



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS  
Av. 1º de Junho, nº595, 12º Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3511-1165

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Alessandra Márcia Bandeira de Oliveira Rufato  
Oficial Interina

Núbia Fernandes Silva da Mata  
Oficial Substituta

Cecília Keron Silva  
Escrevente

CNM: 163394.2.0004258-37

M A T R Í C U L A Nº 4258 LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL  
2º REGISTRO DE IMÓVEIS  
DATA: 13/10/2023 DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS  
IMÓVEL: Urbano

**CASA RESIDENCIAL Nº190**, sub-lote 000, com uma área construída de 70,00m<sup>2</sup>; situada na Rua Quatro, no Bairro Santa Cruz, distrito de Santo Antônio dos Campos, neste município, e seu respectivo lote de terreno nº252, da quadra 187, zona 034, com a área total de 288,00m<sup>2</sup>, medindo 12,00 x 24,00m, confrontando com o lote 240; pelo lado direito com o lote 288; pelos fundos com o lote 300..  
**PROPRIETÁRIA: ELISABEL MARIA FAUSTINO JACINTO**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF nº035.299.396-09, CI nº M-8.282.909 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Finico, nº190, no Distrito de Santo Antônio dos Campos, neste município.....  
Reg.ant: 43.147, Lº02, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta comarca.....  
Protocolo nº8474, datado de 28/09/2023.....  
ABERTURA DE MATRÍCULA (1X 4401-6) EMOLUMENTOS:R\$56,97. T.F.J:R\$18,99. RECOMPE:R\$3,42. TOTAL:R\$79,38. SELO:HCL0937 3. COD.SEG:8946.1939.7998.6623. FKR..... A Oficial Interina: *silva*

Av.1-4258 em 13/10/2023. Protocolo nº8474 datado de 28/09/2023 - **CASAMENTO** - Averbação a requerimento e nos termos da certidão de casamento, fornecida pela substituta BCR, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, distrito de Santo Antônio dos Campos, em data de 26/09/2023, extraída da Matrícula 0362930155 1996 2 00012 279 0001422 53, devidamente arquivada neste cartório, a fim de constar da presente matrícula que **ELISABEL MARIA FAUSTINO JACINTO**, nascida aos 11/11/1975, natural do distrito de Santo Antônio dos Campos, neste município, brasileira, filha de Milton José Manoel e Maria Etelvina da Conceição, inscrita no CPF sob o nº035.299.396-09, é casada desde a data de 06/12/1996, com **RINALDO NEDY JACINTO**, nascido aos 31/08/1972, natural

continua no verso...

do distrito de Santo Antônio dos Campos, neste município, brasileiro, filho de Nedy Luiz Jacinto e Maria de Lourdes Jacinto, inscrito no CPF sob o nº835.400.756-15, sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**. Dou fé. AVERBAÇÃO (1X 4160-8) EMOLUMENTOS:R\$22,65. TFJ:R\$7,54. RECOMPE:R\$1,36. TOTAL:R\$31,55. SELO:HCL09374. COD.SEG:7157.1771.6660.5023. FKR. A Oficial Interina: *Paula*

Av.2-4258 em 13/10/2023. Protocolo de n. 8474, datado de 28/09/2023 - **CERTIDÃO MUNICIPAL** - Averbação nos termos da Certidão nº1.196/2023, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 27/09/2023, a fim de constar da presente matrícula que a antiga Rua "04", no Bairro Santa Cruz, Vila Santo Antônio dos Campos, passou a denominar atualmente **Rua Finico**, conforme Lei Municipal nº3.460 de 19/11/1.993. Dou fé. AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS:NIHIL. RECOMPE:R\$NIHIL. TFJ:NIHIL. TOTAL:NIHIL. FKR..... A Oficial Interina: *Paula*

R.3-4258 em 13/10/2023. Protocolo de n.8474, datado de 28/09/2023 - **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO-CCB EMPRÉSTIMO**, Nº356601, EMITIDA EM 28/09/2023-NO VALOR DE R\$259.092,04, COM VENCIMENTO EM 27/10/2028. LOCAL DE EMISSÃO: DIVINÓPOLIS-MG. **EMITENTE: R & R MADEIRA E CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ-MF:11.775.898/0001-96, sediada a Rua João Martins Coelho, 165, Santo Antônio dos Campos, 187, nesta cidade. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNIÃO DO CENTRO OESTE DE MINAS LTDA-SICOOB CENTRO UNIÃO**. SIGLA:**SICOOB CENTRO UNIÃO**. CNPJ/MF:65.239.402/0001-99, sediado na Praça 1º de Junho, 25, Centro, Carmo do Cajuru-MG. **GARANTIDORES/AVALISTAS: RINALDO NEDY JACINTO**, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF nº835.400.756-15, portador da CNH nº02876311295 expedida pelo Órgão DETRAN/MG, residente e domiciliado na Rua Finico, nº190, Santa Cruz, Fr, nesta cidade; **ELISABEL MARIA FAUSTINO JACINTO**, brasileira, casada, administradora, inscrita no CPF nº035.299.396-09, portadora da CNH nº05739942060 expedida pelo Órgão DETRAN/MG, residente e domiciliada na Rua João Martins Coelho, nº165, Santo Antônio dos Campos, Floreirama, nesta

continua na próxima folha...

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 4258, L°02 FLS 2  
 cidade. **GARANTIA:** Este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 22 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao emitente, nas seguintes condições: **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:**  
**NATUREZA:** Empréstimos-Capital de Giro. **VALOR CONTRATADO:**R \$259.092,04. **FORMA DE DISPONIBILIZAÇÃO DO CRÉDITO-**Conta Corrente:-Banco:756 -Agência:3106 -Conta:302678. **FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO:** Débito automático-Banco:756 -Agência:3106 -Conta:302678. **Nº DE PARCELAS:**60, NO VALOR INDIVIDUAL DE R\$6.673,43 CADA. **PERIODICIDADE DE PAGAMENTO:** MENSAL. **DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:**27/11/2023. **PRAZO TOTAL DA OPERAÇÃO:**60 meses. **FORMA DE PAGAMENTO DAS DESPESAS:** Débito na conta:302678. **DATA DE VENCIMENTO DA OPERAÇÃO:**27/10/2028. **PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO:** Divinópolis/MG. **ENCARGOS FINANCEIROS:** TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS:1,5100% a.m/ 19,7032% a.a. JUROS DE MORA: 1,00% a.m. PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO:%. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** TABELA PRICE. **CET:**1,72% a.m. / 23,13% a.a. **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES CET:** VALOR TOTAL DEVIDO:R\$259.092,04,00. VALOR LIBERADO:R\$245.000,00 (94,56%) **TOTAL DE DESPESAS:**R\$14.092,04 (5,44%), sendo:- **TARIFAS:**R\$28,50 (0,01%).-**IOF + IOF ADICIONAL:**R\$4.674,04 (1,80%).-**SEGURO:**R\$9.389,50 (3,62%), se contratado - **DESPESAS:**R\$(0,00%).-**DESPESAS ADICIONAIS:** 0,00 (0,00%).  
**SEGURO PRESTAMISTA:** CONTRATAÇÃO DE SEGURO PRESTAMISTA:Sim e nas condições pactuadas na Proposta de Adesão ao Seguro. **Prazo de carência para fins de intimação:**60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. As demais condições, são as constantes da cédula ora registrada. **DO FORO:**Fica eleito como competente para conhecer e dirimir quaisquer dúvidas ou questões que, porventura, venham a decorrer deste instrumento, o foro da comarca de Divinópolis-MG. Dou fé. **INDICAÇÃO (1X 4301-8)**  
**EMOLUMENTOS:**R\$7,02. **TFJ:**R\$2,31. **RECOMPE:**R\$0,42. **TOTAL:**R \$9,75. **SELO:**HCL09376. **COD.SEG:**1733.4236.7788.1196. **REGISTRO (1X 4543-5)** **EMOLUMENTOS:**R\$2.520,17. **TFJ:**R \$1.480,09. **RECOMPE:**R\$151,20. **TOTAL:**R\$4151,46.

continua no verso...

ARQUIVAMENTOS (14X 8101-8) EMOLUMENTOS:R\$117,46. TFJ:R \$39,06. RECOMPE:R\$7,00. TOTAL:R\$163,52. SELO:HCL09375. COD.SEG:1122.0158.5591.7027. FKR..... A Oficial Interina: *[assinatura]*

Av.4-4258 em 18/10/2023. Protocolo de n.8856, datado de 17/10/2023 - **RETIFICAÇÃO** - Fica retificado o R.3, desta matrícula, para constar que o endereço correto da Credora é **Praça 1º de Janeiro**, e não como constou, conforme consta na Cédula de Crédito Bancário-CCB, devidamente arquivada neste cartório. Dou fé. AVERBAÇÃO (1X 4134-3) EMOLUMENTOS: ISENTO. TFJ:ISENTO. RECOMPE:ISENTO. TOTAL:ISENTO. SELO: HCL09930. COD.SEG:8255.6141.7541.6364. FKR. A Oficial Interina: *[assinatura]*

**AV-5-4258 - 13/11/2025 - Protocolo: 26719 - 10/11/2025**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Averbação nos termos do ofício nº605547/2025, datado de 04/09/2025, e nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a **propriedade deste imóvel fica consolidada em favor da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO UNIÃO DO CENTRO OESTE DE MINAS LTDA-SICOOB CENTRO UNIÃO**, inscrito no CNPJ sob o nº65.239.402/0001-99, sociedade cooperativa de 1º grau, instituição financeira não - bancária, com sede na Praça Primeiro de Janeiro, nº25, Centro, Carmo do Cajuru-MG, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Intimação Positiva em nome de Elisabel Maria Faustino Jacinto-CPF 035.299.396-09, em data de 13/08/2025, Rinaldo Nedy Jacinto-CPF 835.400.756-15, em data de 30/07/2025. Foi recolhido o ITBI sobre a avaliação fiscal de R\$259.092,04, e Certidão Negativa de Débito Municipal datada de 03/11/2025, devidamente arquivados neste cartório. OBS.: Averbação efetuada nos termos do art. 1.176 do Provimento nº93/CGJ/2020, tendo sido arquivada à

Continua na ficha 3





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JXXXX-DJV43-6Y3E3-CDVU2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Alessandra Marcia Bandeira De Oliveira Rufato (CPF \*\*\*.633.086-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JXXXX-DJV43-6Y3E3-CDVU2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>