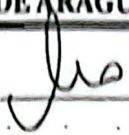


CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)Oficial: Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA

83.097

DATA

08/07/2025



IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no **Bairro Jockey Clube**, do Loteamento denominado "Residencial Jardim Jockey II", designado por **lote nº 28 da quadra nº 01**, com a área de **391,43m²**, com seguintes medidas e confrontações: irregular, possui 12,50m de frente para a Rua Cumari, segue pela lateral direita por 31,32m, confrontando com o lote 31, formando um ângulo interno de 89°57' (v); segue pelo fundo por 12,50m, confrontando com o lote 29, formando um ângulo interno de 89°58' (o); segue pela lateral esquerda por 31,30m, confrontando com o lote 27, formando um ângulo interno de 90°02' (n) até a frente, formando um ângulo interno de 90°03' (y).

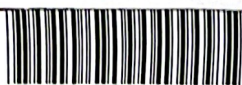
PROPRIETÁRIO: SINDICATO DOS PRODUTORES RURAIS DE ARAGUARI, CNPJ nº 16.826.430/0001-05, com sede nesta cidade, na Praça Sérgio Pacheco, nº 90, Bairro Jockey Clube.

Registro anterior: Matrícula nº 83.067, Livro 2, desta Serventia.

Abertura de matrícula: Quant.: 1. Cód. Ato: 4401-6. Emolumentos: R\$61,67, Recome: R\$4,64, TFJ: R\$20,85, Fundos: R\$0,00, Valor Final: R\$87,16. ISS: R\$1,85. Selo Eletrônico: JCQ63369. Código de Segurança: 5844-4677-4027-0028.

AV-1-83.097- Em 08/07/2025. (Protocolo nº 289.208, em 24/04/2025). **TÍTULO:** Origem. A requerimento, averba-se para abrir a matrícula deste imóvel, que se originou do Loteamento "Residencial Jardim Jockey II", constante do R-2-83.067, desta Serventia, e que se sujeita às restrições urbanísticas convencionais, constantes da AV-4 da referida matrícula. A venda, cessão ou qualquer forma de transferência, a qualquer título, dos lotes integrantes do loteamento é restrita exclusivamente aos associados do Sindicato Rural de Araguari, somente poderão adquirir os referidos lotes aqueles que comprovarem documentalmente sua condição de associado ativo. Fica proibido o desmembramento do imóvel e não será permitida a construção de mais de uma residência por lote. Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0(73). Selo Eletrônico: JCQ63369. Código de Segurança: 5844-4677-4027-0028. Dou fé, A

Continua no verso.



250.289

pag. 1

Continua na página 02



OFICIAL

R-2-83.097- Em 06/11/2025. (Protocolo nº 294.401, de 30/09/2025, reentrada em 30/10/2025). **TÍTULO:** Adjudicação. Nos termos da Carta de Adjudicação extraída pela Escrivã Judicial da Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, em data de 25/09/2025, dos autos do processo nº 5007776.86.2021.8.13.0035, da Ação de Execução Fiscal, em que é exequente Município de Araguari/MG, e executado Sindicato dos Produtores Rurais de Araguari, CNPJ nº 16.826.430/0001-05, conforme decisão da MM. Juíza de Direito da referida Vara, Dra. Elisa Marco Antônio, em data de 04/09/2025, o imóvel desta matrícula foi adjudicado em favor de **MUNICÍPIO DE ARAGUARI**, CNPJ nº 16.829.640/0001-49. **AValiação Fiscal:** R\$188.516,38. ITBI no valor de R\$3.770,33, recolhido junto ao Sicoob Aracredi, em data de 22/10/2025. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos emitida pela Secretaria Municipal local, datada de 21/10/2025. Código Cadastral do Imóvel- CCI: 78.835. Quant.: 1. Cód. Ato: 4542-7. Emolumentos: R\$2.570,76, Recome: R\$193,50, TFJ: R\$1.284,53, Fundos: R\$0,00, Valor Final: R\$4.048,79. ISS: R\$77,12. Selo Eletrônico: JLU56739. Código de Segurança: 3858-2041-2276-1363. Dou fé. A

OFICIAL



250.289



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO



C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 83097, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral (CNM 043406.2.0083097-54). Certifico mais, que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei 15.424/2004.

Araguari, 06 de novembro de 2025.

[] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Substituta
[] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Substituta
[] Deisy Fernandes Messias - Escrevente Autorizada
[] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[x] Leonardo Fischer Barbosa Silveira - Escrevente Autorizado
[] Tayane Lima de Almeida - Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº JLU56817
Cód. Seg.: 6039.1862.8159.4732



Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por: Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R\$29,00; TFF: R\$10,25; Valor Final: R\$ 39,25; ISS: R\$0,81
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Leonardo Fischer Barbosa Silveira
Escrevente Autorizado
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG



250.289



pag. 3

Código de Segurança: a708-4306-862f-0490-d284-711b-4b47-b137