devedor fiduciante, recursos próprios no valor de R\$9.999,00; constando do instrumento outras condições.

Dou fê.- O Oficial,  (Castorino Venancio Pinheiro).

Eml. R\$ 353,55.- Est. R\$ 100,48.- C.S. R\$ 51,80.-

(Recolhimentos conforme guia padronizada).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/5XVQR-GUH37-6289A-2B4R6>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA	FICHA
48.576	2 VERSO

AV.4.M.48.576.-PROT.174.597 de 31/10/2.017.-
DATA: 16/11/2.017.-

Conforme requerimento datado de 15 de setembro de 2.017, a interveniente construtora e fiadora Pacaembu Empreendimentos e Construções Ltda autorizou a presente, para ficar constando que, a **Rua Oito**, constante desta matrícula, passou a denominar-se **RUA JOSÉ DIAS DOS SANTOS** (Dec. Municipal nº6.562, de 18/11/2.016).-----

Dou fé.- O Oficial,  (Castorino Venancio Pinheiro).-----

Ato isento de emolumentos, custas e contribuições.-----

AV.5.M.48.576.-PROT.174.597 de 31/10/2.017.-
DATA: 16/11/2.017.-

Conforme requerimento datado de 15 de setembro de 2.017, a interveniente construtora e fiadora Pacaembu Empreendimentos e Construções Ltda autorizou a presente, para ficar constando que, foi edificado no terreno objeto desta matrícula, **um imóvel residencial, com frente para a Rua José Dias dos Santos, nº66, com 45,47 metros quadrados de área construída**, modelo F2.2D4547, conforme prova o Habite-se nº002/17, expedido em 14/09/2.017, pela Prefeitura Municipal local.- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida em 19/09/2.017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob o nº001832017-88888519.- **Valor total do custo da construção - Tabela Sinduscon: R\$60.155,44 - PMCMV.**-----

Dou fé.- O Oficial,  (Castorino Venancio Pinheiro).-----

Eml. R\$101,14.- Est. R\$28,75.- C.S. R\$19,67.-----

(Recolhimentos conforme guia padronizada).-----

AV.6.M.48576.-PROT.217.168 de 15/05/2024.-
DATA: 28/05/2024.-

DADOS DO IMÓVEL - Conforme autorizado no requerimento datado de 12/04/2024, E-Protocolo - IN01098819C, fica averbado que, o imóvel objeto desta matrícula, teve seu número cadastral alterado para **999212802**, conforme consta da certidão municipal expedida em 22/05/2024.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
 S.D. nº119727331000000010074324L-----

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XVQR-GUH37-6289A-2B4R6>



Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 119727.2.0048576-30

MATRÍCULA
48.576

CNM
119727.2.0048576-30

FICHA
03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.7.M.48576.-PROT.217.168 de 15/05/2024.-
DATA: 28/05/2024.-

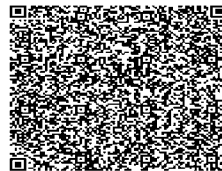
CONSOLIDAÇÃO - Conforme requerimento datado de 12/04/2024, E-Protocolo - IN01098819C, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já anteriormente qualificada, atribuindo o valor de R\$104.680,97 (cento e quatro mil, seiscentos e oitenta reais e noventa e sete centavos), consolidou o imóvel objeto desta matrícula, constante da alienação fiduciária registrada sob o nº3, a qual instruiu o seu pedido com a certidão de que o devedor fiduciante MARCO AURELIO BATISTA DE OLIVEIRA, já anteriormente qualificado, não atendeu a intimação para pagar a dívida.-
Dou fé, o Oficial Substituto, (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000100744243

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE OLÍMPIA

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição, extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé.

Olímpia/SP, quarta-feira, 19 de junho de 2024.



Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira - Oficial
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 42,22	R\$ 12,00	R\$ 8,21	R\$ 2,22	R\$ 2,90	R\$ 2,03	R\$ 2,22	R\$ 71,80

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1197273C30000000100860243
Protocolo: 217168

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XVQR-GUH37-6289A-2B4R6>

V